

Zápis z 12. jednání Rady města Rokytnice nad Jizerou, konaného dne 19. června 2017 od 16.00 hodin v kanceláři starosty

přítomni: 3 členové rady města
omluveni: Petr Kadavý, Martin Pozdníček, DiS.
ověřovatel zápisu: Mgr. Milan Javůrek
zapisovatelka: Kateřina Rotroeklová

Program jednání:

1. Volba ověřovatele zápisu, schválení programu
2. Kontrola usnesení z minulých jednání
3. **Pronájmy obecních pozemků:**
 - a) Schválení dodatku č. 1 ke smlouvě o zřízení věcného břemene č. 9900088063_1/VB uzavřenou se společností GasNet, s.r.o., Ústí n. Labem, zastoupenou firmou GridServices, s.r.o., Brno
 - b) Žádost o pronájem části ppč. 563/8 v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou, Čížkovi Dagmar a Jiří, Praha
 - c) Žádost o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu stavby č. IE-12-4003938, ČEZ Distribuce a.s. Děčín
4. **Záležitosti města:**
 - a) Kontrola usnesení z posledního jednání zastupitelstva města
 - b) Zlatá popelnice 2016
 - c) Žádost o organizování veřejné služby, ÚP ČR
 - d) Žádost o finanční dar, Zdeněk Hák
 - e) Schválení zadání zakázky na výměnu oken v kanceláři úseku rozvoje a investic firmě Truhlářství Pavel Linek, Rokytnice nad Jizerou
 - f) Schválení dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo – Výměna oken v kanceláři stavebního úřadu v budově radnice čp. 197 uzavřená s firmou Truhlářství Pavel Linek, Rokytnice nad Jizerou
 - g) Schválení dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo – ke zpracování projektové dokumentace - Rozšíření bikeparku Rokytnice nad Jizerou, uzavřenou se společností Snowplan spol. s r.o., Liberec
 - h) Pověření zaměstnanců MÚ k provedení veřejnosprávní kontroly PO
 - i) Žádost o přidělení bytu v DPS v Rokytnici nad Jizerou, B.
 - j) Zpráva o probíhající soudním řízení - RNDr. V. Valoušková
5. **Záležitosti příspěvkových organizací:**
 - a) Žádost o schválení čerpání rezervního fondu ze strany Mateřské školy, Dolní Rokytnice 210, příspěvková organizace

Průběh jednání:

1. Ověřovatelem zápisu byl určen Mgr. Milan Javůrek. Rada města zároveň schválila program jednání.
2. V rámci kontroly usnesení nebyly zjištěny žádné nedostatky vzhledem k termínům plnění jednotlivých úkolů.

3. Pronájmy obecních pozemků:

- a) **Schválení dodatku č. 1 ke smlouvě o zřízení věcného břemene č. 9900088063_1/VB uzavřenou se společností GasNet, s.r.o., Ústí n. Labem, zastoupenou firmou GridServices, s.r.o., Brno**
Radě města byl předložen návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o zřízení věcného břemene č. . 9900088063_1/VB uzavřenou se společností GasNet, s.r.o., Ústí n. Labem, zastoupenou firmou GridServices, s.r.o., Brno. Předmětem dodatku je změna čísla účtu.

Návrh usnesení:

RM schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o zřízení věcného břemene č. . 9900088063_1/VB uzavřenou se společností GasNet, s.r.o., Ústí n. Labem, zastoupenou firmou GridServices, s.r.o., Brno.

Hlasování: schváleno jednomyslně

- b) **Žádost o pronájem části ppč. 563/8 v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou, Čížkovi Dagmar a Jiří, Praha**

Radě města byla předložena žádost manželů Čížkových o pronájem části ppč. 563/8 v k.ú. Horní

Rokytnice nad Jizerou za účelem parkování osobního automobilu a vleku. RM schválila záměr pronájmu.

Návrh usnesení:

RM schvaluje záměr pronájmu části ppč. 563/8 v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou.

Hlasování: schváleno jednomyslně

c) Žádost o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu stavby č. IE-12-4003938, ČEZ Distribuce a.s. Děčín

Radě města byla předložena žádost společnosti ČEZ Distribuce a.s. Děčín o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu stavby č. IE-12-4003938 na ppč. 2884/1, 3071/2, 2385/3, 2887/1 a 2878 v k.ú. Dolní Rokytnice. RM uzavření smlouvy schválila.

Návrh usnesení:

RM schvaluje uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu stavby č. IE-12-4003938 na ppč. 2884/1, 3071/2, 2385/3, 2887/1 a 2878 v k.ú. Dolní Rokytnice se společností ČEZ Distribuce a.s., Děčín.

Hlasování: schváleno jednomyslně

4. Záležitosti města:

a) Kontrola usnesení z posledního jednání zastupitelstva města

Rada města projednala přijatá usnesení a jejich plnění z minulého jednání zastupitelstva města ze dne 14. 6. 2017.

Návrh usnesení:

RM bere na vědomí informace k plnění jednotlivých usnesení zastupitelstva města ze dne 14. 6. 2017.

Hlasování: schváleno jednomyslně

b) Zlatá popelnice 2016

Rada města byla informována, že se Město Rokytnice nad Jizerou umístilo na 2. místě v soutěži Zlatá popelnice za rok 2016, a to v kategorii města do 3.500 obyvatel. Jedná se o soutěž měst a obcí Libereckého kraje v třídění odpadů, kde se Rokytnice nad Jizerou každoročně umísťuje na předních pozicích. Město obdrželo kromě ocenění i finanční dar ve výši 20.000,- Kč. RM po projednání rozhodla, že finanční dar bude v rámci rozpočtu použit na pořízení nových herních prvků a příslušenství veřejných dětských hřišť.

Návrh usnesení:

RM bere na vědomí informace o výsledcích soutěže Zlatá popelnice za rok 2016, ve které se město Rokytnice nad Jizerou umístilo na 2. místě a zároveň schvaluje použití finančního daru ve výši 20.000,- Kč na pořízení nových herních prvků a příslušenství veřejných dětských hřišť.

Hlasování: schváleno jednomyslně

c) Žádost o organizování veřejné služby, ÚP ČR

Od 1. 2. 2017 došlo ke změnám zákona č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi, ve znění pozdějších předpisů. U osob evidovaných na Úřadu práce ČR, kteří zároveň pobírají dávky v hmotné nouzi, se zintenzivňuje veřejná služba a zohledňuje se snaha o zvýšení příjmu vlastní prací. Podmínka projevené snahy o zvýšení příjmu má následně vliv na stanovení částky živobytí a výše opakovaných dávek. Hlavním principem právní úpravy veřejné služby je, že dlouhodobě neaktivní osoba má nárok na příspěvek na živobytí ve výši existenčního minima, nikoliv životního minima, a to s účinností od 1. 8. 2017. Veřejná služba je tedy vykonávána osobami v hmotné nouzi a osobami vedenými v evidenci uchazečů o zaměstnání. Město Rokytnice nad Jizerou jako budoucí poskytovatel veřejné služby musí uchazečům poskytnout pouze ochranné pracovní pomůcky a zabezpečit pojištění odpovědnosti za škodu (řeší stávající smlouva). Uchazeči by měli odpracovat 20 – 30 hodin měsíčně. Smlouvu o výkonu veřejné služby s uchazeči uzavírá Úřad práce, Město práci přiděluje, kontroluje a potvrzuje docházkové listy.

Návrh usnesení:

RM schvaluje podání žádosti o organizování veřejné služby na Úřad práce ČR, pobočka Semily a pověřuje tajemnici MěÚ Bc. Martinu Šubrtovou zabezpečováním této agendy.

Hlasování: schváleno jednomyslně

d) Žádost o finanční dar

Radě města byla předložena žádost pana Zdeňka Háka ml., Rokytnice nad Jizerou o poskytnutí finančního daru na jeho celoroční činnost, mimo jiné i na horolezeckou expedici na osmitisícový Gasherbrum I. Jedná se o světový provovýstup a akce bude sledována Českou televizí a dalšími médii. RM schválila poskytnutí finančního daru ve výši 6.500,- panu Hákově s tím, že se v rámci své celoroční činnosti bude podílet i na propagaci města Rokytnice nad Jizerou.

Návrh usnesení:

RM schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 6.500,- Kč panu Zdeňku Hákově ml. a pověřuje finanční úsek přípravou příslušné smlouvy.

Hlasování: schváleno jednomyslně

e) Schválení zadání zakázky na výměnu oken v kanceláři úseku rozvoje a investic firmě Truhlářství Pavel Linek, Rokytnice nad Jizerou

Město podalo žádosti o dotaci do programu Ministerstva kultury a do DF LK na výměnu oken v kanceláři stavebního úřadu. Obě tyto žádosti jsou podpořeny a finanční podpora celkem činí 106.280,- Kč (MK ČR – 50.000,- Kč, DF LK – 56.280,- Kč). Z důvodu podpoření žádosti o dotaci může město opravit ještě další okna a to v kanceláři č. 20. Stávající špaletová okna v této kanceláři jsou v havarijním stavu a téměř za hranicí životnosti, netěsní a jejich tepelně technické vlastnosti jsou zcela nevyhovující. Výměna oken je nezbytně nutná a nedá se již déle odkládat.

Se zkušenostmi z předešlých let byla rovnou provedena poptávka u pana Pavla Linka – Truhlářství Linek. Požadovaná okna si pan Linek přišel zaměřit a poté podal cenovou nabídku. Výše nabídkové ceny činí 62.946,- Kč, zhotovitel není plátcem DPH. Cenová nabídka byla stanovena pro osmikřídlá okna (smrk), vnější křídla budou zaskleny izolačním dvojsklem, vnitřní křídla budou zaskleny jednoduchým sklem 4 mm. Vnější rám bude opatřen červenohnědým nátěrem, ostatní prvky budou natřeny bíle. Cena zahrnuje výměnu dřevěného parapetu, dodávku kování, demontáž stávajících oken, montáž nových oken a přepravu, likvidaci starých oken, zednické zapravení a začištění ostění. Původní historický vzhled bude zachován. Okna budou vyrobená jako tvarová a materiálová replika oken stávajících včetně všech detailů. Nová okna tak budou jednotného vzhledu s okny doposud vyměněnými. Cenová nabídka zahrnuje i požadavky orgánu státní památkové péče.

Návrh usnesení:

RM schvaluje zadání zakázky na výměnu oken v kanceláři č. 20 na úseku rozvoje města a investic a úseku správy majetku firmě Truhlářství Linek – Pavel Linek, Dolní Rokytnice 31, 512 44 Rokytnice nad Jizerou IČ: 135 70 617 za celkovou cenu 62.946,- Kč (zhotovitel není plátcem DPH) a pověřuje Ing. Petra Matyáše, starostu města podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování: schváleno jednomyslně

f) Schválení dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo – Výměna oken v kanceláři stavebního úřadu v budově radnice čp. 197 uzavřená s firmou Truhlářství Pavel Linek, Rokytnice nad Jizerou

Výměna oken podléhá kontrole orgánům státní památkové péče. Státní památkové péči byly předloženy vzorové profily poutců, klapaček (vroubkování klapaček, profilace těla klapačky, náběh na patu klapačky), dále byly předloženy profily kónických okenních příčlích členicí horní okenní křídla a profilace rámu okenních křídel a sloupků rámu. Dále byly předloženy vzorky okenního kování (závěsy, olivy) a byly také předloženy vzorky krycího nátěru oken.

Orgány státní památkové péče požadují, aby byl parapet dřevěný, vícebodové kování a jiný výrobek okenního kování, než bylo předpokládáno. Z tohoto důvodu vzniklo navýšení ceny. Původní nabídka byla podána v době, kdy radnice nebyla ještě prohlášena za kulturní památku. Dle doplňující nabídky od pana Linka se náklady zvyšují o 6.606,- Kč na každé okno dle požadavků orgánu státní památkové péče.

Předmětem dodatku č. 1 je navýšení ceny za výměnu oken na stavebním úřadě o 19.818,- a to z důvodu požadavků orgánu státní památkové péče na vybrané prvky daných oken. Původní cena činila 187 600,- Kč, předmětem dodatku je navýšení ceny, konečná cena činí 207.418,- Kč.

Návrh usnesení:

RM schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo SML2017000029 - Výměna oken v kanceláři stavebního úřadu v budově radnice čp. 197 v Rokytnici nad Jizerou, uzavřené s firmou Truhlářství Pavel Linek, se sídlem Dolní Rokytnice 31, 514 44 Rokytnice nad Jizerou, IČO: 135 70 617.

Hlasování: schváleno jednomyslně

g) Schválení dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo – ke zpracování projektové dokumentace - Rozšíření bikeparku Rokytnice nad Jizerou, uzavřené se společností Snowplan spol. s r.o., Liberec

Zhotovitel této projektové dokumentace žádá o změnu termínu, který je nutný k zajištění územního rozhodnutí a stavebního povolení, a to z čistě objektivních důvodů. Zajištění územního rozhodnutí a stavebního povolení probíhá ve spojeném řízení. Dle smlouvy o dílo má být zajištěno stavební povolení do 3. 8. 2017. Z důvodu protažení správního řízení se Správou KRNPAP zhotovitel projektové dokumentace navrhuje prodloužit termín do 30. 11. 2017, který je zcela oprávněný.

Návrh usnesení:

RM schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo SML2016000151 - ke zpracování projektové dokumentace – Rozšíření bikeparku Rokytnice nad Jizerou, uzavřené se společností SNOWPLAN, spol. s r. o., se sídlem Mrštíkova 399/2a, Liberec, IČ: 274 97 763.

Hlasování: schváleno jednomyslně

h) Pověření zaměstnanců MÚ k provedení veřejnosprávní kontroly PO

Podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je zřizovatel povinen provádět veřejnosprávní kontrolu příspěvkových organizací jím zřízených. V souladu s již účinným zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (§ 4 – pověření ke kontrole) je nutno pověřit jednotlivé zaměstnance Městského úřadu provedením veřejnosprávních kontrol. Předmětem kontrol bude hospodaření s veřejnými finančními prostředky za období říjen 2016 – květen 2017. Pod odsouhlasení termínů kontrol jednotlivými řediteli PO bude na každou kontrolu vystaveno pověření k provedení kontroly. Tato pověření vydává dle § 4 odst. 2 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole, starosta města.

Návrh usnesení:

RM pověřuje ve smyslu § 13 odst. 1 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě s odkazem na ustanovení § 4 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole provedením veřejnosprávní kontroly příspěvkových organizací města Rokytnice nad Jizerou Ing. Janu Sajdlovou a Petru Stojanovou, DiS., která bude vedoucím skupiny kontrolujících.

Hlasování: schváleno jednomyslně

i) Žádost o přidělení bytu v DPS v Rokytnici nad Jizerou, B. Dvořáková, Dolní Rokytnice 190, Rokytnice nad Jizerou

Paní Božena Dvořáková, Dolní Rokytnice 190, 512 44 Rokytnice nad Jizerou podala žádost o přidělení bytu v DPS v roce 2015. Žádost odůvodnila zhoršením zdravotního stavu, osamělostí, potřebou pomoci – pomáhá dcera a pečovatelská služba. Po uvolnění bytu v DPS je paní Dvořáková první v pořadí v seznamu žadatelů o přidělení bytu v DPS, nabídku přidělení volného bytu paní Dvořáková přijala. Na základě doporučení sociálního úseku schválila rada města přidělení bytu paní Boženě Dvořákové.

Návrh usnesení:

RM schvaluje přidělení bytu v DPS paní Boženě Dvořákové, bytem Dolní Rokytnice 190, 512 44 Rokytnice nad Jizerou.

Hlasování: schváleno jednomyslně

j) Zpráva o probíhajícím soudním řízení - RNDr. V. Valoušková

Dne 7.4.2011 byla městu Rokytnice nad Jizerou doručena informace o podání žaloby RNDr. Věry Valouškové, Františkov 3, 512 45 Rokytnice nad Jizerou, zastoupené JUDr. Milenou Valouškovou, advokátkou, se sídlem Václavské nám.21, 110 00 Praha 1, k Okresnímu soudu v Semilech, o určení vlastnického práva k nemovitostem, proti žalovanému: Městu Rokytnice nad Jizerou.

V tomto řízení Město Rokytnice nad Jizerou ode dne 18. 4. 2011 zastupovala na podkladě zplnomocnění JUDr. Jaroslava Vančurová, Na Pláni 3794/2, 466 02 Jablonec nad Nisou.

Po rozhodnutí Okresního soudu v Semilech, který žalobu zamítl, se žalující odvolala ke Krajskému soudu v Hradci Králové. Ten rozhodnutím ze dne 15.10.2013 pod č.j. 20Co 291/2013-234 potvrdil rozsudek okresního soudu.

Proti rozhodnutí Krajského soudu v Hradci Králové podala RNDr. Valoušková dovolání k Nejvyššímu soudu.

Nejvyšší soud rozsudkem č.j.: 22 Cdo 2009/2014-278 ze dne 30. 10. 2014 zrušil rozsudky obou stupňů a věc vrátil Okresnímu soudu v Semilech k novému projednání.

Okresní soud v Semilech žalobu opětovně projednal a následně svým rozhodnutím znovu žalobu zamítl. Následně se žalobkyně odvolala ke Krajskému soudu v Hradci Králové. Tento soud svým rozhodnutím č.j. 20 Co 110/2016-405 ze dne 2.6.2016 rozhodnutí Okresního soudu v Semilech potvrdil. Žalobkyně podala proti rozsudku Krajského soudu dovolání k Nejvyššímu soudu České

republiky.

Dne 23.05.2017 město Rokytnice nad Jizerou prostřednictvím právní zástupkyně obdrželo rozhodnutí Nejvyššího soudu ČR č.j. 22 Cdo 280/2017-452, kterým se dovolání RNDr. Věry Valouškové odmítá.

Návrh usnesení:

RM bere na vědomí informaci o ukončení řízení o určení vlastnického práva k nemovitostem, vedeném pod spisovou značkou 8C 62/2011 u Okresního soudu v Semilech.

Hlasování: schváleno jednomyslně

5. Záležitosti příspěvkových organizací:

a) Žádost o schválení čerpání rezervního fondu ze strany Mateřské školy, Dolní Rokytnice 210, příspěvková organizace

Radě města byla předložena žádost Mateřské školy, Dolní Rokytnice o schválení čerpání rezervního fondu. Jedná se o částku 18.000,- Kč na zpracování nových webových stránek a částku 35.239,- Kč na úhradu nábytku do školky. RM toto čerpání schválila.

Návrh usnesení:

RM schvaluje čerpání rezervního fondu v celkové výši 53.239,- Kč na zpracování nových webových stránek a na pořízení nábytku ze strany Mateřské školy, Dolní Rokytnice 210, příspěvková organizace.

Hlasování: schváleno jednomyslně

Jednání skončilo v 17:10 hodin.

USNESENÍ:

185. RM schvaluje program jednání a ověřovatele zápisu pana Mgr. Milana Javůrka.
186. RM schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o zřízení věcného břemene č. 9900088063_1/VB uzavřenou se společností GasNet, s.r.o., Ústí n. Labem, zastoupenou firmou GridServices, s.r.o., Brno.
187. RM schvaluje záměr pronájmu části ppč. 563/8 v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou.
188. RM schvaluje uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu stavby č. IE-12-4003938 na ppč. 2884/1, 3071/2, 2385/3, 2887/1 a 2878 v k.ú. Dolní Rokytnice se společností ČEZ Distribuce a.s., Děčín.
189. RM bere na vědomí informace k plnění jednotlivých usnesení zastupitelstva města ze dne 14. 6. 2017.
190. RM bere na vědomí informace o výsledcích soutěže Zlatá popelnice za rok 2016, ve které se město Rokytnice nad Jizerou umístilo na 2. místě a zároveň schvaluje použití finančního daru ve výši 20.000,- Kč na pořízení nových herních prvků a příslušenství veřejných dětských hřišť.
191. RM schvaluje podání žádosti o organizování veřejné služby na Úřad práce ČR, pobočka Semily a pověřuje tajemnici MěÚ Bc. Martinu Šubrtovou zabezpečováním této agendy.
192. RM schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 6.500,- Kč panu Zdeňku Hákoví ml. a pověřuje finanční úsek přípravou příslušné smlouvy.
193. RM schvaluje zadání zakázky na výměnu oken v kanceláři č. 20 na úseku rozvoje města a investic a úseku správy majetku firmě Truhlářství Linek – Pavel Linek, Dolní Rokytnice 31, 512 44 Rokytnice nad Jizerou IČ: 135 70 617 za celkovou cenu 62.946,- Kč (zhotovitel není plátcem DPH) a pověřuje Ing. Petra Matyáše, starostu města podpisem smlouvy o dílo.
194. RM schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo SML2017000029 - Výměna oken v kanceláři stavebního úřadu v budově radnice čp. 197 v Rokytnici nad Jizerou, uzavřené s firmou Truhlářství Pavel Linek, se sídlem Dolní Rokytnice 31, 514 44 Rokytnice nad Jizerou, IČO: 135 70 617.
195. RM schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo SML2016000151 - ke zpracování projektové dokumentace – Rozšíření bikeparku Rokytnice nad Jizerou, uzavřené se společností SNOWPLAN, spol. s r. o., se sídlem Mrštíkova 399/2a, Liberec, IČ: 274 97 763
196. RM pověřuje ve smyslu § 13 odst. 1 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě s odkazem na ustanovení § 4 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole provedením veřejnosprávní kontroly příspěvkových organizací města Rokytnice nad Jizerou Ing. Janu Sajdlou a Petru Stojanovou, DiS., která bude vedoucím skupiny kontrolujících.
197. RM schvaluje přidělení bytu v DPS paní Boženě Dvořákové, bytem Dolní Rokytnice 190, 512 44 Rokytnice nad Jizerou.
198. RM bere na vědomí informaci o ukončení řízení o určení vlastnického práva k nemovitostem, vedeném pod spisovou značkou 8C 62/2011 u Okresního soudu v Semilech.
199. RM schvaluje čerpání rezervního fondu v celkové výši 53.239,- Kč na zpracování nových webových stránek a na pořízení nábytku ze strany Mateřské školy, Dolní Rokytnice 210, příspěvková organizace.

Petr Kadavý
místostarosta

Mgr. Milan Javůrek
ověřovatel zápisu

Ing. Petr Matyáš
starosta města