

Zápis z 7. jednání Rady města Rokytnice nad Jizerou, konaného dne 16. dubna 2012 od 16.00 hodin v kanceláři starosty

Přítomno: 5 členů rady města
Ověřovatel: Ing. Jaroslav Bulušek
Zapisovatel: Kateřina Rotroeklová

Program jednání:

1. Volba ověřovatele zápisu, schválení programu
2. Kontrola usnesení z minulých jednání
3. Pronájmy pozemků:
 - a) Schválení konečného pronájmu ppč. 1214/1 v k. ú. Horní Rokytnice nad Jizerou (betonárka)
 - b) Žádost o pronájem části ppč. 3004/12 v k. ú. Horní Rokytnice nad Jizerou, za účelem parkování (dle zákresu), Štěpánková Zdeňka, Horní Rokytnice 663
4. Záležitosti města:
 - a) Prodloužení nájemní smlouvy na pronájem bytu v Horní škole
 - b) Schválení výběru nejvhodnější nabídky v rámci výběrového řízení č. 12002 na zakázku „Telefonní hlasové služby“
 - c) Schválení výběru nejvhodnější nabídky v rámci výběrového řízení č. 12003 na zakázku „Kamerové zkoušky – dešťová kanalizace“
 - d) Žádost o poskytnutí příspěvku na neinvestiční náklady ZUŠ Jablonec nad Jizerou
 - e) Schválení smlouvy o obstarávání koupě nebo prodeje cenných papírů
 - f) Žádost TJ Spartak Rokytnice, o. s. - rozdělení z výtěžku loterií a sázkových her
 - g) Návrhy na schválení smluv o právu provést stavbu
 - h) Návrh na schválení změny uzavřené smlouvy o právu provést stavbu
 - i) Vybrané místní poplatky za měsíc březen 2012
5. Záležitosti příspěvkových organizací:
 - a) Žádost o snížení osobního příplatku, Mgr. Šmídová, Dům dětí a mládeže Pod střešou, Horní Rokytnice 467, 512 44 Rokytnice nad Jizerou

Průběh jednání:

1. RM schválila program jednání. Ověřovatelem zápisu byl určen paní Ing. Jaroslav Bulušek.
Hlasování: schváleno jednomyslně
2. Kontrola usnesení z minulých jednání:
 - v rámci kontroly usnesení nebyly zjištěny žádné nedostatky.
3. **Pronájmy pozemků:**
 - a) Radě města byl předložen ke schválení konečný pronájem pozemku ppč. 1214/1 v k. ú. Horní Rokytnice nad Jizerou (betonárka) společností Eurovia CS, a.s. Liberec za účelem využití jako zařízení staveniště pro stavbu: I/14 Harrachov – Valteřice“. Záměr pronájmu pozemku byl řádně vyvěšen na úřední desce a jiný zájemce se nepřihlásil. Nájemné za pronájem pozemku je stanoveno ve výši 4,- Kč/m²/měsíc. RM pronájem pozemku ppč. 1214/1 v k. ú. Horní Rokytnice nad Jizerou (betonárka) společností Eurovia CS, a.s. Liberec schválila a pověřila starostu města podpisem nájemní smlouvy.
Návrh usnesení:
RM schvaluje pronájem pozemku ppč. 1214/1 v k. ú. Horní Rokytnice nad Jizerou o výměře 3432 m² (betonárka) společností Eurovia CS, a.s. Liberec, na tříleté období (2012, 2013, 2014) za účelem využití jako zařízení staveniště pro stavbu: I/14 Harrachov – Valteřice“ a pověřuje starostu města podpisem nájemní smlouvy.
Hlasování: schváleno jednomyslně
 - b) Radě města byla předložena žádost paní Zdeňky Štěpánkové, Horní 663, 512 44 Rokytnice nad Jizerou o pronájem části pozemku ppč. 3004/12 v k. ú. Horní Rokytnice nad Jizerou, který se nachází u bytového domu čp 663, za účelem stání osobního automobilu. RM tento pronájem neschválila.
Návrh usnesení:

RM neschvaluje žádost paní Zdeňky Štěpánkové, Horní 663, 512 44 Rokytnice nad Jizerou o pronájem části pozemku ppč. 3004/12 v k. ú. Horní Rokytnice nad Jizerou.

Hlasování: schváleno jednomyslně

4. Záležitosti města:

- a) Radě města byl předložen návrh dodatku k nájemní smlouvě z 18. 10. 2012 s panem Mgr. Radoslavem Dostálem. Nájemní smlouva s panem Mgr. Dostálem měla být ukončena koncem dubna 2012. Protože se panu Dostálovi nové bydlení podařilo zajistit až od konce května 2012, požádal radu města o prodloužení nájemní smlouvy o jeden měsíc. Rada města schválila prodloužení nájemní smlouvy do 30. 5. 2012.

Návrh usnesení:

RM schvaluje uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě ze dne 18. 10. 2010 s panem Mgr. Radoslavem Dostálem, Horní Rokytnice 196, 512 44 Rokytnice nad Jizerou.

Hlasování: schváleno jednomyslně

- b) Radě města byl předložen návrh na schválení výběru nejvhodnější nabídky v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku č. 12002 - „Telefonní hlasové služby“. Město oslovilo formou Výzvy k podání nabídky a prokázání kvalifikace celkem 15 firem. Současně byla zveřejněna tato výzva na webových stránkách města. Ke konečnému termínu lhůty pro podání nabídek 28. března 2012 doručily své nabídky celkem 3 firmy. Cenové nabídky byly hodnoceny dle ekonomické výhodnosti. Hodnotící kritéria tvořila komplexnost, cena a přínos. Jako nejvhodnější nabídka byla označena nabídka s pořadovým číslem 1., předložená uchazečem firmou COPROSYS-LVI s.r.o., Hanychovská 832/37, 460 10 Liberec 3. Díky uzavření smluv s novým poskytovatelem by mělo dojít k velkým úsporám.

Návrh usnesení:

RM schvaluje výběr nejvhodnější nabídky v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku č. 12002 - „Telefonní hlasové služby“, kterou je nabídka s pořadovým číslem 1., předložená uchazečem COPROSYS-LVI s.r.o., Hanychovská 832/37, 460 10 Liberec 3.

RM schvaluje zadání zakázky č. 12002 - „Telefonní hlasové služby“ firmě COPROSYS-LVI s.r.o., Hanychovská 832/37, 460 10 Liberec 3 za nabídnuté ceny a pověřuje starostu města Ing. Petra Matyáše podpisem smlouvy.

Hlasování: schváleno jednomyslně

- c) Radě města byl předložen návrh na schválení výběru nejvhodnější nabídky v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku č. 12003 - „Kamerové zkoušky – dešťová kanalizace“. Město oslovilo formou Výzvy k podání nabídky a prokázání kvalifikace celkem 9 firem. Současně byla zveřejněna tato výzva na webových stránkách města. Ke konečnému termínu lhůty pro podání nabídek 11. dubna 2012 doručilo své nabídky celkem 7 firem. Z hodnocení byla vyloučena 1 firma z důvodu neúplnosti nabídky. Hodnocené firmy byly seřazeny do konečné tabulky pořadí podle výše nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší. Jako nejvhodnější nabídka byla označena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou – nabídka s pořadovým číslem 5. předložená uchazečem POLSTAV s. r. o., Košťálov 63, 512 02 Košťálov, IČ 25921622.

Návrh usnesení:

RM schvaluje výběr nejvhodnější nabídky v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku č. 12003 - „Kamerové zkoušky – dešťová kanalizace“, kterou je nabídka s pořadovým číslem 5. předložená uchazečem POLSTAV s. r. o., Košťálov 63, 512 02 Košťálov, IČ 25921622.

RM schvaluje zadání zakázky č. 12003 - „Kamerové zkoušky – dešťová kanalizace“ firmě POLSTAV s. r. o., Košťálov 63, 512 02 Košťálov, IČ 25921622 za nabídnutou cenu 23,- Kč vč.DPH za 1 bm kamerové prohlídky a pověřuje starostu Ing. Petra Matyáše podpisem smlouvy.

RM schvaluje vyřazení nabídky s pořadovým číslem 7. firmy AQUASERV s. r. o. , B.Němcové 12/2, 370 80 České Budějovice, IČ 60071371 pro neúplnost.

Hlasování: schváleno jednomyslně

- d) Radě města byla předložena žádost pana starosty Ing. M. Kubáta, Město Jablonec nad Jizerou o zvážení poskytnutí příspěvku na neinvestiční náklady provozu ZUŠ Jablonec nad Jizerou. Město Rokytnice nad Jizerou je zřizovatelem příspěvkové organizace Dům dětí a mládeže Pod střechem, která je stejně jako ZUŠ v Jablonci nad Jizerou zaměřena na volnočasové aktivity pro děti a mládež. Dům dětí nabízí širokou nabídku aktivit pro využití volného času, jako jsou zájmové

kroužky, táborové činnosti a množství příležitostných aktivit. Tuto nabídku pak využívají stejně jako v případě ZUŠ děti z okolních měst a obcí. Vzhledem k výše uvedeným faktům navrhla rada města nabídnout dětem z Jablonce nad Jizerou větší možnost využití volnočasových aktivit organizovaných DDM. Poskytnutí finančního příspěvku rada města z výše uvedených důvodů neschválila.

Návrh usnesení:

RM neschvaluje poskytnutí finančního příspěvku na neinvestiční náklady provozu ZUŠ Jablonec nad Jizerou a zároveň navrhuje nabídnout dětem z Jablonce nad Jizerou větší možnost využití volnočasových aktivit organizovaných DDM Pod střechou, Rokytnice nad Jizerou.

Hlasování: schváleno jednomyslně

- e) Radě města byl předložen návrh Smlouvy o obstarávání koupě nebo prodeje cenných papírů. Jedná se o smlouvu s Komerční bankou a. s., Na Příkopě 33 čp. 969, 114 07 Praha 1, kterou je potřeba uzavřít z důvodu dokladování vlastnictví akcií Města Rokytnice nad Jizerou v Eproně a.s., Horní 309, 512 45 Rokytnice nad Jizerou, pro inventarizaci majetku města. RM uzavření výše jmenované smlouvy schválila.

Návrh usnesení:

RM schvaluje uzavření Smlouvy o obstarávání koupě nebo prodeje cenných papírů s Komerční bankou a. s., Na Příkopě 33 čp. 969, 114 07 Praha 1.

Hlasování: schváleno jednomyslně

- f) Starosta města předložil radě města žádost TJ Spartak Rokytnice nad Jizerou o.s., o podporu sportu v Rokytnici ze strany města z výtěžku loterií a sázkových her. Důvodem je skutečnost, že se novelou zákona č. 202/1990 Sb., o loteriích a jiných podobných hrách, mění způsob zdaňování výnosu z této činnosti. Od letošního roku bude 80 % výnosů z hazardu rozdělováno prostřednictvím státního rozpočtu městům a obcím. Kromě toho přinesla novela také zrušení místního poplatku za provozovaný výherní hrací přístroj a jiné technické herní zařízení a podstatně snížila obci příjem ze správních poplatků. To znamená v prvních třech měsících pro obce čistý výpadek zdrojů. Až v dubnu dojde k odvodu záloh za první čtvrtletí.

Před novelou zákona rozhodovali o tom, kam budou směřovat peníze z povinného odvodu, sami provozovatelé. Finanční prostředky tak do minulého roku poskytovali přímo loterijní společnosti zejména na podporu sportu, ale i kultury a sociální oblasti. Protože tělovýchovné jednoty a sportovní kluby takto dostávaly prostředky z loterií přímou cestou od svých zastřešujících organizací, národního svazu nebo okresních organizací ČSTV, žádají tímto způsobem o finanční prostředky z loterií město jako nového příjemce těchto prostředků. TJ Spartak tyto prostředky využívala především na sport všech kategorií od dětí předškolního věku až po seniorskou generaci. Rada města vzala tuto žádost na vědomí s tím, že dokud není jistá výše příjmu z loterií, nemůže rozhodovat o způsobu jejich případného rozdělení ve prospěch sportu. Odhad výnosů pro jednotlivé obce, který je zveřejněn na stránkách Ministerstva financí ČR a pro Rokytnici uvádí částku 480 tis. Kč, je pouze odhadem a může být ve skutečnosti mnohem nižší.

Dále rada města pověřila Dis. Petru Stojanovou, vedoucí finančního úseku, předložením informace o výši příjmů v rozpočtu města z loterií a jiných podobných her, jakmile budou tyto příjmy známy.

Návrh usnesení:

RM bere na vědomí žádost TJ Spartak Rokytnice nad Jizerou o.s. o podporu sportu v Rokytnici ze strany města z výtěžku loterií a sázkových her s tím, že dokud není jistá výše příjmu z loterií, nemůže rozhodovat o způsobu jejich případného rozdělení ve prospěch sportu.

RM pověřuje DiS. Petru Stojanovou, vedoucí finančního úseku, předložením informace o výši příjmů v rozpočtu města z loterií a jiných podobných her, jakmile budou tyto příjmy známy.

Hlasování: schváleno jednomyslně

- g) Investor Domov důchodců Rokytnice nad Jizerou, příspěvková organizace, Dolní Rokytnice 291, 512 44 Rokytnice nad Jizerou požádal o uzavření smlouvy o právu umístit stavbu „přístavba lůžkového a evakuačního výtahu na pozemku st. p. č. 528 a ppč. 3000/5 v k. ú. Dolní Rokytnice“ na pozemek parc. č. 3000/5 v k. ú. Dolní Rokytnice. Vzhledem k tomu, že se předmětná část pozemku parc. č. 3000/5, na niž má být výtah umístěn, nachází v uzavřeném areálu Domova důchodců, byl investor vyzván k odkoupení této volně nepřístupné části pozemku a ZM již projednalo a odsouhlasilo záměr prodeje. Do doby dokončení stavby výtahu bude prodej

předmětné části ppč. 3000/5 v k. ú. Dolní Rokytnice dořešen. Pro řízení o povolení stavby je souhlas s umístěním stavby výtahu udělen ve formě smlouvy.

Investor Česká pošta s. p., Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1, požádal o uzavření smlouvy o právu umístit stavbu „odstavná plocha pro 3 osobní auta včetně dešťové kanalizace a opěrné zídky na pozemku parc. č. 2025/1, 2025/6 a 2952/2 v k.ú. Dolní Rokytnice“ na pozemek parc. č. 2025/6 v k. ú. Dolní Rokytnice. Pro účely řízení o povolení stavby je třeba souhlas s umístěním udělit ve formě smlouvy.

Návrh usnesení:

RM schvaluje smlouvu o právu umístit stavbu „přístavba lůžkového a evakuačního výtahu na pozemku st. p. č. 528 a ppč. 3000/5 v k. ú. Dolní Rokytnice“ na pozemek parc. č. 3000/5 v k. ú. Dolní Rokytnice na pozemek ppč. 3000/5 v k. ú. Dolní Rokytnice (investor: Domov důchodců Rokytnice nad Jizerou, příspěvková organizace, Dolní Rokytnice 291, 512 44 Rokytnice nad Jizerou) a pověřuje starostu Ing. Petra Matyáše podpisem této smlouvy.

RM schvaluje smlouvu o právu umístit stavbu „odstavná plocha pro 3 osobní auta včetně dešťové kanalizace a opěrné zídky na pozemku parc. č. 2025/1, 2025/6 a 2952/2 v k. ú. Dolní Rokytnice“ na pozemek parc. č. 2025/6 v k. ú. Dolní Rokytnice (investor: Česká pošta s. p., Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1) a pověřuje starostu Ing. Petra Matyáše podpisem této smlouvy.

Hlasování: schváleno jednomyslně

- h) Investor Roman Udatný, bytem Horní Rokytnice 565, 512 45 Rokytnice nad Jizerou, realizoval stavbu rodinného domu na pozemku parc.č. 639 v Horní Rokytnici a inženýrské sítě k tomuto rodinnému domu. Pro stavbu kanalizační přípojky, umístěnou na parc. č. 638/2 ve vlastnictví města, uzavřel s městem smlouvu o právu provést stavbu. Vzhledem k umístění stavby garáže manželů Neumannových na pozemku města došlo bez zavinění investora k rozdílnému umístění stavby oproti uzavřené smlouvě. RM změnu výše uvedené smlouvy schválila.

Návrh usnesení:

RM schvaluje změnu smlouvy o právu umístit stavbu „přípojka elektro a přípojka kanalizační“ na pozemku parc.č. 638/2 v k. ú. Horní Rokytnice nad Jizerou s Romanem Udatným, bytem Horní Rokytnice 565, 512 45 Rokytnice nad Jizerou, spočívající ve změně umístění stavby kanalizační přípojky.

- i) Radě města byly předloženy informace o vybraných místních poplatcích za měsíc březen 2012. RN vzala tyto informace na vědomí.

Návrh usnesení:

RM bere na vědomí informace o vybraných místních poplatcích za měsíc březen 2012.

Hlasování: schváleno jednomyslně

5. Záležitosti příspěvkových organizací:

- a) Radě města byla předložena žádost o snížení osobního příplatku, paní Mgr. Markéty Šmídové, ředitelky DDM Pod střechodu. V souvislosti s omezením prostředků v rozpočtu na rok 2012 ze strany Krajského úřadu LK, Odboru školství na mzdy, žádá Mgr. M. Šmídová o snížení osobního příplatku podle § 131 zákoníku práce na 1.000,- Kč, tj. Snížení o 1.000,- Kč/měsíc. RM nový výměr schválila.

Návrh usnesení:

RM schvaluje s účinností od 1. 5. 2012 aktualizovaný platový výměr ředitelky příspěvkové organizace, zřízené Městem Rokytnice nad Jizerou, a to Domu dětí a mládeže Pod střechou dle přílohy.

Hlasování: schváleno jednomyslně

Jednání skončilo v 18:15 hod.

USNESENÍ:

- 109.RM schvaluje program jednání a ověřovatele zápisu pana Ing. Jaroslava Buluška.
- 110.RM schvaluje pronájem pozemku ppč. 1214/1 v k. ú. Horní Rokytnice nad Jizerou o výměře 3432 m² (betonárka) společnosti Eurovia CS, a.s. Liberec, na tříleté období (2012, 2013, 2014) za účelem využití jako zařízení staveniště pro stavbu: I/14 Harrachov – Valteřice“ a pověřuje starostu města podpisem nájemní smlouvy.
- 111.RM neschvaluje žádost paní Zdeňky Štěpánkové, Horní 663, 512 44 Rokytnice nad Jizerou o pronájem části pozemku ppč. 3004/12 k. ú. Horní Rokytnice nad Jizerou.
- 112.RM schvaluje uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě ze dne 18.10.2010 s panem Mgr. Radoslavem Dostálem, Horní Rokytnice 196, 512 44 Rokytnice nad Jizerou.
- 113.RM schvaluje výběr nejuvhodnější nabídky v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku č. 12002 - „Telefonní hlasové služby“, kterou je nabídka s pořadovým číslem 1., předložená uchazečem COPROSYS-LVI s.r.o., Hanychovská 832/37, 460 10 Liberec 3.
- 114.RM schvaluje zadání zakázky č. 12002 - „Telefonní hlasové služby“ firmě COPROSYS-LVI s.r.o., Hanychovská 832/37, 460 10 Liberec 3 za nabídnuté ceny a pověřuje starostu města Ing. Petra Matyáše podpisem smlouvy.
- 115.RM schvaluje výběr nejuvhodnější nabídky v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku č. 12003 - „Kamerové zkoušky – dešťová kanalizace“, kterou je nabídka s pořadovým číslem 5. předložená uchazečem POLSTAV s.r.o., Košťálov 63, 512 02 Košťálov, IČ 25921622.
- 116.RM schvaluje zadání zakázky č. 12003 - „Kamerové zkoušky – dešťová kanalizace“ firmě POLSTAV s.r.o., Košťálov 63, 512 02 Košťálov, IČ 25921622 za nabídnutou cenu 23,- Kč vč.DPH za 1 bm kamerové prohlídky a pověřuje starostu Ing. Petra Matyáše podpisem smlouvy.
- 117.RM schvaluje vyřazení nabídky s pořadovým číslem 7. firmy AQUASERV s.r.o. , B.Němcové 12/2, 370 80 České Budějovice, IČ 60071371 pro neúplnost.
- 118.RM neschvaluje poskytnutí finančního příspěvku na neinvestiční náklady provozu ZUŠ Jablonec nad Jizerou a zároveň navrhuje nabídnout dětem z Jablonce nad Jizerou větší možnost využití volnočasových aktivit organizovaných DDM Pod střechou, Rokytnice nad Jizerou.
- 119.RM schvaluje uzavření Smlouvy o obstarávání koupě nebo prodeje cenných papírů s Komerční bankou a.s., Na Příkopě 33 čp. 969, 114 07 Praha 1.
- 120.RM bere na vědomí žádost TJ Spartak Rokytnice nad Jizerou o.s.o podporu sportu v Rokytnici ze strany města z výtěžku loterií a sázkových her s tím, že dokud není jistá výše příjmu z loterií, nemůže rozhodovat o způsobu jejich případného rozdělení ve prospěch sportu.
- 121.RM pověřuje DiS. Petru Stojanovou, vedoucí finančního úseku, předložením informace o výši příjmů v rozpočtu města z loterií a jiných podobných her, jakmile budou tyto příjmy známy.
- 122.RM schvaluje smlouvu o právu umístit stavbu „přístavba lůžkového a evakuačního výtahu na pozemku st. p. č. 528 a ppč. 3000/5 v k.ú. Dolní Rokytnice“ na pozemek parc.č. 3000/5 v k.ú. Dolní Rokytnice na pozemek ppč. 3000/5 v k.ú. Dolní Rokytnice (investor: Domov důchodců Rokytnice nad Jizerou, příspěvková organizace, Dolní Rokytnice 291, 512 44 Rokytnice nad Jizerou) a pověřuje starostu Ing. Petra Matyáše podpisem této smlouvy.
- 123.RM schvaluje smlouvu o právu umístit stavbu „odstavná plocha pro 3 osobní auta včetně dešťové kanalizace a opěrné zídky na pozemku parc.č. 2025/1, 2025/6 a 2952/2 v k.ú. Dolní Rokytnice“ na pozemek parc. č. 2025/6 v k.ú. Dolní Rokytnice (investor: Česká pošta s.p., Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1) a pověřuje starostu Ing. Petra Matyáše podpisem této smlouvy.

Petr Kadavý
místostarosta

Ing. Jaroslav Bulušek
ověřovatel zápisu

Ing. Petr Matyáš
starosta města

- 124.RM schvaluje změnu smlouvy o právu umístit stavbu „přípojka elektro a přípojka kanalizační“ na pozemku parc.č. 638/2 v k. ú. Horní Rokytnice nad Jizerou s Romanem Udatným, bytem Horní Rokytnice 565, 512 45 Rokytnice nad Jizerou, spočívající ve změně umístění stavby kanalizační přípojky.
- 125.RM bere na vědomí informace o vybraných místních poplatcích za měsíc březen 2012.
- 126.RM schvaluje s účinností od 1.5.2012 aktualizovaný platový výměr ředitelky příspěvkové organizace, zřízené Městem Rokytnice nad Jizerou, a to Domu dětí a mládeže Pod střechou, Rokytnice nad Jizerou dle přílohy.

V Rokytnici nad Jizerou dne 20. dubna 2012

Petr Kadavý
místostarosta

Ing.Jaroslav Bulušek
ověřovatel zápisu

Ing. Petr Matyáš
starosta města