

# **Zápis z 5. jednání Rady města Rokytnice nad Jizerou, konaného dne 6. března 2017 od 16.00 hodin v kanceláři starosty**

**přítomni:** 4 členové rady města  
**omluven:** Mgr. Marek Nechanický  
**ověřovatel zápisu:** Mgr. Milan Javůrek  
**zapisovatelka:** Kateřina Rotroeklová

## **Program jednání:**

1. Volba ověřovatele zápisu, schválení programu
2. Kontrola usnesení z minulých jednání
3. **Pronájmy obecních pozemků**
  - a) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, investor ČEZ Distribuce a.s., Děčín
4. **Záležitosti města:**
  - a) Zadání zakázky Výměna oken v kanceláři stavebního úřadu
  - b) Rozhodnutí o výjimce z opatření obecné povahy – územního opatření o stavební uzávěře
  - c) Úhrada nákladů za náhradní ubytování nájemce
  - d) Pronájem nebytových prostor v ZŠ HR 506 - Správě KRNAP (uskladnění nábytku)
  - e) Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo uzavřené s paní Ing. Jitkou Novotnou na zpracování PD DSP Revitalizace veřejného prostoru „malého náměstí“
  - f) Schválení kontrolního řádu města
  - g) Návrh na uzavření smlouvy o poskytování právních služeb
  - h) Žádost o finanční dar, příspěvková organizace Tereza, Benešov u Semil
  - i) Žádost o finanční dar, Svaz diabetiků ČR, pobočný spolek v Jilemnici
  - j) Vybrané místní poplatky za měsíc únor 2017

## **Průběh jednání:**

1. Ověřovatelem zápisu byl určen Mgr. Milan Javůrek. Rada města zároveň schválila program jednání.
2. V rámci kontroly usnesení nebyly zjištěny žádné nedostatky vzhledem k termínům plnění jednotlivých úkolů.

## **3. Pronájmy obecních pozemků:**

### **a) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, investor ČEZ Distribuce a.s., Děčín**

Radě města byla předložena žádost společností ČEZ Distribuce a.s. Děčín o uzavření smlouvy č. IE-12-2003025/VB10/1 o zřízení věcného břemene - služebnosti na ppč. 3426 k. ú. Horní Rokytnice nad Jizerou a smlouvy č. IE-12-2003025/VB10 o zřízení věcného břemene – služebnosti na stpč. 9, ppč. 565, 524 a ppč. 528/2 k.ú. Františkov v Krkonoších. RM uzavření smlouvy schválila.

#### **Návrh usnesení:**

RM schvaluje uzavření smluv o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IE-12-2003025/VB10/1a č. IE-12-2003025/VB10 se společností ČEZ Distribuce a.s. Děčín a pověřuje starostu města Ing. Petra Matyáše podpisem smlouvy.

**Hlasování:** schváleno jednomyslně

## **4. Záležitosti města:**

### **a) Zadání zakázky „Výměna oken v kanceláři stavebního úřadu“**

Jde o výměnu oken v kanceláři stavebního úřadu – 3 okna včetně balkónových dveří. Pan Linek podal cenovou nabídku ve výši 187.600,- Kč včetně DPH. Cenová nabídka zahrnuje dvanáctikřídlá okna (smrk), vnější křídla zasklena izolačním dvojsklem, vnitřní jednoduchým sklem, vnější červenohnědý nátěr, ostatní bílý, výměna dřevěného parapetu, kování, demontáž, montáž nových, přeprava, likvidace, zednické zapravení. Původní historický vzhled bude zachován. Po porovnání cen z letošního a loňského roku vychází, že cena za 1m<sup>2</sup> na letošní rok je o 720,- Kč nižší než v roce 2016. Na výměnu oken bylo požádáno o dotaci z programu „Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností“ v rámci programu Ministerstva kultury ČR

**Návrh usnesení:**

RM schvaluje zadání zakázky na výměnu tří oken v kanceláři stavebního úřadu firmě Truhlářství Linek – Pavel Linek, Dolní Rokytnice 31, 512 44 Rokytnice nad Jizerou, IČ 13570617 za celkovou cenu 187.600,- Kč (zhotovitel není plátcem DPH) a pověřuje starostu města Ing. Petra Matyáše podpisem smlouvy o dílo.

**Hlasování:** schváleno jednomyslně

**b) Rozhodnutí o výjimce z opatření obecné povahy – územního opatření o stavební uzávěře**

Radě města byla předložena žádost pana Josefa Tauchmana o vydání výjimky z opatření obecné povahy č. 2/2016 - územního opatření o stavební uzávěře pro stavbu: "Rodinný dům na pozemku parc.č.1551/2 v k.ú. Dolní Rokytnice, obec Rokytnice nad Jizerou". Uvedená stavba není v kolizi se žádným navrhovaným záměrem Územní studie propojení a rozvoje lyžařských areálů Studenov a Horní Domky. RM po projednání s udělením výjimky souhlasila.

**Návrh usnesení:**

RM města vydává výjimku z opatření obecné povahy č.2/2016 - územního opatření o stavební uzávěře pro stavbu: "Rodinný dům na pozemku parc.č.1551/2 v k.ú. Dolní Rokytnice, obec Rokytnice nad Jizerou".

**Hlasování:** schváleno jednomyslně

**c) Úhrada nákladů za náhradní ubytování nájemce**

Paní Zdeňka Štěpánková, bytem č.p. 663 k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou, podala dne 27. 2. 2017 žádost o náhradu nákladů spojených se zajištěním náhradního bydlení pro tři osoby ve dnech od 6. - 11. 1. 2017, tedy v době odstraňování poruchy na plynovém kotli v nájemním bytě v domě č.p. 663 v k.ú. Horní Rokytnice, výše nákladů 3.600,- Kč.

Důvodem zajištění náhradního ubytování ve dnech 6. - 11. 1. 2017 byla oprava poruchy plynového kotle Immergas. Porucha byla nahlášena v pátek 6. 1. 2017 dopoledne. Servisní technik firmy COMA Jilemnice s.r.o., která provádí pravidelný servis plynových kotlů v domě s č.p. 663, téhož dne konstatoval, že u plynového kotle Immergas je poškozený výměník vody a pokud se výměník mění není možný ohřev teplé vody, ani se netopí. Součástka byla objednána téhož dne odpoledne u firmy VIPS gas s.r.o., Na bělidle 1135, Liberec, díl byl dodán v úterý odpoledne. Z důvodu silných dlouhotrvajících mrazů (-14°C) bylo náhradní ubytování konzultováno s pracovníci Správy majetku; jediné možné náhradní ubytování v bývalém bytě domovníka Mateřské školy č.p. 210 v Dolní Rokytnici bylo obsazeno členy lyžařské školy.

Jedná se tedy o náhradu nákladů za zabezpečení náhradního ubytování nájemci obecního bytu v době, kdy byl tento byt zcela neobyvatelný, což nebylo zapříčiněno nájemcem tohoto bytu. Rada města tuto žádost projednala a shledala, že žádost je vzhledem k ustanovením platného občanského zákoníku oprávněná.

**Návrh usnesení:**

RM schvaluje úhradu nákladů za náhradní ubytování ve dnech 6. - 11. 1. 2017 nájemkyni obecního bytu paní Zdeňce Štěpánkové, Horní Rokytnice 663, Rokytnice nad Jizerou, z důvodu neobyvatelnosti pronajímaného bytu kvůli poruše plynového kotle.

**Hlasování:** schváleno jednomyslně

**d) Pronájem nebytových prostor v ZŠ HR 506 - Správě KRNAP (uskladnění nábytku)**

Dne 3. 2. 2017 požádala ředitelka Krkonošského muzea Vrchlabí paní Blanka Zázvorková, za Správu KRNAP se sídlem Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí, IČ 00088455, o pronájem prostor v objektu Základní školy č.p. 506 v k.ú. Horní Rokytnice, pro uskladnění nábytku a předmětů z Památníku zapadlých vlastenců z Pasek nad Jizerou po dobu jeho rekonstrukce. Prostor navržený k uskladnění předmětů je o velikosti 101 m<sup>2</sup>. RM schválila pronájem ve výši 250,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, roční nájemné by tak činilo 25.250,- Kč.

**Návrh usnesení:**

RM schvaluje pronájem části nebytových prostor v budově č.p. 506 Horní Rokytnice Správě KRNAP, Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí, IČ 00088455 za účelem uskladnění nábytku za cenu 250,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.

**Hlasování:** schváleno jednomyslně

e) **Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo uzavřené s paní Ing. Jitkou Novotnou na zpracování PD DSP Revitalizace veřejného prostoru „malého náměstí“**

Rada města schválila uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo uzavřené s paní Ing. Jitkou Novotnou na zpracování PD DSP Revitalizace veřejného prostoru „malého náměstí“. Předmětem dodatku je změna termínu dokončení díla z důvodů vyšších časových nároků na projednání předmětu díla v orgánech města – výbor rozvoje města, rada města, atd.

**Návrh usnesení:**

RM schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo uzavřené s paní Ing. Jitkou Novotnou na zpracování PD DSP Revitalizace veřejného prostoru „malého náměstí“. Předmětem dodatku je změna termínu dokončení díla.

**Hlasování:** schváleno jednomyslně

f) **Schválení kontrolního řádu města**

Radě města byl předložen ke schválení zaktualizovaný kontrolní řád města. RM po projednání tento kontrolní řád schválila.

**Návrh usnesení:**

RM schvaluje Kontrolní řád města Rokytnice nad Jizerou.

**Hlasování:** schváleno jednomyslně

g) **Návrh na uzavření smlouvy o poskytování právních služeb**

V loňském roce začala Správa KRNP Vrchlabí uplatňovat ve svých vyjádřeních, bez jakékoliv návaznosti na svá předešlá stanoviska a legitimnost platného územního plánu, požadavek na provedení Posouzení vlivu záměru na předměty ochrany evropsky významných lokalit (EVL) a ptačích oblastí (PO) podle § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění. Požadavek odůvodňují tím, že návrhové plochy dle Územního plánu nerespektují obsah dokumentace SEA, která byla zpracována ke Konceptu územního plánu v roce 2006.

Ze strany města je připravována změna územního plánu č. 3 podle Studie propojení a rozvoje lyžařských areálů Horní Domky a Studenov a dále na podkladě Zprávy o uplatňování Územního plánu Rokytnice nad Jizerou i změna územního plánu č. 4. K těmto změnám územního plánu již KRNP stanovil, že bude požadovat Posouzení vlivu záměru na předměty ochrany EVL a PO podle § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění.

V tuto chvíli je jisté, že na podkladě budoucího posouzení dojde ze strany Správy KRNP k eliminaci ploch, zařazených stávajícím územním plánem do návrhových ploch bydlení individuálního městského i venkovského. Z takové změny územního plánu teoreticky mohou vyplývat soudní spory o náhradu vzniklých škod. Vzhledem k možným dopadům situace, v níž se Město ocitlo, je nutné jakýkoliv další postup při projednávání a schvalování změn územního plánu připravovat ve spolupráci s právníky, kteří se na problematiku územních plánů a správních řízení specializují. Smlouva zároveň pokrývá poradenství ve věci stavební uzávěry a vypořádání námitek k této stavební uzávěře, obě záležitosti spolu úzce souvisí.

**Návrh usnesení:**

RM schvaluje uzavření smlouvy o poskytování právních služeb s advokátní kanceláří AK RHK, s.r.o., IČO: 294 12 480, se sídlem: Kořenského 15/1107, 150 00 Praha 5, k poskytování právních služeb ve věci poradenství a konzultací v oblasti formulování a přijímání stavebních uzávěr, včetně vypořádání případných námitek a připomínek, dále v oblasti poradenství a konzultací v oblasti územního plánování a jiných činností na ně navazujících, včetně projednávání územních rozhodnutí.

**Hlasování:** schváleno jednomyslně

h) **Žádost o finanční dar, příspěvková organizace Tereza, Benešov u Semil**

Příspěvková organizace Tereza se sídlem v Benešově u Semil, poskytuje služby osobám s kombinovaným postižením v týdenním stacionáři. V současné době využívají služeb 2 osoby našeho města. Služeb využívají několik let. Jejich rodiny tak získaly možnost zajistit svým blízkým odbornou a odpovídající péči. Finanční dar bude použit na zkvalitnění a rozvoj služeb uživatelům v zařízení. RM schválila poskytnutí finančního daru ve výši 2.000,- Kč.

**Návrh usnesení:**

RM schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 2.000,- Kč formou uzavření darovací smlouvy příspěvkové organizaci Tereza, Benešov u Semil na zkvalitnění a rozvoj jejich činnosti.

**Hlasování:** pro: 3                      proti: 0                      zdržel se: Mgr. Javůrek

**i) Žádost o finanční dar, Svaz diabetiků ČR, pobočný spolek v Jilemnici**

Organizace pořádá rekondiční pobyty, kterých se zúčastňují členové svazu – občané města Rokytnice nad Jizerou. Záleží na doporučení lékaře, ne na členství. Jména účastníků nejsou dopředu známa. V současné době je 6 osob z Rokytnice nad Jizerou registrovaným členem svazu, ale služeb využívají i nečlenové. RM schválila poskytnutí finančního daru ve výši 2.000,- Kč.

**Návrh usnesení:**

RM schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 2.000,- Kč na činnost Svazu diabetiků ČR, pobočného spolku v Jilemnici.

**Hlasování:** schváleno jednomyslně

**j) Vybrané místní poplatky za měsíc únor 2017**

Radě města byly předloženy informace o vybraných místních poplatcích za měsíc únor 2017. RM vzala tyto informace na vědomí.

**Návrh usnesení:**

RM bere na vědomí informace o vybraných místních poplatcích za měsíc únor 2017.

**Hlasování:** schváleno jednomyslně

*Jednání skončilo v 17.00 hodin.*

## USNESENÍ:

55. RM schvaluje program jednání a ověřovatele zápisu pana Mgr. Milana Javůrka.
56. RM schvaluje uzavření smluv o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IE-12-2003025/VB10/1a č. IE-12-2003025/VB10 se společností ČEZ Distribuce a.s. Děčín a pověřuje starostu města Ing. Petra Matyáše podpisem smlouvy.
57. RM schvaluje zadání zakázky na výměnu tří oken v kanceláři stavebního úřadu firmě Truhlářství Linek – Pavel Linek, Dolní Rokytnice 31, 512 44 Rokytnice nad Jizerou, IČ 13570617 za celkovou cenu 187.600,- Kč (zhotovitel není plátce DPH) a pověřuje starostu města Ing. Petra Matyáše podpisem smlouvy o dílo.
58. RM města vydává výjimku z opatření obecné povahy č.2/2016 - územního opatření o stavební uzávěře pro stavbu: "Rodinný dům na pozemku parc.č.1551/2 v k.ú. Dolní Rokytnice, obec Rokytnice nad Jizerou".
59. RM schvaluje úhradu nákladů za náhradní ubytování ve dnech 6. - 11. 1. 2017 nájemkyni obecního bytu paní Zdeňce Štěpánkové, Horní Rokytnice 663, Rokytnice nad Jizerou, z důvodu neobyvatelnosti pronajímaného bytu kvůli poruše plynového kotle.
60. RM schvaluje pronájem části nebytových prostor v budově čp. 506 Horní Rokytnice Správe KRNP, Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí, IČ 00088455 za účelem uskladnění nábytku za cenu 250,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.
61. RM schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo uzavřené s paní Ing. Jitkou Novotnou na zpracování PD DSP Revitalizace veřejného prostoru „malého náměstí“. Předmětem dodatku je změna termínu dokončení díla.
62. RM schvaluje kontrolní řád města.
63. RM schvaluje uzavření smlouvy o poskytování právních služeb s advokátní kanceláří AK RHK, s.r.o., IČO: 294 12 480, se sídlem: Kořenského 15/1107, 150 00 Praha 5, k poskytování právních služeb ve věci poradenství a konzultací v oblasti formulování a přijímání stavebních uzávěr, včetně vypořádání případných námitek a připomínek, dále v oblasti poradenství a konzultací v oblasti územního plánování a jiných činností na ně navazujících, včetně projednávání územních rozhodnutí.
64. RM schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 2.000,- Kč formou uzavření darovací smlouvy příspěvkové organizaci Tereza, Benešov u Semil na zkvalitnění a rozvoj jejich činnosti.
65. RM schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 2.000,- Kč na činnost Svazu diabetiků ČR, pobočného spolku v Jilemnici.
66. RM bere na vědomí informace o vybraných místních poplatcích za měsíc únor 2017.

**Petr Kadavý**  
místostarosta

**Mgr. Milan Javůrek**  
ověřovatel zápisu

**Ing. Petr Matyáš**  
starosta města