

## **Zápis ze 14. jednání Rady města Rokytnice nad Jizerou, konaného dne 27. července 2009 od 16.00 hodin v kanceláři starosty**

**přítomni:** 5 členů rady města + tajemnice městského úřadu  
**ověřovatel zápisu:** Ing. Leoš Pavlata  
**zapisovatelka:** Denisa Kohútová, DiS.

### **Program jednání**

- 1) Volba ověřovatele zápisu, schválení programu
- 2) Kontrola usnesení z minulých jednání
- 3) **Záležitosti města:**
  - a) Návrh na jednostranné zvýšení nájemného z bytů
  - b) Návrh na schválení smlouvy o právu provést stavbu – vodovodní přípojka k čp.80 Rokytno
  - c) Návrh na schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se spol. ČEZ Distribuce a.s.
  - d) Výběrové řízení na dodavatele stavebních prací pro projekt Městský hřbitov Rokytnice n/Jizerou
  - e) Výběrové řízení na dodávku travní sekačky
  - f) Žádost SDH Rokytnice nad Jizerou o zapůjčení části Dolního náměstí pro pořádání oslav výročí 130 let od založení SDH
  - g) Žádost Domova sv. Josefa o poskytnutí příspěvku na provoz
  - h) Aktualizace pravidel pro zadávání zakázek malého rozsahu

### **Průběh jednání:**

- 1) Členové rady města byli seznámeni s navrženým programem jednání, který schválili bez připomínek. Ověřovatelem zápisu byl jmenován Ing. Leoš Pavlata.

**Hlasování: schváleno jednomyslně**

- 2) Kontrola usnesení z minulých jednání

Starosta města projedl kontrolu usnesení z minulých jednání, kdy nebyly zjištěny žádné nedostatky vzhledem k termínům plnění úkolů.

- 3) Záležitosti města

- a) Rada města byla informována, že v souladu se zákonem č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu a o změně zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, může Město z titulu pronajímatele bytových jednotek opět jednostranně zvýšit nájemné, a to od 1. 1. 2010. Této možnosti Město využilo již v předchozích třech letech. V případě bytů I. kategorie, kterých se tato záležitost týká, by se jednalo o zvýšení na 33,05 Kč za m<sup>2</sup> bytové plochy.

#### **Návrh usnesení:**

RM schvaluje v souladu se zákonem č.107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu a o změně zákona č.40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, následující jednostranné zvýšení nájemného z bytů s účinností od 1. ledna 2010:

- v případě bytů I. kategorie nájemné ve výši 33,05 Kč za m<sup>2</sup>.

Rada města zároveň pověřuje finanční úsek zpracováním písemného oznámení o jednostranném zvýšení nájemného z bytu a jeho zasláním nájemníkům bytových prostor nejpozději do 30. 9. 2009 Rada města zároveň konstatuje, že jednostranné zvýšení nájemného z bytu se netýká těch bytů, kde bylo nájemné volně sjednáno, u bytů, na jejichž výstavbu byla poskytnuta státní dotace a bytů v domech zvláštního určení.

**Hlasování: schváleno jednomyslně**

- b) Rada města byl předložen návrh na schválení smlouvy o právu umístit stavbu vodovodní přípojky k čp. 80 v Rokytně do pozemků ve vlastnictví města Rokytnice nad Jizerou ppč. 25/1 a 971/1 v k.ú. Rokytno v Krkonoších, investor stavby: Vodohospodářské sdružení Turnov.

**Návrh usnesení:**

RM schvaluje smlouvu o právu umístit stavbu vodovodní přípojky k čp. 80 v Rokytně do pozemků ve vlastnictví města Rokytnice nad Jizerou ppč. 25/1 a 971/1 v k.ú. Rokytno v Krkonoších - investor stavby: Vodohospodářské sdružení Turnov.

**Hlasování: schváleno jednomyslně**

- c) Rada města byl předložen návrh na schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. IV.-12-2005393,/VB/1 se společností ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, pro stavbu: „Rokytnice n.Jiz.,pr.č. 1107/1-kabel nn“, pro pozemky parc.č. 1100/1 a 1106/8 v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou. Dále rada města pověřila starostu města, Ing. Petra Matyáše, podpisem výše uvedené smlouvy.

**Návrh usnesení:**

RM schvaluje uzavření smlouvy č. IV-12-2005393/VB/1 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro stavbu „Rokytnice n.Jiz.,pr.č. 1107/1-kabel nn“, pro pozemky parc.č. 1100/1 a 1106/8 v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou se společností ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

**Hlasování: schváleno jednomyslně**

- d) Radě města byl předložen ke schválení text výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku č. 09008 a k prokázání kvalifikace na dodavatele stavebních prací pro projekt Městský hřbitov v Rokytnici nad Jizerou – revitalizace veřejného prostranství a obnova zeleně. Rada města schválila předložený text výzvy a seznam dodavatelů přímo oslovených výzvou k podání nabídky. Dále rada města schválila komisi pro otevírání obálek ve složení: Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Ing. Hana Uhlířová, Romana Primásková a Zdeněk Hák, a zároveň hodnotící komisi ve složení: Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Ing. Hana Uhlířová, Romana Primásková a Zdeněk Hák, náhradníci: Martina Šubrtová, Ing. Tomislav Procházka, Ing. Pavel Setunský, Ing. Jana Sajdlová a Karel Mrázek. Rada města pověřila místostarostu města, Petra Kadavého další přípravou zadávací dokumentace.

**Návrh usnesení:**

Rada města po projednání:

- schvaluje zahájení zjednodušeného podlimitního řízení na dodavatele stavebních prací, které jsou součástí projektu Městský hřbitov v Rokytnici nad Jizerou – revitalizace veřejného prostranství a obnova zeleně.
- schvaluje text výzvy k podání nabídky a seznam dodavatelů přímo oslovených výzvou k podání nabídky.
- jmenuje komisi pro otevírání obálek ve složení: Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Ing. Hana Uhlířová, Romana Primásková a Zdeněk Hák.
- jmenuje hodnotící komisi ve složení: Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Ing. Hana Uhlířová, Romana Primásková a Zdeněk Hák, náhradníci: Martina Šubrtová, Ing. Tomislav Procházka, Ing. Pavel Setunský, Ing. Jana Sajdlová a Karel Mrázek.
- pověřuje místostarostu města, Petra Kadavého další přípravou zadávací dokumentace.

**Hlasování: pro: 4 zdržel se: Pavlata**

- e) Radě města byl předložen ke schválení text výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku č. 09009 na dodávku travní sekačky s mulčovací sekací hlavou a pohonem 4 x 4. Rada města schválila předložený text výzvy a seznam dodavatelů přímo oslovených výzvou k podání nabídky. Předpokládaná hodnota zakázky je 450 000,- Kč bez DPH. Dále rada města schválila komisi pro otevírání obálek a zároveň hodnotící komisi ve složení: Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Daniel Janata, ing.. Leoš Palata, Mgr. Jarmila Vávrová. Vzhledem k tomu, že nákup sekačky byl zastupitelstvem na posledním jednání pouze předjednan a není zahrnut v rozpočtu města na letošní rok, pověřila rada města starostu města předložením rozpočtového opatření na nákup sekačky na nejbližším jednání ZM. Zadání zakázky bude provedeno až po jeho schválení ZM.

**Návrh usnesení:**

RM po projednání:

- schvaluje zahájení výběrového řízení na veřejnou zakázku č. 09009 na dodávku travní sekačky s mulčovací sekací hlavou a pohonem 4 x 4.
- schvaluje text výzvy k podání nabídky a seznam dodavatelů přímo oslovených výzvou k podání nabídky.

- jmenuje komisi pro otevírání obálek a zároveň hodnotící komisi ve složení: Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Daniel Janata, ing., Leoš Palata, Mgr. Jarmila Vávrová.
- pověřuje starostu města, ing. Petra Matyáše předložením rozpočtového opatření na nákup sekačky na nejbližším jednání ZM.

**Hlasování: schváleno jednomyslně**

- f) Starosta města předložil členům rady města žádost SDH Rokytnice nad Jizerou o zapůjčení části Dolního náměstí za účelem zajištění parkování pro hasičskou techniku a ostatní vozidla v rámci pořádání oslav při příležitosti výročí 130 let od založení SDH.

**Návrh usnesení:**

RM schvaluje zapůjčení Dolního náměstí SDH Rokytnice nad Jizerou pro pořádání oslav při příležitosti výročí 130 let od založení SDH.

**Hlasování: pro: 4 zdržel se: Matyáš**

- g) Rada města projednala žádost Domova sv. Josefa v Žirči o poskytnutí příspěvku na provoz a zajištění komplexní péče lidem nemocným roztroušenou sklerózou. Členové rady města rozhodli o poskytnutí příspěvku na rok 2009 ve výši 2.000,- Kč.

**Návrh usnesení:**

RM schvaluje poskytnutí finančního příspěvku Domovu sv. Josefa v Žirči na rok 2009 ve výši 2.000,- Kč na provoz a zajištění komplexní péče lidem nemocným roztroušenou sklerózou.

**Hlasování: schváleno jednomyslně**

- h) Rada města byla seznámena s aktualizací pravidel pro zadávání zakázek malého rozsahu. Dokument, obsahující tato pravidla, bude předložen ke schválení zastupitelstvu města na zasedání dne 19. 8. 2009. RM schválení této aktualizace doporučila.

**Návrh usnesení:**

RM doporučuje zastupitelstvu města schválení aktualizace pravidel pro zadávání zakázek malého rozsahu.

**Hlasování: schváleno jednomyslně**

***Jednání skončilo v 17.00 hod.***

## USNESENÍ:

- 221.RM schvaluje program jednání a ověřovatele zápisu Ing. Leoše Pavlatu.
- 222.RM schvaluje v souladu se zákonem č.107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu a o změně zákona č.40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, následující jednostranné zvýšení nájemného z bytů s účinností od 1. ledna 2010: -  
v případě bytů I. kategorie nájemné ve výši 33,05 Kč za m2.
- 223.RM pověřuje finanční úsek zpracováním písemného oznámení o jednostranném zvýšení nájemného z bytu a jeho zasláním nájemníkům bytových prostor nejpozději do 30. 9. 2009.
- 224.RM zároveň konstatuje, že jednostranné zvýšení nájemného z bytu se netýká těch bytů, kde bylo nájemné volně sjednáno, u bytů, na jejichž výstavbu byla poskytnuta státní dotace a bytů v domech zvláštního určení.
- 225.RM schvaluje smlouvu o právu umístit stavbu vodovodní přípojky k čp. 80 v Rokytně do pozemků ve vlastnictví města Rokytnice nad Jizerou ppč. 25/1 a 971/1 v k.ú. Rokytno v Krkonoších - investor stavby: Vodohospodářské sdružení Turnov.
- 226.RM schvaluje uzavření smlouvy č. IV-12-2005393/VB/1 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro stavbu „Rokytnice n.Jiz.,pr.č. 1107/1-kabel nn“, pro pozemky parc.č. 1100/1 a 1106/8 v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou se společností ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, a pověřuje starostu města jejím podpisem.
- 227.Rada města po projednání:
- schvaluje zahájení zjednodušeného podlimitního řízení na dodavatele stavebních prací, které jsou součástí projektu Městský hřbitov v Rokytnici nad Jizerou – revitalizace veřejného prostranství a obnova zeleně.
  - schvaluje text výzvy k podání nabídky a seznam dodavatelů přímo oslovených výzvou k podání nabídky.
  - jmenuje komisi pro otevírání obálek ve složení: Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Ing. Hana Uhlířová, Romana Primásková a Zdeněk Hák.
  - jmenuje hodnotící komisi ve složení: Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Ing. Hana Uhlířová, Romana Primásková a Zdeněk Hák, náhradníci: Martina Šubrtová, Ing. Tomislav Procházka, Ing. Pavel Setunský, Ing. Jana Sajdllová a Karel Mrázek.
  - pověřuje místostarostu města, Petra Kadavého další přípravou zadávací dokumentace.
- 228.RM po projednání:
- schvaluje zahájení výběrového řízení na veřejnou zakázku č. 09009 na dodávku travní sekačky s mulčovací sekací hlavou a pohonem 4 x 4.
  - schvaluje text výzvy k podání nabídky a seznam dodavatelů přímo oslovených výzvou k podání nabídky.
  - jmenuje komisi pro otevírání obálek a zároveň hodnotící komisi ve složení: Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Daniel Janata, ing.. Leoš Palata, Mgr. Jarmila Vávrová.
  - pověřuje starostu města, ing. Petra Matyáše předložením rozpočtového opatření na nákup sekačky na nejbližším jednání ZM.
- 229.RM schvaluje zapůjčení Dolního náměstí SDH Rokytnice nad Jizerou pro pořádní oslav při příležitosti výročí 130 let od založení SDH.
- 230.RM schvaluje poskytnutí finančního příspěvku Domovu sv. Josefa v Žirči na rok 2009 ve výši 2.000,- Kč na provoz a zajištění komplexní péče lidem nemocným roztroušenou sklerózou.
- 231.RM doporučuje zastupitelstvu města schválení aktualizace pravidel pro zadávání zakázek malého rozsahu.

*V Rokytnici nad Jizerou dne 29. června 2009.*

**Petr Kadavý**  
místostarosta

**Ing. Leoš Pavlata**  
ověřovatel zápisu

**Ing. Petr Matyáš**  
starosta města