

Zápis z 22. jednání Rady města Rokytnice nad Jizerou, konaného dne 26. listopadu 2012 od 16.00 hodin v kanceláři starosty

Přítomní: 4 členové rady města + zástupce tajemnice Ing. Jaroslav Nechanický
Omluven: Ing. Jaroslav Bulušek
Ověřovatel: Jana Černá
Zapisovatel: Kateřina Rotroeklová

Program jednání:

1. Volba ověřovatele zápisu, schválení programu
2. Kontrola usnesení z minulých jednání
3. Pronájmy pozemků:
 - a) Žádost o ukončení pronájmu části ppč. 1425/9 k.ú. Dolní Rokytnice dohodou ke dni 31. 12. 2012, K. Zeman , Dolní Rokytnice 376, Rokytnice nad Jizerou
4. Záležitosti města:
 - a) Stížnost na jednání strážníka MP
 - b) Žádost o prodloužení lhůty k vyklizení pozemku, L.Šimůnek, Františkov 17, Rokytnice nad Jizerou
 - c) Žádost Domova důchodců o umístění navigačních cedulí
 - d) Žádost o umístění reklamního banneru na čp. 143 Dolní Rokytnice
 - e) Schválení výzvy k zastavení II. fáze reformy veřejné správy
 - f) Schválení smlouvy o výpůjčce poskytnutého majetku MPSV
 - g) Program Prevence kriminality 2013
 - h) Schválení aktualizace plánu zimní údržby
 - i) Schválení uzavření dodatku k nájemní smlouvě na byt v čp. 333 DR
 - j) Smlouva o pronájmu části nemovitosti čp. 197 Horní Rokytnice za účelem umístění jedné antény pro poskytování veřejného internetu
 - k) Návrh na schválení smluv o právu provést stavbu (vodovodní přípojka)
 - l) Návrh na schválení smluv o právu provést stavbu (oprava odvodnění)
 - m) Návrh na zrušení usnesení č. 172 z 6.6.2011 a návrh na schválení smlouvy o právu provést stavbu

Průběh jednání:

1. RM schválila program jednání. Ověřovatelem zápisu byla určena paní Jana Černá.

Hlasování: schváleno jednomyslně

2. Kontrola usnesení z minulých jednání:

– v rámci kontroly usnesení nebyly zjištěny žádné nedostatky.

3. Pronájmy pozemků:

- a) Radě města byla předložena žádost pana Karla Zemana, Dolní Rokytnice 376, Rokytnice nad Jizerou o ukončení pronájmu dohodou ke dni 31.12.2012 části ppč. 1425/9 v k.ú. Dolní Rokytnice. Jedná se o část pozemku užívaného jako zahrada u bytového domu čp.376, kde se pan Zeman v současné době nezdržuje. RM schválila ukončení pronájmu výše jmenované části pozemku a rozhodla nabídnout tuto část nájemníkům bytového domu čp. 376.

Návrh usnesení:

RM schvaluje ukončení nájemní smlouvy dohodou na pronájem části ppč. 1425/9 v k.ú. Dolní Rokytnice k 31. 12. 2012.s panem K. Zemanem, Dolní Rokytnice 376, Rokytnice nad Jizerou.

Hlasování: schváleno jednomyslně

4. Záležitosti města:

- a) Radě města byla předložena stížnost paní A. Olaszové, Horní Rokytnice 626, Rokytnice nad Jizerou, na jednání strážníka Městské policie Gustava Hollmanna. Vzhledem k tomu, že řešení této stížnosti je v kompetenci starosty jako velitele MP, vzala RM tuto stížnost pouze na vědomí a pověřila starostu města jejím vyřízením.

Návrh usnesení:

RM bere na vědomí stížnosti paní Alexandry Olaszové na jednání strážníka městské policie Gustava Hollmanna a pověřuje starostu města Ing. Petra Matyáše vyřízením.

Hlasování: schváleno jednomyslně

- b) Radě města byla předložena žádost pana L. Šimůnka, Františkov 17, Rokytnice nad Jizerou o prodloužení lhůty k odstranění stavby seníku (stavba povolena 21. 4. 1992) a vyklizení pozemku města u základní školy do 31. 8. 2013. RM lhůtu prodloužila do 30. 6. 2013.

Návrh usnesení:

RM schvaluje prodloužení lhůty k odstranění stavby seníku (stavba povolena 21. 4. 1992) a vyklizení pozemku města u základní školy, ze strany L. Šimůnka, Františkov, do 30. 6. 2013.

Hlasování: schváleno jednomyslně

- c) RM byla informována o žádosti ředitelky Domov důchodců v Rokytnici nad Jizerou Mgr. Heleny Housové o možnost vyznačení odbočky k Domovu důchodců navigačními šipkami umístěnými na sloupech veřejného osvětlení. Navigační šipky by vzhledově odpovídaly cedulím navrženým v rámci studie městského orientačního systému zpracované v roce 2011. Náklady na výrobu cedulí, které činí dle nabídky dodavatele 1.980,- Kč, by Domov důchodců uhradil. Rada města schválila umístění navigačních cedulí označujících příjezd k Domovu důchodců a pověřila místostarostu města objednááním výroby cedulí s tím, že náklady budou přefakturovány Domovu důchodců Rokytnice nad Jizerou p.o.

Návrh usnesení:

RM schvaluje umístění navigačních cedulí označujících příjezd k Domovu Důchodců a pověřuje místostarostu města objednááním výroby cedulí s tím, že náklady budou přefakturovány Domovu důchodců Rokytnice nad Jizerou p.o.

Hlasování: schváleno jednomyslně

- d) Radě města byla předložena žádost pana P. Škody, Horní Rokytnice 228. 512 45 Rokytnice nad Jizerou, o pronájem části venkovní zdi na jižní straně objektu čp. 143 v Dolní Rokytnici, který je v majetku města Rokytnice nad Jizerou. Důvodem pronájmu je umístění reklamního poutače o rozměru 4x1,5m, prezentujícího prodejnu a půjčovnu sportovních potřeb Sport 69. Nájem se sjednává na dobu určitou od 15. 12. 2012 do 15. 4. 2013. Cena za sjednané období činí 2.000,- Kč (cena je stanovena dle rozměru poutače – cena celkem za rok činí 6.000,- Kč, kdy cena za 1m²/rok činí 1.000,- Kč-).

Návrh usnesení:

RM schvaluje pronájem části venkovní zdi na jižní straně objektu čp. 143 v Dolní Rokytnici panu P. Škodovi, Horní Rokytnice 228, Rokytnice nad Jizerou, za účelem umístění reklamního poutače o rozměru 4x1,5m, na dobu určitou od 15. 12. 2012 do 15. 4. 2013 za sjednanou cenu 2.000,- Kč.

Hlasování: schváleno jednomyslně

- e) Starosta města předložil radě města ke schválení podporu výzvy „Zastavte dokončení II. fáze reformy veřejné správy“. V rámci dokončení tzv. II. části reformy státní správy, hrozí nebezpečí zrušení pověřených úřadů, a tím odebrání dalších kompetencí úřadům našeho typu a následné oddálení výkonu státní správy občanům. Jako základní jednotka výkonu státní správy by byly obce III. stupně, tzn. v našem případě ORP Jilemnice. Na obcích I.a II. stupně by pak došlo ke zrušení výkonu státní správy, což by znamenalo zrušení stavebních úřadů, zrušení matrik, odebrání agend řešení přestupků proti občanskému soužití, vydávání rozhodnutí o předepsání finančních odvodů za odnětí zemědělské půdy ze ZPF, rybářských lístků, atd.. Tyto agendy by si museli občané vyřizovat na ORP v Jilemnici. Výzvu předkládá pracovní skupina obcí II. typu pod Svazem města a obcí ČR. Rada města podporu této výzvy schválila.

Návrh usnesení:

RM schvaluje podporu výzvy k „Zastavte dokončení II. fáze reformy veřejné správy.“

Hlasování: schváleno jednomyslně

- f) Radě města byl předložen ke schválení návrh Smlouvy o výpůjčce s Ministerstvem práce a sociálních věcí. Jedná se o majetek užívaný úsekem matriky a sociální péče (počítače, tiskárny, ostatní výpočetní technika). Majetek je specifikovaný přílohou k předložené smlouvě.

Návrh usnesení:

RM schvaluje uzavření Smlouvy o výpůjčce s Ministerstvem práce a sociálních věcí, která se týká technického majetku užívaného úsekem sociálních věcí a matriky a pověřuje starostu města podpisem této smlouvy.

Hlasování: schváleno jednomyslně

- g) Rada města projednala a schválila na svém jednání dne 29.10.2012 účast města v Programu prevence kriminality, vyhlášeném Ministerstvem vnitra. V rámci zajištění institucionálních předpokladů k realizaci Programu prevence kriminality v roce 2013 je nutné jmenovat manažera prevence kriminality a pracovní skupinu prevence kriminality. Jako manažer byla navržena Jana Hartigová z odboru sociálních věcí MÚ. Jako další členové pracovní skupiny byli navrženi Bc. Josef Šelep - vedoucí obvodního oddělení Policie ČR Rokytnice nad Jizerou a Jakub Řehořek - strážník městské policie Rokytnice nad Jizerou. Rada města tento návrh schválila.

Návrh usnesení:

RM jmenuje v rámci zajištění institucionálních předpokladů k realizaci Programu prevence kriminality v roce 2013 skupinu prevence kriminality v následujícím složení:

- manažer prevence kriminality - Jana Hartigová, odbor sociálních věcí MÚ
- Bc. Josef Šelep - vedoucí obvodního oddělení Policie ČR Rokytnice nad Jizerou
- Jakub Řehořek - strážník městské policie Rokytnice nad Jizerou.

Hlasování: schváleno jednomyslně

- h) Radě města byl předložen ze strany investičního oddělení návrh na schválení aktualizace plánu zimní údržby. Jedná se o úpravy vyvolané žádostmi občanů a potřebami města. Rada města předložený návrh schválila.

Návrh usnesení:

RM schvaluje aktualizaci plánu zimní údržby dle předložené zprávy.

Hlasování: schváleno jednomyslně

- i) Radě města byl předložen návrh dodatku ke smlouvě o nájmu bytu v objektu hasičské zbrojnice Dolní Rokytnice čp. 333 s paní Miloslavou Votočkovou. Dodatkem se mění nájemce z manželů Votočkových pouze na paní Votočkovou a mění se doba nájmu na dobu určitou do 15. května 2013.

Návrh usnesení:

RM schvaluje dodatek č. 1 k nájemní smlouvě na nájem bytu v Dolní Rokytnici čp. 333 mezi Městem Rokytnice nad Jizerou a Votočkovou Miloslavou, Dolní Rokytnice čp.333.

Hlasování: schváleno jednomyslně

- j) Dne 21.11.2012 projednala Rada města Rokytnice nad Jizerou žádost společnosti InternetHome, s. r. o. o umístění dvou antén pro poskytování veřejného internetu na věž radnice. Rada města usnesením č. 344 schválila uzavření smlouvy o pronájmu části nemovitosti čp. 197 Horní Rokytnice za účelem umístění dvou kusů antén pro poskytování veřejného internetu nikoli na věž radnice, ale na balkón nad hlavním vstupem, a to společnosti InternetHome, s. r. o. za měsíční nájemné ve výši 2.000,- Kč/měsíc. Z tohoto důvodu byla dopracována projektová dokumentace od pana Klesy na umístění MW antény na balkon radnice (zákres umístění na stožár, kabelové trasy a skříně technologie jsou součástí projektu). V souladu s projektem předkládá žadatel, společnost InternetHome s.r.o., návrh smlouvy o pronájmu části nemovitosti čp. 197 Horní Rokytnice n/J. Výše nájemného se mění z původních 2000,- Kč/měsíc na 1.000,- Kč/měsíc, důvodem je umístění pouze jedné z původně dvou antén. RM schválila smlouvu o pronájmu části nemovitosti společnosti InternetHome, s. r. o. za účelem umístění jedné antény pro poskytování veřejného internetu na balkón radnice za původní dohodnuté měsíční nájemné, které činí 2.000,00 Kč/měsíc.

Návrh usnesení:

RM schvaluje smlouvu o pronájmu části nemovitosti čp. 197 Horní Rokytnice nad Jizerou společnosti InternetHome, s. r. o. za účelem umístění jedné antény pro poskytování veřejného internetu na balkón radnice za měsíční nájemné ve výši 2.000,00 Kč/měsíc.

Hlasování: schváleno jednomyslně

- k) Investor Malíková Helena, Na Hranicích 633/28, 181 00 Praha 8 – Čimice požádal Město Rokytnice nad Jizerou o uzavření smlouvy pro stavbu vodovodní přípojky pro čp. 320 v Horní Rokytnici. Smlouva obsahuje souhlas s umístěním předmětné stavby do pozemku Města a stanoví podmínky pro jejich provádění.

Návrh usnesení:

RM schvaluje smlouvu o právu umístit stavbu „vodovodní přípojka pro čp. 320 v Horní Rokytnici, umístěná na pozemcích parc.č.3340, 2060/1 a stp.č. 409 v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou, obec Rokytnice nad Jizerou“ do pozemku parc.č.3340 v k. ú. Horní Rokytnice nad Jizerou, ve vlastnictví Města Rokytnice nad Jizerou – investor: Malíková Helena, Na Hranicích 633/28, 181 00 Praha 8 - Čimice.

Hlasování: schváleno jednomyslně

- l) Radě města byl předložen návrh na schválení smluv o právu provést stavbu. Město Rokytnice nad Jizerou je investorem stavby „Rokytnice nad Jizerou, oprava odvodnění na ppč.1809/9 v k.ú. Dolní Rokytnice - dešťová kanalizace“. Smlouvy obsahují souhlasy vlastníků pozemků se stavbou dešťové kanalizace. Rada města schválila smlouvy o právu umístit stavbu: „Rokytnice nad Jizerou, oprava odvodnění na ppč.1809/9 v k.ú. Dolní Rokytnice - dešťová kanalizace“ (investor Město Rokytnice nad Jizerou) do pozemků parc.č. 1809/7 ve vlastnictví manželů Mgr. Jaroslava Buluška a Hany Buluškové, bytem Dolní Rokytnice 443, 512 44 Rokytnice nad Jizerou, pozemku parc.č. 1809/14 ve vlastnictví Ing. Barbory Vrdlovcové, bytem Dolní Rokytnice 399, 512 44 Rokytnice nad Jizerou, pozemku parc.č.1809/9 ve vlastnictví Zdeňka Doubka, bytem Dolní Rokytnice 40, 512 44 Rokytnice nad Jizerou a pozemku parc.č.1809/6 ve vlastnictví manželů Ing. Petra Štěpánka a Mgr. Jaroslavy Štěpánkové, bytem Dolní Rokytnice 444, 512 44 Rokytnice nad Jizerou.

Návrh usnesení:

RM schvaluje smlouvy o právu umístit stavbu: „Rokytnice nad Jizerou, oprava odvodnění na ppč.1809/9 v k.ú. Dolní Rokytnice - dešťová kanalizace“ (investor Město Rokytnice nad Jizerou) do pozemků parc.č. 1809/7 ve vlastnictví manželů Mgr. Jaroslava Buluška a Hany Buluškové, bytem Dolní Rokytnice 443, 512 44 Rokytnice nad Jizerou, pozemku parc.č. 1809/14 ve vlastnictví Ing. Barbory Vrdlovcové, bytem Dolní Rokytnice 399, 512 44 Rokytnice nad Jizerou, pozemku parc.č.1809/9 ve vlastnictví Zdeňka Doubka, bytem Dolní Rokytnice 40, 512 44 Rokytnice nad Jizerou a pozemku parc.č.1809/6 ve vlastnictví manželů Ing. Petra Štěpánka a Mgr. Jaroslavy Štěpánkové, bytem Dolní Rokytnice 444, 512 44 Rokytnice nad Jizerou.

Hlasování: schváleno jednomyslně

- m) Radě města byl předložen návrh na zrušení usnesení č. 172 z 6. 6. 2011 a návrh na schválení smlouvy o právu provést stavbu. Důvodem zrušení usnesení a nového schválení smlouvy je změna investora a změna dotčených pozemků, ve smlouvě jsou stanoveny podmínky pro vstup do pozemku Města a zejména podmínky pro následné převedení stavby komunikace do vlastnictví Města.

Návrh usnesení:

RM ruší usnesení č.172 ze dne 6.6.2011, kterým byla schválena smlouva o právu umístit stavbu „příjezdová komunikace včetně odvodnění, vysvahování, zřízení výhybny a dvou sjezdů, umístěná na pozemcích parc.č. 3214, 1107/1, 1106/4, 1106/5, 1133/1 a 3175/3 v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou, obec Rokytnice nad Jizerou“ na pozemky parc.č. 3214, 3175/3 a 1106/5 v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou.

RM schvaluje smlouvu o právu umístit stavbu „příjezdová komunikace včetně odvodnění, vysvahování, zřízení výhybny a dvou sjezdů, umístěná na pozemcích parc.č. 3214, 1107/1, 1106/9, 1106/4, 1106/5, 1133/1 a 3175/3 v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou, obec Rokytnice nad Jizerou“ (investor: Mgr. Kateřina Sedláčková, Velfikova 1427/2, 160 00 Praha 6) na pozemky parc.č. 3214, 3175/3, 1106/9 a 1106/5 v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou, které jsou ve vlastnictví Města Rokytnice nad Jizerou, a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování: schváleno jednomyslně

Jednání skončilo v 17:15 hod.

USNESENÍ:

343. RM schvaluje program jednání a ověřovatele zápisu paní Janu Černou.
344. RM schvaluje ukončení nájemní smlouvy dohodou na pronájem části ppč. 1425/9 v k.ú. Dolní Rokytnice k 31. 12. 2012.s panem K.Zemanem, Dolní Rokytnice 376, Rokytnice nad Jizerou.
345. RM bere na vědomí stížnosti paní A.Olaszové na jednání strážníka MP Gustava Hollmanna a pověřuje starostu města Ing. Petra Matyáše vyřízením.
346. RM schvaluje prodloužení lhůty k odstranění stavby seníku (stavba povolena 21. 4. 1992) a vyklizení pozemku města u základní školy, ze strany L.Šimůnka, Františkov, do 30. 6. 2013.
347. RM schvaluje umístění navigačních cedulí označujících příjezd k Domovu Důchodců a pověřuje místostarostu města objednaním výroby cedulí s tím, že náklady budou přefakturovány Domovu důchodců Rokytnice nad Jizerou p.o.
348. RM schvaluje pronájem části venkovní zdi na jižní straně objektu čp. 143 v Dolní Rokytnici panu P.Škodovi, Horní Rokytnice 228, Rokytnice nad Jizerou , za účelem umístění reklamního poutače o rozměru 4x1,5m, na dobu určitou od 15. 12. 2012 do 15. 4. 2013 za sjednanou cenu 2.000,- Kč.
349. RM schvaluje podporu výzvy k „Zastavte dokončení II. fáze reformy veřejné správy“.
350. RM schvaluje uzavření Smlouvy o výpůjčce s Ministerstvem práce a sociálních věcí, která se týká technického majetku užívaného úsekem sociálních věcí a matiky a pověřuje starostu města podpisem této smlouvy.
351. RM jmenuje v rámci zajištění institucionálních předpokladů k realizaci Programu prevence kriminality v roce 2013 skupinu prevence kriminality v následujícím složení:
manažer prevence kriminality - Jana Hartigová, odbor sociálních věcí MÚ
Bc. Josef Šelep - vedoucí obvodního oddělení Policie ČR Rokytnice nad Jizerou
Jakub Řehořek - strážník městské policie Rokytnice nad Jizerou.
352. RM schvaluje aktualizaci plánu zimní údržby dle předložené zprávy.
353. RM schvaluje dodatek č. 1 k nájemní smlouvě na nájem bytu v Dolní Rokytnici čp. 333 mezi Městem Rokytnice nad Jizerou a Votočkovou Miloslavou, Dolní Rokytnice čp.333.
354. RM schvaluje smlouvu o pronájmu části nemovitosti čp. 197 Horní Rokytnice nad Jizerou společnosti InternetHome, s. r. o. za účelem umístění jedné antény pro poskytování veřejného internetu na balkón radnice za měsíční nájemné ve výši 2.000,00 Kč/měsíc.
355. RM schvaluje smlouvu o právu umístit stavbu „vodovodní přípojka pro čp.320 v Horní Rokytnici, umístěná na pozemcích parc.č.3340, 2060/1 a stp.č.409 v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou, obec Rokytnice nad Jizerou“ do pozemku parc.č.3340 v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou, ve vlastnictví Města Rokytnice nad Jizerou – investor: Malíková Helena, Na Hranicích 633/28, 181 00 Praha 8 – Čimice.
356. RM schvaluje smlouvy o právu umístit stavbu: „Rokytnice nad Jizerou, oprava odvodnění na ppč.1809/9 v k.ú. Dolní Rokytnice - dešťová kanalizace“ (investor Město Rokytnice nad Jizerou) do pozemků parc.č. 1809/7 ve vlastnictví manželů Mgr. Jaroslava Buluška a Hany Buluškové, bytem Dolní Rokytnice 443, 512 44 Rokytnice nad Jizerou, pozemku parc.č. 1809/14 ve vlastnictví Ing. Barbory Vrdlovcové, bytem Dolní Rokytnice 399, 512 44 Rokytnice nad Jizerou, pozemku parc.č.1809/9 ve vlastnictví Zdeňka Doubka, bytem Dolní Rokytnice 40, 512 44 Rokytnice nad Jizerou a pozemku parc.č.1809/6 ve vlastnictví manželů Ing. Petra Štěpánka a Mgr. Jaroslavy Štěpánkové, bytem Dolní Rokytnice 444, 512 44 Rokytnice nad Jizerou.
357. RM schvaluje smlouvu o právu umístit stavbu „příjezdová komunikace včetně odvodnění, vysvahování, zřízení výhybny a dvou sjezdů, umístěná na pozemcích parc.č. 3214, 1107/1, 1106/9, 1106/4, 1106/5, 1133/1 a 3175/3 v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou, obec Rokytnice nad Jizerou“ (investor: Mgr. Kateřina Sedláčková, Velfikova 1427/2, 160 00 Praha 6) na pozemky parc.č. 3214, 3175/3, 1106/9 a 1106/5 v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou, které jsou ve vlastnictví Města Rokytnice nad Jizerou, a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

V Rokytnici nad Jizerou dne 28. listopadu 2012.

Petr Kadavý
místostarosta

Jana Černá
ověřovatel zápisu

Ing. Petr Matyáš
starosta města