

Zápis z veřejného jednání zastupitelstva města Rokytnice nad Jizerou, konaného dne 22. června 2022 ve školní jídelně

Přítomni:

Jana Černá
Petr Doubek
Michal Hák
Mgr. Blanka Herčíková
Jaroslav Hloušek
Mgr. Milan Javůrek
Mgr. Milan Jón
Petr Kadavý
Ing. Petr Matyáš
Mgr. Marek Nechanický
Ing. Leoš Pavlata
Martin Pozdníček, DiS.
Michal Seidl
Mgr. Matěj Šimůnek

Omluven:

Ing. Bronislav Patočka

Program:

1. Úvod, schválení programu jednání
2. Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatelky
3. Schválení zápisu z minulého jednání ze dne 2. 3. 2022
4. Plnění rozpočtu města, návrh rozpočtového opatření
5. Schválení účetní závěrky města za rok 2021
6. Schválení závěrečného účtu města za rok 2021
7. Náklady za údržbu běžeckých stop za sezónu 2021/2022
8. Prodeje, odkupy, směny pozemků a majetku města
9. Schválení Dodatku č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí s manželi Černými
10. Financování výstavby nového Komunitního domu seniorů
11. Záměr pořízení "Zásad Města Rokytnice nad Jizerou pro spolupráci s investory"
12. Naplňování Integrované strategie rozvoje města
13. Informace o dotacích
14. Stanovení počtu členů zastupitelstva města pro následující volební období
15. Informace o stavu zpracování Změny č. 3 Územního plánu města Rokytnice nad Jizerou, žádosti o změnu územního plánu
16. Zpráva o činnosti rady města za uplynulé období
17. Diskuse
18. Závěr

Jednání řídil Ing. Petr Matyáš, starosta města.

Při veřejném jednání bylo přítomno 11 členů zastupitelstva města.

1. Úvod, schválení programu jednání

Starosta města Ing. Petr Matyáš přivítal přítomné zastupitele a veřejnost. Konstatoval, že toto veřejné zasedání bylo řádně svoláno a je přítomna nadpoloviční většina všech jeho členů, a tudíž je zastupitelstvo usnášeníschopné. Upozornil na to, že z dnešního veřejného jednání Zastupitelstva města Rokytnice nad Jizerou pořizován audiovizuální záznam (v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních dat, v platném znění). Pořízený záznam bude po anonymizaci osobních údajů zveřejněn na webových stránkách města www.mesto-rokytnice.cz. Účelem pořízení záznamu je vytvoření podkladů pro zápis a dále informování občanů o aktuálním dění v obci. V případě požadavků na opravu údajů či uplatnění jiných práv je možno se obrátit na Město Rokytnice nad Jizerou jako pořizovatele záznamu.

Následně vyzval zastupitele ke schválení programu jednání.

Usnesení č. 518/2022

Z M s c h v a l u j e

program jednání.

Pro: Petr Doubek, Mgr. Blanka Herčíková, Jaroslav Hloušek, Mgr. Milan Javůrek, Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Ing. Leoš Pavlata, Martin Pozdníček, DiS., Michal Seidl, Mgr. Matěj Šimůnek

2. Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatelky

Starosta města vyzval zastupitele ke schválení ověřovatelů zápisu a zapisovatelky.

Usnesení č. 519/2022

Z M s c h v a l u j e

ověřovatele zápisu ve složení Martin Pozdníček, DiS. a Ing. Leoš Pavlata, a zapisovatelku Martinu Šubrtovou.

Pro: Petr Doubek, Mgr. Blanka Herčíková, Jaroslav Hloušek, Mgr. Milan Javůrek, Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Ing. Leoš Pavlata, Martin Pozdníček, DiS., Michal Seidl, Mgr. Matěj Šimůnek

3. Schválení zápisu z minulého jednání ze dne 2. 3. 2022

Starosta města vyzval ke vznášení připomínek k zápisu z posledního jednání zastupitelstva města. Vzhledem k tomu, že k němu nebylo žádných dotazů ani připomínek, byl schválen.

Usnesení č. 520/2022

Z M s c h v a l u j e

zápis z minulého jednání zastupitelstva města ze dne 2. 3. 2022.

Pro: Petr Doubek, Mgr. Blanka Herčíková, Jaroslav Hloušek, Mgr. Milan Javůrek, Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Ing. Leoš Pavlata, Martin Pozdníček, DiS., Michal Seidl, Mgr. Matěj Šimůnek

4. Plnění rozpočtu města, návrh rozpočtového opatření

Zastupitelstvu města byl předložen na vědomí aktuální stav plnění a čerpání rozpočtu na rok 2022. Zároveň byl předložen návrh rozpočtového opatření č. 2/2022, který schválený rozpočet města upravuje podle stávajících potřeb a změn v případě hospodaření města.

Usnesení č. 521/2022

Z M b e r e n a v ě d o m í

plnění rozpočtu města k datu 8. 6. 2022.

Pro: Petr Doubek, Mgr. Blanka Herčíková, Jaroslav Hloušek, Mgr. Milan Javůrek, Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Ing. Leoš Pavlata, Martin Pozdníček, DiS., Mgr. Matěj Šimůnek

Proti: Michal Seidl

Usnesení č. 522/2022

Z M s c h v a l u j e

rozpočtové opatření č. 2/2022 a pověřuje Mgr. Denisu Hančovou provedením schválených změn v rozpočtu města Rokytnice nad Jizerou pro rok 2022.

Pro: Petr Doubek, Mgr. Blanka Herčíková, Jaroslav Hloušek, Mgr. Milan Javůrek, Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Ing. Leoš Pavlata, Martin Pozdníček, DiS., Mgr. Matěj Šimůnek

Proti: Michal Seidl

5. Schválení účetní závěrky města za rok 2021

V souladu s Vnitřní směrnici pro zpracování a schvalování účetní závěrky byly zastupitelstvu města předloženy podklady týkající se účetní závěrky města Rokytnice nad Jizerou za rok 2021. Podle vyhlášky 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, musí být účetní závěrka schválena či neschválena nejpozději do šesti měsíců ode dne, ke kterému se účetní závěrka sestavuje, tzn. do 30. 6. 2022. O schválení či neschválení účetní závěrky bude sepsán protokol,

kteřý bude v řádném termínu zveřejněn v centrálním systému účetních informací státu prostřednictvím Krajského úřadu Libereckého kraje. Finanční výbor doporučil účetní závěrku schválit.

Usnesení č. 523/2022

Z M s c h v a l u j e

účetní závěrku města Rokytnice nad Jizerou za rok 2021.

Pro: Petr Doubek, Mgr. Blanka Herčíková, Jaroslav Hloušek, Mgr. Milan Javůrek, Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Ing. Leoš Pavlata, Martin Pozdníček, DiS., Mgr. Matěj Šimůnek

Proti: Michal Seidl

6. Schválení závěrečného účtu města za rok 2021

Zastupitelstvu města byl v souladu s ust. § 84 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích a § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, předložen ke schválení návrh závěrečného účtu města Rokytnice nad Jizerou za rok 2021 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města Rokytnice nad Jizerou za rok 2021. Tento návrh byl zveřejněn na úřední desce dne 1. 6. 2022 a projednán finančním výborem dne 25. 5. 2022, který doporučil závěrečný účet schválit.

Usnesení č. 524/2022

Z M s c h v a l u j e

Závěrečný účet města Rokytnice nad Jizerou za rok 2021 a souhlasí s celoročním hospodařením města Rokytnice nad Jizerou za rok 2021 bez výhrad.

Pro: Petr Doubek, Mgr. Blanka Herčíková, Mgr. Milan Javůrek, Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Ing. Leoš Pavlata, Martin Pozdníček, DiS., Mgr. Matěj Šimůnek

Proti: Michal Seidl

Zdrželi se: Jaroslav Hloušek

Při projednávání bodu 7 se dostavila paní Jana Černá, počet přítomných zastupitelů se tím zvýšil na 12 osob.

7. Náklady za údržbu běžeckých stop za sezónu 2021/2022

Vyúčtování dotace v souvislosti s uzavřenou veřejnoprávní smlouvou:

Město Harrachov v souladu s uzavřenou veřejnoprávní smlouvou předložilo vyúčtování poskytnuté dotace ke dni 30. 4. 2022. Z předloženého vyúčtování (příloha č.1 této zprávy) plyne, že celkem bylo v uplynulé zimní sezóně najeto 146 motohodin, z toho 43 motohodin pro Rokytnici nad Jizerou. Podíl města na celkových nákladech souvisejících s provozem za uplynulé období dle vyúčtování činí 66.300,66 Kč. Město Rokytnice nad Jizerou tak, na základě předloženého vyúčtování, obdrželo vratku dotace ve výši 133.699,34 Kč.

Celkové náklady

Uplynulá zimní sezóna nabídla především v průběhu ledna a února relativně dobré sněhové podmínky. Přesto bylo společně zakoupenou rolbou najeto pouze 146 motohodin, což je důsledkem poruchy stroje, ke které došlo na konci ledna a která vyřadila stroj z provozu až do konce zimní sezóny. Úprava stop po té byla prováděna pouze vlastním strojem PB170D v těch úsecích, kde byl průjezd široké rolby možný. Úpravu v lokalitě Vlčího hřebene nám pak na základě objednávky zajistila obec Vítkovice.

Vlastním strojem pak byly v průběhu celé sezóny upravovány běžecké okruhy u Kapličky a stejně jako v sezóně 2020/2021 byly upravovány také stopy v lokalitě Sachrův hřeben - Stráž, kde se město dohodlo na spolupráci s provozovatelem hotelu Na stráži, Ing. Václavem Červenkou.

Celkové náklady na údržbu běžeckých stop v zimní sezóně 2021/2022:

Náklady plynoucí ze spolupráce s městem Harrachov (úseky Čertova hora - Studenov - Ručičky - Dvoračky - Vlčí hřeben - Rezek) Pouze období prosinec - leden, po té byla rolba mimo provoz	dle vyúčtování		66 300,66 Kč
Vlastní náklady spojené s provozem stroje PB 170 DR (běžecké okruhy U kapličky, úsek Čertova hora - Studenov - Ručičky)	PHM	40 536,80 Kč	Celkem:
	mzdy	30 240,00 Kč	
	Běžná údržba, servis, náhradní díly	43 364,00 Kč	114 140,80 Kč
Náklady spojené s dodavatelsky prováděnou údržbou běžeckých stop v úseku Sachrův hřeben - Stráž	leden - Fa 1022006	25 047,00 Kč	Celkem:
	únor - Fa 1022020	35 571,00 Kč	
Náklady spojené s dodavatelsky prováděnou údržbou běžeckých stop v úseku Vlčí hřeben - Rezek	únor - Fa0002022082	22 264,00 Kč	22 264,00 Kč
Celkové náklady 2021 - 2022			241 059,46 Kč

Příjmy související s údržbou běžeckých stop v zimní sezóně 2020/2021:

<i>popis</i>	<i>částka</i>	<i>poznámka</i>
Veřejná sbírka	7 550,00 Kč	Prodej sponzorských samolepek + příspěvky na účet sbírky
Příspěvek od Spolku pro rozvoj CR	60 000,00 Kč	již uhrazeno
Příspěvek od SMO Krkonoše	40 000,00 Kč	pouze odhad, očekává se
CELKEM	107 550,00 Kč	

Výhled do budoucna:

Město Harrachov chce i nadále pokračovat v započaté spolupráci. Harrachovské a rokytnické úseky běžeckých stop na sebe navazují, některé lze považovat za společné. V rámci této spolupráce je navíc zajišťována údržba v úseku Ručičky - Dvoračky - Vlčí hřeben – Rezek, neboť společně pořízená rolba může, vzhledem ke své šířce, jako jediná údržbu na tomto úseku provádět. Limitujícím faktorem ale je technický stav a stáří rolby, kdy je třeba počítat s výpadky, jako tomu bylo v uplynulé sezóně. Komplikované je i shánění náhradních dílů. Dle vyjádření zástupců města Harrachov se snaží získat nový stroj, a pokud se jim to podaří, jsou ochotni dále provádět údržbu i na území Rokytnice nad Jizerou.

Údržba stop v lokalitě u kapličky probíhala bez problému a do budoucna můžeme říci, že v podobném rozsahu jsme schopni pokračovat i v dalších letech s tím, že rolba je v případě potřeby (výpadku) schopna provádět údržbu i v úseku Čertova hora - Studenov – Ručičky. Rovněž v lokalitě Sachrova hřebene a Stráže se dá i do budoucna počítat se spoluprací s Ing. Červenkou

Usnesení č. 525/2022**Z M b e r e n a v ě d o m í**

informace o nákladech na údržbu běžeckých stop v zimní sezóně 2021 / 2022.

Pro: Jana Černá, Petr Doubek, Mgr. Blanka Herčíková, Jaroslav Hloušek, Mgr. Milan Javůrek, Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Ing. Leoš Pavlata, Martin Pozdniček, DiS., Michal Seidl, Mgr. Matěj Šimůnek

8. Prodeje, odkupy, směny pozemků a majetku města

- a) **Škorpíkovi Pavel a Věra, Kolín V** – žádost o prodej pozemkové parcely č. 55/6 o výměře 190 m² v k.ú. Rokytno v Krkonoších. Tuto parcelu má pan Škorpík v pronájmu a přímo sousedí s pozemky v jeho vlastnictví. Zastupitelstvo města dne 2. 3.2022 schválilo záměr směny části pozemkové parcely č. 55/6 (vlastník Město Rokytnice nad Jizerou) za část pozemkové parcely č. 54 (vlastník Škorpík Pavel) vše v k.ú. Rokytno v Krkonoších v rozsahu m² za m². Náklady na geometrické zaměření uhradí obě strany rovným dílem a bude provedeno za účasti zástupce města.

Usnesení č. 526/2022

ZM schvaluje

směnu části pozemkové parcely č. 55/6 (vlastník Město Rokytnice nad Jizerou) za část pozemkové parcely č. 54 (vlastník Škorpík Pavel) vše v k. ú. Rokytno v Krkonoších v rozsahu m² za m². Náklady na geometrické zaměření uhradí obě strany rovným dílem a bude provedeno za účasti zástupce města.

Pro: Jana Černá, Petr Doubek, Mgr. Blanka Herčíková, Jaroslav Hloušek, Mgr. Milan Javůrek, Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Ing. Leoš Pavlata, Martin Pozdníček, DiS., Michal Seidl, Mgr. Matěj Šimůnek

- b) **EnergoGas Invest s.r.o., Na Rovinkách 211, Podmoklice, 513 01 Semily** – návrh na směnu části pozemkové parcely č. 1333/3 (vlastník Město Rokytnice nad Jizerou) o výměře cca 26 m² za část pozemkové parcely č. 1333/5 (vlastník EnergoGas Invest s.r.o.) o výměře cca 26 m² vše v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou. Zastupitelstvo města dne 26. 5. 2021 schválilo záměr směny části pozemkové parcely č. 1333/3 (vlastník Město Rokytnice nad Jizerou) o výměře cca 26 m² za část pozemkové parcely č. 1333/5 (vlastník EnergoGas Invest s.r.o.) vše v k. ú. Horní Rokytnice nad Jizerou.

Usnesení č. 527/2022

ZM schvaluje

směnu části pozemkové parcely č. parcely č. 1333/3 (vlastník Město Rokytnice nad Jizerou) o výměře cca 26 m² za část pozemkové parcely č. 1333/5 (vlastník EnergoGas Invest s.r.o.) vše v k. ú. Horní Rokytnice nad Jizerou.

Pro: Jana Černá, Petr Doubek, Mgr. Blanka Herčíková, Jaroslav Hloušek, Mgr. Milan Javůrek, Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Ing. Leoš Pavlata, Martin Pozdníček, DiS., Michal Seidl, Mgr. Matěj Šimůnek

- c) **Stelznerovi Horst a Jiřina, Dolní Rokytnice 165, 512 44 Rokytnice nad Jizerou** – návrh na směnu pozemkové parcely č. 3000/9 a části pozemkové parcely č. 3074 (vlastník Město) za část pozemkové parcely č. 1931 a část pozemkové parcely č. 1932 (vlastník Stelznerovi H. a J.) vše v k.ú. Dolní Rokytnice. PV doporučuje ZM se směnou souhlasit formou m² za m². Geometrické zaměření na náklady města a za účasti zástupce města.

Usnesení č. 528/2022

ZM schvaluje

směnu pozemkové parcely č. 3000/9 a části pozemkové parcely č. 3074 (vlastník Město) za část pozemkové parcely č. 1931 a část pozemkové parcely č. 1932 (vlastník Stelznerovi H. a J.) vše v k.ú. Dolní Rokytnice. Náklady na geometrické zaměření uhradí město a bude provedeno za účasti zástupce města.

Pro: Jana Černá, Petr Doubek, Mgr. Blanka Herčíková, Jaroslav Hloušek, Mgr. Milan Javůrek, Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Ing. Leoš Pavlata, Martin Pozdníček, DiS., Michal Seidl, Mgr. Matěj Šimůnek

- d) **Bc. Fabián Filip, Černožice** – žádost o prodej pozemkové parcely č. 899/2 o výměře 460 m² v k.ú. Dolní Rokytnice za účelem postavení dřevěného přístřešku bez základů. PV doporučuje ZM se žádostí nesouhlasit.

Usnesení č. 529/2022

ZM neschvaluje

záměr prodeje pozemkové parcely č. 899/2 v k.ú. Dolní Rokytnice.

Pro: Jana Černá, Petr Doubek, Mgr. Blanka Herčíková, Jaroslav Hloušek, Mgr. Milan Javůrek, Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Ing. Leoš Pavlata, Martin Pozdníček, DiS., Michal Seidl, Mgr. Matěj Šimůnek

- e) **Mgr. Bulušek Petr, Rokytnice nad Jizerou** – žádost o prodej případně pronájem pozemkové parcely č. 89/2 o výměře 85 m² v k.ú. Dolní Rokytnice. Pozemkový výbor doporučuje zastupitelstvu města se žádostí nesouhlasit.

Usnesení č. 530/2022

ZM neschvaluje

záměr prodeje pozemkové parcely č. 89/2 v k.ú. Dolní Rokytnice.

Pro: Jana Černá, Petr Doubek, Mgr. Blanka Herčíková, Jaroslav Hloušek, Mgr. Milan Javůrek, Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Ing. Leoš Pavlata, Martin Pozdníček, DiS., Michal Seidl, Mgr. Matěj Šimůnek

- f) **Takacs Jakub, Rokytnice nad Jizerou** – odkoupení části pozemkové parcely č. 1852 v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou, na které se nachází komunikace ve vlastnictví Města Rokytnice nad Jizerou. Veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva do katastru nemovitostí ponese nabyvatel. Pozemkový výbor doporučuje zastupitelstvu města s odkoupením části pozemku souhlasit za cenu 200,- Kč/m². Geometrické zaměření zajistí a uhradí Město Rokytnice nad Jizerou.

Usnesení č. 531/2022

ZM schvaluje

odkoupení části pozemkové parcely č. 1852 v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou za cenu 200,- Kč/m² od Takase Jakuba, Rokytnice nad Jizerou s tím, že geometrické zaměření zajistí a uhradí Město Rokytnice nad Jizerou.

Pro: Jana Černá, Petr Doubek, Mgr. Blanka Herčíková, Jaroslav Hloušek, Mgr. Milan Javůrek, Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Ing. Leoš Pavlata, Martin Pozdníček, DiS., Michal Seidl, Mgr. Matěj Šimůnek

Při projednávání následujícího bodu se dostavil pan Milan Jon, počet přítomných zastupitelů se tím zvýšil na 13 osob.

- g) **Spartak Rokytnice, a.s. Horní Rokytnice 702, 512 45 Rokytnice nad Jizerou** – žádost o prodej stavební parcely č. 749 o výměře 288 m², pozemkové parcely č. 1987/1 o výměře 1290 m², pozemkové parcely č. 1987/5 o výměře 422 m², pozemkové parcely č. 1987/8 o výměře 1221 m² a pozemkové parcely č. 1987/9 o výměře 47 m² v k.ú. Dolní Rokytnice. Jedná se o pozemky, které se nacházejí kolem spodní stanice vleků a o pozemky zajišťující obslužnost areálu Studenov. Stavební parcela č. 749 je pod budovou ve vlastnictví žadatele. PV doporučuje ZM schválit záměr prodeje s tím, že bude zpracován odhad tržní ceny pozemků, na základě kterého bude projednán konečný prodej.

Usnesení č. 532/2022

ZM schvaluje

záměr prodeje stavební parcely č. 749, pozemkové parcely č. 1987/1, pozemkové parcely č. 1987/5, pozemkové parcely č. 1987/8 a pozemkové parcely č. 1987/9 v k.ú. Dolní Rokytnice s tím, že bude zpracován odhad tržní ceny pozemků, na základě kterého bude projednán konečný prodej.

Pro: Jana Černá, Petr Doubek, Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Ing. Leoš Pavlata, Martin Pozdníček, DiS., Mgr. Matěj Šimůnek

Proti: Michal Seidl

Zdrželo se: Mgr. Blanka Herčíková, Jaroslav Hloušek, Mgr. Milan Javůrek, Mgr. Milan Jón

- h) **Salačová Jana, Rokytnice nad Jizerou** – žádost o prodej části pozemkové parcely č. 3421/1 o výměře cca 68 m² v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou. Tato část parcely rozděluje pozemky ve vlastnictví žadatelky. PV doporučuje se žádostí souhlasit za cenu 560,- Kč/m². Geometrické zaměření bude provedeno na náklady žadatele.

Usnesení č. 533/2022

ZM schvaluje

záměr prodeje části pozemkové parcely č. 3421/1 v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou za cenu 560,- Kč/m² s tím, že náklady na geometrické zaměření uhradí žadatelka.

Pro: Jana Černá, Petr Doubek, Mgr. Blanka Herčíková, Jaroslav Hloušek, Mgr. Milan Javůrek, Mgr. Milan Jón, Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Ing. Leoš Pavlata, Martin Pozdníček, DiS., Michal Seidl, Mgr. Matěj Šimůnek

- i) **Státní pozemkový úřad - žádost o úplatný převod pozemku** - Schválení podání žádosti o úplatný převod pozemkové parcely č. 1025/3 o výměře 420 m² v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou od Státního pozemkového úřadu, IČ 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3. Jedná se o parcelu tvořící zázemí stavby technické vybavenosti na stavební parcele č. 1367, která je ve vlastnictví města. PV doporučuje ZM s podáním žádosti souhlasit a doporučuje úplatný převod výše uvedeného pozemku od Státního pozemkového úřadu, IČ 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3.

Usnesení č. 534/2022

ZM schvaluje

podání žádosti o úplatný převod pozemkové parcely č. 1025/3 v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou od Státního pozemkového úřadu, IČ 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3.

Pro: Jana Černá, Petr Doubek, Mgr. Blanka Herčíková, Jaroslav Hloušek, Mgr. Milan Javůrek, Mgr. Milan Jón, Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Ing. Leoš Pavlata, Martin Pozdníček, DiS., Michal Seidl, Mgr. Matěj Šimůnek

Usnesení č. 535/2022

ZM schvaluje

úplatný převod pozemkové parcely č. 1025/3 v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou od Státního pozemkového úřadu, IČ: 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3.

Pro: Jana Černá, Petr Doubek, Mgr. Blanka Herčíková, Jaroslav Hloušek, Mgr. Milan Javůrek, Mgr. Milan Jón, Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Ing. Leoš Pavlata, Martin Pozdníček, DiS., Michal Seidl, Mgr. Matěj Šimůnek

- j) **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových** - schválení podání žádosti o bezúplatný převod pozemkové parcely č. 2243/5 o výměře 659 m² v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou do vlastnictví Města Rokytnice nad Jizerou od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha. Jedná se o pozemek, na jehož části se nachází přístupová komunikace. PV doporučuje ZM s bezúplatným převodem výše uvedeného pozemku souhlasit.

Usnesení č. 536/2022

ZM schvaluje

bezúplatný převod pozemkové parcely č. 2243/5 v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha

Pro: Jana Černá, Petr Doubek, Mgr. Blanka Herčíková, Mgr. Milan Javůrek, Mgr. Milan Jón, Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Ing. Leoš Pavlata, Martin Pozdníček, DiS., Michal Seidl, Mgr. Matěj Šimůnek

Zdrželo se: Jaroslav Hloušek

- k) **Poupovi Pavel a Anna, Rokytnice nad Jizerou** – žádost o prodej části pozemkové parcely č. 2909/2 v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou. Pozemkový výbor doporučuje se žádostí nesouhlasit. Pozemkový výbor doporučuje uskutečnit směnu části pozemkové parcely č. 2909/2 (vlastník Město Rokytnice nad Jizerou) za pozemkovou parcelu č. 2288/36 (vlastník Poupovi Pavel a Anna). Rozdíl výměr směňovaných pozemků bude doplacen za cenu 560,- Kč/m². Náklady na GP hradí žadatelé a bude provedeno na základě dohody s Poupou Ladislavem a Nedvědovými Věrou a Jiřím.

Usnesení č. 537/2022

ZM neschvaluje

záměr prodeje části pozemkové parcely č. 2909/2 v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou.

Pro: Jana Černá, Petr Doubek, Mgr. Blanka Herčíková, Jaroslav Hloušek, Mgr. Milan Javůrek, Mgr. Milan Jón, Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Ing. Leoš Pavlata, Martin Pozdníček, DiS., Michal Seidl, Mgr. Matěj Šimůnek

Usnesení č. 538/2022

ZM schvaluje

záměr směny části pozemkové parcely č. 2909/2 (vlastník Město Rokytnice nad Jizerou) za pozemkovou parcelu

č. 2288/36 (vlastník Poupovi Pavel a Anna). Rozdíl výměr směřovaných pozemků bude doplacen za cenu 560,- Kč/m². Náklady na GP hradí žadatelé a bude provedeno na základě dohody s Poupou Ladislavem a Nedvěďovými Věrou a Jiřím.

Pro: Jana Černá, Petr Doubek, Mgr. Blanka Herčíková, Jaroslav Hloušek, Mgr. Milan Javůrek, Mgr. Milan Jón, Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Ing. Leoš Pavlata, Martin Pozdníček, DiS., Michal Seidl, Mgr. Matěj Šimůnek

- l) **Poupa Ladislav, Horní Rokytnice 393, 512 44 Rokytnice nad Jizerou** - žádost o prodej části pozemkové parcely č. 2909/2 v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou. Pozemkový výbor doporučuje zastupitelstvu města se žádostí souhlasit za cenu 560,- Kč/m². Náklady na GP hradí žadatel a bude provedeno na základě dohody s Poupovými a Pavlem a Annou a Nedvěďovými Jiřím a Věrou.

Usnesení č. 539/2022

ZM schvaluje

záměr prodeje části pozemkové parcely č. 2909/2 v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou za cenu 560,- Kč/m² s tím, že geometrické zaměření hradí žadatel a bude provedeno na základě dohody s Poupovými a Pavlem a Annou a Nedvěďovými Jiřím a Věrou.

Pro: Jana Černá, Petr Doubek, Mgr. Blanka Herčíková, Jaroslav Hloušek, Mgr. Milan Javůrek, Mgr. Milan Jón, Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Ing. Leoš Pavlata, Martin Pozdníček, DiS., Michal Seidl, Mgr. Matěj Šimůnek

- m) **Nedvěďovi Jiří a Věra, Rokytnice nad Jizerou** – žádost o prodej části pozemkové parcely č. 2909/2 v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou. PV doporučuje se žádostí nesouhlasit. PV doporučuje uskutečnit směnu části pozemkové parcely č. 2909/2 a části pozemkové parcely č. 3399/2 (vlastník Město Rokytnice nad Jizerou) za část pozemkové parcely č. 2906 (vlastník Nedvěďovi Jiří a Věra). Rozdíl výměr směřovaných pozemků bude doplacen za cenu 560,- Kč/m². Náklady na GP hradí žadatelé, bude provedeno na základě dohody s Poupovými a Pavlem a Annou, Poupou Ladislavem a za účasti zástupce města.

Usnesení č. 540/2022

ZM neschvaluje

záměr prodeje části pozemkové parcely č. 2909/2 v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou.

Pro: Jana Černá, Petr Doubek, Mgr. Blanka Herčíková, Jaroslav Hloušek, Mgr. Milan Javůrek, Mgr. Milan Jón, Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Ing. Leoš Pavlata, Martin Pozdníček, DiS., Michal Seidl, Mgr. Matěj Šimůnek

Usnesení č. 541/2022

ZM schvaluje

záměr směny části pozemkové parcely č. 2909/2 a části pozemkové parcely č. 3399/2 (vlastník Město Rokytnice nad Jizerou) za část pozemkové parcely č. 2906 (vlastník Nedvěďovi Jiří a Věra). Rozdíl výměr směřovaných pozemků bude doplacen za cenu 560,- Kč/m². Náklady na GP hradí žadatelé, bude provedeno na základě dohody s Poupovými a Pavlem a Annou, Poupou Ladislavem a za účasti zástupce města.

Pro: Jana Černá, Petr Doubek, Mgr. Blanka Herčíková, Jaroslav Hloušek, Mgr. Milan Javůrek, Mgr. Milan Jón, Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Ing. Leoš Pavlata, Martin Pozdníček, DiS., Michal Seidl, Mgr. Matěj Šimůnek

- n) **Kuřina Bohumil, Praha** – žádost o prodej části pozemkové parcely č. 3004/9 o výměře cca 110 m² v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou. O pozemek se již 10 let stará, seká trávu a ořezává tují. Pozemek navazuje na pozemek, který je ve vlastnictví žadatele. PV doporučuje se žádostí souhlasit za cenu 560,- Kč/m². Geometrické zaměření bude provedeno na náklady žadatele a bude uskutečněno za účasti zástupce města.

Usnesení č. 542/2022

ZM schvaluje

záměr prodeje části pozemkové parcely č. 3004/9 v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou za cenu 560,- Kč/m². Geometrické zaměření bude provedeno na náklady žadatele a bude uskutečněno za účasti zástupce města.

Pro: Jana Černá, Petr Doubek, Mgr. Blanka Herčíková, Jaroslav Hloušek, Mgr. Milan Javůrek, Mgr. Milan Jón, Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Ing. Leoš Pavlata, Martin Pozdníček, DiS., Michal Seidl, Mgr. Matěj Šimůnek

- o) **Schválení záměru prodeje vodojemu a vodního zdroje Sachr s příslušenstvím** - Zastupitelstvu města byla předložena žádost Petra Langerera, Horní Rokytnice 693, Rokytnice nad Jizerou a Martina Langerera, Horní Rokytnice 293, Rokytnice nad Jizerou, o odprodej vodojemu a vodního zdroje Sachr - stavba technického vybavení vodojemu Sachr 2 x 50 m³ na stpč. 1277 v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou, dále jímací objekt (zdroj) a vodovodní a odkalovací řady v celkové délce 2757,47 m. Pozemek pod stavbou technického vybavení je ve vlastnictví Petra a Martina Langerových. Město Rokytnice nad Jizerou darovalo vodojem Sachrovka na stpč. 1277 v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou společnosti VHS Turnov dne 29. 5. 2006, vkladem do KN pod č.j. V-476/2006-63. Smlouvou o bezúplatném převodu z 6. 10. 2021 byl společností VHS Turnov navrácen tento majetek městu Rokytnice nad Jizerou jako nepotřebný. Voda z uvedeného zdroje svou kvalitou nevyhovovala jako voda pitná, proto byl zdroj, vodojem i související infrastruktura po realizaci ÚV Huťský potok a propojení ÚV a VDJ Horní Ves odstavena. Vyřazen z provozu byl v roce 2002. V současné době není ze zdroje Sachr zásobován žádný objekt a Město Rokytnice nad Jizerou pro něj nemá žádné další využití. Zastupitelstvu města bylo proto doporučeno záměr prodeje schválit. Pokud ZM záměr prodeje schválí, bude zpracován odhad tržní ceny vodojemu a záměr bude zveřejněn na úřední desce městského úřadu, konečný prodej pak předložen k projednání zastupitelstvu města.

Usnesení č. 543/2022

ZM schvaluje

záměr prodeje vodojemu a vodního zdroje Sachr - stavba technického vybavení vodojemu Sachr 2 x 50 m³ na stpč. 1277 v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou, dále jímací objekt (zdroj) a vodovodní a odkalovací řady v celkové délce 2757,47 m.

Pro: Jana Černá, Petr Doubek, Mgr. Blanka Herčíková, Jaroslav Hloušek, Mgr. Milan Javůrek, Mgr. Milan Jón, Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Ing. Leoš Pavlata, Martin Pozdnicěk, DiS., Michal Seidl, Mgr. Matěj Šimůnek

9. Schválení Dodatku č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí s manželi Černými

Zastupitelstvo města schválilo 19. 9. 2018 uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o právu provést stavbu a o smlouvě budoucí kupní pro stavbu garáže na pozemku parc.č 1241/2 v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou a pro stavbu lyžařské cesty na pozemku parc.č.727/2 v k.ú. Rokytno v Krkonoších s manželi Milanem a Alenou Černými.

Smlouva byla následně uzavřena 1. 10. 2018. Od této doby v souladu se smlouvou:

- Byla odsouhlasena stavba „dvougaráže na pozemcích parc. č. 1241/2 a 1241/4 v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou, obec Rokytnice nad Jizerou“ ze strany města a vydáno stavební povolení, tj. rozhodnutí Městského úřadu Rokytnice nad Jizerou, Stavebního úřadu, sp.zn. SÚ/100/2019/Pe ze dne 12.02.2021, potvrzené rozhodnutím Krajského úřadu Libereckého kraje, Odboru územního plánování a stavebního řádu, sp.zn. OÚPSŘ 121/2021 OSŘ ze dne 28.07.2021. Stavebníkem v tomto řízení byli původní účastníci SOSB – manželé Alena a Milan Černých.
- Manželé Alena a Milan Černých vyslovili svůj souhlas se stavbou lyžařské cesty, částečně umístěné na pozemku parc. č. 727/2 v k.ú. Rokytno v Krkonoších a bylo vydáno stavební povolení, tj. rozhodnutí Městského úřadu v Jilemnici, odbor dopravy, sp.zn. MUJI-3930/2020/OD ze dne 29.3.2021. Stavebníkem v tomto řízení je Město Rokytnice nad Jizerou.

V roce 2021 bohužel pan Milan Černý zemřel a právním nástupcem obou manželů Černých se v rámci dědického řízení stala paní Gabriela Šnajdrová. Z tohoto důvodu je potřeba:

- Schválit dodatek č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí o právu provést stavbu a o smlouvě budoucí kupní ze dne 01. 10. 2018, kterým přechází práva a povinnosti z uzavřené SOSB na paní Gabrielu Šnajdrovou a dále se doplňují ustanovení smlouvy o skutečný stav věci.
- Je potřeba schválit nově usnesení o prodeji pozemku města parc. č. 1241/2 v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou o výměře cca. 41 m² paní Gabriele Šnajdrové za cenu 300,- Kč/m² - záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 4. 6.2018 do 21. 6. 2018.
- Schválit koupi části pozemku parc.č. 727/2 v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou za cenu 300,- Kč/m² ze strany Města Rokytnice nad Jizerou od paní Gabriely Šnajdrové.

Usnesení č. 544/2022

Z M s c h v a l u j e

uzavření Dodatku č.1 ke smlouvě o smlouvě budoucí o právu provést stavbu a o smlouvě budoucí kupní ze dne 01.10.2018 s paní Gabrielou Šnajdrovou, Jeneč.

Pro: Jana Černá, Petr Doubek, Mgr. Blanka Herčíková, Jaroslav Hloušek, Mgr. Milan Javůrek, Mgr. Milan Jón, Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Ing. Leoš Pavlata, Martin Pozdnicěk, DiS., Michal Seidl, Mgr. Matěj Šimůnek

Usnesení č. 545/2022

Z M s c h v a l u j e

prodej pozemku parc. č. 1241/2 v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou o výměře cca. 41 m2 paní Gabriele Šnajdrové, Jeneč, za cenu 300,- Kč/m2.

Pro: Jana Černá, Petr Doubek, Mgr. Blanka Herčíková, Jaroslav Hloušek, Mgr. Milan Javůrek, Mgr. Milan Jón, Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Ing. Leoš Pavlata, Martin Pozdnicěk, DiS., Michal Seidl, Mgr. Matěj Šimůnek

Usnesení č. 546/2022

Z M s c h v a l u j e

koupi části pozemku parc.č. 727/2 v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou za cenu 300,- Kč/m2 ze strany Města Rokytnice nad Jizerou od paní Gabriely Šnajdrové, Jeneč.

Pro: Jana Černá, Petr Doubek, Mgr. Blanka Herčíková, Jaroslav Hloušek, Mgr. Milan Javůrek, Mgr. Milan Jón, Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Ing. Leoš Pavlata, Martin Pozdnicěk, DiS., Michal Seidl, Mgr. Matěj Šimůnek

Při projednávání následujícího bodu se dostavil pan Michal Hák, počet přítomných zastupitelů se tím zvýšil na 14 osob.

10. Financování výstavby nového Komunitního domu seniorů

V rámci projednávání přípravy realizace KODUSu schválilo zastupitelstvo města v květnu a prosinci 2021 způsob financování tohoto záměru prostřednictvím úvěru ze Státního fondu podpory investic z „Úvěrového programu na výstavbu nájemních bytů a domů či na přestavbu budov pro vymezenou skupinu obyvatel (senioři 65+, zdravotně či příjmově vymezené osoby), zletilé osoby do 30 let a osoby, jejichž obydlí zničila živelní pohroma“ ve výši 35.000.000,- Kč se splatností 30 let. V únoru 2022 byla odeslána finalizovaná žádost o úvěr na SFPI. 6. května jsme obdrželi Informaci o předběžném vyhodnocení žádosti a výzvu k doložení dalších dokladů.

- Úroková sazba - úroková sazba byla k 6.5.2022 stanovena na 4,38% p.a. s tím, že tato sazba bude ještě aktualizovaná před podpisem smlouvy. Na začátku roku 2021 byla předpokládaná úroková sazba fixovaná na 30 let pod 1 % p.a.. Díky navyšování úrokových sazeb ze strany ČNB se úroková sazba dotovaného úvěru vyšplhala na přelomu roku 21/22 na cca. 2,25% p.a.. V tuto chvíli je 4,38 % a lze očekávat do podpisu smlouvy další nárůst. Na přelomu roku byly úrokové náklady (úrok 2,25%) za celou dobu splácení ve výši přibližně 14 mil. Kč. V tuto chvíli jsou úrokové náklady (úrok 4,38%) za celou dobu splácení ve výši přibližně 29,5 mil. Kč což je více než dvojnásobek. V poměru k předpokládané ceně stavby, která je ve výši 38 mil. Kč (v cenách 2021 a bez souvisejících investic do infrastruktury), jsou tyto úrokové náklady zásadní. Vzhledem k tomuto vývoji a úrokovým nákladům je financování pomocí úvěru, i dotovaného, v tuto chvíli nereálné.
- Doplnění podkladů - v tuto chvíli je nutné do 6 měsíců od přijetí výzvy doplnit podklady, a to především uzavřenou smlouvu o provedení výstavby se zhotovitelem stavby. Znamenalo by to tedy v blízké době vypsát veřejnou zakázku na dodavatele stavby. Vzhledem k tomu, jaká je situace na stavebním trhu, jak rostou ceny stavebních materiálů, že firmy nejsou ochotny garantovat nabídnuté ceny bez možnosti jejich navyšování dle situace na trhu a také vzhledem k tomu, že rozpočet stavby je z roku 2021, je téměř jisté, že se výsledná cena celé akce v rámci výběrového řízení výrazně navýší.

Díky těmto skutečnostem je navrženo realizaci investiční akce „Výstavba Komunitního domu seniorů na ppč. 1369/2 v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou“ odložit a poskytnutý úvěr od Státního fondu podpory

investic nepřijímat. K realizaci tohoto by se Město mělo vrátit ve chvíli, kdy se stabilizuje situace na finančním a stavebním trhu.

Usnesení č. 547/2022

Z M b e r e n a v ě d o m í

informace o předběžném vyhodnocení žádosti o úvěr na Výstavbu Komunitního domu seniorů na ppč. 1369/2 v kú. Horní Rokytnice nad Jizerou ze Státního fondu podpory investic z Úvěrového programu na výstavbu nájemních bytů ve výši 35.000.000,- Kč se splatností 30 let.

Pro: Jana Černá, Petr Doubek, Michal Hák, Mgr. Blanka Herčíková, Jaroslav Hloušek, Mgr. Milan Javůrek, Mgr. Milan Jón, Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Ing. Leoš Pavlata, Martin Pozdnicěk, DiS., Michal Seidl, Mgr. Matěj Šimůnek

Usnesení č. 548/2022

Z M n e s c h v a l u j e

přijetí úvěru na Výstavbu Komunitního domu seniorů na ppč. 1369/2 v kú. Horní Rokytnice nad Jizerou ze Státního fondu podpory investic z Úvěrového programu na výstavbu nájemních bytů ve výši 35.000.000,- Kč se splatností 30 let za podmínek uvedených v informaci o předběžném vyhodnocení žádosti ze dne 6.5.2022.

Pro: Jana Černá, Petr Doubek, Michal Hák, Mgr. Blanka Herčíková, Jaroslav Hloušek, Mgr. Milan Javůrek, Mgr. Milan Jón, Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Ing. Leoš Pavlata, Martin Pozdnicěk, DiS., Michal Seidl, Mgr. Matěj Šimůnek

11. Záměr pořízení "Zásad Města Rokytnice nad Jizerou pro spolupráci s investory"

V prosinci minulého roku byla zastupitelstvem města schválena Integrovaná strategie rozvoje města. V rámci Cíle 2.4 - Příjmy z rozvoje nemovitostí přispívají k udržitelnému rozvoji města je navrhováno Opatření 2.4.2 - Vytvoření a aktivní využívání metodiky kontribucí.

Město historicky s developery aktivně vyjednává a prostřednictvím smluv o spolupráci s nimi sjednává povinnost investovat do veřejné infrastruktury nebo finančně přispívat na výstavbu a údržbu stávající infrastruktury. Podmínky každé smlouvy se však vyjednávají samostatně a samostatně je schvaluje i ZM. Prostřednictvím schválené Metodiky kontribucí neboli Zásadami pro spolupráci s investory bude město jasně deklarovat, jaké má potřeby ohledně veřejné infrastruktury a rozvoje území obce a jakou věcnou nebo finanční součinnost ze strany stavebníků k tomu potřebuje. Zásady spolupráce mezi městem a investory tak přinesou jasná, transparentní a férová pravidla. Stavebníkům, kteří budou postupovat podle Zásad, a budou se tak podílet na naplnění potřeb obce a zmírňování dopadů svých staveb, nabídne obec součinnost při realizaci projektů.

Co jsou to Zásady pro spolupráci s investory? Dokument, kterým si obec nastavuje pravidla pro spolupráci s investory při přípravě jejich stavebních projektů.

- Zásady stanoví podíl investorů na nákladech na veřejnou infrastrukturu včetně občanské vybavenosti, které projekty vyvolávají a obec by je jinak nesla sama.
- O podmínkách spolupráce na konkrétním projektu vede obec s investorem jednání, jehož základní parametry jsou nastaveny zásadami. Výsledkem jednání je uzavření smlouvy.
- Zastupitelstvo obce zásady přijímá v samostatné působnosti a týkají se pouze spolupráce investora a obce v samostatné působnosti, zásady nemohou zasahovat do činnosti stavebního úřadu nebo dotčených orgánů při umístění a povolování samotného záměru.
- V praxi zásady fungují v několika českých městech, například v Praze, Brně, Pardubicích, Liberci, Jihlavě, Mnichově Hradišti, Říčanech nebo v desítkách městských částí Prahy.

Proč by měly obce usilovat o přijetí Zásad pro spolupráci s investory?

- Zásady jsou vhodným nástrojem zejména pro obce, které chtějí pečovat o trvale udržitelný rozvoj svého území, a aktivně spravovat své území.
- Zásady jsou určeny i těm obcím, kterým jde o kvalitní výstavbu z urbanistického a architektonického hlediska.
- Díky zásadám se v obci vytvoří předvídatelné, transparentní a nediskriminační prostředí pro investory.
- Obci mohou zásady usnadnit například řešení nedostatku míst ve školách a školkách, kapacitu dopravní infrastruktury, kvalitu veřejných prostranství, nedostatek městských bytů apod.

Jak mohou zásady fungovat v praxi ve vaší obci?

1. Schválení a závaznost zásad
Zásady pro spolupráci s investory musí být oficiálním, veřejně dostupným dokumentem, který schvaluje usnesením zastupitelstvo obce. Investor má tak možnost se s nimi seznámit již v počátku plánování svého záměru. Pro obec a její samosprávné orgány jsou zásady závazné a musí se jimi řídit.
2. Potřeby a existující rozvojové plány obce
Dokument musí reagovat na priority a potřeby rozvoje obce, v níž se předpokládá nová výstavba. Pokud obec zároveň pracuje se strategickým plánem svého rozvoje, je vhodné na tento dokument případně další koncepční materiály text zásad navázat.
3. Vymezení jasných požadavků ohledně plnění
Zásadami dávají obce investorům najevo, že by měli nést odpovědnost za budoucí podobu jimi dotčeného území a za dopady vyvolané realizací jejich záměrů. Obce proto mohou požadovat jejich spoluúčast formou finančního příspěvku, jehož sazba a způsob výpočtu je v zásadách transparentně uveden, nebo nepeněžním plněním.
4. Jak mohou investoři s městem dále spolupracovat?
Vedle poskytnutí finančního příspěvku mohou města jako tzv. nepeněžní plnění ze strany investorů například požadovat výstavbu budov pro školy a školky, výstavbu zařízení pro sport, tvorbu a úpravu veřejných prostranství, převedení části vystavěných bytů do vlastnictví obce nebo poskytnutí zvýhodněných nájmu, organizaci architektonických soutěží a podobně.
5. Smluvní vzory
Díky zásadám spolupráce mohou být obce prvním, kdo do vyjednávání s investorem přinese návrh smlouvy o spolupráci. Zásady mohou obsahovat vzorovou smluvní dokumentaci, které města zveřejní jako jejich přílohu.

Zásady pro spolupráci s investory využívá mnoho měst a obcí – Brno, Jihlava, Liberec, Pardubice, Břeclav, Mnichovo Hradiště, Loučná nad Desnou, ... Většina těchto měst spolupracovalo při přípravě Zásad se společností Frank Bold Advokáti, která se na tuto oblast specializuje. V příloze zprávy jsou hlavní teze a návrh spolupráce při přípravě Zásad od této společnosti a také dokument Vzorové zásady pro spolupráci s investory, které nám byly poskytnuty prostřednictvím Národní sítě Zdravých měst ČR. V tuto chvíli bylo navrženo schválit záměr zpracování „Zásad Města Rokytnice nad Jizerou pro spolupráci s investory“ ve spolupráci se společností Frank Bold Advokáti, s.r.o.. Po schválení záměru by byla zahájena příprava Zásad dle předložených materiálů.

Usnesení č. 549/2022

Z M s c h v a l u j e

záměr zpracování „Zásad Města Rokytnice nad Jizerou pro spolupráci s investory“ ve spolupráci se společností Frank Bold Advokáti, s.r.o..

Pro: Jana Černá, Petr Doubek, Michal Hák, Mgr. Blanka Herčíková, Jaroslav Hloušek, Mgr. Milan Javůrek, Mgr. Milan Jón, Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Ing. Leoš Pavlata, Martin Pozdniczek, DiS., Michal Seidl, Mgr. Matěj Šimůnek

12. Naplňování Integrované strategie rozvoje města

Naplňování Integrované strategie rozvoje města

V minulém roce byla zpracována Integrovaná strategie rozvoje města, kterou v prosinci schválilo zastupitelstvo města. Věříme, že naše Integrovaná strategie rozvoje je zpracovaná velice kvalitně a detailně a pomůže nám v následujících letech (spíše desetiletích) život v Rokytnici nad Jizerou významně zlepšit. Jen pro zopakování, hlavním výstupem ze Strategie je poznatek, že chceme být hlavně místem pro život, ne vybydleným střediskem cestovního ruchu. Zároveň ale víme, že k tomu, aby se nám tady dobře žilo, nutně potřebujeme využít potenciál cestovního ruchu v takové míře, která bude dlouhodobě udržitelná. Udržitelnost a dlouhodobost jsou v rozvojové strategii velice důležitými tématy, díky kterým bychom snad neměli být krátkozrací.

Ve Strategii je uvedena spousta plánovaných opatření. Některá jsou splnitelná jednoduše, jiná se projeví až za hodně let. Aby se ale Strategie skutečně dala realizovat, je potřeba začít postupně plnit jednotlivé úkoly

(které spolu vždy více či méně souvisí – i když to není třeba vidět hned). K tomu slouží tzv. jedno až dvouletý Akční plán.

Dostupné bydlení

Jedním z hlavních témat, které se musí řešit co nejdříve, je dostupné bydlení. Bohužel problémy s dostupností bydlení jsou v celé republice, přesto náš atraktivní region trpí cenami nemovitostí výrazně více. Město Rokytnice nad Jizerou má z pohledu samosprávy k řešení takto velkého celospolečenského problému možnosti omezené, přesto se snažíme směřovat k naplnění opatření vyplývajících ze Strategie: letos by mělo být vydané stavební povolení na přestavbu Horní školy na byty, v Základní škole Dolní letos vzniknou 2 nové učitelské byty, řešíme financování výstavby nového Komunitního domu seniorů, začne se projektovat rekonstrukce „Výměníku“ (přibudou tam 3 nové byty).

K těmto „tvrdým“ aktivitám v oblasti bydlení se snažíme i o ty „měkké“. Vzniká databáze zájemců o nájemní bydlení, která bude sloužit jak pro potřeby plánování městské bytové výstavby, tak díky ní můžeme propojit poptávku a nabídku po nájemním bydlení už nyní.

S problematikou bydlení samozřejmě souvisí územní plán města. Aktuálně se zpracovává změna územního plánu, kdy bude v horizontu 6-10 měsíců návrh změny představen také veřejnosti. Jedním z podkladů pro změnu územního plánu byla právě i Integrovaná strategie rozvoje a hlavním výstupem územního plánu by měla být opět udržitelnost. Pod tímto pojmem si samozřejmě každý představí něco jiného, ale v principu jde o to, že by se nemělo tolik zastavovat dosud nezasažené území, ale měly by se naopak intenzivněji využívat už zastavené části města. Bohužel město neumí zabránit tomu, že někdo „místní“ prodá pozemek „rekreantům“, kteří na místě postaví dům – jak často můžeme slyšet, že „tady město dovolí stavět jen rekreantům“.

Pravidla pro developery

Město historicky s developery aktivně vyjednává a prostřednictvím smluv o spolupráci s nimi sjednává povinnost investovat do veřejné infrastruktury nebo finančně přispívat na výstavbu a údržbu stávající infrastruktury. Podmínky každé smlouvy se však vyjednávají samostatně a samostatně je schvaluje i ZM. Je však vhodnější, a mnoho měst již touto cestou jde, mít jasně stanovené „Zásady pro spolupráci s investory“ (tzv. kontribuce).

Tyto Zásady pak budou po schválení v zastupitelstvu města komplexně, transparentně, předvídatelným a nediskriminačním způsobem v souladu s platnou legislativou, řešit podmínky realizace určitých projektů a plnění, která stavebník/developer obci poskytne. Zásady obsahují konkrétní principy a postupy pro jednání obce s developery, včetně uzavírání smluv s nimi a jednotlivé vzory smluv.

Ze strany města se nedá někomu nařizovat, co může a nemůže stavět. To říká územní plán, stavební zákon a další legislativa. Zásady spolupráce mezi městem a investory však přináší jasná, transparentní a férová pravidla. Obec ve veřejném dokumentu deklaruje, jaké má potřeby ohledně veřejné infrastruktury a rozvoje území obce a jakou věcnou nebo finanční součinnost ze strany stavebníků k tomu potřebuje. Stavebníkům, kteří budou postupovat podle Zásad, a budou se tak podílet na naplnění potřeb obce a zmírňování dopadů svých staveb, nabízí obec součinnost při realizaci projektů.

Pravidla kontribucí chceme připravit podle vzorů z jiných měst a samozřejmě za pomoci odborníků a právníků. Rozhodně to ale neznamená, že má město v plánu do Rokytnice developery lákat a zjednodušovat jim cestu k realizaci jejich záměrů. Pravidla mají za cíl zjednodušit a vylepšit vyjednávací pozici města v okamžiku, když už se někdo rozhodne v našem území investovat.

Městský architekt

Dalším výstupem z Integrované strategie rozvoje města je požadavek na zvýšení „kvality“ výstavby, a to nejen pro městské stavby, ale právě třeba i pro stavby developerů. Aby mělo město efektivní nástroj pro podporu a zajištění kvalitní výstavby, je vhodné spolupracovat s odborníky na urbanismus a architekturu obecně. V mnoha městech je možné se setkat s pozicí tzv. městského architekta, který městům pomáhá jak s jejich vlastními záměry, tak např. při vyjednávání s developery. V Rokytnici

nad Jizerou by tato pozice byla určitě zajištěna jen jako externí služba. Přesto si myslíme, že zřízení pozice městského architekta by bylo pro Rokytnici velkým přínosem. Jedním z příkladů, kdy je možné využít služeb městského architekta, tak je v našem případě například plánovaná rekonstrukce dolního náměstí. Záměr „zlidštit“ prostor dolního náměstí a udělat z něj náměstí místo parkoviště, je tady už dlouhou dobu, ale zatím se nepodařilo vymyslet, jak celý záměr uchopit tak, aby to bylo pro město finančně proveditelné.

Aktuálně to vypadá, že bude možné v následujících 7-10 letech využít dotace z EU, z kterých by bylo možné zrekonstruovat celé náměstí a přilehlé okolí. Zásadní je zajistit dostatečně kapacitní parkování, které by se dalo odehrát v prostoru školního hřiště – tedy vybudovat podzemní parkovací dům a na jeho střeše vybudovat nové školní hřiště.

Rekonstrukce Dolního náměstí bude bezesporu největším projektem města ve veřejném prostoru snad od doby výstavby radnice (letos to je 120 let od zahájení stavby radnice). Aby takto velký projekt dopadl co nejlépe a jednalo se o řešení skutečně dlouhodobě fungující a udržitelné, nabízí se možnost uspořádat architektonickou soutěž. Architektonická soutěž vyžaduje pečlivou odbornou přípravu, je finančně hodně nákladná, ale její výsledky budou městu sloužit další desítky let. Je proto maximálně zodpovědné se o této možnosti bavit, stejně jako o zřízení pozice městského architekta.

Soutěž na jednotnou vizuální identitu města

Posledním výrazným opatřením, které se díky Integrované strategii rozvoje podařilo rozhybat, tak je vytvoření jednotné vizuální identity města a všech jejích organizací. Pokud se vytvoření vizuální identity podaří a vše dopadne podle plánu, bude možné výstupy používat jako „značku“ celého rokytnického údolí a zapojit se tak budou moci např. i skiareály. To je důležité nejen ve vztahu k turistům a cestovnímu ruchu, ale také jako ukotvení pro všechny aktivity města směrem k jeho obyvatelům – a případným novým obyvatelům, kteří by se do Rokytnice měli chtít stěhovat. Jak to předpokládá Integrovaná strategie rozvoje, Rokytnice nad Jizerou by mělo být město vhodné především pro život se vším, co k němu patří.

Vizuální identitu města je potřeba vnímat opět z dlouhodobého hlediska a ne něco jednoúčelového. Proto je zde, stejně v jiných případech, požadována kvalita a udržitelnost. Tento požadavek byl hlavním důvodem, proč je vhodné na vizuální identitu města uspořádat grafickou soutěž. Soutěž proběhne ve spolupráci s agenturou Czech design, která se tímto tématem zabývá a má za sebou podobné soutěže u spousty českých měst. Aktuální plán zpracování vizuální identity začíná na konci června společným pracovním setkáním města s Czechdesignem (účastnit se budou i zástupci skiareálu) a konec soutěže je předpokládám v říjnu. Následné samotné vytvoření vizuálu bude probíhat s vítězem soutěže v první polovině roku 2023.

Usnesení č. 550/2022

Z M b e r e n a v ě d o m í

informace o aktivitách realizovaných na základě výstupů z Integrované strategie rozvoje.

Pro: Jana Černá, Petr Doubek, Michal Hák, Mgr. Blanka Herčíková, Jaroslav Hloušek, Mgr. Milan Javůrek, Mgr. Milan Jón, Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Ing. Leoš Pavlata, Martin Pozdníček, DiS., Michal Seidl, Mgr. Matěj Šimůnek

13. Informace o dotacích

Podpořené žádosti o dotaci:

Ministerstvo životního prostředí, prostřednictvím Státního fondu životního prostředí ČR, Národní program Životní prostředí, výzva č. 6/2021, program 5. Životní prostředí ve městě a obcích, podprogram 5.5 Podpora obcí v národních parcích

Dotace je poskytována ve výši 85 % z celkových uznatelných nákladů akce.

a) Oprava příjezdové komunikace ke skiareálu Horní Domky

Předmětem žádosti o dotaci je komunikace, která spojuje centrální část města se skiareálem Horní Domky. Komunikace začíná na křižovatce s krajskou silnicí II/294 a pokračuje podél centrálních parkovišť až k otočce skibusu u hotelu Rokytka. V rámci opravy bude provedena výměna obrusné vrstvy

v celé ploše komunikace a kompletní obnova chodníku včetně obrub, který vede v úseku od Medical centra (napojení na silnici 2/294) k bývalému Infocentru KRNAP. Vypsání výběrového řízení je plánováno na podzim 2022 a realizace projektu v roce 2023.

Předpokládaná cena: 4.864.646,- Kč včetně DPH

Dotace je ve výši: 4.000.000,- Kč

b) Studie celkového pohybu pěších návštěvníků, běžkařů, zásobování objektů a využití komunikací pro sjezdové lyžování

Cílem projektu je zpracování „Studie celkového pohybu pěších návštěvníků, běžkařů, zásobování objektů a využití komunikací pro sjezdové lyžování“. Tato studie bude sloužit jako podklad pro Územní studii propojení a rozvoje stávajících lyžařských areálů Studenov a Horní Domky, varianta B (rozvoj 2025, podklad pro pořízení změny ÚP Rokytnice nad Jizerou), ke které se Správa KRNAP, jakožto dotčený orgán ochrany přírody vyjadřoval v roce 2017, a jedním z požadavků je zpracování předmětné studie pohybu. První fáze studie byla zpracována ještě před termínem podání žádosti o dotaci, tudíž jsou náklady na tuto část dotací neuznatelné.

Studie je již dokončena a odsouhlasena Správou KRNAP. Aktuálně probíhá administrativní část dotace.

Celková cena dle Smlouvy o dílo: 423.500,- Kč včetně DPH

Uznatelné náklady akce: 181.500,- Kč včetně DPH

Dotace je ve výši: 154.275,- Kč

c) Modernizace vybavení Městského informačního centra a tvorba environmentální hry

Hlavním cílem je modernizace a rozšíření vybavení informačního centra pro zvýšení kvality zde nabízených služeb v oblasti cestovního ruchu, zkvalitnit propagaci a tím posílit atraktivitu regionu během celého roku. Dalším cílem je vytvoření environmentální hry a herního plánu.

Realizace projektu aktuálně probíhá, ukončení je plánováno na podzim 2022.

Předpokládaná cena: 169.998,- Kč včetně DPH

Dotace ve výši: 144.498,- Kč

Nepodpořené žádosti o dotaci:

Dotiční fond Libereckého kraje, oblast podpory Kultura, památková péče a cestovní ruch, program 7.2 Záchrana a obnova památek v Libereckém kraji.

Havarijní stav komínů budovy radnice v Rokytnici nad Jizerou

Budova radnice je od roku 2017 prohlášena za kulturní památku, kde v návaznosti na tuto skutečnost Město Rokytnice nad Jizerou zažádalo o dotaci z programu 7.2 Záchrana a obnova památek v Libereckém kraji z Dotačního fondu Libereckého kraje na odstranění havarijního stavu komínových těles budovy. Hlavním předmětem žádosti byla přestavba dvou komínových těles budovy radnice. Budova radnice má celkem 4 komíny: komín A – 6 průduchový, komín B – 1 průduchový, komín C – 3 průduchový a komín D – 4 průduchový. Předmětem žádosti byly komíny C a D. Komínová tělesa A a B se již podařilo opravit v roce 2019. Vzhledem ke špatnému technickému stavu nadstřešních částí předmětných komínů bude realizace provedena i bez finanční podpory z Dotačního fondu Libereckého kraje. Celková cena dle Smlouvy o dílo činí 255.394,70 Kč včetně DPH.

Nepodané žádosti o dotaci:

Ministerstvo financí ČR, Program 29822 - Akce financované z rozhodnutí Poslanecké sněmovny Parlamentu a vlády ČR.

Na začátku letošního roku bylo plánováno podat žádost o dotaci z dotačního programu Ministerstva financí na dva projekty. Program 29822 - Akce financované z rozhodnutí Poslanecké sněmovny Parlamentu a vlády ČR nebyl v letošním roce vypsán, tudíž nebylo možné ani podat žádost o dotaci. Konkrétně se jednalo o:

1. „**Stavební úpravy hygienického zázemí 3.NP ZŠ v Dolní Rokytnici**“. Předmětem tohoto projektu jsou stavební úpravy, kterými dojde k modernizaci hygienického zázemí ZŠ (budova C, 3. NP) v Dolní Rokytnici, čp. 172. Jedná se o celkovou rekonstrukci zázemí WC dívky, WC chlapečci a úklidové komory. Předpokládaná cena stavebních úprav je 1,11 mil. Kč vč. DPH.

2. „**Rekonstrukce bytů ve 2.NP ZŠ v Dolní Rokytnici**“. Předmětem projektu jsou stavební úpravy, kterými dojde k vytvoření dvou bytů (2+kk a 3+kk) ve 2.NP budovy ZŠ v Dolní Rokytnici, čp. 172. V rámci projektu byla řešena celková rekonstrukce prostoru tak, aby vznikly dva byty, které splňují veškeré požadavky pro bydlení s ohledem na stávající pozice nosných i nenosných konstrukcí budovy. Předpokládaná cena rekonstrukce je 3,05 mil. Kč vč. DPH.

Celkový **souhrn nákladů se předpokládá ve výši 4,16 mil. Kč vč. DPH** a výše dotace 90 %, která byla v této výši poskytována v předešlých letech.

U obou projektů aktuálně probíhá realizace i bez získání finanční podpory.

Usnesení č. 551/2022

Z M b e r e n a v ě d o m í

Informace o dotacích.

Pro: Jana Černá, Petr Doubek, Michal Hák, Mgr. Blanka Herčíková, Jaroslav Hloušek, Mgr. Milan Javůrek, Mgr. Milan Jón, Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Ing. Leoš Pavlata, Martin Pozdníček, DiS., Michal Seidl, Mgr. Matěj Šimůnek

14. Stanovení počtu členů zastupitelstva města pro následující volební období

Volby do zastupitelstev obcí se budou konat ve dnech 23. a 24. září 2022. V souladu s ustanovením § 67 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, je stanoveno, že zastupitelstvo obce je složeno z členů zastupitelstva obce, jejichž počet na každé volební období stanoví v souladu se zákonem o obcích zastupitelstvo obce nejpozději do 85 dnů přede dnem voleb. Termín pro stanovení počtu členů končí 30. června 2022.

Zastupitelstvo obce při stanovení počtu členů přihlédne zejména k počtu obyvatel a k velikosti územního obvodu. V obcích o počtu obyvatel mezi 500 - 3.000 obyvatel se volí 7 až 15 členů. Zároveň je třeba zmínit, že rada města může vzniknout pouze v těch obcích, kde je voleno nejméně 15ti členné zastupitelstvo.

Je doporučeno zvolit jako v předchozích volebních obdobích 15 členů, neboť pro počet obyvatel a území města Rokytnice nad Jizerou je tento počet optimální. Zastupitelstvo obce je při větším počtu obsazeno lidmi z různých oblastí a zároveň může fungovat rada města, která se schází každých 14 dnů a dokáže rychle a efektivně řešit provozní záležitosti města, ke kterým je oprávněna. Po schválení počtu členů zastupitelstva obce bude tento počet oznámen nejpozději do dvou dnů po jeho stanovení na úřední desce městského úřadu.

Usnesení č. 552/2022

Z M s t a n o v u j e

počet členů zastupitelstva města Rokytnice nad Jizerou pro následující volební období 2022 - 2026 v počtu 15 členů.

Pro: Jana Černá, Petr Doubek, Michal Hák, Mgr. Blanka Herčíková, Jaroslav Hloušek, Mgr. Milan Javůrek, Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Ing. Leoš Pavlata, Martin Pozdníček, DiS., Mgr. Matěj Šimůnek

Proti: Michal Seidl

Zdrželi se: Mgr. Milan Jón

15. Informace o stavu zpracování Změny č. 3 Územního plánu města Rokytnice nad Jizerou, žádosti o změnu územního plánu

Zastupitelstvo města Rokytnice nad Jizerou schválilo dne 24. 2. 2016 (usn. č. 311) záměr pořízení Změny č. 3 ÚP Rokytnice nad Jizerou. Zastupitelstvo města Rokytnice nad Jizerou schválilo dne 4. 3. 2020 (usn. č. 252) zadání Změny č. 3 ÚP Rokytnice nad Jizerou s prvky regulačního plánu. Projektantem Změny č. 3 ÚP Rokytnice nad Jizerou je společnost UNIT architekti s.r.o., IČ: 63987309, na základě výběrového řízení a smlouvy o dílo uzavřené dne 12. 11. 2020. Zpracovatelem posouzení vlivu Změny č. 3 ÚP Rokytnice nad Jizerou na životní prostředí (dokumentace SEA) je na základě smlouvy o dílo uzavřené dne 25. 5. 2021 Mgr. Pavel Bauer, IČ: 71699805.

Výše uvedená smlouva o dílo byla upravena Dodatkem č. 1 a č. 2. Dodatek č. 1 byl uzavřen dne 2. 3. 2021 a týkal se změny termínů předání analytické a návrhové části „Studie celkového pohybu pěších návštěvníků, běžkařů, zásobování objektů a využití komunikací pro sjezdové lyžování“. Analytická část byla

projektantem předána již 5. 8. 2021, následoval však složitý proces projednání této studie se Správou KRNAP Vrchlabí, která konečnou verzi studie odsouhlasila dne 14. 12. 2021.

Dodatek č. 2 byl uzavřen dne 8. 3. 2022 a řešil prodloužení doby zpracování návrhu Změny č. 3 ÚP Rokytnice nad Jizerou o 10 týdnů a to z důvodu nutnosti koordinace rozvoje lyžařských areálů se záměry města Harrachov a nových požadavků Správy KRNAP Vrchlabí vyžadujících revizi připravovaného řešení a pracovní projednávání. Pořizovatel předal projektantovi na pracovním projednávání rozpracovaného Návrhu dne 6. 5. 2022 k tomuto datu shromážděné návrhy na pořízení změn územního plánu k jejich prověření. Jedná se o 45 návrhů na pořízení změny ÚP, které byly podány po 25. 4. 2018 (tj. termín konání veřejného jednání ZM, které usnesením č. 659 neschválilo pořízení změn ÚP na podkladě shromážděných žádostí, vyjma prověření změny ÚP na ppč. 171/1, 171/2 a 98/3 k.ú. Dolní Rokytnice – pastevní areál pro ovce – viz usnesení č. 660).

Další návrhy na změnu ÚP Rokytnice nad Jizerou podané po datu 6. 5. 2022 již nebudou ve Změně č. 3 ÚP Rokytnice nad Jizerou projektantem prověřovány. Všechny pozemky, jichž se návrhy na změnu ÚP týkají, musí být vyhodnoceny zpracovatelem dokumentace SEA na podkladě terénního šetření. Toto vyhodnocení má být s ohledem na zdejší vegetační období provedeno do 15. 6. 2022 a v případě přidávání požadavků na vyhodnocení dalších záměrů není reálné jeho včasné dokončení. Žádosti podané po 6. 5. 2022 již nebudou projektantovi k prověření ve Změně č. 3 ÚP Rokytnice nad Jizerou předávány, budou evidovány u pořizovatele a předány ZM k projednání počátkem následujícího roku (viz usn. č. 610).

S odkazem na usnesení ZM č. 609 pořizovatel žádosti o změnu ÚP podané za období roku 2021 až do 6. 5. 2022 zastupitelstvu nepředkládal jednotlivě k projednání, ale shromažďoval je ve své evidenci. Pořizovatel posoudil shromážděné žádosti o změnu územního plánu, projednal je společně s určeným zastupitelem a nyní je předkládá ve smyslu § 46 odst. 3 stavebního zákona se svým stanoviskem zastupitelstvu města k rozhodnutí.

- a) Žádost o změnu Územního plánu Rokytnice nad Jizerou (žadatel Mgr. Jiří Fišer) na ppč. 1202/6 v k.ú. Dolní Rokytnice spočívající v jeho zařazení do Ploch bydlení individuální – venkovské (záměr výstavby rodinného domu).
- b) Žádost o změnu Územního plánu Rokytnice nad Jizerou (žadatel ContactPoint Czech Republic s.r.o.) na ppč. 515/5, 163/4 a 155/1 v k.ú. Františkov v Krkonoších spočívající v jejich zařazení do Ploch bydlení individuální – venkovské (záměr výstavby rodinného domu či rekreace).
- c) Žádost o změnu Územního plánu Rokytnice nad Jizerou (žadatel Soňa Valášková) na ppč. 236/2 a 3025 v k.ú. Dolní Rokytnice spočívající v jejich zařazení do Ploch bydlení individuální – venkovské (záměr výstavby rodinného domu).
- d) Žádost o změnu Územního plánu Rokytnice nad Jizerou (žadatel Pavel Rozhoň) na ppč. 3023/4 v k.ú. Dolní Rokytnice spočívající v jeho zařazení do Ploch bydlení individuální – venkovské (sjednocení s využitím ppč. 235/7).
- e) Žádost o změnu Územního plánu Rokytnice nad Jizerou (žadatel Milan a Roman Udatní) na ppč. 1902/1 v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou spočívající v jeho zařazení do Ploch bydlení individuální – venkovské (záměr výstavby rodinného domu).
- f) Žádost o změnu Územního plánu Rokytnice nad Jizerou (žadatel Milan a Jiřina Udatní) na ppč. 794/3 v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou spočívající v jeho zařazení do Ploch výroby a skladování – zemědělské a lesnické (záměr výstavby hospodářského stavení, zemědělské stavby, skladu sena).
- g) Žádost o změnu Územního plánu Rokytnice nad Jizerou (žadatel Milan a Roman Udatní) na ppč. 1840/1 a 1886 v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou spočívající v jejich zařazení do Ploch výroby a skladování – zemědělské a lesnické (záměr výstavby zázemí pro zemědělskou činnost).
- h) Žádost o změnu Územního plánu Rokytnice nad Jizerou (žadatel Jana Karásková) na ppč. 1304/4 v k.ú. Dolní Rokytnice spočívající v jeho zařazení do Ploch bydlení individuální – venkovské (záměr výstavby rodinného domu).

- i) Žádost o změnu Územního plánu Rokytnice nad Jizerou (žadatel ADR s.r.o.) týkající se úpravy regulativů Území význačných krajinných typů
- j) Žádost o změnu Územního plánu Rokytnice nad Jizerou (žadatel APHD s.r.o.) na ppč. 1004, 1014/1 a 1014/2 v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou spočívající v jejich zařazení do Ploch bydlení individuální – městské nebo do Ploch dopravní infrastruktury - vybavení (záměr legalizace skutečného stavu).
- k) Žádost o změnu Územního plánu Rokytnice nad Jizerou (žadatel Pavel Martínek, Jana Hudáková) na ppč. 1063/12, 1063/11, 47/4, 689 a stpč. 85/1 v k.ú. Rokytno v Krkonoších spočívající v jeho zařazení do Ploch bydlení individuální – venkovské (záměr výstavby rodinného domu na uvedené stpč.).
- l) Žádost o změnu Územního plánu Rokytnice nad Jizerou (žadatel Ing. Vladimír Dynda, PhD.) týkající se úpravy regulativů Území význačných krajinných typů (záměr navýšení objemu stávajícího objektu čp. 22 Hranice při přestavbě).
- m) Žádost o změnu Územního plánu Rokytnice nad Jizerou (žadatel Věra Mrklasová) na ppč. 2176/2 v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou spočívající v jeho zařazení do Ploch bydlení individuální – venkovské (záměr výstavby rodinného domu – obslužného objektu k sadu).
- n) Žádost o změnu Územního plánu Rokytnice nad Jizerou (žadatel Luboš Novotný) na ppč. 786/4 v k.ú. Dolní Rokytnice spočívající v jeho zařazení do Ploch bydlení individuální – venkovské (záměr výstavby rodinného domu).
- o) Žádost o změnu Územního plánu Rokytnice nad Jizerou (žadatel Mgr. Ondřej Zeler) na stpč. 128 a ppč. 579/2, 579/3 v k.ú. Rokytno v Krkonoších spočívající v jejich zařazení do Ploch bydlení individuální – venkovské (záměr dodatečného povolení černé stavby).
- p) Žádost o změnu Územního plánu Rokytnice nad Jizerou (žadatel Baracom, a.s.) na ppč. 794/4 v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou spočívající v jeho ponechání v Plochách bydlení individuální – venkovské (záměr výstavby rodinného domu).
- q) Žádost o změnu Územního plánu Rokytnice nad Jizerou (žadatel Boreas Property s.r.o., HAMR – Sport a.s., MONTE INVESTMENT a.s.) na ppč. 3530, 3526, 107/3, 103/2, 103/5, 109/8, 3171/5, 3171/2, 112/1, 112/3, 109/4, 109/9, 112/2, 3171/1 a stpč. 1292 v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou spočívající v jejich zařazení do Ploch občanského vybavení (záměr výstavby zázemí k hotelu – bazén, občerstvení aj).
- r) Žádost o změnu Územního plánu Rokytnice nad Jizerou (žadatel Bydlení Velká Dobrá s.r.o.) na ppč. 2953/7 v k.ú. Dolní Rokytnice spočívající v jeho zařazení do Ploch občanského vybavení (záměr umístění odstavné plochy ke stávající stavbě čp. 328).
- s) Žádost o změnu Územního plánu Rokytnice nad Jizerou (žadatel Ing. Jan Krejčí a Ing. Vladimíra Krejčí) na stpč. 221 a ppč. 11, 12/5 v k.ú. Rokytno v Krkonoších spočívající v jeho zařazení do Ploch občanského vybavení (záměr výstavby rekreačního objektu).
- t) Žádost o změnu Územního plánu Rokytnice nad Jizerou (žadatel Radek Placák a Kateřina Placák Forstová) na ppč. 1174 v k.ú. Dolní Rokytnice spočívající v jeho zařazení do Ploch bydlení individuální – venkovské (záměr výstavby garáže ke stávajícímu rodinnému domu).
- u) Žádost o změnu Územního plánu Rokytnice nad Jizerou (žadatel Výhledy na Lysou s.r.o.) na stpč. 160/1, 160/5, 160/7, 160/8, 160/9 a ppč. 986/7, 986/8, 986/9, 986/10 v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou spočívající v jeho zařazení z Ploch výroby a skladování – průmyslové a řemeslné do Ploch bydlení individuální – městské (záměr legalizace skutečného stavu – rodinný dům čp. 82).

Stanovisko pořizovatele:

Žádosti i) a l) se týkající úprav regulativů Území význačných krajinných typů. Ostatní žádosti požadují vymezení nových zastavitelných ploch, případně legalizaci stavu v území. Vzhledem k předmětu a rozsahu nyní projednávané Změny č. 3 Územního plánu Rokytnice nad Jizerou nemůže pořizovatel doporučit zastupitelstvu schválení pořizování v pořadí další změny ÚP, zvláště pak pro nové plochy individuálního bydlení či rekreace s ohledem na dostatek stávajících ploch pro tuto výstavbu v ÚP a dosavadní demografický vývoj (viz Zpráva o uplatňování ÚP Rokytnice nad Jizerou č. 3 z 8. 9. 2021). Doporučuje

však prověření žádostí v procesu pořizování Změny č. 3 ÚP Rokytnice nad Jizerou s odkazem na body 1.2, 1.3 a 1.6 obsahu Zadání Změny č. 3 ÚP Rokytnice nad Jizerou.

V období od 25. 4. 2018 do 6. 5. 2022 bylo podáno 45 návrhů/žádostí o změnu ÚP Rokytnice nad Jizerou, týkajících se zejména vymezení dalších zastavitelných ploch pro individuální bydlení, nebo úprav regulativů a převedení částí zastavěného území dle jeho skutečného využití do odpovídajících Ploch. Ze zpracovaných Zpráv o uplatňování ÚP Rokytnice nad Jizerou č. 2 a č. 3 však vyplynulo, že vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení není nutné ani vhodné, neboť je celkově vyčerpáno nízké procento návrhových ploch (*Zpráva č. 3 – „Bylo využito cca 17 % všech zastavitelných ploch... Dle Územního plánu Rokytnice nad Jizerou je pro území obce v rámci zastavitelných ploch pro funkci bydlení (individuální venkovské, individuální městské a hromadné) navrženo celkem 33,499 ha. Dosud bylo využito z návrhové kapacity u Ploch bydlení – individuální venkovské (BV) 23,4 %, u Ploch bydlení – individuální městské (BM) 20,8 % a u Ploch bydlení – hromadné (BH) 0 %. K dispozici je stále 25,872 ha ploch pro funkci bydlení, přičemž funkce bydlení je částečně umožněna také v Plochách smíšených centrálních, kterých bylo dosud využito pouze 13,2 % a zbývá tak pro využití 4,524 ha.)* a výstavbu je tak možno uskutečnit na zastavitelných plochách územního plánu případně vhodnou dostavbou v zastavěném území.

Vzhledem k tomu i k rozsahu a předmětu Změny č. 3 pořizovatel nedoporučil zahajovat pořizování dalších samostatných změn ÚP Rokytnice nad Jizerou a ZM následně neschválilo porřízení změn ÚP, na podkladě návrhů/žádostí podaných za roky 2018 (usn. č. 121/2019), 2019 (usn. č. 253/2020) a 2020 (usn. č. 385/2021). Schválené Zadání Změny č. 3 ÚP Rokytnice nad Jizerou z výše uvedených důvodů neobsahuje požadavky na vymezení nových ploch individuálního bydlení. S odkazem na jeho znění (bod 1.2) existuje možnost v případě vyřazení některé zastavitelné plochy z důvodu jejího konfliktu se zájmy ochrany přírody a stavem záboru lučních stanovišť soustavy Natura 2000 a EVL Krkonoše, nahradit tuto vyřazenou zastavitelnou plochu pozemkem jiným, který bude k výstavbě vhodnější (bez střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny, s ohledem na dostupnost stávající dopravní a technickou infrastruktury atd.). Je tedy vhodné v rámci nediskriminačního postupu nechat v procesu zpracovávání návrhu nezávisle prověřit všechny podané návrhy/žádosti projektantem a zpracovatelem dokumentace SEA, aby bylo možné případně vyřazené pozemky pro výstavbu vhodně nahradit. Stejně tak je s odkazem na body 1.3 a 1.6 Zadání vhodné prověřit návrhy/žádosti o úpravu regulativů Ploch či o převedení částí zastavěného území dle jejich skutečného využití do odpovídajících Ploch.

Usnesení č. 553/2022

Z M b e r e n a v ě d o m í

informace o průběhu pořizování Změny č. 3 ÚP Rokytnice nad Jizerou.

Pro: Jana Černá, Petr Doubek, Michal Hák, Mgr. Blanka Herčíková, Jaroslav Hloušek, Mgr. Milan Javůrek, Mgr. Milan Jón, Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Ing. Leoš Pavlata, Martin Pozdniček, DiS., Michal Seidl, Mgr. Matěj Šimůnek

Usnesení č. 554/2022

Z M n e s c h v a l u j e

dle § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) porřízení samostatné změny ÚP Rokytnice nad Jizerou na plochách zasahujících tyto pozemky:

k.ú. Dolní Rokytnice ppč.: 1202/6, 236/2, 3025, 3023/4, 1304/4, 786/4, 2953/7, 1174

k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou ppč.: 1902/1, 794/3, 1840/1, 1886, 1004, 1014/1, 1014/2, 2176/2, 794/4, 3530, 3526, 107/3, 103/2, 103/5, 109/8, 3171/5, 3171/2, 112/1, 112/3, 109/4, 109/9, 112/2, 3171/1, 986/7, 986/8, 986/9, 986/10 a stpč. 1292, 160/1, 160/5, 160/7, 160/8, 160/9

k.ú. Rokytno v Krkonoších ppč.: 1063/12, 1063/11, 47/4, 689, 579/2, 579/3, 11, 12/5 a stpč. 85/1, 128, 221

k.ú. Františkov v Krkonoších ppč.: 515/5, 163/4, 155/1.

Pro: Jana Černá, Petr Doubek, Michal Hák, Mgr. Blanka Herčíková, Jaroslav Hloušek, Mgr. Milan Javůrek, Mgr. Milan Jón, Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Ing. Leoš Pavlata, Martin Pozdniček, DiS., Michal Seidl, Mgr. Matěj Šimůnek

Usnesení č. 555/2022

Z M s o u h l a s í

ve smyslu § 6 odst. 5 písm. b) stavebního zákona s prověřením návrhů na změnu ÚP Rokytnice nad Jizerou, které byly podány od 25. 4. 2018 do 6. 5. 2022, při zpracování návrhu Změny č. 3 ÚP Rokytnice nad Jizerou, a to v souladu se zněním zadání Změny č. 3 ÚP Rokytnice nad Jizerou.

Pro: Jana Černá, Petr Doubek, Michal Hák, Mgr. Blanka Herčíková, Jaroslav Hloušek, Mgr. Milan Javůrek, Mgr. Milan Jón, Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Ing. Leoš Pavlata, Martin Pozdníček, DiS., Michal Seidl, Mgr. Matěj Šimůnek

16. Zpráva o činnosti rady města za uplynulé období

Zastupitelstvu města byla předložena zpráva o činnosti rady města za uplynulé období. V rámci rozpravy byly zodpovězeny dotazy k vybraným bodům.

Usnesení č. 556/2022

Z M b e r e n a v ě d o m í

„Zprávu o činnosti Rady města Rokytnice nad Jizerou za období od 9. 2. do 30. 5. 2022“

Pro: Jana Černá, Petr Doubek, Michal Hák, Mgr. Blanka Herčíková, Jaroslav Hloušek, Mgr. Milan Javůrek, Mgr. Milan Jón, Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Ing. Leoš Pavlata, Martin Pozdníček, DiS., Michal Seidl, Mgr. Matěj Šimůnek

17. Diskuse

Z důvodu obsáhlosti a možného zkreslení příspěvků jednotlivých osob se diskuse do zápisu v souladu s jednacím řádem zastupitelstva města nepřepisuje. Je v plném rozsahu zveřejněna formou audiovizuálním záznamu z veřejného jednání na webových stránkách města www.mesto-rokytnice.cz.

18. Závěr

Závěrem jednání starosta Ing. Matyáš poděkoval přítomným zastupitelům a veřejnosti za účast a ukončil jednání.

Jednání skončilo v 18.30 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne 28. února 2022.

Výpis přijatých usnesení z jednání zastupitelstva města Rokytnice nad Jizerou ze dne 22. 6. 2022

Usnesení č. 518/2022

ZM schvaluje
program jednání.

Usnesení č. 519/2022

ZM schvaluje
ověřovatele zápisu ve složení Martin Pozdníček, DiS. a Ing. Leoš Pavlata, a zapisovatelku Martinu Šubrtovou.

Usnesení č. 520/2022

ZM schvaluje
zápis z minulého jednání zastupitelstva města ze dne 2. 3. 2022.

Usnesení č. 521/2022

ZM bere na vědomí
plnění rozpočtu města k datu 8. 6. 2022.

Usnesení č. 522/2022

ZM schvaluje
rozpočtové opatření č. 2/2022 a pověřuje Mgr. Denisu Hančovou provedením schválených změn v rozpočtu města Rokytnice nad Jizerou pro rok 2022.

Usnesení č. 523/2022

ZM schvaluje
účetní závěrku města Rokytnice nad Jizerou za rok 2021.

Usnesení č. 524/2022

ZM schvaluje
Závěrečný účet města Rokytnice nad Jizerou za rok 2021 a souhlasí s celoročním hospodařením města Rokytnice nad Jizerou za rok 2021 bez výhrad.

Usnesení č. 525/2022

ZM bere na vědomí
informace o nákladech na údržbu běžeckých stop v zimní sezóně 2021 / 2022.

Usnesení č. 526/2022

ZM schvaluje
směnu části pozemkové parcely č. 55/6 (vlastník Město Rokytnice nad Jizerou) za část pozemkové parcely č. 54 (vlastník Škorpík Pavel) vše v k. ú. Rokytno v Krkonoších v rozsahu m² za m². Náklady na geometrické zaměření uhradí obě strany rovným dílem a bude provedeno za účasti zástupce města.

Petr Kadavý
místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Petr Matyáš
starosta města

Usnesení č. 527/2022**ZM schvaluje**

směnu části pozemkové parcely č. parcely č. 1333/3 (vlastník Město Rokytnice nad Jizerou) o výměře cca 26 m² za část pozemkové parcely č. 1333/5 (vlastník EnergoGas Invest s.r.o.) vše v k. ú. Horní Rokytnice nad Jizerou.

Usnesení č. 528/2022**ZM schvaluje**

směnu pozemkové parcely č. 3000/9 a části pozemkové parcely č. 3074 (vlastník Město) za část pozemkové parcely č. 1931 a část pozemkové parcely č. 1932 (vlastník Stelznerovi H. a J.) vše v k.ú. Dolní Rokytnice. Náklady na geometrické zaměření uhradí město a bude provedeno za účasti zástupce města.

Usnesení č. 529/2022**ZM neschvaluje**

záměr prodeje pozemkové parcely č. 899/2 v k.ú. Dolní Rokytnice.

Usnesení č. 530/2022**ZM neschvaluje**

záměr prodeje pozemkové parcely č. 89/2 v k.ú. Dolní Rokytnice.

Usnesení č. 531/2022**ZM schvaluje**

odkoupení části pozemkové parcely č. 1852 v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou za cenu 200,- Kč/m² od Takase Jakuba, Horní Rokytnice 9, 512 45 Rokytnice nad Jizerou s tím, že geometrické zaměření zajistí a uhradí Město Rokytnice nad Jizerou.

Usnesení č. 532/2022**ZM schvaluje**

záměr prodeje stavební parcely č. 749, pozemkové parcely č. 1987/1, pozemkové parcely č. 1987/5, pozemkové parcely č. 1987/8 a pozemkové parcely č. 1987/9 v k.ú. Dolní Rokytnice s tím, že bude zpracován odhad tržní ceny pozemků, na základě kterého bude projednán konečný prodej.

Usnesení č. 533/2022**ZM schvaluje**

záměr prodeje části pozemkové parcely č. 3421/1 v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou za cenu 560,- Kč/m² s tím, že náklady na geometrické zaměření uhradí žadatelka.

Usnesení č. 534/2022**ZM schvaluje**

podání žádosti o úplatný převod pozemkové parcely č. 1025/3 v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou od Státního pozemkového úřadu, IČ: 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3.

Usnesení č. 535/2022**ZM schvaluje**

úplatný převod pozemkové parcely č. 1025/3 v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou od Státního pozemkového úřadu, IČ 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3.

Usnesení č. 536/2022**ZM schvaluje**

bezúplatný převod pozemkové parcely č. 2243/5 v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha

Petr Kadavý
místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Petr Matyáš
starosta města

Usnesení č. 537/2022**ZM neschvaluje**

záměr prodeje části pozemkové parcely č. 2909/2 v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou.

Usnesení č. 538/2022**ZM schvaluje**

záměr směny části pozemkové parcely č. 2909/2 (vlastník Město Rokytnice nad Jizerou) za pozemkovou parcelu č. 2288/36 (vlastník Poupovi Pavel a Anna). Rozdíl výměr směřovaných pozemků bude doplacen za cenu 560,- Kč/m². Náklady na GP hradí žadatelé a bude provedeno na základě dohody s Poupou Ladislavem a Nedvědovými Věrou a Jiřím.

Usnesení č. 539/2022**ZM schvaluje**

záměr prodeje části pozemkové parcely č. 2909/2 v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou za cenu 560,- Kč/m² s tím, že geometrické zaměření hradí žadatel a bude provedeno na základě dohody s Poupovými a Pavlem a Annou a Nedvědovými Jiřím a Věrou.

Usnesení č. 540/2022**ZM neschvaluje**

záměr prodeje části pozemkové parcely č. 2909/2 v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou.

Usnesení č. 541/2022**ZM schvaluje**

záměr směny části pozemkové parcely č. 2909/2 a části pozemkové parcely č. 3399/2 (vlastník Město Rokytnice nad Jizerou) za část pozemkové parcely č. 2906 (vlastník Nedvědovi Jiří a Věra). Rozdíl výměr směřovaných pozemků bude doplacen za cenu 560,- Kč/m². Náklady na GP hradí žadatelé, bude provedeno na základě dohody s Poupovými a Pavlem a Annou, Poupou Ladislavem a za účasti zástupce města.

Usnesení č. 542/2022**ZM schvaluje**

záměr prodeje části pozemkové parcely č. 3004/9 v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou za cenu 560,- Kč/m². Geometrické zaměření bude provedeno na náklady žadatele a bude uskutečněno za účasti zástupce města.

Usnesení č. 543/2022**ZM schvaluje**

záměr prodeje vodojemu a vodního zdroje Sachr - stavba technického vybavení vodojemu Sachr 2 x 50 m³ na stpč. 1277 v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou, dále jímací objekt (zdroj) a vodovodní a odkalovací řady v celkové délce 2757,47 m.

Usnesení č. 544/2022**ZM schvaluje**

uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí o právu provést stavbu a o smlouvě budoucí kupní ze dne 01. 10. 2018 s paní Gabrielou Šnajdrovou, bytem Zahradní 105, 252 61 Jeneč.

Usnesení č. 545/2022**ZM schvaluje**

prodej pozemku parc. č. 1241/2 v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou o výměře cca. 41 m² paní Gabriele Šnajdrové, bytem Zahradní 105, 252 61 Jeneč, za cenu 300,- Kč/m².

Petr Kadavý
místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Petr Matyáš
starosta města

Usnesení č. 546/2022**ZM schvaluje**

koupi části pozemku parc.č. 727/2 v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou za cenu 300,- Kč/m² ze strany Města Rokytnice nad Jizerou od paní Gabriely Šnajdrové, bytem Zahradní 105, 252 61 Jeneč.

Usnesení č. 547/2022**ZM bere na vědomí**

informace o předběžném vyhodnocení žádosti o úvěr na Výstavbu Komunitního domu seniorů na ppč. 1369/2 v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou ze Státního fondu podpory investic z Úvěrového programu na výstavbu nájemních bytů ve výši 35.000.000,- Kč se splatností 30 let.

Usnesení č. 548/2022**ZM neschvaluje**

přijetí úvěru na Výstavbu Komunitního domu seniorů na ppč. 1369/2 v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou ze Státního fondu podpory investic z Úvěrového programu na výstavbu nájemních bytů ve výši 35.000.000,- Kč se splatností 30 let za podmínek uvedených v informaci o předběžné vyhodnocení žádosti ze dne 6. 5. 2022.

Usnesení č. 549/2022**ZM schvaluje**

záměr zpracování „Zásad Města Rokytnice nad Jizerou pro spolupráci s investory“ ve spolupráci se společností Frank Bold Advokáti, s.r.o..

Usnesení č. 550/2022**ZM bere na vědomí**

informace o aktivitách realizovaných na základě výstupů z Integrované strategie rozvoje.

Usnesení č. 551/2022**ZM bere na vědomí**

informace o dotacích.

Usnesení č. 552/2022**ZM stanovuje**

počet členů zastupitelstva města Rokytnice nad Jizerou pro následující volební období 2022 - 2026 v počtu 15 členů.

Usnesení č. 553/2022**ZM bere na vědomí**

informace o průběhu pořizování Změny č. 3 ÚP Rokytnice nad Jizerou.

Usnesení č. 554/2022**ZM neschvaluje**

dle § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) pořízení samostatné změny ÚP Rokytnice nad Jizerou na plochách zasahujících tyto pozemky:

k.ú. Dolní Rokytnice ppč.: 1202/6, 236/2, 3025, 3023/4, 1304/4, 786/4, 2953/7, 1174

k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou ppč.: 1902/1, 794/3, 1840/1, 1886, 1004, 1014/1, 1014/2, 2176/2, 794/4, 3530, 3526, 107/3, 103/2, 103/5, 109/8, 3171/5, 3171/2, 112/1, 112/3, 109/4, 109/9, 112/2, 3171/1, 986/7, 986/8, 986/9, 986/10 a stpč. 1292, 160/1, 160/5, 160/7, 160/8, 160/9

k.ú. Rokytno v Krkonoších ppč.: 1063/12, 1063/11, 47/4, 689, 579/2, 579/3, 11, 12/5 a stpč. 85/1, 128, 221

k.ú. Františkov v Krkonoších ppč.: 515/5, 163/4, 155/1.

Petr Kadavý
místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Petr Matyáš
starosta města

Usnesení č. 555/2022

ZM souhlasí

ve smyslu § 6 odst. 5 písm. b) stavebního zákona s prověřením návrhů na změnu ÚP Rokytnice nad Jizerou, které byly podány od 25. 4. 2018 do 6. 5. 2022, při zpracování návrhu Změny č. 3 ÚP Rokytnice nad Jizerou, a to v souladu se zněním zadání Změny č. 3 ÚP Rokytnice nad Jizerou.

Usnesení č. 556/2022

ZM bere na vědomí

Zprávu o činnosti Rady města Rokytnice nad Jizerou za období od 9. 2. do 30. 5. 2022.

Petr Kadavý
místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Petr Matyáš
starosta města