

# Zápis z 20. jednání Rady města Rokytnice nad Jizerou, konaného dne 29. října 2012 od 16.00 hodin v kanceláři starosty

Přítomní: 4 členové rady města + zástupce tajemnice Ing. Jaroslav Nechanický  
Omluven: Ing. Jaroslav Bulušek  
Ověřovatel: Ing. Leoš Pavlata  
Zapisovatel: Kateřina Rotroeklová

## **Program jednání:**

1. Volba ověřovatele zápisu, schválení programu
2. Kontrola usnesení z minulých jednání
3. Pronájmy pozemků:
  - a) Schválení konečného pronájmu ppč. 1326/10 v k. ú. Horní Rokytnice nad Jizerou, Společenství vlastníků bytů čp. 538, 539 HR
  - b) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-2008468/VB/01, Horní Rokytnice – kNN pro vodojem VHS na ppč. 2807/1 a 3395 v k. ú. Horní Rokytnice nad Jizerou ČEZ Distribuce a. s., Děčín
4. Záležitosti města:
  - a) Žádost o povolení provozování prodejních trhů v roce 2013 (Jan Berousek, Pardubice)
  - b) Žádost o přidělení domovního bytu v čp. 384 DR v DPS
  - c) Zajištění úklidu budovy radnice
  - d) Profil zadavatele, změna webové adresy
  - e) Žádost pana M.Ditze, Horní Rokytnice 613, 512 44 Rokytnice nad Jizerou o pokácení stromů
  - f) Žádost o posouzení nabídky možnosti výsadby 7 ks sazenic jeřábu na ppč. 1950/7 k.ú. Dolní Rokytnice (Čmelák – Společnost přátel přírody, Liberec)
  - g) Program prevence kriminality pro rok 2013
  - h) Schválení vnitřního předpisu č. 8/2012 o používání služebních automobilů

## **Průběh jednání:**

1. RM schválila program jednání. Ověřovatelem zápisu byl určen Ing. Leoš Pavlata.  
**Hlasování:** schváleno jednomyslně

2. Kontrola usnesení z minulých jednání:  
– v rámci kontroly usnesení nebyly zjištěny žádné nedostatky.

### **3. Pronájmy pozemků:**

- a) Radě města byl předložen ke schválení konečný pronájem ppč. 1326/10 v k. ú. Horní Rokytnice nad Jizerou Společenství vlastníků bytů čp. 538, 539 Horní Rokytnice. Rada města schválila záměr pronájmu na svém jednání dne 1. 10. 2012, číslo usnesení 285 a záměr pronájmu byl řádně vyvěšen na úřední desce. Rada města schválila konečný pronájem výše uvedené parcely za cenu 2,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.

#### **Návrh usnesení:**

RM schvaluje pronájem ppč. 1326/10 v k. ú. Horní Rokytnice nad Jizerou Společenství vlastníků bytů čp. 538, 539 Horní Rokytnice, Rokytnice nad Jizerou za cenu 2,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.

**Hlasování:** schváleno jednomyslně

- b) Radě města byla předložena žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-2008468/VB/01, Horní Rokytnice – kNN pro vodojem VHS na ppč. 2807/1 a 3395 v k. ú. Horní Rokytnice nad Jizerou společností ČEZ Distribuce a.s., Děčín. RM uzavření výše uvedené smlouvy schválila.

#### **Návrh usnesení:**

RM schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-2008468/VB/01, Horní Rokytnice – kNN pro vodojem VHS na ppč. 2807/1 a 3395 v k. ú. Horní Rokytnice nad Jizerou se společností ČEZ Distribuce a.s., Děčín.

**Hlasování:** schváleno jednomyslně

#### 4. Záležitosti města:

- a) Rada města projednala žádost pana Jana Berouska, Přerovská 842, 530 06 Pardubice, ohledně povolení provozování prodejních trhů v roce 2013 na Dolním náměstí v Rokytnici nad Jizerou, a to jednou za měsíc (každé druhé úterý v měsíci) od dubna do listopadu. Sjednaná částka za pronájem prostranství 3.000,-Kč bude vždy uhrazena v den konání trhu do městské pokladny.

##### **Návrh usnesení:**

RM schvaluje provozování pravidelných měsíčních prodejních trhů (každé druhé úterý v měsíci) na Dolním náměstí v Rokytnici nad Jizerou v roce 2013 ze strany pana Jana Berouska, Přerovská 842, 530 06 Pardubice za cenu 3.000,- Kč za prodejní den.

**Hlasování:** schváleno jednomyslně

- b) Radě města byla předložena žádost pana M. Červenky, Horní Rokytnice 275, Rokytnice nad Jizerou o přidělení domovnického bytu v čp. 384 Dolní Rokytnice (Dům s pečovatelskou službou) v případě uvolnění s tím, že by vykonával i domovnické práce. Rada města konstatovala, že současná nájemní smlouva na pronájem bytu domovníka v DPS je uzavřena do konce roku 2012. Rada města tak pouze bere na vědomí uvedenou žádost a povede ji v patrnosti.

##### **Návrh usnesení:**

RM bere na vědomí žádost pana M. Červenky, Horní Rokytnice 275, Rokytnice nad Jizerou o přidělení domovnického bytu v čp. 384 Dolní Rokytnice.

**Hlasování:** schváleno jednomyslně

- c) Pan Nechanický, zastupující tajemník městského úřadu, informoval členy rady o problémech s úklidem budovy radnice. Úklid je v současnosti zajišťován jedním zaměstnancem města na částečný úvazek (0,6 úvazku), ale dlouhodobě se nedaří vyřešit některé problémy s prováděním úklidu některých specifických prostor, ale především problémy s dodržením bezpečnosti práce. Některé činnosti související s úklidem nemůže provádět jedna osoba a tak je při jejich provádění potřeba asistence některého z pracovníků drobných služeb, stává se ale také, že zaměstnanec provádějící úklid si přizve na pomoc třetí osobu, které nemá s městem žádnou pracovní smlouvu nebo dohodu. Problematika úklidu byla několikrát diskutována se zaměstnanci městského úřadu. Rovněž bylo zjišťováno, jak jsou tyto věci řešeny v rámci jiných úřadů podobné velikosti a charakteru. Bylo zjištěno, že celá řada měst a obcí řeší úklid svých prostor prostřednictvím dodavatelů – úklidových firem, což přináší celou řadu výhod, především přenesení celé odpovědnosti za dodržování bezpečnosti práce na tohoto dodavatele. Předběžně zjištěné ceny za tuto službu jsou srovnatelné se současnými náklady. Zároveň je v rámci smlouvy možné lépe ošetřit případné sankce pro případ, kdy úklid není prováděn tak jak má být proveden. Možnost poptání úklidových služeb bylo diskutováno rovněž se všemi zaměstnanci MÚ a většina z nich se vyjádřila v tom smyslu, že by toto řešení mělo přinést výhody a zlepšení a radě města je tak navrženo schválit provedení výběrového řízení na firmu, která by prováděla úklidové služby v prostorách městského úřadu. Provedením výběrového řízení by se především zjistila cena takové služby, a poté by bylo možné zvážit veškeré výhody a nevýhody a přistoupit k případné změně v provádění úklidu prostor městského úřadu.

Rada města s navrženým postupem souhlasila a pověřila místostarostu Petra Kadavého přípravou podkladů pro provedení výběrového řízení na dodavatele úklidových služeb a předložením těchto podkladů radě města ke schválení.

##### **Návrh usnesení:**

RM pověřuje místostarostu města Petra Kadavého přípravou podkladů pro provedení výběrového řízení na dodavatele úklidových služeb a předložením těchto podkladů radě města ke schválení.

**Hlasování:** schváleno jednomyslně

- d) Petr Kadavý informoval radu města o tom, že současný „profil zadavatele“ města Rokytnice nad Jizerou ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, kterým jsou webové stránky [www.mesto-rokytnice.cz](http://www.mesto-rokytnice.cz), již nespĺňuje veškeré požadavky, které by profil zadavatele splňovat měl. Vyhláška, která přesně definuje požadavky na profil zadavatele je účinná od 1. 6. 2012 a je třeba profil zadavatele města Rokytnice nad Jizerou upravit tak, aby náležitosti splňoval. Změna současných stránek by byla složitá. Většina zadavatelů situaci řeší tím, že využijí služeb specializovaných portálů, které se výhradně zabývají poskytováním kompletního servisu profilu zadavatele, splňující veškeré požadavky uvedené zákonem a vyhláškou. Při průzkumu bylo navíc

zjištěno, že tato služba je poskytována zcela zdarma. Radě města je proto navrženo schválit zřízení profilu zadavatele města na webovém portále [www.profilzadavatele.cz](http://www.profilzadavatele.cz) a následně změnit registraci profilu ve věstníku veřejných zakázek. Rada města s navrženým řešením souhlasila.

**Návrh usnesení:**

RM schvaluje zřízení profilu zadavatele ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v rámci webového portálu [www.profilzadavatele.cz](http://www.profilzadavatele.cz) a pověřuje místostarostu města Petra Kadavého zřízením profilu zadavatele v rámci tohoto webového portálu a následným zajištěním zveřejnění oznámení o profilu zadavatele v rámci věstníku veřejných zakázek na [www.isvzus.cz](http://www.isvzus.cz).

**Hlasování:** schváleno jednomyslně

- e) Radě města byla předložena žádost pana M. Ditze, Horní Rokytnice 613, 512 44 Rokytnice nad Jizerou o pokácení stromů na ppč. 2348/2 a 2348/1 v k. ú. Horní Rokytnice nad Jizerou na pozemku města. Jedná se o skupinu 10 kusů bříz. Důvodem je obava pádu na rodinný dům. Na základě posouzení a doporučení Správy KRNP schválila rada města pokácení stromů označených jako 5, 6, 7, 8, 9. Ostatní stromy označené jako 1, 2, 3, 4, 10 by měly zůstat.

**Návrh usnesení:**

RM schvaluje panu M. Ditzovi, Horní Rokytnice 613, 512 44 Rokytnice nad Jizerou pokácení stromů označených jako 5, 6, 7, 8, 9 na ppč. 2348/2.

**Hlasování:** schváleno jednomyslně

- f) Rada města projednala nabídku Společnosti přátel přírody z Liberce – Čmelák, která nabízí možnost výsadby 7 kusů sazenic jeřábu na ppč. 1950/7 v k. ú. Dolní Rokytnice. Nabídka na výsadbu vzešla z vítězného projektu studenta J. Vodseďálka. Projekt organizuje právě společnost Čmelák, která dodá sazenice stromů, kůly a úvazky. Město by v rámci této spolupráce zajistilo vytyčení a vyhloubení výsadbových jam. RM realizaci výsadby schválila.

**Návrh usnesení:**

RM schvaluje realizaci výsadby 7 kusů sazenic jeřábu na ppč. 1950/7 v k. ú. Dolní Rokytnice ve spolupráci se Společností přátel přírody – Čmelák.

**Hlasování:** schváleno jednomyslně

- g) Starosta města informoval radu města o Programu prevence kriminality, vyhlašovaném Ministerstvem vnitra, v rámci kterého je možné získat dotaci na pořízení městského kamerového systému. V rámci žádosti o dotaci musí být zpracován Programu prevence kriminality pro město Rokytnice nad Jizerou, popis projektu situační prevence a zpracován formulář žádosti. Projekt se připravuje ve spolupráci s Policií ČR. Při zpracování žádosti a potřebných podkladů navrhl starosta spolupracovat s Agenturou regionálního rozvoje spol. s r.o., Liberec, která má se zpracováním žádostí o dotace z programu prevence kriminality zkušenosti. Nabídka na zpracování žádosti o dotaci, zpracování programu prevence kriminality pro město Rokytnice nad Jizerou pro rok 2013, zpracování popisu projektu situační prevence a předložení žádosti na KÚ LK je ve výši 30 000,- Kč vč. DPH. RM schválila účast města v Programu prevence kriminality na rok 2013 a zároveň schválila zadání zakázky malého rozsahu na zpracování žádosti o státní účelovou dotaci do Programu prevence kriminality Agentuře regionálního rozvoje spol. s r.o., Liberec za cenu 30 000,- vč. DPH.

**Návrh usnesení:**

RM schvaluje účast města v Programu prevence kriminality na rok 2013 a zároveň schvaluje zadání zakázky malého rozsahu na zpracování žádosti o státní účelovou dotaci do Programu prevence kriminality Agentuře regionálního rozvoje spol. s r.o., Liberec za cenu 30 000,- vč. DPH.

**Hlasování:** schváleno jednomyslně

- h) Radě města byl předložen ke schválení aktualizovaný vnitřní předpis č. 8/2012 o používání služebních automobilů. RM tento předpis schválila.

**Návrh usnesení:**

RM schvaluje aktualizaci vnitřního předpisu č. 8/2012 o používání služebních automobilů.

**Hlasování:** schváleno jednomyslně

*Jednání skončilo v 17:50 hod.*

## USNESENÍ:

305. RM schvaluje program jednání a ověřovatele zápisu pana Ing. Leoše Pavlatu.
306. RM schvaluje pronájem ppč. 1326/10 v k. ú. Horní Rokytnice nad Jizerou Společenství vlastníků bytů čp. 538, 539 Horní Rokytnice, Rokytnice nad Jizerou za cenu 2,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.
307. RM schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-2008468/VB/01, Horní Rokytnice – kNN pro vodojem VHS na ppč. 2807/1 a 3395 v k. ú. Horní Rokytnice nad Jizerou se společností ČEZ Distribuce a.s., Děčín.
308. RM schvaluje provozování pravidelných měsíčních prodejních trhů (každé druhé úterý v měsíci) na Dolním náměstí v Rokytnici nad Jizerou v roce 2013 ze strany pana Jana Berouska, Přerovská 842, 530 06 Pardubice za cenu 3.000,- Kč za prodejní den.
309. RM bere na vědomí žádost pana M. Červenky, Horní Rokytnice 275, Rokytnice nad Jizerou o přidělení domovního bytu v čp. 384 Dolní Rokytnice.
310. RM pověřuje místostarostu města Petra Kadavého přípravou podkladů pro provedení výběrového řízení na dodavatele úklidových služeb a předložením těchto podkladů radě města ke schválení.
311. RM schvaluje zřízení profilu zadavatele ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb. O veřejných zakázkách v rámci webového portálu [www.profilzadavatele.cz](http://www.profilzadavatele.cz) a pověřuje místostarostu města Petra Kadavého zřízením profilu zadavatele v rámci tohoto webového portálu a následným zajištěním zveřejnění oznámení o profilu zadavatele v rámci věstníku veřejných zakázek na [www.isvzus.cz](http://www.isvzus.cz).
312. RM schvaluje panu M. Ditzovi, Horní Rokytnice 613, 512 44 Rokytnice nad Jizerou pokácení stromů označených jako 5, 6, 7, 8, 9 na ppč. 2348/2.
313. RM schvaluje realizaci výsadby 7 kusů sazenic ječábu na ppč. 1950/7 v k. ú. Dolní Rokytnice ve spolupráci se Společností přátel přírody – Čmelák.
314. RM schvaluje účast města v Programu prevence kriminality na rok 2013 a zároveň schvaluje zadání zakázky malého rozsahu na zpracování žádosti o státní účelovou dotaci do Programu prevence kriminality Agentury regionálního rozvoje spol. s r.o., Liberec za cenu 30 000,- vč. DPH.
315. RM schvaluje aktualizaci vnitřního předpisu č. 8/2012 o používání služebních automobilů.

*V Rokytnici nad Jizerou dne 2. listopadu 2012.*



  
**Petr Kadavý**  
místostarosta

**Ing. Leoš Pavlata**  
ověřovatel zápisu

  
**Ing. Petr Matyáš**  
starosta města