

Zápis z 1. jednání Rady města Rokytnice nad Jizerou, konaného dne 14. ledna 2009 od 16.00 hodin v kanceláři starosty města

Přítomni: 5 členů rady města + tajemnice úřadu
Zapisovatelka: Klára Vondrová, DiS.

Program jednání:

1. Volba ověřovatele zápisu, schválení programu
2. Kontrola usnesení minulých jednání
 - přístavba stánku – Jiří Rubák
3. Pronájmy obecních pozemků:
 - a) Žádost Františka Vágnera o pronájem ppč. 1292/6 v k. ú. HR, Rokytnice nad Jizerou
 - b) Návrh na úpravu výše nájemného u pozemků ppč. 1987/12 a 1989/2 v k.ú. HR
4. Záležitosti města:
 - a) Mimořádné jednání zastupitelstva města 21. 1. 2009
 - b) Výkon veřejné služby
 - c) Výběrové řízení na vedoucího pracovní čty Drobných služeb města
 - d) Parkování na území města (Mgr. Vávrová)
 - e) Problematika odpadů (Mgr. Vávrová)
 - f) Schválení limitů hovorného pro rok 2009
 - g) Schválení dodatku č.1 ke Spisovému a skartačnímu řádu
 - h) Vybrané místní poplatky za prosinec 2008
 - i) Vyjádření příspěvkových organizací k finanční kontrole
 - j) Schválení smluv o právu provést stavbu
 - k) Žádost pana Františka Vágnera o zařazení komunikace ppč. 1292/5 v k. ú. HR a o pronájem ppč. 1292/6 v k. ú. HR, Rokytnice nad Jizerou
 - l) Problematika pozemků (Janata)
 - m) Úprava hodinových sazeb - zimní údržba
 - n) Žádost Základní umělecké školy Jablonec nad Jizerou o poskytnutí finančního příspěvku
5. Záležitosti městského úřadu a organizačních složek města:
 - a) Schválení vyřazení majetku z evidence majetku Základní školy, DR 172

Průběh jednání:

1. Rada města schválila program jednání a ověřovatele zápisu pana Ing. Leoše Pavlatu.

Hlasování: schváleno jednomyslně

2. Kontrola usnesení minulých jednání:

Radě města byla předložena k rozhodnutí věc ohledně dodatečného povolení přístavby přístřešku na novinovém stánku pana Jiřího Rubáka. Rada města celou záležitost projednala s tím, že nájemní vztah neřeší problém, že nad stavbou chodníku ve vlastnictví města vznikla bez souhlasu stavba. Je tedy nutné především schválit, i když dodatečně, souhlas s umístěním této přístavby nad stavbou chodníku. Rada města schválila udělení dodatečného souhlasu s umístěním přístavby přístřešku novinového stánku manželů Rubákových nad stavbou chodníku na ppč. 2952/19 k.ú. Dolní Rokytnice za podmínky, že bude uzavřena mezi městem a vlastníkem stavby smlouva o právu provést stavbu, která bude tuto věc řešit. Ve smlouvě budou zakotveny podmínky, že se jedná o stavbu dočasnou na období 5ti let, že vlastník objektu nese veškerou odpovědnost za případné škody způsobené z důvodu přesahu střechy nad chodník a že bude vlastník objektu zajišťovat úklid a zimní údržbu přilehlého chodníku. RM pověřila paní Romanu Primáskovou přípravou návrhu této smlouvy a jejím předložením na následujícím jednání rady města.

Návrh usnesení:

Rada města schvaluje dodatečné povolení přístavby přístřešku novinového stánku na Dolním náměstí panu Jiřímu Rubákovi, Horní Rokytnice 197, a to za podmínky, že s městem uzavře smlouvu o právu provést stavbu a zároveň pověřuje paní Romanou Primáskovou předložením návrhu této smlouvy na následujícím jednání rady města.

Hlasování: proti: Ing. Petr Matyáš, Petr Kadavý
pro: Ing. Leoš Pavlata, Mgr. Jarmila Vávrová, Daniel Janata

3. Pronájmy obecních pozemků:

- a) Radě města byla předložena žádost pana Františka Vágnera, Milovice o pronájem pozemku ppč. 1292/6 v k. ú. Horní Rokytnice za účelem soukromého parkování. Za pronájem pan Vágner nabízí 1,-Kč ročně, s tím že bude na tomto pozemku provádět zimní údržbu na vlastní náklady a provede prořezání a údržbu porostu na výše uvedeném pozemku. Dále pan Vágner zajistí přístup ke sběrnému místu s odpadem – klec na pytle, které je umístěno na pozemku. Rada města celou záležitost projednala a odložila schválení záměru pronájmu na příští jednání rady města a pověřila starostu města jednáním s panem Františkem Vágnerem ohledně jeho žádosti.

Návrh usnesení:

Rada města odkládá schválení záměru pronájmu pozemku ppč. 1292/6 v k. ú. Horní Rokytnice na následující jednání rady města a pověřuje starostu města jednáním s žadatelem ohledně bližšího upřesnění žádosti. .

Hlasování: schváleno jednomyslně

- b) Radě města byl předložen ke schválení záměr na úpravu výše nájemného z pronájmu pozemků ppč. 1987/12 v k. ú. Dolní Rokytnice o výměře 5 655 m², nájemní smlouva ze dne 16.4.1999. Tento pozemek mají v pronájmu za údržbu Petr Udatný, Horní Rokytnice 640, Rokytnice nad Jizerou a Milan Udatný, Horní Rokytnice 565, Rokytnice nad Jizerou. Polovina pozemku je komerčně využívána jako sjezdovka k lyžařskému vleku což není zohledněno ve stávajícím nájemném. Rada města navrhla a schválila navýšení nájemného u 1/2 rozlohy pozemků na 5,-Kč/m²/rok. Rada města pověřuje starostu města podpisem dodatku k nájemní smlouvě.

Návrh usnesení:

Rada města schvaluje zvýšení nájemného za pronájem pozemku ppč. 1987/12 v k. ú. Dolní Rokytnice o celkové rozloze 5 655 m², Petru Udatnému, Horní Rokytnice 640, Rokytnice nad Jizerou a Milanu Udatnému, Horní Rokytnice 565, Rokytnice nad Jizerou, a to následovně:

1/2 rozlohy pozemků – pronájem za údržbu

1/2 rozlohy pozemků – 5,-Kč/m²/rok

Hlasování: schváleno jednomyslně

4. Záležitosti města:

- a) Tajemnice úřadu předložila radě města ke schválení termín a program mimořádného jednání zastupitelstva města, které se bude konat dne 21.1.2009. Rada města termín a program schválila.

Návrh usnesení:

Rada města schvaluje konání mimořádného zasedání zastupitelstva města dne 21. 1. 2009, na kterém budou schvalovány projektové záměry pro žádosti o dotace z fondů Evropské unie.

Hlasování: schváleno jednomyslně

- b) Tajemnice úřadu informovala radu města o novele zákona o hmotné nouzi, která nově do sociálního systému zavádí s účinností od 1. 1. 2009 institut veřejné služby. Podle této novely budou osoby pobírající dávku na živobytí moci pro města odpracovat 20 – 30 hodin a podle této jejich aktivity jim bude vypočtena výše dávky. Osoby, které žádné hodiny neodpracují, obdrží dávku pouze ve výši existenčního minima, tj. 2.020,- Kč. Osoby, které odpracují 30 hodin, obdrží 3.679,- Kč. Tajemnice úřadu zároveň informovala, že v tuto chvíli je tato problematika teprve ve svém počátku a prozatím nelze zhodnotit, jestli o veřejnou službu bude z řad nezaměstnaných velký zájem a jaký to bude mít finanční i pracovní dopad pro město. Zároveň požádala radu města o pověření k jednání s případnými zájemci a k pověření k uzavírání smluv. Závěrem doplnila, že město nemusí možnost výkonu veřejné služby nabízet, ale rokytničtí občané by tak měli zhoršené možnosti.

Návrh usnesení:

Rada města bere na vědomí informaci o novele zákona o hmotné nouzi a o institutu veřejné služby a zároveň pověřuje tajemnici MěÚ jednáním s případnými zájemci o výkon veřejné služby a podepisováním příslušných smluv.

Hlasování: schváleno jednomyslně

- c) Tajemnice úřadu informovala radu města, že v září 2009 odchází současný vedoucí pracovníků Drobných služeb města pan Karel Horn do starobního důchodu a vzhledem ke stále většímu nárůstu

práce, agendy a zodpovědnosti je žádoucí již nyní vypsát výběrové řízení na nového vedoucího pracovníka. RM vypsání výběrového řízení schválila.

Návrh usnesení:

Rada města schvaluje vypsání výběrového řízení na vedoucího pracovníka Drobných služeb města Rokytnice nad Jizerou s termínem zveřejnění do 13. 3. 2009.

Hlasování: schváleno jednomyslně

- d) Rada města na podnět paní Mgr. Jarmily Vávrové prodiskutovala problematiku parkování na území města v období vánočních svátků a nového roku. Paní Vávrová poukázala na značný problém s parkujícími automobily návštěvníků podél komunikací ve městě, kteří ve značné míře znemožňovali průjezd městem. Bylo konstatováno, že v tomto období, kdy je Rokytnice zahlcena návštěvníky, nebylo možné situaci s parkováním řešit jinak. Mimo toto období by však parkování na místních komunikacích mělo být z důvodu zajištění průjezdnosti ze strany městské policie pokutováno. Rada města celou záležitost projednala a pověřila starostu města, aby strážníci městské policie důsledněji prováděli kontrolu dodržování zákazu stání na komunikacích ve městě.

Návrh usnesení:

Rada města pověřuje starostu města zajištěním důslednější kontroly dodržování zákazu stání na komunikacích ve městě městskou policií.

Hlasování: schváleno jednomyslně

- e) Paní Mgr. Jarmila Vávrová informovala radu města o problematice odpadů na území Města Rokytnice nad Jizerou. Zejména poukázala na nedostačující kapacitu kontejnerových nádob u některých větších apartmánových domů, a tím vzniklému problému volně se povalujících plných odpadových pytlů u místních komunikací. Tyto případy řeší odbor životního prostředí, který v případě podobného upozornění na konkrétní případ vyzve vlastníka objektu k doložení způsobu likvidace domovního odpadu případně odpadu z podnikání.

Návrh usnesení:

Rada města bere na vědomí informaci paní Mgr. Jarmily Vávrové o problematice ukládání odpadů ze strany soukromých provozovatelů apartmánových domů a chalupářů na území Města.

Hlasování: schváleno jednomyslně

- f) Tajemnice úřadu předložila radě města ke schválení vnitřní předpis č. 1/2009 o měsíčních limitech hovorného při používání mobilních telefonů pro služební účely pro rok 2009. Rada města limity hovorného schválila dle přiloženého návrhu.

Návrh usnesení:

Rada města schvaluje vnitřní předpis č.1/2009 o měsíčních limitech hovorného při používání mobilních telefonů pro služební účely pro rok 2009.

Hlasování: schváleno jednomyslně

- g) Tajemnice úřadu předložila radě města ke schválení dodatek č. 1 ke Spisovému a skartačnímu řádu. Tento dodatek rozšiřuje počet podacích deníků ze 3 kusů na 4 kusy, a to z důvodu zavedení samostatného podacího deníku pro úsek matriky.

Návrh usnesení:

Rada města schvaluje dodatek č.1 ke Spisovému a skartačnímu řádu, kterým se mění počet podacích deníků na 4 ks.

Hlasování: schváleno jednomyslně

- h) Radě města byly předloženy ke schválení vybrané místní poplatky za měsíc prosinec 2008.

Návrh usnesení:

Rada města bere na vědomí vybrané místní poplatky za měsíc prosinec 2008.

Hlasování: schváleno jednomyslně

- i) Radě města byla předložena vyjádření příspěvkových informací k výsledkům veřejnoprávních finančních kontrol za rok 2008. Vyjádření předložila prozatím Mateřská škola Dolní Rokytnice a Základní škola. Mgr. Bouda zároveň informoval radu města o přijatých opatřeních a dalších návrzích týkajících se spotřeby plynu v budově základní školy na Dolním náměstí. Rada města vzala předložené informace na

vědomí s tím, že problematiku spotřeby plynu bude třeba i nadále sledovat a řešit.

Návrh usnesení:

Rada města bere na vědomí vyjádření Mateřské školy Dolní Rokytnice a Základní školy Rokytnice nad Jizerou k výsledkům veřejnoprávních finančních kontrol provedených na podzim roku 2008.

Hlasování: schváleno jednomyslně

- j) Radě města byla předložena ke schválení smlouva o právu provést stavbu ze strany investora paní Malíkové Heleny, Na Hranicích 633/28, Praha 8 – Čimice na umístění stavby vodovodní přípojky pro čp. 320 v Horní Rokytnici, Rokytnice nad Jizerou do pozemku ppč. 3340 v k. ú. Horní Rokytnice nad Jizerou, který je ve vlastnictví Města. Na základě plné moci požádal Ing. Pavel Setunský v zastoupení investora, Město Rokytnice nad Jizerou o uzavření výše uvedené smlouvy. Smlouva obsahuje souhlas s umístěním předmětné stavby do pozemku Města a stanoví podmínky pro jejich provádění.

Návrh usnesení:

Rada města schvaluje smlouvu o právu umístit stavbu vodovodní přípojky pro čp. 320 v Horní Rokytnici, Rokytnice nad Jizerou do pozemku ppč. 3340 v k. ú. Horní Rokytnice nad Jizerou, ve vlastnictví Města Rokytnice nad Jizerou s investorem Helenou Malíkovou, Na Hranicích 633/28, Praha 8 – Čimice.

Hlasování: schváleno jednomyslně

- k) Radě města byla předložena žádost pana Františka Vágnera, Průběžná 603, Milovice – Mladá o zařazení komunikací na ppč. 1292/5 v k. ú. Horní Rokytnice a ppč. 1002 v k. ú. Rokytno v Krkonoších do plánu zimní údržby. Rada města neschválila výše uvedenou žádost, a to z důvodu že uvedená komunikace není z důvodu malého dopravního významu pro město Rokytnice nad Jizerou zařazena do pasportu místních komunikací. Jedná se tedy o veřejně přístupnou účelovou komunikaci a tyto komunikace nejsou zařazovány do plánu zimní údržby města.

Návrh usnesení:

Rada města neschvaluje zařazení komunikace na ppč. 1292/5 v k. ú. Horní Rokytnice nad Jizerou a ppč. 1002 v k. ú. Rokytno v Krkonoších do plánu zimní údržby.

Hlasování: schváleno jednomyslně

- l) Pan Daniel Janata informoval radu města o problematice bezplatného převodu pozemků pod objekty soukromých vlastníků (družstevních domů). Tato informace se však netýkala pozemků ve vlastnictví města, ale pozemků ve vlastnictví státu.
- m) Starosta města informoval radu města o plánovaném jednání s firmou, Rotes, s.r.o., Dolní Rokytnice 368, Rokytnice nad Jizerou o snížení hodinových sazeb za zimní údržbu a to v důsledku výrazného snížení ceny nafty. Toto umožňuje uzavřená smlouva o dílo na provádění zimní údržby. Vyjádření k této problematice bude předloženo na dalším jednání rady města.

Návrh usnesení:

Rada města bere na vědomí informaci starosty města o plánovaném jednání s firmou, Rotes, s.r.o ve věci úpravy sazeb za provádění zimní údržby.

Hlasování: schváleno jednomyslně

- n) Radě města byla předložena ke schválení žádost Základní školy, Mateřské školy a Základní umělecké školy, Jablonec nad Jizerou o poskytnutí finančního příspěvku na rok 2009. Rada města schválila přidělení finančního příspěvku na zajišťování činnosti umělecké školy ve výši 5.000,-Kč s tím, že tento příspěvek bude poskytnut až po schválení rozpočtu města na rok 2009.

Návrh usnesení:

Rada města schvaluje poskytnutí finančního příspěvku ve výši 5.000,-Kč na zajištění činnosti umělecké školy Základní škole, Mateřské škole, Základní umělecké škole, Jablonec nad Jizerou s tím, že tento příspěvek bude poskytnut až po schválení rozpočtu města na rok 2009.

Hlasování: schváleno jednomyslně

5. Záležitosti městského úřadu a organizačních složek města:

- a) Radě města byla předložena žádost ředitele, pana Mgr. Boudy o vyřazení majetku z evidence majetku Základní školy, Dolní Rokytnice 172, Rokytnice nad Jizerou. Na základě fyzické inventarizace k 31.12.2008 navrhuje paní Sajdlová, pracovnice majetkového oddělení odepsat inventární prostředky

dle přiloženého seznamu. Jedná se o inventář nefunkční, zastaralý nebo nekompletní.

Návrh usnesení:

Rada města schvaluje vyřazení majetku z evidence Základní školy, Dolní Rokytnice 172, Rokytnice nad Jizerou dle přiloženého seznamu.

Hlasování: schváleno jednomyslně

Jednání skončilo v 18.45 hodin.

USNESENÍ:

1. Rada města schválila program jednání a ověřovatele zápisu pana Ing. Leoše Pavlatu.
2. Rada města schvaluje dodatečné povolení přístavby přístřešku novinového stánku na Dolním náměstí panu Jiřímu Rubákovi, Horní Rokytnice 197, a to za podmínky, že s městem uzavře smlouvu o právu provést stavbu a zároveň pověřuje paní Romanou Primáskovou předložením návrhu této smlouvy na následujícím jednání rady města.
3. Rada města odkládá schválení záměru pronájmu pozemku ppč. 1292/6 v k. ú. Horní Rokytnice na následující jednání rady města a pověřuje starostu města jednáním s žadatelem ohledně bližšího upřesnění žádosti. .
4. Rada města schvaluje zvýšení nájemného za pronájem pozemku ppč. 1987/12 v k.ú. Dolní Rokytnice o celkové rozloze 5 655 m², Petru Udatnému, Horní Rokytnice 640, Rokytnice nad Jizerou a Milanu Udatnému, Horní Rokytnice 565, Rokytnice nad Jizerou, a to následovně:
½ rozlohy pozemků – pronájem za údržbu
½ rozlohy pozemků – 5,-Kč/m²/rok
5. Rada města schvaluje konání mimořádného zasedání zastupitelstva města dne 21. 1. 2009, na kterém budou schvalovány projektové záměry pro žádosti o dotace z fondů Evropské unie.
6. Rada města bere na vědomí informaci o novele zákona o hmotné nouzi a o institutu veřejné služby a zároveň pověřuje tajemnici MěÚ jednáním s případnými zájemci o výkon veřejné služby a podepisováním příslušných smluv.
7. Rada města schvaluje vypsání výběrového řízení na vedoucího pracovníka Drobných služeb města Rokytnice nad Jizerou s termínem zveřejnění do 13. 3. 2009.
8. Rada města pověřuje starostu města zajištěním důslednější kontroly dodržování zákazu stání na komunikacích ve městě městskou policií.
9. Rada města bere na vědomí informaci paní Mgr. Jarmily Vávrové o problematice ukládání odpadů ze strany soukromých provozovatelů apartmánových domů a chalupářů na území Města.
10. Rada města schvaluje vnitřní předpis č.1/2009 o měsíčních limitech hovorného při používání mobilních telefonů pro služební účely pro rok 2009.
11. Rada města schvaluje dodatek č.1 ke Spisovému a skartačnímu řádu, kterým se mění počet podacích deníků na 4 ks.
12. Rada města bere na vědomí vybrané místní poplatky za měsíc prosinec 2008.
13. Rada města bere na vědomí vyjádření Mateřské školy Dolní Rokytnice a Základní školy Rokytnice nad Jizerou k výsledkům veřejnoprávních finančních kontrol provedených na podzim roku 2008.
14. Rada města schvaluje smlouvu o právu umístit stavbu vodovodní přípojky pro čp. 320 v Horní Rokytnici, Rokytnice nad Jizerou do pozemku ppč. 3340 v k. ú. Horní Rokytnice nad Jizerou, ve vlastnictví Města Rokytnice nad Jizerou s investorem Helenou Malíkovou, Na Hranicích 633/28, Praha 8 – Čimice.
15. Rada města neschvaluje zařazení komunikace na ppč. 1292/5 v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou a ppč. 1002 v k. ú. Rokytno v Krkonoších do plánu zimní údržby.
16. Rada města bere na vědomí informaci starosty města o plánovaném jednání s firmou, Rotes, s.r.o ve věci úpravy sazeb za provádění zimní údržby.
17. Rada města schvaluje poskytnutí finančního příspěvku ve výši 5.000,-Kč na zajištění činnosti umělecké školy Základní škole, Mateřské škole, Základní umělecké škole, Jablonec nad Jizerou s tím, že tento příspěvek bude poskytnut až po schválení rozpočtu města na rok 2009.
18. Rada města schvaluje vyřazení majetku z evidence Základní školy, Dolní Rokytnice 172, Rokytnice nad Jizerou dle přiloženého seznamu.

V Rokytnici nad Jizerou dne 27.1.2009.

Petr Kadavý
místostarosta

Ing. Leoš Pavlata
ověřovatel zápisu

Ing. Petr Matyáš
starosta města

