

## **Zápis ze 19. jednání Rady města Rokytnice nad Jizerou, konaného dne 19. října 2009 od 16.00 hodin v kanceláři starosty**

**přítomni:** 5 členů rady města + tajemnice městského úřadu  
**ověřovatel zápisu:** Daniel Janata  
**zapisovatelka:** Denisa Kohútová, DiS.

### **Program jednání**

- 1) Volba ověřovatele zápisu, schválení programu
- 2) Kontrola usnesení z minulých jednání
- 3) **Pronájmy obecních pozemků:**
  - a) Pronájem ppč. 1214/1 Horní Rokytnice
  - b) Pronájem ppč. 1336/6 a části ppč. 3262/2 Horní Rokytnice
  - c) Návrh na schválení záměru pronájmu části ppč. 3005/13 Dolní Rokytnice (H. Stránská, Semily)
  - d) Návrh na schválení pronájmu stpč. 326 Horní Rokytnice (S. Vítek, Jilemnice)
- 4) **Záležitosti města:**
  - a) Zrušení zadávacího řízení č. 09008
  - b) Návrh na schválení smlouvy o právu provést stavbu (manželé Vrdlovcovi, Horní Rokytnice 552)
  - c) Návrh na schválení smlouvy o zřízení věcného břemene (ppč. 1997/2, 2953/1 a 2955 v k.ú. DR)
  - d) Návrh na schválení zadání zakázky na zpracování projektové dokumentace k územnímu řízení - „Místní komunikace a otočka BUS - Rybníčky“
  - e) Žádost o výpověď Smlouvy o nájmu nebytových prostor – garáže ze dne 24.9. 2009 (P. Štěpánek)
  - f) Nájemní smlouva na ppč. 16/3 v k.ú. Rokytno (pronajímatel TJ Spartak Rokytnice nad Jizerou)
  - g) Žádost pana Tomáše Seidla o ukončení smlouvy o nájmu části nemovitosti čp. 143 v DR dohodou
  - h) Žádost o povolení provozování prodejních trhů v roce 2010 (J. Berousek, Pardubice)
  - i) Žádost České spořitelny a. s. o pronájem nebytového prostoru č. 449/15
- 5) **Záležitosti příspěvkových organizací**
  - a) Žádost Základní školy Dolní Rokytnice 172 o schválení nákupu interaktivní tabule

### **Průběh jednání:**

- 1) Členové rady města byli seznámeni s navrženým programem jednání, který schválili bez připomínek. Ověřovatelem zápisu byl jmenován pan Daniel Janata.  
**Hlasování: schváleno jednomyslně**
- 2) **Kontrola usnesení z minulých jednání**  
Starosta města provedl kontrolu usnesení z minulých jednání, kdy nebyly zjištěny žádné nedostatky vzhledem k termínům plnění úkolů.
- 3) **Pronájmy obecních pozemků**
  - a) Rada města projednala nabídky došlé v rámci výběrového řízení na pronájem ppč. 1214/1 v k. ú. Horní Rokytnice. Ve výběrovém řízení byly doručeny dvě nabídky, a to nabídka Obchodní agentury Petr Růžička a nabídky pana Jaroslava Jóna. Rada města se shodla na tom, že nejvýhodnější nabídku předložil pan Jaroslav Jón a schválila uzavření nájemní smlouvy s panem Jaroslavem Jónem a pověřila starostu města jejím podpisem.  
**Návrh usnesení:**  
RM schvaluje uzavření nájemní smlouvy s panem Jaroslavem Jónem o pronájmu ppč. 1214/1 v Horní Rokytnici za cenu 40.000,- Kč za celé období nájmu od 1. 12. 2009 do 10. 4. 2010 a pověřuje starostu města jejím podpisem.  
**Hlasování: schváleno jednomyslně**
  - b) Rada města projednala nabídky došlé v rámci výběrového řízení na pronájem ppč. 1333/6 a části 3262/2 v k.ú. Horní Rokytnice – parkoviště u hotelu Modrá Hvězda. Ve výběrovém řízení byla

doručena jediná nabídka společnosti ČSAD, Semily, Na Rovinkách 211, která nabídla nájemní cenu ve výši 15.000,- Kč za celé období nájmu. Rada města schválila uzavření nájemní smlouvy se společností ČSAD Semily a.s. a pověřila starostu města jejím podpisem.

**Návrh usnesení:**

RM schvaluje uzavření smlouvy se společností ČSAD Semily, Na Rovinkách 211, o pronájmu ppč. 1333/6 a části ppč. 3262/2 v k.ú. Horní Rokytnice za cenu 15.000,- Kč za celé období nájmu od 1.12.2009 do 30.4.2010 a pověřuje starostu města podpisem nájemní smlouvy.

**Hlasování: schváleno jednomyslně**

- c) Radě města byl předložen návrh na schválení záměru pronájmu části ppč. 3005/13 v k.ú. DR paní Haně Stránské, bytem Textilní 541, Semily, za účelem parkování pro 1 osobní automobil. Vzhledem k tomu, že se jedná o přístupovou komunikaci k dalším objektům, rada města záměr pronájmu neschválila.

**Návrh usnesení:**

RM neschvaluje záměr pronájmu paní Haně Stránské, bytem Textilní 514 Semily, za účelem parkování pro 1 osobní automobil.

**Hlasování: schváleno jednomyslně**

- d) Rada města projednala návrh na schválení záměru pronájmu části stpč. 326 v k.ú. Horní Rokytnice panu Stanislavu Vítkovi, Do Žlábků 818 Jilemnice, za účelem umístění reklamního zařízení Pohostinství Stanislav Vítek, Rokytnice nad Jizerou.

**Návrh usnesení:**

RM odkládá záměr pronájmu části stpč. 326 v k.ú. Horní Rokytnice panu Stanislavu Vítkovi, Do Žlábků 818 Jilemnice, za účelem umístění reklamního zařízení, a to do doby následujícího jednání rady města s tím, že je nutné prověřit možnost umístění reklamního zařízení ze strany investičního úseku a zároveň zajistit vyjádření silničního správního úřadu k umístění tohoto reklamního zařízení vzhledem k jeho umístění v blízkosti místní komunikace.

**Hlasování: schváleno jednomyslně**

**4) Záležitosti města**

- a) Radě města byl předložen návrh na zrušení výběrového řízení č. 09008 „Městský hřbitov v Rokytnici nad Jizerou – revitalizace veřejného prostranství a obnova zeleně“ z důvodu zásadních nesrovnalostí v zadávací dokumentaci, na které upozornila hodnotící komise.

V souvislosti se zrušením výběrového řízení č. 09008 byl radě města předložen ke schválení text výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku č. 09012 – „Revitalizace areálu městského hřbitova v Rokytnici nad Jizerou včetně obnovy zeleně“, na dodavatele stavebních prací pro projekt Městský hřbitov v Rokytnici nad Jizerou – revitalizace veřejného prostranství a obnova zeleně, které je náhradou za zrušené výběrové řízení. Rada města schválila předložený text výzvy a seznam dodavatelů přímo oslovených výzvou k podání nabídky. Dále rada města schválila komisi pro otevírání obálek ve složení: Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Ing. Hana Uhlířová, Romana Primásková a Zdeněk Hák, a zároveň hodnotící komisi ve složení: Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Ing. Hana Uhlířová, Romana Primásková a Zdeněk Hák, náhradníci: Martina Šubrtová, Ing. Tomislav Procházka, Ing. Pavel Setunský, Ing. Jana Sajdlová a Karel Mrázek. Rada města pověřila místostarostu města, Petra Kadavého další přípravou zadávací dokumentace a následným zveřejněním výzvy.

**Návrh usnesení:**

Rada města po projednání:

- schvaluje zrušení výběrového řízení č. 09008 „Městský hřbitov v Rokytnici nad Jizerou – revitalizace veřejného prostranství a pověřuje místostarostu města vypsáním nového výběrového řízení na uvedenou akci
- schvaluje zahájení zjednodušeného podlimitního řízení na veřejnou zakázku č. 09012 – „Revitalizace areálu městského hřbitova v Rokytnici nad Jizerou včetně obnovy zeleně“
- schvaluje text výzvy k podání nabídky a seznam dodavatelů přímo oslovených výzvou k podání nabídky.
- jmenuje komisi pro otevírání obálek ve složení: Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Ing. Hana Uhlířová, Romana Primásková a Zdeněk Hák.

- jmenuje hodnotící komisi ve složení: Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Ing. Hana Uhlířová, Romana Primásková a Zdeněk Hák, náhradníci: Martina Šubrtová, Ing. Tomislav Procházka, Ing. Pavel Setunský, Ing. Jana Sajdllová a Karel Mrázek.
- pověřuje místostarostu města, Petra Kadavého další přípravou zadávací dokumentace a následným zveřejněním výzvy k podání nabídky

**Hlasování: pro: 4 zdržel se: Pavlata**

- b) Radě města byl předložen návrh na schválení smlouvy o právu provést stavbu „přípojka elektro, umístěná na ppč. 1809/14, 1809/15 a 2978/1 v k.ú. Dolní Rokytnice“ na pozemek ppč. 2978/1 v k.ú. Dolní Rokytnice, který je ve vlastnictví Města Rokytnice nad Jizerou. Investorem stavby jsou manželé Daniel a Barbora Vrdlovcovi, Horní Rokytnice 552, 512 44 Rokytnice nad Jizerou. Rada města pověřila starostu města podpisem uvedené smlouvy.

**Návrh usnesení:**

RM schvaluje smlouvu o právu provést stavbu „přípojka elektro, umístěná na ppč. 1809/14, 1809/15 a 2978/1 v k.ú. Dolní Rokytnice“ na pozemek ppč. 2978/ v k.ú. Dolní Rokytnice, který je ve vlastnictví Města Rokytnice nad Jizerou. Rada města pověřuje starostu města podpisem uvedené smlouvy.

**Hlasování: schváleno jednomyslně**

- c) Radě města byl předložen návrh na schválení smlouvy o zřízení věcného břemene pro stavbu STL plynového řadu a STL plynovodní přípojky na pozemku ppč. 1997/2, 2953/1 a 2955 v k.ú. Dolní Rokytnice se společností VČP Net, s.r.o., Pražská třída 485, 500 04 Hradec Králové, IČ:00276057. Rada města pověřila starostu města podpisem uvedené smlouvy.

**Návrh usnesení:**

RM schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene pro stavbu STL plynovodního řadu a STL plynovodní přípojky na pozemku ppč. 1997/2, 2953/1 a 2955 v k.ú. Dolní Rokytnice se společností VČP Net, s.r.o., Pražská třída 485, 500 04 Hradec Králové, IČ:00276057. Rada města pověřuje starostu města podpisem uvedené smlouvy.

**Hlasování: schváleno jednomyslně**

- d) Radě města byl předložen návrh na zadání zakázky na zpracování projektové dokumentace k územnímu řízení pro stavbu „Místní komunikace a otočka BUS – Rybníčky“ firmě Nýdrle – projektová kancelář, s.r.o., Praha, provozovna Liberec za cenu 79.965,- Kč vč. DPH. Rada města pověřila starostu města podpisem smlouvy o této zakázce.

**Návrh usnesení:**

RM schvaluje zadání zakázky na zpracování projektové dokumentace k územnímu řízení pro stavbu „Místní komunikace a otočka BUS – Rybníčky“ firmě Nýdrle – projektová kancelář, s.r.o., Praha, provozovna Liberec, za cenu 79.965,- Kč vč. DPH. Rada města pověřuje starostu města podpisem smlouvy o uvedené zakázce.

**Hlasování: schváleno jednomyslně**

- e) Radě města byla předložena žádost pana Petra Štěpánka, bytem Smečenská 546, 272 04 Kladno, o ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor – garáže ze dne 24.9.2008. Rada města žádost projednala a schválila ukončení výše uvedené nájemní smlouvy ke dni 31.12.2009.

**Návrh usnesení:**

RM schvaluje ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor – garáže ze dne 24.9.2008 s panem Petrem Štěpánkem, a to ke dni 31.12.2009.

**Hlasování: schváleno jednomyslně**

- f) Rada města byla předložena ke schválení nájemní smlouva na ppč. 16/3 v k.ú. Rokytno v Krkonoších, pronajímatel TJ Spartak Rokytnice nad Jizerou a. s., za cenu 1.000,- Kč ročně.

**Návrh usnesení:**

RM schvaluje smlouvu s TJ Spartak Rokytnice nad Jizerou o nájmu ze strany Města Rokytnice nad Jizerou ppč. 16/3 Rokytno v Krkonoších za cenu 1.000,- Kč ročně.

**Hlasování: schváleno jednomyslně**

- g) Radě města byla předložena žádost pana Tomáše Seidla ohledně ukončení smlouvy o nájmu části nemovitosti čp. 143 v Dolní Rokytnici ze dne 4. 1. 2007, a to dohodou ke dni 31. 10. 2009. Rada města ukončení této smlouvy schválila.

**Návrh usnesení:**

RM schvaluje ukončení smlouvy o nájmu části nemovitosti čp. 143 v Dolní Rokytnici s panem Tomášem Seidlem, Dolní Rokytnice 498, ze dne 4. 1. 2007, a to dohodou ke dni 31. 10. 2009.

**Hlasování: schváleno jednomyslně**

- h) Rada města projednala žádost pana Jana Berouska, Přerovská 842, 530 06 Pardubice, ohledně povolení provozování prodejních trhů v roce 2010 na Dolním náměstí v Rokytnici nad Jizerou, a to jednou za měsíc od března do prosince. Sjednaná částka za pronájem prostranství 5.000,- Kč bude vždy uhrazena v den konání trhu do městské pokladny.

**Návrh usnesení:**

RM schvaluje provozování pravidelných měsíčních prodejních trhů na Dolním náměstí v Rokytnici nad Jizerou ze strany pana Jana Berouska, Přerovská 842, 530 06 Pardubice v roce 2010 za cenu 5.000,- za prodejní den.

**Hlasování: schváleno jednomyslně**

- i) Rada města projednala žádost České spořitelny a.s. o pronájem nebytového prostoru č. 449/15 za cenu 1,- Kč / rok. Rada města v rámci diskuse konstatovala, že město Rokytnice nad Jizerou udělalo na konci roku 2008 a na začátku tohoto roku vše potřebné pro převod nebytové jednotky 449/15 do vlastnictví ČS a.s.. Vzhledem k nejasnostem na straně ČS a.s., které se týkaly způsobu převodu, město dokonce v průběhu podepisování nového prohlášení vlastníka č.p. 449 požádalo výbor SVJ č.p.449 o zastavení podepisování tohoto prohlášení vlastníka a o změnu vlastníka jednotky 449/15 v tomto prohlášení zpět na město, neboť dle vyjádření ČS a.s. nebylo jasné, kdy a jakým způsobem bude ČS a.s. schopna převést nebytovou jednotku do svého vlastnictví.

Rada města uznala, že za normálního stavu by v současné době byla již nebytová jednotka ve vlastnictví ČS a.s., ale také je toho názoru, že průtahy při převodu jednotky nezpůsobilo město, ale především ČS a.s.. Rada města za této situace neschvaluje pronájem nebytové jednotky č. 449/15 za 1 Kč/rok, ale je ochotna pronajmout nebytovou jednotku ČS a.s. za 50% minimální výše nájemného schváleného radou města Rokytnice nad Jizerou, to znamená za 400,- Kč za 1 m<sup>2</sup> a rok. Rada města dále pověřila Petra Kadavého sdělením svého stanoviska České spořitelně a.s.

**Návrh usnesení:**

RM neschvaluje pronájem nebytového prostoru 449/15 České spořitelně a.s. za cenu 1,- Kč / rok a pověřuje Petra Kadavého sdělením tohoto stanoviska České spořitelně a.s..

**Hlasování: schváleno jednomyslně**

**3) Záležitosti příspěvkových organizací**

- a) Rada města projednala žádost pana Mgr. Miroslava Boudy, ředitele Základní školy Dolní Rokytnice nad Jizerou 172, o schválení nákupu interaktivní tabule včetně kompletního vybavení pro výuku převážně na I. stupni. Cena tabule bude přesahovat 40.000,- Kč a bude financována ze stávajících prostředků školy bez nutnosti navýšení jejího rozpočtu.

**Návrh usnesení:**

RM schvaluje žádost pana Mgr. Miroslava Boudy, ředitele Základní školy Dolní Rokytnice 172 ohledně nákupu interaktivní tabule včetně vybavení za cenu přesahující 40.000,- Kč.

**Hlasování: schváleno jednomyslně**

*Jednání skončilo v 17.00 hod.*

## USNESENÍ:

- 307.RM schvaluje program jednání a ověřovatele zápisu pana Daniela Janatu.
- 308.RM schvaluje uzavření nájemní smlouvy s panem Jaroslavem Jónem o pronájmu ppč. 1214/1 v Horní Rokytnici za cenu 40.000,- Kč za celé období nájmu od 1. 12. 2009 do 10. 4. 2010 a pověřuje starostu města jejím podpisem.
- 309.RM schvaluje uzavření smlouvy se společností ČSAD Semily, Na Rovinkách 211, o pronájmu ppč. 1333/6 a části ppč. 3262/2 v k.ú. Horní Rokytnice za cenu 15.000,- Kč za celé období nájmu od 1.12.2009 do 30.4.2010 a pověřuje starostu města podpisem nájemní smlouvy.
- 310.RM neschvaluje záměr pronájmu paní Haně Stránské, bytem Textilní 514 Semily, za účelem parkování pro 1 osobní automobil.
- 311.RM odkládá záměr pronájmu části stpč. 326 v k.ú. Horní Rokytnice panu Stanislavu Vítkovi, Do Žlábků 818 Jilemnice, za účelem umístění reklamního zařízení, a to do doby následujícího jednání rady města s tím, že je nutné prověřit možnost umístění reklamního zařízení ze strany investičního úseku a zároveň zajistit vyjádření silničního správního úřadu k umístění tohoto reklamního zařízení vzhledem k jeho umístění v blízkosti místní komunikace.
- 312.Rada města po projednání:
- schvaluje zrušení výběrového řízení č. 09008 „Městský hřbitov v Rokytnici nad Jizerou – revitalizace veřejného prostranství a pověřuje místostarostu města vypsáním nového výběrového řízení na uvedenou akci
  - schvaluje zahájení zjednodušeného podlimitního řízení na veřejnou zakázku č. 09012 – „Revitalizace areálu městského hřbitova v Rokytnici nad Jizerou včetně obnovy zeleně“
  - schvaluje text výzvy k podání nabídky a seznam dodavatelů přímo oslovených výzvou k podání nabídky.
  - jmenuje komisi pro otevírání obálek ve složení: Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Ing. Hana Uhlířová, Romana Primásková a Zdeněk Hák.
  - jmenuje hodnotící komisi ve složení: Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Ing. Hana Uhlířová, Romana Primásková a Zdeněk Hák, náhradníci: Martina Šubrtová, Ing. Tomislav Procházka, Ing. Pavel Setunský, Ing. Jana Sajdlová a Karel Mrázek.
  - pověřuje místostarostu města, Petra Kadavého další přípravou zadávací dokumentace a následným zveřejněním výzvy k podání nabídky
- 313.RM schvaluje smlouvu o právu provést stavbu „přípojka elektro, umístěná na ppč. 1809/14, 1809/15 a 2978/1 v k.ú. Dolní Rokytnice“ na pozemek ppč. 2978/ v k.ú. Dolní Rokytnice, který je ve vlastnictví Města Rokytnice nad Jizerou. Rada města pověřuje starostu města podpisem uvedené smlouvy.
- 314.RM schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene pro stavbu STL plynovodního řadu a STL plynovodní přípojky na pozemku ppč. 1997/2, 2953/1 a 2955 v k.ú. Dolní Rokytnice se společností VČP Net, s.r.o., Pražská třída 485, 500 04 Hradec Králové, IČ:00276057. Rada města pověřuje starostu města podpisem uvedené smlouvy.
- 315.RM schvaluje zadání zakázky na zpracování projektové dokumentace k územnímu řízení pro stavbu „Místní komunikace a otočka BUS – Rybníčky“ firmě Nýdrle – projektová kancelář, s.r.o., Praha, provozovna Liberec, za cenu 79.965,- Kč vč. DPH. Rada města pověřuje starostu města podpisem smlouvy o uvedené zakázce.
- 316.RM schvaluje ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor – garáže ze dne 24.9.2008 s panem Petrem Štěpánkem, a to ke dni 31.12.2009.

**Petr Kadavý**  
místostarosta

**Daniel Janata**  
ověřovatel zápisu

**Ing. Petr Matyáš**  
starosta města

- 317.RM schvaluje smlouvu s TJ Spartak Rokytnice nad Jizerou o nájmu ze strany Města Rokytnice nad Jizerou ppč. 16/3 Rokytno v Krkonoších za cenu 1.000,- Kč ročně.
- 318.RM schvaluje ukončení smlouvy o nájmu části nemovitosti čp. 143 v Dolní Rokytnici s panem Tomášem Seidlem, Dolní Rokytnice 498, ze dne 4. 1. 2007, a to dohodou ke dni 31. 10. 2009.
- 319.RM schvaluje provozování pravidelných měsíčních prodejních trhů na Dolním náměstí v Rokytnici nad Jizerou ze strany pana Jana Berouska, Přerovská 842, 530 06 Pardubice v roce 2010 za cenu 5.000,- za prodejní den.
- 320.RM neschvaluje pronájem nebytového prostoru 449/15 České spořitelně a.s. za cenu 1,- Kč / rok a pověřuje Petra Kadavého sdělením tohoto stanoviska České spořitelně a.s..
- 321.RM schvaluje žádost pana Mgr. Miroslava Boudy, ředitele Základní školy Dolní Rokytnice 172 ohledně nákupu interaktivní tabule včetně vybavení za cenu přesahující 40.000,- Kč.

*V Rokytnici nad Jizerou dne 21. října 2009.*

**Petr Kadavý**  
místostarosta

**Daniel Janata**  
ověřovatel zápisu

**Ing. Petr Matyáš**  
starosta města