

**EXEKUČNÍ PŘÍKAZ
 K PROVEDENÍ EXEKUCE PRODEJEM NEMOVITÝCH VĚCÍ**

Povinný:	Štěpánka Poláková, [REDAKCE]
Manžel povinného: zastoupený:	Martin Polák
Vymáhaná peněžitá povinnost: (pohledávka navýšená o pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného ke dni vydání exekučního příkazu)	508.918,30 Kč
Oprávněný: zastoupený:	Viktorie Kvasničková, bytem Jiráskova 21, Pardubice, PSČ: 530 02, práv. zast. advokátem Mgr. BLANKA VANČUROVÁ, advokátní kancelář, se sídlem Hradecká č.p. 1383, Přelouč, PSČ: 535 01, IČ: 01827286
Nemovitá věc:	Nemovitost popsána ve výroku I.
Pověření soudního exekutora vydal: Okresní soud v Kolíně dne 27.10.2021 pod č. j. 20 EXE 3587/2021-10	
Exekuční titul: platební rozkaz vydal: Okresní soud v Hradci Králové ze dne 01.12.2016 č. j. 0 NC 1978/2016-42	

Částka odpovídá řádku 12 tabulky č. 1.

I. Soudní exekutor Mgr. Petr Pelikán rozhodl o provedení exekuce prodejem nemovité věci povinného k vymožení pohledávky oprávněného:

Okres: CZ0514 Semily Obec: 577456 Rokytnice nad Jizerou
 Kat.území: 740934 Horní Rokytnice nad Jizerou List vlastnictví: 2458

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Poláková Štěpánka, Kubelikova 191, 28002 Ovcáry		

B Nemovitosti					
Pozemky					
St.	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
598		305	zastavěná plocha a nádvoří		evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku
Součástí je stavba: Horní Rokytnice, č.p. 464, rod.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 598					
893		20	zastavěná plocha a nádvoří		evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 893					
	2339/1	333	trvalý travní porost		evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku, zemědělský půdní fond
	2339/3	73	trvalý travní porost		evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku, zemědělský půdní fond
	2340/1	308	trvalý travní porost		evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku, zemědělský půdní fond
	3535	128	ostatní plocha	jiná plocha	evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku

			park, ptačí oblast, zemědělský půdní fond
1455	727 trvalý travní porost		evropsky významná lokalita, národní park, ptačí oblast, zemědělský půdní fond
1456	129 trvalý travní porost		evropsky významná lokalita, národní park, ptačí oblast, zemědělský půdní fond
1457/1	212 lesní pozemek	les jiný než hospodářský	evropsky významná lokalita, národní park, pozemek určený k plnění funkcí lesa, ptačí oblast
1457/2	759 trvalý travní porost		evropsky významná lokalita, národní park, ptačí oblast, zemědělský půdní fond
1457/3	691 trvalý travní porost		evropsky významná lokalita, národní park, ptačí oblast, zemědělský půdní fond
1457/4	100 ostatní plocha	ostatní komunikace	evropsky významná lokalita, národní park, ptačí oblast
1458	158 ostatní plocha	ostatní komunikace	evropsky významná lokalita, národní park, ptačí oblast
1459	687 lesní pozemek	les jiný než hospodářský	evropsky významná lokalita, národní park, pozemek určený k plnění funkcí lesa, ptačí oblast
1460	43 ostatní plocha	ostatní komunikace	evropsky významná lokalita, národní park, ptačí oblast
1464	1244 trvalý travní porost		evropsky významná lokalita, národní park, ptačí oblast, zemědělský půdní fond
1465	914 lesní pozemek	les jiný než hospodářský	evropsky významná lokalita, národní park, pozemek určený k plnění funkcí lesa, ptačí oblast
1466	169 lesní pozemek	les jiný než hospodářský	evropsky významná lokalita, národní park, pozemek určený k plnění funkcí lesa, ptačí oblast
1480	187 lesní pozemek	les jiný než hospodářský	evropsky významná lokalita, národní park, pozemek určený k plnění funkcí lesa, ptačí oblast

II. Povinnému a manželovi povinného se zakazuje, aby

1. po doručení exekučního příkazu nemovitou věc převedl na někoho jiného nebo ji zatížil,
2. po doručení exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

III. Povinnému a manželovi povinného se ukládá, aby

1. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení usnesení oznámil, zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí. Při neoznámení povinný, případně manžel povinného, odpovídá za škodu tím způsobenou,

2. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstatitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

Poučení:

Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Je-li exekucí postižen majetek ve společném jmění manželů nebo majetek manžela povinného ve větším rozsahu, než připouští zvláštní právní předpis, nebo nelze-li ho exekucí postihnout, může se manžel povinného domáhat v této části zastavení exekuce.

Soudní exekutor vydá příkaz k úhradě nákladů exekuce neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti vymáhané v exekučním řízení s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného. Pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného jsou zahrnuty do výše uvedené vymáhané peněžité povinnosti. Jejich vyčíslení je uvedeno v tabulce č. 1 v dalších informacích k exekučnímu řízení, ř. 11.

Je-li exekuce vedena k vymožení peněžité povinnosti ze závazku povinného vzniklého v době, kdy byl nezletilým, který nenabyl plné svéprávnosti, lze exekucí pouze majetek, který povinný nabyt před nabytím plné svéprávnosti, a majetek, který nabyt právním jednáním vztahujícím se výlučně k majetku nabytému před nabytím plné svéprávnosti; to neplatí pro peněžité pohledávky vzniklé při samostatném provozování obchodního závodu nebo jiné obdobné výdělečné činnosti podle zvláštního právního předpisu. Je-li exekucí postižen majetek v rozporu s větou předchozí, může se povinný domáhat v této části zastavení exekuce.

Exekuční příkaz se doručuje oprávněnému, příslušnému katastrálnímu úřadu a povinnému.

V Pardubicích dne 08.11.2021

Mgr. Petr Pelikán, v. r.
Soudní exekutor

otisk úředního razítka

vyřizuje: Šárka Dalecká, DiS.
pověřený soudním exekutorem

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu. V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

Další informace k exekučnímu řízení

1. Odklad a zastavení exekuce

Za podmínek stanovených zákonem lze podat u soudního exekutora návrh na zastavení exekuce nebo její části.

Za podmínek stanovených zákonem lze podat i návrh na odklad exekuce.

Podmínky pro podání těchto návrhů a další podrobnosti jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

Především je třeba zdůraznit, že vydání exekučního příkazu neznamena vždy, že nemovitá věc bude skutečně prodána - jeho vydání je i úkonem zajišťovacího charakteru. Přistoupí-li soudní exekutor k prodeji nemovité věci, ustanoví po právní moci výše uvedeného exekučního příkazu znalce, který ocení jmenovanou nemovitou věc a její příslušenství. Soudní exekutor na základě znaleckého posudku určí usnesením výslednou cenu nemovité věci. Dražbu nařídí soudní exekutor v dražební vyhlášce, ve které mimo jiné uvede způsob dražebního jednání, jeho místo a čas.

2. Postup v exekuci prodejem nemovitých věcí

Informace o vedení exekuce prodejem nemovitých věcí jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

3. Vyčíslení vymáhané peněžité povinnosti

V této exekuci musí povinný zaplatit minimálně částku uvedenou v řádku 12 tabulky č. 1.

tabulka č. 1

	vymáhaná peněžitá povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) v Kč	
1	jistina	418.200,- Kč
2	úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokuta, penále atd. do dne vydání exekučního příkazu včetně (08.11.2021)	0,- Kč
3	náklady předchozího řízení (soudní poplatek, právní zastoupení atd.)	0,- Kč
4	vymáhaná peněžitá povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) celkem (řádky 1 až 3)	418.200,- Kč
	pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného v exekučním řízení v Kč	
5	náklady oprávněného (právní zastoupení atd.)	10.580,- Kč
6	daň z přidané hodnoty (z nákladů oprávněného)	0,- Kč
7	odměna soudního exekutora	62.730,- Kč
8	paušální částka náhrady hotových výdajů soudního exekutora	3.500,- Kč
9	další náklady exekuce	0,- Kč
10	daň z přidané hodnoty (z nákladů exekuce)	13.908,30 Kč
11	pravděpodobné náklady celkem (řádky 5 až 10)	90.718,30 Kč
12	celkem ke dni vydání exekučního příkazu (řádky 4 + 11) v Kč	508.918,30 Kč

Vymáhaná povinnost (řádek 4 tabulky č. 1) se zvyšuje každý den od doručení tohoto exekučního příkazu o úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokutu, penále atd., a případně rovněž pravidelně o opětuující se částka splatnou v budoucnu podle tabulky č. 2.

tabulka č. 2

1	0 % denně z jistiny podle řádku 1 tabulky č. 1 ode dne následujícího po dni vydání exekučního příkazu	0,- Kč
	Jistina (opětuující se částka splatná v budoucnu) splatná od 18.11.2021 zvyšující se měsíčně o částku	7.000,- Kč

Toto zvýšení může ovlivnit i výši odměny soudního exekutora (řádek 7 tabulky č. 1), která se vypočítává z výše soudním exekutorem vymoženého plnění nezahrnujícího náklady exekuce a náklady oprávněného.

Povinný může vymáhanou peněžitou povinnost v aktuální výši uhradit

1. bankovním převodem či vkladem na účet č. 3237698359/0800, variabilní symbol 14722021,
2. v hotovosti v úředních hodinách na pokladně soudního exekutora Mgr. Petr Pelikán,
3. poštovní poukázkou typu A na účet č. 3237698359/0800, variabilní symbol 14722021.

Při platbě bankovním převodem nebo poštovní poukázkou musí být vždy uveden variabilní symbol. Uhradí-li povinný tímto způsobem vymáhanou peněžitou povinnost, exekuce bude za podmínek stanovených zákonem skončena.

4. Úřední hodiny

Úřední hodiny soudního exekutora Mgr. Petr Pelikán Exekutorského úřadu Pardubice (platí i pro pokladní hodiny a telefonický kontakt):

Po, st: 9-11:30, 13-15

Út, čt 9-11:30

Aktuální informace o úředních hodinách, příp. pokladních hodinách nebo hodinách pro telefonický kontakt doporučujeme ověřit na internetových stránkách soudního exekutora.

Základ pro určení odměny soudního exekutora se zaokrouhluje na celé stokoruny nahoru a vypočítaná odměna na celé desetikoruny nahoru.