

# Zápis ze 4. jednání Rady města Rokytnice nad Jizerou, konaného dne 20. února 2017 od 16.00 hodin v kanceláři starosty

**přítomno:** 5 členů rady města  
**ověřovatel zápisu:** Martin Pozdníček, DiS.  
**zapisovatelka:** Kateřina Rotroeklová

## **Program jednání:**

1. Volba ověřovatele zápisu, schválení programu
2. Kontrola usnesení z minulých jednání
3. **Pronájmy obecních pozemků**
  - a) Žádost o propachtování ppč. 2129/3, 2120/16 a 2120/14 k.ú. Dolní Rokytnice, Janoušek Pavel Dolní Rokytnice 511
4. **Záležitosti města:**
  - a) Vydání opatření obecné povahy - územního opatření o stavební uzávěře
  - b) Schválení návrhu rozpočtu na rok 2017
  - c) Zpráva o hospodaření města Rokytnice nad Jizerou k 31. 12. 2016
  - d) Zadání zakázky č. 20170001 – Úklid prostor MÚ Rokytnice nad Jizerou
  - e) Ukončení nájemní smlouvy č 2016000020 o pronájmu části zdi objektu čp. 143 (archiv)
  - f) Návrh na schválení podání žádosti o dotaci na projekt „Výměna oken v kanceláři staveb.úřadu v budově radnice čp. 197 v Rokytnici nad Jizerou
5. **Záležitosti příspěvkových organizací:**
  - a) Žádost o souhlas se zapojením do projektu, MŠ Horní Rokytnice 555, Rokytnice nad Jizerou

## **Průběh jednání:**

1. Ověřovatelem zápisu byl určen Martin Pozdníček, DiS.. Rada města zároveň schválila program jednání.
2. V rámci kontroly usnesení nebyly zjištěny žádné nedostatky vzhledem k termínům plnění jednotlivých úkolů.

## **3. Pronájmy obecních pozemků:**

- a) **Žádost o propachtování ppč. 2129/3, 2120/16 a 2120/14 k.ú. Dolní Rokytnice, Janoušek Pavel Dolní Rokytnice 511**

Radě města byla předložena žádost pana Pavla Janouška o propachtování pozemků ve vlastnictví města za účelem provozování zemědělské činnosti. Jedná se o pozemky ppč. 2129/3, 2120/16 a 2120/14 vše v k.ú. Dolní Rokytnice. Rada města konstatovala, že je třeba prověřit, zda se k provozování zemědělské činnosti hodí celé výměry pozemků, neboť se na části z nich nachází vodní zdroje, nicméně záměr pachtu možné schválit je s tím, že do doby konečného schválení budou tyto informace prověřeny.

### **Návrh usnesení:**

RM schvaluje záměr propachtování ppč. 2129/3, 2120/16 a 2120/14 k.ú. Dolní Rokytnice.

**Hlasování:** schváleno jednomyslně

## **4. Záležitosti města:**

- a) **Vydání opatření obecné povahy - územního opatření o stavební uzávěře**

Opatřením obecné povahy Rady města Rokytnice nad Jizerou č.1/2016 ze dne 11. 7. 2016 bylo vydáno územní opatření o stavební uzávěře pro zajištění ochrany území před stavební činností, která by mohla ztížit nebo znemožnit budoucí využití území podle připravované Změny č. 3 Územního plánu města Rokytnice nad Jizerou. Platnost tohoto opatření obecné povahy byla stanovena do 31. 12. 2016.

Protože se doposud nepodařilo uvedenou územní studii projednat a dokončit a důvody pro vydání stavební uzávěry nadále trvají, je nutné prodloužit platnost územního opatření o stavební uzávěře do 30. 6. 2017 (lze jen novým opatřením obecné povahy).

Pro zajištění ochrany území před stavební činností, která by mohla ztížit nebo znemožnit budoucí využití území podle připravované Změny č. 3 Územního plánu města Rokytnice nad Jizerou, tímto úkonem Rada vydává územní opatření.

Návrh tohoto opatření byl projednán s dotčenými orgány a zveřejněn na úřední desce. Veřejnost měla možnost k tomuto návrhu uplatnit námítky a připomínky ve lhůtě 30 dnů ode dne zveřejnění návrhu. K návrhu územního opatření o stavební uzávěře vznesl námitku Ing. Jaroslav Benc, rozhodnutí o této námitce je kompetencí Rady města a musí být součástí opatření obecné povahy. Zásah do práv dotčených subjektů má být dle rozhodnutí soudů vždy co nejmenší. V době dokončování územní studie bude tedy nutné vymezit znovu území chráněné stavební uzávěrou a to již pouze jednotlivými pozemky, jejichž zastavění podle stávajícího územního plánu by znemožnilo budoucí využití ploch dle zpracované studie. Doba trvání této budoucí stavební uzávěry bude stanovena do doby schválení Změny č. 3 Územního plánu Rokytnice nad Jizerou. Tím by mělo být ošetřeno, že nedojde k účelovému vydávání územních rozhodnutí na stavby v lokalitách, jejichž zastavění znemožní budoucí rozvoj území dle připravované územní studie.

**Návrh usnesení:**

RM vydává opatření obecné povahy č. 2/2016 - územní opatření o stavební uzávěře pro stavební činnost, která by mohla ztížit nebo znemožnit budoucí využití území podle připravované Změny č. 3 Územního plánu města Rokytnice nad Jizerou, o jejímž pořízení rozhodlo Zastupitelstvo města Rokytnice nad Jizerou na svém zasedání dne 24. 2. 2016 usnesením č. 311/2016.

**Hlasování:** schváleno jednomyslně

**b) Schválení návrhu rozpočtu na rok 2017**

Radě města byl předložen k posouzení návrh rozpočtu pro rok 2017. Členové rady města byli podrobně seznámeni s jednotlivými paragrafy a položkami zahrnutými do návrhu. Po projednání rada města doporučila zastupitelstvu města tento návrh schválit. Návrh rozpočtu byl vyvěšen na úřední desce, finančním výborem bude projednán dne 23. 2. 2017 a zastupitelstvem města bude schvalován dne 8. 3. 2017.

**Návrh usnesení:**

RM doporučuje zastupitelstvu města schválit rozpočet města pro rok 2017 dle návrhu.

**Hlasování:** schváleno jednomyslně

**c) Zpráva o hospodaření města Rokytnice nad Jizerou k 31. 12. 2016**

V souladu se Směrnicí o schvalování účetní závěrky města Rokytnice nad Jizerou č. 5 byla radě města předložena průběžná zpráva o hospodaření města ke dni 31. 12. 2016.

- Zůstatek na běžných účtech ke dni 31. 12. 2016 činil 8.402.162,35 Kč.
- Zůstatek účtu sociální fondu ke dni 31. 12. 2016 činil 56.092,36 Kč.
- Zůstatek na účtu hospodářské činnosti ke dni 31. 12. 2016 činil 48.449,09 Kč.
- Hospodářský výsledek po zdanění v hlavní činnosti činil ke dni 31. 12. 2016 2.060.032,56 Kč.
- Hospodářský výsledek po zdanění v hospodářské činnosti činil ke dni 31. 12. 2016 – 34.289,25 Kč.

Na účtu 311 – Odběratelé z celkové částky ve výši 317.795,- Kč činí nejvyšší částku předpis plateb SIPO kabelová televize za prosinec 2016 (108.884,- Kč) a pohledávka za prodej pozemku paní Renatě Machové ve výši 381.533,- Kč (tato pohledávka je umořována splátkami ve výši 76.467,- Kč vždy ke dni 30. 4. kalendářního roku, a to až do roku 2021).

V průběhu třetího čtvrtletí obdrželo město následující dotace:

- 1) dotace na pořízení cisternové automobilové stříkačky od Ministerstva vnitra ČR ve výši 2.500.000,- Kč
- 2) dotace na veřejně prospěšné práce od Úřadu práce Libereckého kraje ve výši 50.062,- Kč
- 3) dotace na hospodaření v lesích NP ve výši 15.183,- Kč
- 4) dotace na územní studii propojení lyžařských středisek ve výši 102.941,- Kč
- 5) dotace na opravu křížku u DDM ve výši 32.000,- Kč
- 6) průtokový transfer pro ZŠ Rokytnice nad Jizerou (EDUCA) ve výši 3.812,- Kč

V dotčeném období došlo k výraznému zvýšení aktiv města Rokytnice nad Jizerou na účtu.

- 042 nedokončený hmotný majetek 2.067.866,- Kč modernizace VO v rámci programu EFEKT 2016.
- 022 stroje, zařízení 5.796.584,- Kč cisternová automobilová stříkačka.

V období od 1. 10. 2016 do 31. 12. 2016 město nepřijalo žádný úvěr.

**Návrh usnesení:**

RM bere na vědomí zprávu o hospodaření města Rokytnice nad Jizerou ke dni 31. 12. 2016.

**Hlasování:** schváleno jednomyslně

**d) Zadání zakázky č. 20170001 – Úklid prostor MÚ Rokytnice nad Jizerou**

Radě města byla předložena zpráva o posouzení a hodnocení nabídek v rámci výběrového řízení č. 20170001 - Úklidové práce - pravidelný úklid prostor MU v Rokytnici nad Jizerou. Výzva k podání nabídky včetně kompletní zadávací dokumentace byla zveřejněna od 24. 1. 2017 do 9. 2. 2017 na webových stránkách města Rokytnice nad Jizerou a dále bylo přímo osloveno 6 uchazečů formou zaslání výzvy k prokázání kvalifikace a podání nabídky. Ve stanovené lhůtě byly doručeny celkem 2 nabídky v listinné po době, jejichž hodnocení provedla radou města jmenovaná komise dne 9. 2. 2017. Nabídky byly hodnoceny podle více hodnotících kritérií dle bodového ohodnocení. Jako nejvhodnější byla označena nabídka s nejvyšším počtem bodů, kterou se stala nabídka s pořadovým číslem 2., předložená firmou KBM Servis s r. o., Horská 3119/27, 46601 Jablonec nad Nisou, IČ: 27285421. Hodnotící komise doporučila zadavateli zadání zakázky této firmě.

**Návrh usnesení:**

RM schvaluje výběr nejvhodnější nabídky v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku č. 20170001 – Úklidové práce - pravidelný úklid prostor MU v Rokytnici nad Jizerou, kterou je nabídka s pořadovým číslem 2., předložená uchazečem KBM Servis s r. o., Horská 3119/27, 46601 Jablonec nad Nisou, IČ: 27285421.

RM schvaluje zadání zakázky č. 20170001 – Úklidové práce - pravidelný úklid prostor MU v Rokytnici nad Jizerou společnosti KBM Servis s r. o., Horská 3119/27, 46601 Jablonec nad Nisou, IČ: 27285421 a pověřuje starostu města Ing. Petra Matyáše podpisem smlouvy o dílo.

**Hlasování:** schváleno jednomyslně

**e) Ukončení nájemní smlouvy č 2016000020 o pronájmu části zdi objektu čp. 143 (archiv)**

Radě města byla předložena žádost paní Markéty Erbanové o ukončení nájemní smlouvy na pronájem části zdi objektu č.p. 143 v Dolní Rokytnici ke dni 28.2.2017. Rada města ukončení nájemní smlouvy dohodou k navrženému datu schválila.

**Návrh usnesení:**

RM schvaluje ukončení nájemní smlouvy č. 2016000020 o pronájmu části zdi objektu čp. 143 ze dne 9. 2. 2016 dohodou ke dni 28. 2. 2017 s paní Markétou Erbanovou.

**Hlasování:** schváleno jednomyslně

**f) Návrh na schválení podání žádosti o dotaci na projekt „Výměna oken v kanceláři stavebního úřadu v budově radnice čp. 197 v Rokytnici nad Jizerou“**

Rada města byla informována o havarijním stavu špaletových oken v kanceláři stavebního úřadu v budově radnice. Protože budova radnice byla zapsána na seznam kulturních památek, je město jako vlastník kulturní památky oprávněným žadatelem o dotaci na výměnu oken budovy radnice z dotačního programu Ministerstva kultury ČR Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností na rok 2017. Celkový objem finančních prostředků vyčleněných v programu v roce 2017 pro správní obvod ORP Jilemnice činí 757.000,- Kč. Minimální výše dotace je 50.000,- Kč a minimální vlastní podíl činí 10% z celkových nákladů. Celkové náklady na realizaci projektu činí 187.600,- Kč. Výše požadovaného příspěvku z MK činí 130.000,- Kč a výše vlastního podílu 57.600,- Kč.

**Návrh usnesení:**

RM schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt „Výměna oken v kanceláři stavebního úřadu v budově radnice čp. 197 v Rokytnici nad Jizerou“ z dotačního programu Ministerstva kultury ČR Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností na rok 2017.

**Hlasování:** schváleno jednomyslně

**5. Záležitosti příspěvkových organizací:****a) Žádost o souhlas se zapojením do projektu, MŠ Horní Rokytnice 555, Rokytnice nad Jizerou**

Radě města byla ze strany Mateřské školy, Horní Rokytnice 555, příspěvková organizace předložena žádost o souhlas se zapojením do projektu „Zlepšení kvality vzdělávání v Mateřské škole Horní Rokytnice nad Jizerou“. Jedná se o výzvu MŠMT č. 02-16-022-Podpora škol formou projektů zjednodušeného vykazování – šablony pro MŠ a ZŠ. Celková částka, o kterou se žádá, je

284.706,- Kč. Rada města vzala tyto informace na vědomí a se zapojením souhlasila.

**Návrh usnesení:**

RM souhlasí se zapojením MŠ Horní Rokytnice 555 Rokytnice nad Jizerou do projektu „Zlepšení kvality vzdělávání v Mateřské škole Horní Rokytnice nad Jizerou“. Jedná se o výzvu MŠMT. 02-16-022-Podpora škol formou projektů zjednodušeného vykazování – šablony pro MŠ a ZŠ.

**Hlasování:** schváleno jednomyslně

*Jednání skončilo v 17.00 hodin.*

## USNESENÍ:

45. RM schvaluje program jednání a ověřovatele zápisu pana Martina Pozdníčka, DiS..
46. RM schvaluje záměr propachtování ppč. 2129/3, 2120/16 a 2120/14 k.ú. Dolní Rokytnice.
47. RM vydává opatření obecné povahy č. 2/2016 - územní opatření o stavební uzávěře pro stavební činnost, která by mohla ztížit nebo znemožnit budoucí využití území podle připravované Změny č. 3 Územního plánu města Rokytnice nad Jizerou, o jejímž pořízení rozhodlo Zastupitelstvo města Rokytnice nad Jizerou na svém zasedání dne 24. 2. 2016 usnesením č. 311/2016.
48. RM doporučuje zastupitelstvu města schválit rozpočet města pro rok 2017 dle návrhu.
49. RM bere na vědomí zprávu o hospodaření města Rokytnice nad Jizerou ke dni 31. 12. 2016.
50. RM schvaluje výběr nejvhodnější nabídky v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku č. 20170001 – Úklidové práce - pravidelný úklid prostor MU v Rokytnici nad Jizerou, kterou je nabídka s pořadovým číslem 2., předložená uchazečem KBM Servis s r. o., Horská 3119/27, 46601 Jablonec nad Nisou, IČ: 27285421.
51. RM schvaluje zadání zakázky č. 20170001 – Úklidové práce - pravidelný úklid prostor MU v Rokytnici nad Jizerou společnosti KBM Servis s r. o., Horská 3119/27, 46601 Jablonec nad Nisou, IČ: 27285421 a pověřuje starostu města Ing. Petra Matyáše podpisem smlouvy o dílo.
52. RM schvaluje ukončení nájemní smlouvy č. 2016000020 o pronájmu části zdi objektu čp. 143 ze dne 9. 2. 2016 dohodou ke dni 28. 2. 2017 s paní Markétou Erbanovou.
53. RM schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt „Výměna oken v kanceláři stavebního úřadu v budově radnice čp. 197 v Rokytnici nad Jizerou“ z dotačního programu Ministerstva kultury ČR Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností na rok 2017.
54. RM souhlasí se zapojením MŠ Horní Rokytnice 555 Rokytnice nad Jizerou do projektu „Zlepšení kvality vzdělávání v Mateřské škole Horní Rokytnice nad Jizerou“. Jedná se o výzvu MŠMT. 02-16-022-Podpora škol formou projektů zjednodušeného vykazování – šablony pro MŠ a ZŠ.

**Petr Kadavý**  
místostarosta

**Martin Pozdníček, DiS.**  
ověřovatel zápisu

**Ing. Petr Matyáš**  
starosta města