

Zápis z 14. jednání Rady města Rokytnice nad Jizerou, konaného dne 3. července 2017 od 16.00 hodin v kanceláři starosty

přítomni: 3 členové rady města
omluveni: Mgr. Marek Nechanický, Ing. Petr Matyáš
ověřovatel zápisu: Mgr. Milan Javůrek
zapisovatelka: Kateřina Rotroeklová

Program jednání:

1. Volba ověřovatele zápisu, schválení programu
2. Kontrola usnesení z minulých jednání
3. **Pronájmy obecních pozemků:**
 - a) Konečné schválení pronájmu části ppč. 2288/2 k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou, Společenství vlastníků pro dům Horní čp. 551 a 552 Rokytnice nad Jizerou
 - b) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. EP-12-4002623/VB/1, ČEZ Distribuce a.s. Děčín
 - c) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4013306/VB/01, ČEZ Distribuce a.s. Děčín
 - d) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4015037/VB/01, ČEZ Distribuce a.s. Děčín
4. **Záležitosti města:**
 - a) Návrh na schválení zveřejnění výběrového řízení na veřejnou zakázku č. 20170009 „Zpřístupnění věže radnice turistům“ na výběr zhotovitele akce
 - b) Prodej dřeva na pni
 - c) Žádost o povolení splátek, M. Červenka
 - d) Návrh na schválení smlouvy o právu provést stavbu, Spartak Rokytnice a.s. – Vodovodní přivaděč Jizera – Studenov – Horní Domky
 - e) Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene – vodovod pro HR 508
 - f) Návrh na vyřazení majetku z evidence města

Průběh jednání:

1. Ověřovatelem zápisu byl určen Mgr. Milan Javůrek. Rada města zároveň schválila program jednání.
2. V rámci kontroly usnesení nebyly zjištěny žádné nedostatky vzhledem k termínům plnění jednotlivých úkolů.

3. Pronájmy obecních pozemků:

- a) **Konečné schválení pronájmu části ppč. 2288/2 k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou, Společenství vlastníků pro dům Horní čp. 551 a 552 Rokytnice nad Jizerou**

Radě města byla předložena žádost o konečné schválení pronájmu části ppč. 2288/2 k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou, Společenství vlastníků pro dům Horní čp. 551 a 552 Rokytnice nad Jizerou. Záměr pronájmu byl řádně vyvěšen na úřední desce, jiný zájemce se nepřihlásil. RM schválila pronájem části ppč. 2288/2 k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou Společenství vlastníků pro dům Horní čp. 551 a 552 Rokytnice nad Jizerou za údržbu.

Návrh usnesení:

RM schvaluje pronájem části ppč. 2288/2 k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou Společenství vlastníků pro dům Horní čp. 551 a 552 Rokytnice nad Jizerou za údržbu.

Hlasování: schváleno jednomyslně

- b) **Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. EP-12-4002623/VB/1, ČEZ Distribuce a.s. Děčín**

Radě města byla předložena žádost společnosti ČEZ Distribuce a.s. Děčín o uzavření smlouvy č. EP-12-4002623/VB/1 o zřízení věcného břemene – služebnosti na stpč. 179/3 k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou. Dne 16. 6. 2014 bylo již radou města schváleno uzavřít se společností ČEZ Distribuce a.s. Děčín smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu. Podle vyjádření úseku rozvoje a investic byla stavba řádně dokončena, k uzavření řádné smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti není žádných

připomínek. RM uzavření smlouvy schválila.

Návrh usnesení:

RM schvaluje uzavření smlouvy č. EP-12-4002623/VB/1 o zřízení věcného břemene – služebnosti na stpč. 179/3 k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou se společností ČEZ Distribuce a.s. Děčín a pověřuje starostu města Ing. Petra Matyáše podpisem smlouvy.

Hlasování: schváleno jednomyslně

c) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4013306/VB/01, ČEZ Distribuce a.s. Děčín

Radě města byla předložena žádost společnosti ČEZ Distribuce a.s. Děčín o uzavření smlouvy č. IV-12-4013306/VB/01 o zřízení věcného břemene – služebnosti SM, Horní Rokytnice – p.č. 1225/17, VHS – kNN na ppč. 853/8, 1225/17 a 3175/2 k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou. Dne 8. 4. 2015 bylo již radou města schváleno uzavřít se společností ČEZ Distribuce a.s. Děčín smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu. Podle vyjádření úseku rozvoje a investic byla stavba řádně dokončena, k uzavření řádné smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti není žádných připomínek. RM uzavření smlouvy schválila.

Návrh usnesení:

RM schvaluje uzavření smlouvy č. smlouvy č. IV-12-4013306/VB/01 o zřízení věcného břemene – služebnosti SM, Horní Rokytnice – p.č. 1225/17, VHS – kNN na ppč. 853/8, 1225/17 a 3175/2 k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou se se společností ČEZ Distribuce a.s. Děčín a pověřuje starostu města Ing. Petra Matyáše podpisem smlouvy.

Hlasování: schváleno jednomyslně

d) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4015037/VB/01, ČEZ Distribuce a.s. Děčín

Radě města byla předložena žádost společnosti ČEZ Distribuce a.s. Děčín o uzavření smlouvy č. IV-12-4015037/VB/01 o zřízení věcného břemene – služebnosti na ppč. 2979/1 k.ú. Dolní Rokytnice. Dne 23. 1. 2017 bylo již radou města schváleno uzavřít se společností ČEZ Distribuce a.s. Děčín smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu. Podle vyjádření úseku rozvoje a investic byla stavba řádně dokončena, k uzavření řádné smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti není žádných připomínek. RM uzavření smlouvy schválila.

Návrh usnesení:

RM schvaluje uzavření smlouvy č. smlouvy č. IV-12-4015037/VB/01 o zřízení věcného břemene – služebnosti na ppč. 2979/1 k.ú. Dolní Rokytnice se společností ČEZ Distribuce a.s. Děčín a pověřuje starostu města Ing. Petra Matyáše podpisem smlouvy.

Hlasování: schváleno jednomyslně

4. Záležitosti města:

a) Návrh na schválení zveřejnění výběrového řízení na veřejnou zakázku č. 20170009 „Zpřístupnění věže radnice turistům“ na výběr zhotovitele akce

Radě města byl předložen návrh na schválení zveřejnění výzvy k podání nabídky a prokázání kvalifikace k veřejné zakázce č. 20170009 „Zpřístupnění věže radnice turistům“. Zároveň byl předložen ke schválení seznam firem, které budou obeslány se žádostí o účast v tomto výběrovém řízení. Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky je 1.053.898,- Kč bez DPH. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena na základě rozpočtu zpracovaného k této akci. Zpracovatel – Ing. arch. Jan Heller se sídlem Zelená 400/6, 500 04 Hradec Králové, IČ: 736 606 80.

Návrh usnesení:

RM schvaluje zveřejnění výzvy na podání nabídek a k prokázání splnění kvalifikace na veřejnou zakázku malého rozsahu IV. kategorie VZ 20170009 „Zpřístupnění věže radnice turistům“.

RM schvaluje seznam obesílaných firem v rámci výběrového řízení č. 20170009 „Zpřístupnění věže radnice turistům“ a schvaluje ustanovení komise pro otevírání obálek a hodnotící komisi ve složení Petr Kadavý, Ing. Bronislav Patočka, Ing. Jana Sajdllová, náhradníci Romana Primásková, Milan Lukeš, Ing. Věra Rohlíková.

Hlasování: schváleno jednomyslně

b) Prodej dřeva na pni

Radě města byly předloženy nabídky, které byly městu doručeny na základě výzvy k předkládání

nabídek na odkup dřeva na pni. Výzva k podání nabídky byla zaslána 38 potenciálním zájemcům dle seznamu schváleného radou a zároveň byla zveřejněna na webových stránkách města a portálech www.pole-lesy.cz, www.silvarium.cz a www.prodejlesa.cz. Ve stanovené lhůtě byly doručeny 3 nabídky. Všechny nabídky splňují požadavky uvedené ve výzvě. Rada města konstatovala, že jediným hodnotícím kritériem byla stanovena výše nabídkové ceny. Nabídku s nejvyšší nabídkovou cenou na odkup dřeva, předložil pan Petr Martínek, Dolní Rokytnice 503, 512 44 Rokytnice nad Jizerou, IČ 62017560. Rada města proto schválila prodej dřeva na pni panu Petru Martínkovi a pověřila starostu města Ing. Petra Matyáše podpisem kupní smlouvy.

Návrh usnesení:

RM schvaluje prodej dřeva na pni panu Petru Martínkovi, Dolní Rokytnice 503, 512 44 Rokytnice nad Jizerou, IČ 62017560 na základě jím předložené cenové nabídky ze dne 30. 6. 2017 s předpokládanou kupní cenou ve výši 808.057,15 Kč včetně DPH a pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: schváleno jednomyslně

c) Žádost o povolení splátek, M. Červenka

Pan Milan Červenka, Dolní Rokytnice 348, Rokytnice nad Jizerou, zaměstnanec MÚ Rokytnice nad Jizerou, požádal o úhradu částky za vyúčtování služeb za rok 2016 za užívání bytu v DPS – Dolní Rokytnice 384 dle splátkového kalendáře. RM schválila panu Milanu Červenkovi uhrazení částky za vyúčtování služeb za rok 2016 za užívání bytu v DPS, Dolní Rokytnice 384 formou splátkového kalendáře.

Návrh usnesení:

RM schvaluje panu Milanu Červenkovi uhrazení částky 4.629,- Kč za vyúčtování služeb za rok 2016 za užívání bytu v DPS, Dolní Rokytnice 384 formou splátkového kalendáře.

Hlasování: schváleno jednomyslně

d) Návrh na schválení smlouvy o právu provést stavbu, Spartak Rokytnice a.s. – Vodovodní přivaděč Jizera – Studenov – Horní Domky

Spartak Rokytnice a.s., IČ: 27495884, Horní Rokytnice 702, 512 45 Rokytnice nad Jizerou požádal město Rokytnice nad Jizerou o uzavření smlouvy o právu provést stavbu „Vodovodní přivaděč Jizera – Studenov - Horní Domky“. Pro účely řízení o povolení stavby je třeba souhlas s umístěním udělit ve formě smlouvy, ve smlouvě jsou pak zároveň stanoveny podmínky pro vstup do pozemků města.

Návrh usnesení:

RM schvaluje uzavření smlouvy o právu umístit stavbu „Vodovodní přivaděč Jizera – Studenov - Horní Domky“ na pozemcích parc.č. 2877, 2885, 2934, 2928, 2926, 2927, 2925/2, 1233/6, 3000/1, 3000/5, 1076/5, 1076/12, 1076/3, 1076/11, 1076/6, 2368/24, 2884/1, 2289/6, 2873/13071/2, 2205/2, 2246/3, 2891/1, 2925/4 v k.ú. Dolní Rokytnice a na pozemcích pč. 3170/1, 3385, 309, 3179, 3214, 3217/1, 3216, 3187, 3215, 710, 735, 739/2, 738/2, 738/3, 946, 944/14, 954/1, 1046/2, 1046/1, 1065, 1071/2, 1122, 2564, 2569, 2570, 2663/1, 2925/4, 3207/1 v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou, obec Rokytnice nad Jizerou, ve vlastnictví města Rokytnice nad Jizerou (investor: Spartak Rokytnice a.s., IČ: 27495884, Horní Rokytnice 702, 512 45 Rokytnice nad Jizerou) a pověřuje starostu města Ing. Petra Matyáše podpisem smlouvy.

Hlasování: schváleno jednomyslně

e) Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene – vodovod pro HR 508

Na pozemku parc.č. 2120/16 v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou se nachází vodní zdroj, od něhož je vodovodním potrubím vedena k domu čp. 508 Horní Rokytnice. Vodní zdroj je vlastníky domu udržován a využíván od doby výstavby domu až doposud. Vlastníci domu několikrát upozorňovali zástupce Města na existenci tohoto vodního zdroje, byli proto vyzváni k jeho legalizaci a ke zřízení věcného břemene, aby nemohlo dojít ke zpochybnění jejich práv.

Návrh usnesení:

RM schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě pro pozemek st. parc.č. 660/1, jehož součástí je stavba čp. 508 v Horní Rokytnici, na pozemcích parc.č. 2113/6, 2120/14, 2120/16 a 3436 vše v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou s vlastníky domu čp. 508 v Horní Rokytnici p. Martinou Jungmanovou, Horní Rokytnice 508, Rokytnice nad Jizerou, p. Magdalenou Pohořalou, Horní Rokytnice 508, Rokytnice nad Jizerou, p. Radimem Pohořalým, Horní Rokytnice 508, Rokytnice nad Jizerou, manželé Vladimírem Šprengrem a Jaroslavou Šprengrovou a manželé Jiřím Votrubou a Jaroslavou Votrubovou, Horní Rokytnice 508, Rokytnice

nad Jizerou a pověřuje starostu města Ing. Petra Matyáše podpisem smlouvy.

Hlasování: schváleno jednomyslně

f) Návrh na vyřazení majetku z evidence města

Radě města byl předložen návrh na vyřazení majetku z evidence města dle soupisu:

Inv. č. 220193 – ústředna telefonní Bosch 13E – důvod vyřazení – pořízení nové telefonní ústředny včetně telefonních aparátů v červnu 2017.

Inv. Č. 100013 – telefony stolní – 3 kusy – důvod vyřazení – pořízení nových tel. aparátů v červnu 2017.

Inv. Č. RA 417 – ventilátorová jednotka R84 – důvod vyřazení – po revizi elektrických spotřebičů nevyhověla.

Inv. Č. RA 177 – židle kancelářská – čalouněná, červená – důvod vyřazení – rozbitá, zlomený sedák, oprava není možná.

Návrh usnesení:

RM schvaluje vyřazení majetku z evidence města následovně:

Inv. č. 220193 – ústředna telefonní Bosch 13E

Inv. č. 100013 – telefony stolní – 3 kusy

Inv. č. RA 417 – ventilátorová jednotka

Inv. č. RA 177 – židle kancelářská.

Hlasování: schváleno jednomyslně

Jednání skončilo v 17:00 hodin.

USNESENÍ:

203. RM schvaluje program jednání a ověřovatele zápisu pana Mgr. Milana Javůrka.
204. RM schvaluje pronájem části ppč. 2288/2 k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou Společenství vlastníků pro dům Horní čp. 551 a 552 Rokytnice nad Jizerou za údržbu.
205. RM schvaluje uzavření smlouvy č. EP-12-4002623/VB/1 o zřízení věcného břemene – služebnosti na stpč. 179/3 k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou se společností ČEZ Distribuce a.s. Děčín a pověřuje starostu města Ing. Petra Matyáše podpisem smlouvy.
206. RM schvaluje uzavření smlouvy č. smlouvy č. IV-12-4013306/VB/01 o zřízení věcného břemene – služebnosti SM, Horní Rokytnice – p.č. 1225/17, VHS – kNN na ppč. 853/8, 1225/17 a 3175/2 k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou se se společností ČEZ Distribuce a.s. Děčín a pověřuje starostu města Ing. Petra Matyáše podpisem smlouvy.
207. RM schvaluje uzavření smlouvy č. smlouvy č. IV-12-4015037/VB/01 o zřízení věcného břemene – služebnosti na ppč. 2979/1 k.ú. Dolní Rokytnice se společností ČEZ Distribuce a.s. Děčín a pověřuje starostu města Ing. Petra Matyáše podpisem smlouvy.
208. RM schvaluje zveřejnění výzvy na podání nabídek a k prokázání splnění kvalifikace na veřejnou zakázku malého rozsahu IV. kategorie VZ 20170009 „Zpřístupnění věže radnice turistům“.
209. RM schvaluje seznam obesílaných firem v rámci výběrového řízení č. 20170009 „Zpřístupnění věže radnice turistům“ a schvaluje ustanovení komise pro otevírání obálek a hodnotící komisi ve složení Petr Kadavý, Ing. Bronislav Patočka, Ing. Jana Sajdlová, náhradníci Romana Primásková, Milan Lukeš, Ing. Věra Rohlíková.
210. RM schvaluje prodej dřeva na pni panu Petru Martínkovi, Dolní Rokytnice 503, 512 44 Rokytnice nad Jizerou, IČ 62017560 na základě jim předložené cenové nabídky ze dne 30. 6. 2017 s předpokládanou kupní cenou ve výši 808.057,15 Kč včetně DPH a pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy.
211. RM schvaluje panu Milanu Červenkoví uhrazení částky 4.629,- Kč za vyúčtování služeb za rok 2016 za užívání bytu v DPS, Dolní Rokytnice 384 formou splátkového kalendáře.
212. RM schvaluje uzavření smlouvu o právu umístit stavbu „Vodovodní přivaděč Jizera – Studenov - Horní Domky“ na pozemcích parc.č. 2877, 2885, 2934, 2928, 2926, 2927, 2925/2, 1233/6, 3000/1, 3000/5, 1076/5, 1076/12, 1076/3, 1076/11, 1076/6, 2368/24, 2884/1, 2289/6, 2873/13071/2, 2205/2, 2246/3, 2891/1, 2925/4 v k.ú. Dolní Rokytnice a na pozemcích pč. 3170/1, 3385, 309, 3179, 3214, 3217/1, 3216, 3187, 3215, 710, 735, 739/2, 738/2, 738/3, 946, 944/14, 954/1, 1046/2, 1046/1, 1065, 1071/2, 1122, 2564, 2569, 2570, 2663/1, 2925/4, 3207/1 v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou, obec Rokytnice nad Jizerou, ve vlastnictví města Rokytnice nad Jizerou (investor: Spartak Rokytnice a.s., IČ: 27495884, Horní Rokytnice 702, 512 45 Rokytnice nad Jizerou) a pověřuje starostu města Ing. Petra Matyáše podpisem smlouvy.
213. RM schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě pro pozemek st. parc.č. 660/1, jehož součástí je stavba čp. 508 v Horní Rokytnici, na pozemcích parc.č. 2113/6, 2120/14, 2120/16 a 3436 vše v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou s vlastníky domu čp. 508 v Horní Rokytnici p. Martinou Jungmanovou, Horní Rokytnice 508, Rokytnice nad Jizerou, p. Magdalenou Pohořalou, Horní Rokytnice 508, Rokytnice nad Jizerou, p. Radimem Pohořalým, Horní Rokytnice 508, Rokytnice nad Jizerou, manželé Vladimírem Šprengrem a Jaroslavou Šprengrovou a manželé Jiřím Votrubou a Jaroslavou Votrubovou, Horní Rokytnice 508, Rokytnice nad Jizerou a pověřuje starostu města Ing. Petra Matyáše podpisem smlouvy.
214. RM schvaluje vyřazení majetku z evidence města následovně:
Inv. č. 220193 – ústředna telefonní Bosch 13E
Inv. č. 100013 – telefony stolní – 3 kusy
Inv. č. RA 417 – ventilátorová jednotka
Inv. č. RA 177 – židle kancelářská.

Petr Kadavý
místostarosta

Mgr. Milan Javůrek
ověřovatel zápisu

Ing. Petr Matyáš
starosta města