

**Zápis z 23. jednání Rady města Rokytnice nad Jizerou,  
konaného dne 21. prosince 2009 od 16.00 hodin v kanceláři starosty**

**přítomni:** 4 členové rady města + tajemnice městského úřadu  
**omluveni:** Daniel Janata  
**ověřovatel zápisu:** Ing. Leoš Pavlata  
**zapisovatelka:** Denisa Kohútová, DiS.

**Program jednání**

- 1) Volba ověřovatele zápisu, schválení programu
- 2) Kontrola usnesení z minulých jednání
  - Pronájem garáže č. IV. za DDM Pod střechou, čp. 467 HR
- 3) Záležitosti města:
  - a) Žádost o povolení umístit reklamní plakát (Koníř Josef, Horní Rokytnice)
  - b) Výpověď nájemní smlouvy č. 1012 na byt č. 2.6 v čp. 667 Horní Rokytnice (Čermáková Anna)
  - c) Žádost o přidělení volné bytové jednotky 2.6 v čp. 667 Horní Rokytnice (Novotná Zuzana)
  - d) Pronájem bytu v čp. 196 v Horní Rokytnici
  - e) Provoz veřejných WC – spolupráce s p. Valnouhou
  - f) Problematika městského bytu v čp. 663 v HR
  - g) Smlouva o spolupráci při zajištění dopravní obslužnosti Libereckého kraje pro rok 2010
  - h) Znalecký posudek č. 1363 o stanovení ceny a technického stavu osobního automobilu VAZ 21214
  - i) Návrh na schválení přeúčtování účetní ztráty z minulých let
  - j) Schválení spisového a skartačního řádu
- 4) Záležitosti městského úřadu
  - a) Návrh na vyřazení majetku z evidence města
- 5) Záležitosti příspěvkových organizací:
  - a) Žádost DDM Pod střechou o souhlas s uzavřením nájemní smlouvy (Total Outdoor, s.r.o.)

**Průběh jednání:**

1) Členové rady města byli seznámeni s navrženým programem jednání, který schválili bez připomínek. Ověřovatelem zápisu byl jmenován pan Ing. Leoš Pavlata .

**Hlasování: schváleno jednomyslně**

**2) Kontrola usnesení z minulých jednání:**

Tajemnice MěÚ informovala členy rady města, že se na pronájem garáže č. IV za Domem dětí a mládeže v Horní Rokytnici nepřihlásil žádný uchazeč. Rada města pověřila tajemnici úřadu novým vyvěšením záměru pronájmu této garáže, a to za minimální cenu 9.000,- Kč/rok bez DPH.

**Návrh usnesení:**

RM schvaluje záměr pronájmu garáže č. IV za Domem dětí a mládeže Pod střechou za minimální cenu 9.000,- Kč/rok bez DPH.

**3) Záležitosti města**

a) Radě města byla předložena žádost pana Josefa Koníře, Horní Rokytnice nad Jizerou čp. 90, ohledně povolení umístit reklamní plakát o rozměrech 250cm x 60 cm u horní samoobsluhy potravin na ppč. 1232/2 a ppč. 3465/21 kú. HR. Rada města odsouhlasila umístění reklamního plakátu, s tím, že bude jeho umístění zpoplatněno místním poplatkem za užívání veřejného prostranství ve výši 500,-Kč/m2/rok a s podmínkou, že na výzvu města bude v případě potřeby žadatelem neprodleně odstraněn.

**Návrh usnesení:**

RM souhlasí s umístěním reklamního plakátu na ppč. 1232/2 a ppč. 3465/21 v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou ze strany pana Josefa Koníře, Horní Rokytnice nad Jizerou čp. 90 s tím, že bude jeho umístění zpoplatněno místním poplatkem za užívání veřejného prostranství ve výši 500,-Kč/m2/rok a v případě potřeby bude na výzvu města žadatelem neprodleně odstraněn.

**Hlasování: schváleno jednomyslně**

- b) Radě města byla předložena žádost paní Anny Čermákové, Plzeň, Komenského 41, o ukončení nájemní smlouvy č. 1012 na byt 2.6. v čp. 667 v Horní Rokytnici, a to k 1.1.2010.

**Návrh usnesení:**

RM schvaluje ukončení nájemní smlouvy č. 1012 na byt 2.6. v čp. 667 v Horní Rokytnici s paní Annou Čermákovou, Plzeň, Komenského 41, a to k 1.1.2010.

**Hlasování: schváleno jednomyslně**

- c) Rada města projednala žádost paní Zuzany Novotné, Horní Tříč čp. 134, o přidělení volné bytové jednotky 2.6. v čp. 667 v Horní Rokytnici nad Jizerou k trvalému nájemnímu bydlení od 1.1.2010.

**Návrh usnesení:**

RM schvaluje přidělení volné bytové jednotky 2.6. v čp. 667 v Horní Rokytnici nad Jizerou paní Zuzaně Novotné, Horní Tříč čp. 134, k trvalému nájemnímu bydlení od 1.1.2010.

**Hlasování: schváleno jednomyslně**

- d) Rada města byla informována, že byla dokončena rekonstrukce bytu v čp. 196 v Horní Rokytnici po rodině Pohořalých a byt je způsobilý k dalšímu pronájmu. Vzhledem k tomu, že o bytovou jednotku projevil předběžný zájem nový obvodní lékař, ale ponechal si lhůtu na vyjádření až do nového roku, odložila rada města projednání pronájmu bytové jednotky 196/4 až do dalšího jednání rady města.

**Návrh usnesení:**

RM odkládá projednání pronájmu bytové jednotky 196/4 v č.p. 196 v Horní Rokytnici na příští jednání rady města.

**Hlasování: schváleno jednomyslně**

- e) Rada města byla informována, že mezi Městem Rokytnice nad Jizerou a panem Romanem Valnouhou, Jilemnice, byl dohodnut návrh Smlouvy o spolupráci, která se týká umožnění využívání veřejných WC v čp. 449 v Horní Rokytnici pro zákazníky provozovny pana Valnohy a dále se týká zabezpečování pravidelného úklidu těchto WC ze strany zaměstnanců pana Valnohy. RM návrh této smlouvy schválila.

**Návrh usnesení:**

RM schvaluje uzavření Smlouvy o spolupráci s panem Romanem Valnouhou, Jilemnice, ohledně možnosti využívání a zajišťování pravidelného úklidu veřejných WC v čp. 449 v Horní Rokytnici.

**Hlasování: schváleno jednomyslně**

- f) Rada města byla informována, že dosud nedošlo k vyklizení bytu čp. 663 v Horní Rokytnici a k jeho předání Městu Rokytnice nad Jizerou, tudíž smlouva s novou nájemkyní paní Zdenou Štěpánkovou nebude možné uzavřít k datu 1. 1. 2010. Rada města byla zároveň seznámena s žádostí pana Štáfka, který v současné době byt neoprávněně obývá, ohledně mimořádné půjčky ve výši 20.000,- Kč na zajištění náhradního bydlení. Rada města tuto žádost neschválila.

**Návrh usnesení:**

RM bere na vědomí informace ohledně bytu v čp. 663 v Horní Rokytnici a zároveň neschvaluje poskytnutí půjčky ve výši 20.000,- Kč panu Štáfkovi.

**Hlasování: schváleno jednomyslně**

- g) Radě města byla předložena ke schválení Smlouva o zajištění dopravní obslužnosti s Libereckým krajem na rok 2010. Oproti přecházejícím rokům nedochází k žádným změnám, sazba poplatku je stále ve výši 90,- Kč na trvale žijícího občana.

**Návrh usnesení:**

RM schvaluje uzavření Smlouvy o zajištění dopravní obslužnosti s Libereckým krajem na rok 2010 a pověřuje starostu města jejím podpisem.

**Hlasování: schváleno jednomyslně**

- h) Rada města byla seznámena se znaleckým posudkem č. 1363 o stanovení tržní ceny a technického stavu osobního automobilu VAZ 21214. Podle tohoto posudku RM schválila prodej vozidla.

**Návrh usnesení:**

RM schvaluje prodej vozidla VAZ 21214 za cenu minimálně dle znaleckého posudku.

**Hlasování: schváleno jednomyslně**

- i) Finanční úsek MěÚ Rokytnice nad Jizerou předložil členům rady města návrh na schválení přeúčtování ztráty z minulých let v souvislosti s přechodem na nový způsob účtování od 1.1. 2010. V letech 1993 – 2004 město účtovalo o hospodářské činnosti, která byla ke dni 1.1. 2005 zrušena z důvodu úbytku majetku použitelného k hospodářské činnosti. V průběhu hospodářské činnosti docházelo k dotaci hlavní činnosti z účtů hospodářské činnosti a při zaúčtování přesunu těchto peněz byl tok peněz zachycován na jiném účtu, než v současné době dovolují účetní standardy. Objem peněz převedených z hospodářské činnosti do činnosti hlavní tedy způsobil účetní ztrátu, která se objevuje od roku 2005 rozvaze a ve skutečnosti není ekonomickou ztrátou, pouze vyjadřuje závazek města vůči sobě samému z dob hospodářské činnosti. Na základě konzultace s daňovým poradcem bylo navrženo převést uvedenou ztrátu na účet fondu hospodářské činnosti. Po převodu současných rozvahových účtů na účty dle nové směrné účtové osnovy se již nebude tato ztráta v nových výkazech objevovat.

**Návrh usnesení:**

RM schvaluje přeúčtování ztráty z minulých let na účet fondu hospodářské činnosti a zinventarizování všech rozvahových účtů.

**Hlasování: schváleno jednomyslně**

- j) Tajemnice MěÚ předložila radě města ke schválení návrh nového Spisové a skartačního řádu. Tento vnitřní předpis byl upraven v souladu s novelou zákona o archivnictví a spisové službě a zejména doplňuje původní předpis o doručování a přijímání písemností prostřednictvím datové schránky.

**Návrh usnesení:**

RM schvaluje s účinností od 1. 1. 2010 Spisové a skartační řád, kterým se zároveň ruší Spisový a skartační řád ze dne 5. 9. 2005.

**Hlasování: schváleno jednomyslně**

**4) Záležitosti městského úřadu**

- a) Radě města byl předložen návrh na schválení vyřazení majetku z evidence. Návrh vychází z požadavků odpovědných pracovníků.

**Návrh usnesení:**

RM schvaluje vyřazení následujícího majetku z evidence města:

- Inv. č. 170009 – skartovačka Fellowes
- Inv. č. 2100009 – židle konferenční lak buk
- č. faktury 200826 MěÚ č.850384 – povodňový plán města Rokytnice nad Jizerou

**Hlasování: schváleno jednomyslně**

**5) Záležitosti příspěvkových organizací**

- a) Radě města byla předložena žádost Mgr. Markéty Šmidové, ředitelky DDM Pod střechou, Horní Rokytnice 467, o souhlas uzavřít nájemní smlouvu s firmou TotalOutdoor, s.r.o., Podvinný mlýn 2126/1, Praha 9, na nebytový prostor – kancelář v objektu Domova dětí a mládeže Pod střechou, za cenu nájmu 24.000,- Kč za rok. Nájemné bude uhrazeno ve dvou splátkách, tj. nejpozději k datu 31.1.2010 ve výši 12.000,- Kč a nejpozději k datu 31.7.2010 ve výši 12.000,- Kč.

**Návrh usnesení:**

RM schvaluje uzavření nájemní smlouvy mezi Domem dětí a mládeže Pod střechou a společností TotalOutdoor, s.r.o., Podvinný mlýn 2126/1, Praha 9, na nebytový prostor – kancelář v objektu Domova dětí a mládeže Pod střechou, za cenu nájmu 24.000,- Kč za rok.

**Hlasování: schváleno jednomyslně**

*Jednání skončilo v 17.00 hod.*

**USNESENÍ:**

- 289.RM schvaluje program jednání a ověřovatele zápisu pana Ing. Leoše Pavlatu.
- 290.RM schvaluje záměr pronájmu garáže č. IV za Domem dětí a mládeže Pod střechou za minimální cenu 9.000,- Kč/rok bez DPH.
- 291.RM souhlasí s umístěním reklamního plakátu na ppč. 1232/2 a ppč. 3465/21 v k. ú. Horní Rokytnice nad Jizerou ze strany pana Josefa Koníře, Horní Rokytnice nad Jizerou čp. 90 s tím, že bude jeho umístění zpoplatněno místním poplatkem za užívání veřejného prostranství ve výši 500,-Kč/m2/rok a v případě potřeby bude na výzvu města žadatelem neprodleně odstraněn.
- 292.RM schvaluje ukončení nájemní smlouvy č. 1012 na byt 2. 6. v čp. 667 v Horní Rokytnici s paní Annou Čermákovou, Plzeň, Komenského 41, a to k 1. 1. 2010.
- 293.RM schvaluje přidělení volné bytové jednotky 2. . v čp. 667 v Horní Rokytnici nad Jizerou paní Zuzaně Novotné, Horní Tříč čp. 134, k trvalému nájemnímu bydlení od 1. 1. 2010.
- 294.RM odkládá projednání pronájmu bytové jednotky 196/4 v č.p. 196 v Horní Rokytnici na příští jednání rady města.
- 295.RM schvaluje uzavření Smlouvy o spolupráci s panem Romanem Valnouhou, Jilemnice, ohledně možnosti využívání a zajišťování pravidelného úklidu veřejných WC v čp. 449 v Horní Rokytnici.
- 296.RM bere na vědomí informace ohledně bytu v čp. 663 v Horní Rokytnici a zároveň neschvaluje poskytnutí půjčky ve výši 20.000,- Kč panu Štáfkovi.
- 297.RM schvaluje uzavření Smlouvy o zajištění dopravní obslužnosti s Libereckým krajem na rok 2010 a pověřuje starostu města jejím podpisem.
- 298.RM schvaluje prodej vozidla VAZ 21214 za cenu minimálně dle znaleckého posudku.
- 299.RM schvaluje přeúčtování ztráty z minulých let na účet fondu hospodářské činnosti a zinventarizování všech rozvahových účtů.
- 300.RM schvaluje s účinností od 1. 1. 2010 Spisové a skartační řád, kterým se zároveň ruší Spisový a skartační řád ze dne 5. 9. 2005.
- 301.RM schvaluje vyřazení následujícího majetku z evidence města:
- Inv. č. 170009 – skartovačka Fellowes
  - Inv. č. 2100009 – židle konferenční lak buk
  - č. faktury 200826 MěÚ č.850384 – povodňový plán města Rokytnice nad Jizerou
- 302.RM schvaluje uzavření nájemní smlouvy mezi Domem dětí a mládeže Pod střechou a společností TotalOutdoor, s.r.o., Podvinný mlýn 2126/1, Praha 9, na nebytový prostor – kancelář v objektu Domova dětí a mládeže Pod střechou, za cenu nájmu 24.000,- Kč za rok.

*V Rokytnici nad Jizerou dne 23. prosince 2009*

**Petr Kadavý**  
místostarosta

**Ing. Leoš Pavlata**  
ověřovatel zápisu

**Ing. Petr Matyáš**  
starosta města