

Zápis z 18. jednání Rady města Rokytnice nad Jizerou, konaného dne 5. října 2009 od 16.00 hodin v kanceláři starosty

přítomni: 5 členů rady města + tajemnice městského úřadu
ověřovatel zápisu: Mgr. Jarmila Vávrová
zapisovatelka: Denisa Kohútová, DiS.

Program jednání

1. Volba ověřovatele zápisu, schválení programu
2. Záležitosti města:
 - a) Žádost o prodloužení termínu zpětného vyúčtování (SDH Rokytnice nad Jizerou)
 - b) Schválení výhradního užívání odstavné plochy (část ppč. 2288/3) v k.ú. Horní Rokytnice
 - c) Návrh na schválení smlouvy o právu provést stavbu (VHS Turnov)
 - d) Návrh schválení záměru pronájmu bytové jednotky v čp. 663 v Horní Rokytnici a ukončení nájemní smlouvy s paní Žanetou Sedláčkovou
 - e) Žádost pana Davida Marka o ukončení nájemní smlouvy v čp. 668 Horní Rokytnice
 - f) Žádost o přidělení bytové jednotky v čp. 668 Horní Rokytnice
 - g) Návrh na poskytnutí mimořádné odměny za individuální výuku cizojazyčně hovořícího dítěte Mgr. Janě Janouchové
 - h) Zadání zakázky na opravu veřejného osvětlení podél silnice II/294 – průtah Rokytnicí
 - i) Výměna plynového kotle v čp. 333 Horní Rokytnice
 - j) Nabídka na zpracování projektové dokumentace odbavovacího systému a obslužného objektu na centrálních parkovištích
 - k) Žádost o příspěvek na vydání knihy Malé Krkonošské ticho
 - l) Vybrané místní poplatky za měsíc září 2009
3. Záležitosti příspěvkových organizací
 - a) Návrh na poskytnutí mimořádných finančních prostředků (nenárokových složek platů) zaměstnancům příspěvkových organizací

Průběh jednání:

- 1) Členové rady města byli seznámeni s navrženým programem jednání, který schválili bez připomínek. Ověřovatelem zápisu byla jmenována Mgr. Jarmila Vávrová.

Hlasování: schváleno jednomyslně

2) Záležitosti města

- a) Rada města projednala žádost SDH Rokytnice nad Jizerou ohledně prodloužení termínu zpětného vyúčtování akce „130. výročí založení SDH Rokytnice nad Jizerou“ do 30. 10. 2009, týkajícího se poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu města Rokytnice nad Jizerou na uvedenou akci. Rada města tuto žádost schválila.

Návrh usnesení:

RM schvaluje žádost SDH Rokytnice nad Jizerou ohledně prodloužení termínu zpětného vyúčtování akce „130-té výročí založení SDH Rokytnice nad Jizerou“ do 30. 10. 2009.

Hlasování: schváleno jednomyslně

- b) Rada města projednala žádost paní Zdenky Holubcové za společenství vlastníků pro dům čp. 546, 547 a 548 o zařazení odstavné plochy situované na části ppč. 2288/3 v k.ú. Horní Rokytnice do plánu zimní údržby. V další žádosti rada města projednala umístění dopravní značky označující výhradní užívání zpevněné odstavné plochy na části ppč. 2288/3 před bytovými domy.

Návrh usnesení:

RM neschvaluje zařazení odstavné plochy na části ppč. 2288/3 v k.ú. Horní Rokytnice do plánu zimní údržby.

RM schvaluje umístění dopravní značky označující výhradní užívání odstavné plochy na části ppč. 2288/3 v k.ú. Horní Rokytnice pro vlastníky domů 546, 547 a 548.

Hlasování: schváleno jednomyslně

- c) Radě města byl předložen návrh na schválení smlouvy o právu provést stavbu „Dolní Rokytnice – Zimní Strana, I. a II. etapa splaškové kanalizace, kanalizační přípojky pro čp. 109 a ppč. 775/4 v k.ú. Dolní Rokytnice“ do pozemků parc. č. 3038 a 775/3 v k.ú. Dolní Rokytnice. Investorem stavby je VHS Turnov, Antonína Dvořáka 287, IČ:49295934.

Návrh usnesení:

RM schvaluje smlouvu o právu umístit stavby „Dolní Rokytnice - Zimní Strana, I. a II. Etapa splaškové kanalizace, kanalizační přípojky pro čp. 109 a ppč.775/4 v k.ú. Dolní Rokytnice“ do pozemků parc.č.3038 a 775/3 v k.ú. Dolní Rokytnice, obec Rokytnice nad Jizerou – investor: VHS Turnov, Ant. Dvořáka 287, 511 01 Turnov, IČ:49295934.

Hlasování: schváleno jednomyslně

- d) Místostarosta Petr Kadavý informoval radu města o jednání s paní Žanetou Sedláčkovou ohledně ukončení nájemní smlouvy na byt v čp. 663 v Horní Rokytnici. Paní Sedláčková akceptuje výpověď nájemní smlouvy a je ochotna ukončit nájemní vztah ještě před vypršením výpovědní lhůty dohodou. Radě města byl zároveň předložen návrh na vypsání výběrového řízení na další pronájem tohoto bytu, kdy by o přidělení bytu bylo rozhodnuto veřejným losováním a do seznamu uchazečů budou zařazeni ti, kteří odpovídají daným kritériím. Rada města tento záměr schválila včetně navržených podmínek.

Návrh usnesení:

RM schvaluje pronájem bytové jednotky 2 + 1 v I. podlaží čp. 663 v Horní Rokytnici o výměře 75, 91 m² za následujících podmínek:

- a) nájem na dobu určitou – 7 let (do konce roku 2017)
- b) výše nájemného – 33,05 Kč / 1m² podlahové plochy bytu + služby
- c) požadavky na nájemce:
 - trvalé bydliště v Rokytnici nad Jizerou, nebo čestné prohlášení o zřízení trvalého bydliště v Rokytnici nad Jizerou do 15ti dní od podpisu nájemní smlouvy
 - nejméně tříčlenná rodina s dětmi (manželé + dítě, druh + družka + dítě, svobodná matka + 2 děti atd.)
 - žádný z nájemců nesmí vlastnit nemovitost určenou k bydlení (bytová jednotka, bytový dům, rodinný dům, spoluvlastnický podíl na bytové jednotce, bytovém či rodinném domě)
- d) předpokládaný začátek nájemní doby – leden 2010.
a pověřuje Petra Kadavého zveřejněním tohoto záměru.

Hlasování: schváleno jednomyslně

- e) Rada města byla předložena žádost pana Davida Marka, Horní Rokytnice 668 o ukončení nájemní smlouvy v čp. 668, Horní Rokytnice nad Jizerou. Rada města schvaluje ukončení této nájemní smlouvy.

Návrh usnesení:

RM schvaluje ukončení nájemní smlouvy v čp. 668 Horní Rokytnice pro pana Davida Marka, bytem Horní Rokytnice 668, Rokytnice nad Jizerou.

Hlasování: schváleno jednomyslně

- f) Rada města byla předložena ke schválení žádost paní Hany Kolesové a pana Adama Kolesa o přidělení volné bytové jednotky č. 2.6 v domě čp. 668 v Horní Rokytnici nad Jizerou k trvalému nájemnímu bydlení.

Návrh usnesení:

RM schvaluje přidělení volné bytové jednotky č. 2.6 v domě čp. 668 v Horní Rokytnici nad Jizerou paní Haně Kolesové a panu Adamu Kolesovi k trvalému nájemnímu bydlení a pověřuje starostu města podpisem nájemní smlouvy.

Hlasování: schváleno jednomyslně

- g) Radě města byl předložen návrh na poskytnutí mimořádné odměny Mgr. Janě Janouchové za individuální výuku cizojazyčně hovořícího dítěte. Tato odměna bude poskytnuta ze státního rozpočtu prostřednictvím Krajského úřadu Libereckého kraje.

Návrh usnesení:

RM schvaluje poskytnutí mimořádné odměny Mgr. Janě Janouchové za individuální výuku cizojazyčně hovořícího dítěte.

Hlasování: schváleno jednomyslně

- h) Radě města bylo předloženo ke schválení vyhodnocení výběrového řízení č. 9011 – Oprava veřejného osvětlení podél silnice II/294 – průtah Rokytnicí. Nabídku pro výběrové řízení č. 9011 odevzdali 4 uchazeči ze 4 oslovených. Nejvýhodnější nabídku pro výběrové řízení předložila firma ELEKTROS s. r. o., Martinice v Krkonoších za cenu 24.648,- Kč vč. DPH za jednu lampu. Celkový rozsah díla je 21 lamp a celková cena je 517 608,- Kč včetně DPH. Technik úseku rozvoje a investic, Ing. Tomislav Procházka, doporučil zadání zakázky firmě ELEKTROS, s. r. o. na základě výše uvedených skutečností.

Návrh usnesení:

RM schvaluje zadání zakázky č. 9011 „Oprava veřejného osvětlení podél silnice II/294 – průtah Rokytnicí“ firmě ELEKTROS, s.r.o. Martinice v Krkonoších v rozsahu 21 lamp za cenu 517 608,- Kč vč. DPH a pověřuje starostu města podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování: schváleno jednomyslně

- i) Rada města projednala návrh na výměnu plynového kotle v čp. 333 Horní Rokytnice. Nabídku předložily dvě firmy, COMA Jilemnice, V Jilmu 229, 514 01 Jilemnice, a firma Jamas Plus s. r. o., Na Rovinkách 211, 513 01 Semily. Výhodnější nabídku na výměnu plynového kotle podala firma Coma Jilemnice za cenu 61.231,- vč. DPH. Starosta města, Ing. Petr Matyáš, doporučil zadat zakázku firmě COMA Jilemnice. RM návrh schválila a pověřil finanční oddělení předložením rozpočtového opatření ZM.

Návrh usnesení:

RM schvaluje zadání zakázky na výměnu plynového kotle pro čp. 333 v Horní Rokytnici firmě COMA Jilemnice, V Jilmu 229, 514 01 Jilemnice za cenu 61. 231,- Kč vč. DPH.

Hlasování: schváleno jednomyslně

- j) Starosta města informoval radu města o nabídce spol. METAL ohledně zpracování projektové dokumentace odbavovacího systému a obslužného objektu na centrálních parkovištích. Je to dosud nejvýhodnější nabídka na zpracování této dokumentace. Vzhledem k tomu, že by finanční plnění přešlo již do roku 2010 a v tuto chvíli není jasné jak bude nový rozpočet vzhledem k poklesu daňových příjmů vypadat, bylo doporučeno počkat se zadáním této zakázky až po schválení rozpočtu na rok 2010.

Návrh usnesení:

RM bere na vědomí informace o předložené nabídce na zpracování projektové dokumentace odbavovacího systému a obslužného objektu na centrálních parkovištích s tím, že případné zadání zakázky bude projednáno až po schválení rozpočtu na rok 2010.

Hlasování: schváleno jednomyslně

- k) Rada města byla informována ohledně žádosti o příspěvek na vydání knihy Malé Krkonošské ticho. Získané příspěvky budou využity na pokrytí nákladů vydání knihy tak, aby mohla být prodávána za nižší cenu. Poskytnutím příspěvku získá Město jeden výtisk knihy zdarma a možnost zakoupení dalších knih Malé Krkonošské ticho za zvýhodněnou cenu 150,- Kč.

Návrh usnesení:

RM schvaluje poskytnutí příspěvku na vydání knihy Malé Krkonošské ticho ve výši 2.000,- Kč.

Hlasování: schváleno jednomyslně

- l) Rada města byla seznámena s vybranými místními poplatky za měsíc září 2009.

Návrh usnesení:

RM bere na vědomí vybrané místní poplatky za měsíc září 2009.

Hlasování: schváleno jednomyslně

3) Záležitosti příspěvkových organizací

- a) Radě města byl předložen návrh na poskytnutí mimořádných finančních prostředků (nenárokových složek platů) ředitelům příspěvkových organizací. Tyto finanční prostředky jsou poskytovány ze státního rozpočtu prostřednictvím Krajského úřadu Libereckého kraje. Některé odměny byly již z těchto prostředků během roku 2009 poskytnuty. Rada města schválila poskytnutí mimořádných odměn ředitelům příspěvkových organizací dle návrhu.

Návrh usnesení:

RM schvaluje poskytnutí mimořádných odměn ředitelům všech příspěvkových organizací zřízených městem Rokytnice nad Jizerou v rámci rozvojového programu „Zvýšení nenárokových

složek platů a motivačních složek mezd pedagogických pracovníků s ohledem na kvalitu jejich práce“ dle přílohy k tomuto zápisu.

Hlasování: schváleno jednomyslně

Jednání skončilo v 17.15 hod.

USNESENÍ:

- 292.RM schvaluje program jednání a ověřovatele zápisu paní Mgr. Jarmilu Vávrovou.
- 293.RM schvaluje žádost SDH Rokytnice nad Jizerou ohledně prodloužení termínu zpětného vyúčtování akce „130-té výročí založení SDH Rokytnice nad Jizerou“ do 30. 10. 2009.
- 294.RM neschvaluje zařazení odstavné plochy na části ppč. 2288/3 v k.ú. Horní Rokytnice do plánu zimní údržby.
- 295.RM schvaluje umístění dopravní značky označující výhradní užívání odstavné plochy na části ppč. 2288/3 v k.ú. Horní Rokytnice pro vlastníky domů 546, 547 a 548.
- 296.RM schvaluje smlouvu o právu umístit stavby „Dolní Rokytnice - Zimní Strana, I. a II. Etapa splaškové kanalizace, kanalizační přípojky pro čp. 109 a ppč.775/4 v k.ú. Dolní Rokytnice“ do pozemků parc.č.3038 a 775/3 v k.ú. Dolní Rokytnice, obec Rokytnice nad Jizerou – investor: VHS Turnov, Ant. Dvořáka 287, 511 01 Turnov, IČ:49295934.
- 297.RM schvaluje pronájem bytové jednotky 2 + 1 v I. podlaží čp. 663 v Horní Rokytnici o výměře 75, 91 m² za následujících podmínek:
- nájem na dobu určitou – 7 let (do konce roku 2017)
 - výše nájemného – 33,05 Kč / 1m² podlahové plochy bytu + služby
 - požadavky na nájemce:
 - trvalé bydliště v Rokytnici nad Jizerou, nebo čestné prohlášení o zřízení trvalého bydliště v Rokytnici nad Jizerou do 15ti dní od podpisu nájemní smlouvy
 - nejméně tříčlenná rodina s dětmi (manželé + dítě, druh + družka + dítě, svobodná matka + 2 děti atd.)
 - žádný z nájemců nesmí vlastnit nemovitost určenou k bydlení (bytová jednotka, bytový dům, rodinný dům, spoluvlastnický podíl na bytové jednotce, bytovém či rodinném domě)
 - předpokládaný začátek nájemní doby – leden 2010.
a pověřuje Petra Kadavého zveřejněním tohoto záměru.
- 298.RM schvaluje ukončení nájemní smlouvy v čp. 668 Horní Rokytnice pro pana Davida Marka, bytem Horní Rokytnice 668, Rokytnice nad Jizerou.
- 299.RM schvaluje přidělení volné bytové jednotky č. 2.6 v domě čp. 668 v Horní Rokytnici nad Jizerou paní Haně Kolesové a panu Adamu Kolesovi k trvalému nájemnímu bydlení a pověřuje starostu města podpisem nájemní smlouvy.
- 300.RM schvaluje poskytnutí mimořádné odměny Mgr. Janě Janouchové za individuální výuku cizojazyčně hovořícího dítěte.
- 301.RM schvaluje zadání zakázky č. 9011 „Oprava veřejného osvětlení podél silnice II/294 – průtah Rokytnicí“ firmě ELEKTROS, s.r.o. Martinice v Krkonoších v rozsahu 21 lamp za cenu 517 608,- Kč vč. DPH a pověřuje starostu města podpisem smlouvy o dílo.
- 302.RM schvaluje zadání zakázky na výměnu plynového kotle pro čp. 333 v Horní Rokytnici firmě COMA Jilemnice, V Jilmu 229, 514 01 Jilemnice za cenu 61. 231,- Kč vč. DPH.
- 303.RM bere na vědomí informace o předložené nabídce na zpracování projektové dokumentace odbavovacího systému a obslužného objektu na centrálních parkovištích s tím, že případné zadání zakázky bude projednáno až po schválení rozpočtu na rok 2010.
- 304.RM schvaluje poskytnutí příspěvku na vydání knihy Malé Krkonošské ticho ve výši 2.000,- Kč.
- 305.RM bere na vědomí vybrané místní poplatky za měsíc září 2009.
- 306.RM schvaluje poskytnutí mimořádných odměn ředitelům všech příspěvkových organizací zřízených městem Rokytnice nad Jizerou v rámci rozvojového programu „Zvýšení nenárokových složek platů a motivačních složek mezd pedagogických pracovníků s ohledem na kvalitu jejich práce“ dle přílohy k tomuto zápisu.

V Rokytnici nad Jizerou dne 7. října 2009.

Petr Kadavý
místostarosta

Mgr. Jarmila Vávrová
ověřovatel zápisu

Ing. Petr Matyáš
starosta města