

Zápis z 28. jednání Rady města Rokytnice nad Jizerou, konaného dne 11. prosince od 16.00 hodin v zasedací místnosti MÚ

Přítomno: 5 členů rady města + tajemnice MěÚ
Ověřovatel zápisu: Mgr. Marek Nechanický
Zapisovatelka: Bc. Martina Šubrtová

Program jednání:

1. Volba ověřovatele zápisu, schválení programu
2. Kontrola usnesení z minulých jednání
3. **Pronájmy obecních pozemků:**
 - a) Schválení konečného pronájmu části ppč. 2312 k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou, Ing. Novotná Jitka, Ing. Novotný Václav, Horní Rokytnice 620
 - b) Žádost o převedení nájemní smlouvy na část ppč. 2953/4 k.ú. Dolní Rokytnice, Kašparovi Martin a Jitka, Braškov
4. **Záležitosti města:**
 - a) Návrh na schválení dodatku č. 6 smlouvy o dílo na zpracování PD „Přístupová komunikace a inženýrské sítě v lokalitě US6“
 - b) Schválení smlouvy o právu provést stavbu „Přístupová komunikace a inženýrské sítě v lokalitě US6“
 - c) Rozhodnutí o výjimce z opatření obecné povahy – územního opatření o stavební uzávěře
 - d) Žádost o poskytnutí dotace, Náboženská obec Církve československé husitské v Jilemnici, Horní Rokytnice 720, Rokytnice nad Jizerou
 - e) Schválení Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě z 12. 1. 2015 s panem Jakubem Volfem, Dolní Rokytnice 333, Rokytnice nad Jizerou
 - f) Schválení dodatku č. 1 smlouvy o poskytnutí účelové dotace z DF LK – projekt „Rozšíření bikeparku Rokytnice nad Jizerou“
 - g) Žádost o prodloužení termínu těžby dřeva v porostech Sachrův hřeben a Pod Stráží, Petr Martinek, Dolní Rokytnice 503, Rokytnice nad Jizerou
 - h) Schválení úprav rozpočtu – přesuny v rámci paragrafů č. 8
 - i) Návrh na vyřazení položky z účtu 042 (nedokončený dlouhodobý hmotný majetek)
 - j) Vybrané místní poplatky za měsíc listopad 2017
5. **Záležitosti příspěvkových organizací:**
 - a) Žádost o přijetí a čerpání finančního daru, Základní škola, Rokytnice nad Jizerou, příspěvková organizace
 - b) Žádost o převod finančních prostředků do fondu investic a jejich následné čerpání, Základní škola, Rokytnice nad Jizerou, příspěvková organizace
 - c) Žádost o čerpání z rezervního fondu, Mateřská škola, Dolní Rokytnice 210, příspěvková organizace

Průběh jednání:

1. Ověřovatelem zápisu byl určen. Mgr. Marek Nechanický. Rada města zároveň schválila návrh programu.

Návrh usnesení:

RM schvaluje program jednání a ověřovatele zápisu pana Mgr. Marka Nechanického.

Hlasování: schváleno jednomyslně

2. V rámci kontroly usnesení nebyly zjištěny žádné nedostatky vzhledem k termínům plnění jednotlivých úkolů.

3. Pronájmy obecních pozemků:

- a) **Schválení konečného pronájmu části ppč. 2312 k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou, Ing. Novotná Jitka, Ing. Novotný Václav, Horní Rokytnice 620**

Radě města byla předložena ke konečnému schválení žádost o pronájem části ppč. 2312 k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou. Po projednání záměru pronájmu radou města dodala paní Ing. Jitka Novotná geometrický plán na odměření části na pronájem. Původní parcela 2312 byla rozdělena na parcelu 2312/2 a parcelu 2312/1. Ke konečnému schválení je předkládán pronájem parcely č.

2312/1 k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou.

Návrh usnesení:

RM schvaluje pronájem ppč. 2312/1 k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou paní Ing. Jitce Novotné a Ing. Václavu Novotnému, Horní Rokytnice 620.

Hlasování: schváleno jednomyslně

b) Žádost o převedení nájemní smlouvy na část ppč. 2953/4 k.ú. Dolní Rokytnice, Kašparovi Martin a Jítka, Braškov

Radě města byla předložena žádost o převedení nájemní smlouvy na část ppč. 2953/4 k.ú. Dolní Rokytnice. Výše uvedená část parcely byla pronajata Ing. Miloslavu Votočkovi. O převedení nájemní smlouvy požádali manželé Pavel a Jítka Kašparovi, současní vlastníci domu čp. 328, kteří koupili od pana Votočka zmíněný dům čp. 328 – penzion Saval). Pronájem části ppč. 2953/4 k.ú. Dolní Rokytnice bude sloužit k parkování osobních automobilů.

Návrh usnesení:

RM schvaluje záměr převedení nájemní smlouvy na část ppč. 2953/4 v k.ú. Dolní Rokytnice.

Hlasování: schváleno jednomyslně

4. Záležitosti města:

a) Návrh na schválení dodatku č. 6 smlouvy o dílo na zpracování PD „Přístupová komunikace a inženýrské sítě v lokalitě US6“

Radě Předmětem dodatku č. 6 výše uvedené smlouvy je prodloužení doby plnění. Zpracovatel žádá z čistě objektivních důvodů o prodloužení termínů plnění vzhledem k situaci, že získání souhlasného stanoviska Správy KRNP je podmiňováno dalšími podklady a je tedy časově náročnější, než jak bylo předpokládáno a doposud se nepodařilo získat souhlas jednoho z vlastníků pozemků, který je stěžejní pro umístění jednoho z kanalizačních řadů. Veškeré termíny se z tohoto důvodu posouvají následovně.

Termíny jsou následující:

- Získání územního rozhodnutí do 30. dubna 2018
- Zpracování PD ke stavebnímu povolení v podrobnosti pro provedení stavby do 30. června 2018
- Získání stavebního povolení do 31. srpna 2018
- Termín výkonu autorského dozoru 2018 - 2019

Návrh usnesení:

RM schvaluje uzavření dodatku č. 6 smlouvy o dílo č. SML2016000026 na zpracování projektové dokumentace „Přístupová komunikace a inženýrské sítě v lokalitě US6“, uzavřené se společností PVK Projekt s.r.o., Hluboká 279, 511 01 Turnov a pověřuje starostu podepsáním tohoto dodatku.

Hlasování: schváleno jednomyslně

b) Schválení smlouvy o právu provést stavbu „Přístupová komunikace a inženýrské sítě v lokalitě US6“

Město Rokytnice nad Jizerou připravuje realizaci záměru „Přístupová komunikace a inženýrské sítě v lokalitě US6 - Horní Rokytnice, Zimní Strana nad Sportovní halou“. Pro správné řízení o povolení stavby je nezbytné prokázat právo k pozemkům dotčeným stavbou ve formě Smlouvy. Tato smlouva obsahuje souhlas s umístěním předmětné stavby do pozemku vlastníka Ing. Jaromíra Pekaře, Bezručova 394, Daliměřice, 511 01 Turnov a stanoví podmínky pro provádění stavby.

Návrh usnesení:

RM schvaluje uzavření smlouvy o právu provést stavbu „Přístupová komunikace a inženýrské sítě v lokalitě US6 - Horní Rokytnice, Zimní Strana nad Sportovní halou“ na pozemku parc.č. 1808/3 v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou – vlastník Ing. Jaromír Pekař, Bezručova 394, Daliměřice, 511 01 Turnov. Investorem stavby je Město Rokytnice nad Jizerou.

Hlasování: schváleno jednomyslně

c) Rozhodnutí o výjimce z opatření obecné povahy – územního opatření o stavební uzávěře

V tuto chvíli je v platnosti opatření obecné povahy č.1/2017 - územní opatření o stavební uzávěře pro stavební činnost, která by mohla ztížit nebo znemožnit budoucí využití území podle připravované Změny č. 3 Územního plánu města Rokytnice nad Jizerou, o jejímž pořízení rozhodlo Zastupitelstvo města Rokytnice nad Jizerou na svém zasedání dne 24. 2. 2016 usnesením č. 311/2016 a nebo by mohla ztížit nebo znemožnit budoucí využití území podle připravované Změny

č. 4 Územního plánu města Rokytnice nad Jizerou, jejíž zadání bylo schváleno Zastupitelstvem města Rokytnice nad Jizerou dne 8. 3. 2017 usnesením č. 476/2017.

Společnost ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405/2 Děčín 4, zastoupena společností RYDVAL – ELEKTRO, s.r.o., plk. Truhláře 114, 512 51 Lomnice nad Popelkou, požádala Radu města o udělení výjimky z opatření obecné povahy č.1/2017 pro výstavbu kabelového pilíře a kabelu nn na pozemku parc.č. 807/2 v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou.

Pro předmětnou lokalitu byla zpracována autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby studie proveditelnosti nové příjezdové komunikace, která by se měla na dotčeném pozemku parc.č. 807/2 dle zpracované Územní studie propojení a rozvoje lyžařských areálů Studenov a Horní Domky do budoucna nacházet.

Umístění stavby kabelového pilíře a kabelu nn na pozemku parc.č. 807/2 v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou dle předložené projektové dokumentace nezasahuje do plochy vymezené pro budoucí realizaci přístupové komunikace a je tedy možné rozhodnout o výjimce pro uvedenou stavbu.

Návrh usnesení:

RM vydává výjimku z opatření obecné povahy č.1/2017 - územního opatření o stavební uzávěře pro stavbu: "SM-Horní Rokytnice n.Jiz., ppč.807/2 – kNN, IV-12-4015750“ – kabelový pilíř a kabel nn na pozemku parc.č. 807/2 v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou dle přiložené situace umístění stavby, zpracované společností RYDVAL – ELEKTRO, s.r.o., plk. Truhláře 114, 512 51 Lomnice nad Popelkou ".

Hlasování: schváleno jednomyslně

d) Žádost o poskytnutí dotace, Náboženská obec Církve československé husitské v Jilemnici, Horní Rokytnice 720, Rokytnice nad Jizerou

Radě města byla předložena žádost Náboženské obce Církve československé husitské v Jilemnici, Horní Rokytnice 720, 512 45 Rokytnice nad Jizerou, IČO: 62012673 o poskytnutí dotace z rozpočtu města ve výši 40.000,- Kč na opravu fasády kaple Mistra Jana Husa v Rokytnici nad Jizerou z rozpočtu města na rok 2018. Rada města tuto žádost projednala s tím, že se týká rozpočtu města na rok 2018 a dosud není schválen rozpočet. Zastupitelstvu města bude doporučeno tuto položku do návrhu rozpočtu na rok 2018 zahrnout.

Návrh usnesení:

RM bere na vědomí žádost Náboženské obce Církve československé husitské Jilemnice o poskytnutí dotace z rozpočtu města na rok 2018, schvaluje zahrnutí této dotace do návrhu rozpočtu na rok 2018 a doporučuje zastupitelstvu města schválit rozpočet města na rok 2018 včetně této dotace.

Hlasování: schváleno jednomyslně

e) Schválení Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě z 12. 1. 2015 s panem Jakubem Volfem, Dolní Rokytnice 333, Rokytnice nad Jizerou

Radě města byl předložen návrh Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě z 12. 1. 2015 s panem Jakubem Volfem, Dolní Rokytnice 333, Rokytnice nad Jizerou. Dodatkem se ukončuje nájem služebního bytu ke dni 30. 4. 2018.

Návrh usnesení:

RM schvaluje uzavření Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě z 12. 1. 2015 s panem Jakubem Volfem, Dolní Rokytnice 333, 512 44 Rokytnice nad Jizerou.

Hlasování: schváleno jednomyslně

f) Schválení dodatku č. 1 smlouvy o poskytnutí účelové dotace z DF LK – projekt „Rozšíření bikeparku Rokytnice nad Jizerou“

Město Rokytnice nad Jizerou uzavřelo s Libereckým krajem Smlouvu o poskytnutí účelové dotace z Dotačního fondu Libereckého kraje oblast podpory: Doprava program č. 6.3. – Podpora projektové přípravy č. OLP/4838/2016. V této smlouvě se město zavázalo ukončit realizaci projektu „Rozšíření bikeparku Rokytnice nad Jizerou“ do 15. 12. 2017. Dodatek se týká změny termínu ukončení realizace nejpozději do 30. 6. 2018 a změny v termínu závěrečného vyúčtování nejpozději do 19. 8. 2018.

Návrh usnesení:

RM schvaluje uzavření dodatku č. 1 smlouvy o poskytnutí účelové dotace z DF LK – projekt „Rozšíření bikeparku Rokytnice nad Jizerou“ s Libereckým krajem a pověřuje starostu města Ing. Petra Matyáše podpisem dodatku.

Hlasování: schváleno jednomyslně

g) Žádost o prodloužení termínu těžby dřeva v porostech Sachrův hřeben a Pod Stráží, Petr Martinek, Dolní Rokytnice 503, Rokytnice nad Jizerou

Radě města byla předložena žádost pana Petra Martínka, Dolní Rokytnice 503, 512 44 Rokytnice nad Jizerou, IČO: 62017560 o prodloužení termínu těžby dřeva v porostech Sachrův hřeben a Pod Stráží z důvodu nepříznivého počasí, které ztěžuje těžbu dřeva a jeho přiblížení. Zároveň žádá o změnu termínu k vyvezení větví z Berlínského háje a přírodního divadla na jaro 2018 z důvodu podmáčeného terénu.

Návrh usnesení:

RM schvaluje žádost Petra Martínka, Dolní Rokytnice 503 o prodloužení termínu pro vyvezení větví z Berlínského háje a přírodního divadla.

Hlasování: schváleno jednomyslně

h) Schválení úprav rozpočtu – přesuny v rámci paragrafů č. 8/2017

Rada města projednala úpravy rozpočtu č. 8/2017 v rámci jednotlivých paragrafů a pověřila správce rozpočtu Denisu Hančovou provedením těchto úprav.

Návrh usnesení:

RM schvaluje úpravy rozpočtu č. 8/2017, přesuny v rámci paragrafů a pověřuje správce rozpočtu Denisu Hančovou provedením těchto úprav.

Hlasování: schváleno jednomyslně

i) Návrh na vyřazení položky z účtu 042 (nedokončený dlouhodobý hmotný majetek)

Jedná se o investici, která se nebude realizovat. Faktura je vystavená dne 18. 4. 2006 Ing. Pavlem Setunským na PD kanalizační přípojka MŠ Horní Rokytnice.

Návrh usnesení:

RM schvaluje vyřazení projektové dokumentace na kanalizační přípojku MŠ Horní Rokytnice v částce 14.700,- Kč z roku 2006 z účtu 042 (nedokončený dlouhodobý hmotný majetek).

Hlasování: schváleno jednomyslně

j) Vybrané místní poplatky za měsíc listopad 2017

Radě města byly předloženy informace o vybraných místních poplatcích za měsíc listopad 2017.

Návrh usnesení:

RM bere na vědomí informace o vybraných místních poplatcích za měsíc listopad 2017.

Hlasování: schváleno jednomyslně

5. Záležitosti příspěvkových organizací:

a) Žádost o přijetí a čerpání finančního daru, Základní škola, Rokytnice nad Jizerou, příspěvková organizace

Radě města byla předložena žádost Základní školy, Rokytnice nad Jizerou, příspěvková organizace, o povolení přijetí finančního daru ve výši 20.000,- Kč od firmy EMBA s.r.o., 512 47 Paseky nad Jizerou do rezervního fondu a zároveň jeho následné čerpání na úhradu provozních výukových či mimoškolních aktivit školy pro rozvoj studijních možností žáků.

Návrh usnesení:

RM schvaluje Základní škole, Rokytnice nad Jizerou, příspěvková organizace, přijetí finančního daru ve výši 20.000,- Kč od společnosti EMBA s.r.o., 512 47 Paseky nad Jizerou a jeho následné čerpání na úhradu provozních výukových či mimoškolních aktivit školy.

Hlasování: schváleno jednomyslně

b) Žádost o převod finančních prostředků do fondu investic a jejich následné čerpání, Základní škola, Rokytnice nad Jizerou, příspěvková organizace

Radě města byla předložena žádost Základní školy, Rokytnice nad Jizerou, příspěvková organizace, o schválení převodu finančních prostředků ve výši 50.000,- Kč z rezervního fondu do fondu investic a jeho následného čerpání ve výši 12.027,- Kč na opravu elektrické pánve ve školní jídelně.

Návrh usnesení:

RM schvaluje Základní škole, Rokytnice nad Jizerou, příspěvková organizace převod finančních prostředků ve výši 50.000,- Kč z rezervního fondu do fondu investic a jeho následné čerpání ve

výši 12.027,- Kč na opravu elektrické pánve ve školní jídelně.

Hlasování: schváleno jednomyslně

c) **Žádost o čerpání z rezervního fondu, Mateřská škola, Dolní Rokytnice 210, příspěvková organizace**

Radě města byla předložena žádost Mateřské školy, Dolní Rokytnice 210, příspěvková organizace, o čerpání rezervního fondu na pořízení nového mrazáku v hodnotě 13.500,- Kč. Rada města tuto žádost schválila.

Návrh usnesení:

RM schvaluje Mateřské škole, Dolní Rokytnice 210, příspěvková organizace, čerpání rezervního fondu na pořízení nového mrazáku v hodnotě 13.500,- Kč.

Hlasování: schváleno jednomyslně

Jednání skončilo v 17.00 hodin.

USNESENÍ:

337. RM schvaluje pronájem ppč. 2312/1 k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou paní Ing. Jitce Novotné a Ing. Václavu Novotnému, Horní Rokytnice 620.
338. RM schvaluje záměr převedení nájemní smlouvy na část ppč. 2953/4 v k.ú. Dolní Rokytnice.
339. RM schvaluje uzavření dodatku č. 6 smlouvy o dílo č. SML2016000026 na zpracování projektové dokumentace „Přístupová komunikace a inženýrské sítě v lokalitě US6“, uzavřené se společností PVK Projekt s.r.o., Hluboká 279, 511 01 Turnov a pověřuje starostu podepsáním tohoto dodatku.
340. RM schvaluje uzavření smlouvy o právu provést stavbu „Přístupová komunikace a inženýrské sítě v lokalitě US6 - Horní Rokytnice, Zimní Strana nad Sportovní halou“ na pozemku parc.č. 1808/3 v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou – vlastník Ing. Jaromír Pekař, Bezručova 394, Daliměřice, 511 01 Turnov. Investorem stavby je Město Rokytnice nad Jizerou.
341. RM vydává výjimku z opatření obecné povahy č.1/2017 - územního opatření o stavební uzávěře pro stavbu: "SM-Horní Rokytnice n.Jiz., ppč.807/2 – kNN, IV-12-4015750“ – kabelový pilíř a kabel nn na pozemku parc.č. 807/2 v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou dle přiložené situace umístění stavby, zpracované společností RYDVAL – ELEKTRO, s.r.o., plk. Truhláře 114, 512 51 Lomnice nad Popelkou ".
342. RM bere na vědomí žádost Náboženské obce Církve československé husitské Jilemnice o poskytnutí dotace z rozpočtu města na rok 2018, schvaluje zahrnutí této dotace do návrhu rozpočtu na rok 2018 a doporučuje zastupitelstvu města schválit rozpočet města na rok 2018 včetně této dotace.
343. RM schvaluje uzavření Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě z 12. 1. 2015 s panem Jakubem Volfem, Dolní Rokytnice 333, 512 44 Rokytnice nad Jizerou.
344. RM schvaluje uzavření dodatku č. 1 smlouvy o poskytnutí účelové dotace z DF LK – projekt „Rozšíření bikeparku Rokytnice nad Jizerou“ s Libereckým krajem a pověřuje starostu města Ing. Petra Matyáše podpisem dodatku.
345. RM schvaluje žádost Petra Martínka, Dolní Rokytnice 503 o prodloužení termínu pro vyvezení větví z Berlínského háje a přírodního divadla.
346. RM schvaluje úpravy rozpočtu č. 8/2017, přesuny rámci paragrafů a pověřuje správce rozpočtu Denisu Hančovou provedením těchto úprav.
347. RM schvaluje vyřazení projektové dokumentace na kanalizační přípojku MŠ Horní Rokytnice v částce 14.700,- Kč z roku 2006 z účtu 042 (nedokončený dlouhodobý hmotný majetek).
348. RM bere na vědomí informace o vybraných místních poplatcích za měsíc listopad 2017.
349. RM schvaluje Základní škole, Rokytnice nad Jizerou, příspěvková organizace, přijetí finančního daru ve výši 20.000,- Kč od společnosti EMBA s.r.o., 512 47 Paseky nad Jizerou a jeho následné čerpání na úhradu provozních výukových či mimoškolních aktivit školy.
350. RM schvaluje Základní škole, Rokytnice nad Jizerou, příspěvková organizace převod finančních prostředků ve výši 50.000,- Kč z rezervního fondu do fondu investic a jeho následné čerpání ve výši 12.027,- Kč na opravu elektrické pánve ve školní jídelně.
351. RM schvaluje Mateřské škole, Dolní Rokytnice 210, příspěvková organizace, čerpání rezervního fondu na pořízení nového mrazáku v hodnotě 13.500,- Kč.

V Rokytnici nad Jizerou dne 11. prosince 2017.

Petr Kadavý
místostarosta

Mgr. Marek Nechanický
ověřovatel zápisu

Ing. Petr Matyáš
starosta města