

Zápis z veřejného jednání zastupitelstva města Rokytnice nad Jizerou, konaného dne 15. prosince 2021 ve školní jídelně

Přítomni:

Petr Doubek
Michal Hák
Mgr. Blanka Herčíková
Jaroslav Hloušek
Mgr. Milan Javůrek
Petr Kadavý
Ing. Petr Matyáš
Mgr. Marek Nechanický
Ing. Bronislav Patočka
Ing. Leoš Pavlata
Martin Pozdníček, DiS.
Michal Seidl
Mgr. Matěj Šimůnek

Omluveni:

Jana Černá
Mgr. Milan Jón

Program jednání:

1. Úvod, schválení programu
2. Schválení návrhové komise a zapisovatelky
3. Schválení zápisu z minulého jednání ze dne 29. 9. 2021, zápis z kontrolního výboru
4. Plnění rozpočtu, schválení rozpočtového opatření, Pravidla rozpočtového provizoria
5. Schválení střednědobého výhledu rozpočtu města
6. Prodeje, odkupy a směny pozemků
7. Schválení poskytnutí příspěvku na spolufinancování sociálních služeb v ORP Jilemnice
8. Žádost spol. ZDRAVOŠ PÉČE, s. r. o. o poskytnutí dotace z rozpočtu města
9. Schválení obecně závazné vyhlášky města Rokytnice nad Jizerou č. 3/2021, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
10. Schválení Integrované strategie rozvoje města Rokytnice nad Jizerou
11. Příprava bytové výstavby
12. Informace o přípravě realizace a financ. invest. akce „Výstavba Komunitního domu seniorů“
13. Informace o dotacích
14. Aktualizace Statutu sociálního fondu města Rokytnice nad Jizerou
15. Zpráva o činnosti rady města za uplynulé období
16. Diskuse
17. Závěr

Jednání řídil Ing. Petr Matyáš, starosta města.

Při veřejném jednání bylo přítomno 11 členů zastupitelstva města.

1. Úvod, schválení programu

Starosta města Ing. Petr Matyáš přivítal přítomné zastupitele a veřejnost. Konstatoval, že toto veřejné zasedání bylo řádně svoláno a je přítomna nadpoloviční většina všech jeho členů, a tudíž je zastupitelstvo usnášeníschopné. Upozornil na to, že z dnešního veřejného jednání Zastupitelstva města Rokytnice nad Jizerou pořizován audiovizuální záznam (v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních dat, v platném znění). Pořízený záznam bude po anonymizaci osobních údajů zveřejněn na webových stránkách města www.mesto-rokytnice.cz. Účelem pořízení záznamu je vytvoření podkladů pro zápis a dále informování občanů o aktuálním dění v obci. V případě požadavků na opravu údajů či uplatnění jiných práv je možno se obrátit na Město Rokytnice nad Jizerou jako pořizovatele záznamu. Dále vyzval zastupitele ke schválení navrženého programu jednání.

Usnesení č. 469/2021

Z M s c h v a l u j e

program jednání.

Pro: Petr Doubek, Michal Hák, Mgr. Blanka Herčíková, Mgr. Milan Javůrek, Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Ing. Bronislav Patočka, Ing. Leoš Pavlata, Martin Pozdníček, DiS., Mgr. Matěj Šimůnek

2. Schválení návrhové komise a zapisovatelky

Starosta města vyzval zastupitele ke schválení ověřovatelů zápisu a zapisovatelky.

Usnesení č. 470/2021

Z M s c h v a l u j e

ověřovatele zápisu ve složení Mgr. Blanka Herčíková a Mgr. Marek Nechanický a zapisovatelku Kateřinu Rotroeklovou, DiS..

Pro: Petr Doubek, Michal Hák, Mgr. Milan Javůrek, Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Ing. Bronislav Patočka, Ing. Leoš Pavlata, Martin Pozdníček, DiS., Mgr. Matěj Šimůnek

3. Schválení zápisu z minulého jednání ze dne 29. 9. 2021, zápis z kontrolního výboru

Starosta města vyzval ke vznášení připomínek k zápisu z posledního jednání zastupitelstva města. Vzhledem k tomu, že k němu nebylo žádných dotazů ani připomínek, byl schválen.

Zastupitelům byl rovněž předložen na vědomí Zápis z jednání kontrolního výboru ze dne 24. 11. 2021.

Usnesení č. 471/2021

Z M s c h v a l u j e

zápis z minulého jednání zastupitelstva města ze dne 29. 9. 2021.

Pro: Petr Doubek, Michal Hák, Mgr. Blanka Herčíková, Mgr. Milan Javůrek, Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Ing. Bronislav Patočka, Ing. Leoš Pavlata, Martin Pozdníček, DiS., Mgr. Matěj Šimůnek

Usnesení č. 472/2021

Z M b e r e n a v ě d o m í

zápis z jednání kontrolního výboru ze dne 24. 11. 2021.

Pro: Petr Doubek, Michal Hák, Mgr. Blanka Herčíková, Mgr. Milan Javůrek, Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Ing. Bronislav Patočka, Ing. Leoš Pavlata, Martin Pozdníček, DiS., Mgr. Matěj Šimůnek

4. Plnění rozpočtu, schválení rozpočtového opatření, Pravidla rozpočtového provizoria

Zastupitelstvu města byl předložen na vědomí aktuální stav plnění a čerpání rozpočtu na rok 2021. Zároveň byl předložen návrh rozpočtového opatření č. 7/2021, který schválený rozpočet města upravuje podle stávajících potřeb a změn v případě hospodaření města. Součástí navržených usnesení je i každoroční pověření rady města ke schválení případného posledního rozpočtového opatření, a to pouze v případě potřeby.

Pravidla rozpočtového provizoria

Zastupitelstvo města 17. 12. 2018 schválilo Pravidla rozpočtového provizoria města Rokytnice nad Jizerou. Tato pravidla platí pro případ neschválení řádného rozpočtu do konce předchozího kalendářního roku (§ 13 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů). Podle navržených pravidel rozpočtového provizoria se hospodáří do doby schválení řádného rozpočtu. Předpokládá se, že v podmínkách rozpočtového provizoria se zejména realizují nezbytné provozní výdaje související s chodem města, převody provozních prostředků organizacím, které zřídilo nebo založilo město, osobní výdaje zaměstnanců, mandatorní výdaje a investiční akce zahájené v předchozích letech. V období rozpočtového provizoria nebudou realizovány nové investiční akce, pokud o nich zastupitelstvo města nerozhodlo jiným usnesením. Pravidla rozpočtového provizoria jsou zpracována obecně, neboť takto

nastavená pravidla lze schválit pouze jednou a ne každoročně, jak tomu bylo zvykem. Takto schválena pravidla budou platit do doby, než městu vznikne potřeba schválit pravidla jiná.

Usnesení č. 473/2021

Z M b e r e n a v ě d o m í

plnění rozpočtu města k datu 30. 11. 2021.

Pro: Petr Doubek, Michal Hák, Mgr. Blanka Herčíková, Mgr. Milan Javůrek, Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Ing. Bronislav Patočka, Ing. Leoš Pavlata, Martin Pozdníček, DiS., Mgr. Matěj Šimůnek

Usnesení č. 474/2021

Z M s c h v a l u j e

rozpočtové opatření č. 7/2021, pověřuje Mgr. Denisu Hančovou provedením schválených změn v rozpočtu města Rokytnice nad Jizerou pro rok 2021 a zároveň pověřuje radu města schválením posledního rozpočtového opatření pro změny v rozpočtu města na rok 2021.

Pro: Petr Doubek, Michal Hák, Mgr. Blanka Herčíková, Mgr. Milan Javůrek, Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Ing. Bronislav Patočka, Ing. Leoš Pavlata, Martin Pozdníček, DiS., Mgr. Matěj Šimůnek

Usnesení č. 475/2021

Z M b e r e n a v ě d o m í

schválená Pravidla rozpočtového provizoria města Rokytnice nad Jizerou ze dne 17. 12. 2018, podle kterých bude Město v roce 2022 hospodařit do doby schválení řádného rozpočtu na rok 2022.

Pro: Petr Doubek, Michal Hák, Mgr. Blanka Herčíková, Mgr. Milan Javůrek, Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Ing. Bronislav Patočka, Ing. Leoš Pavlata, Martin Pozdníček, DiS., Mgr. Matěj Šimůnek

5. Schválení střednědobého výhledu rozpočtu města

V souladu s usnesením zastupitelstva města byl zastupitelům předložen ke schválení návrh střednědobého výhledu rozpočtu na období 2022 – 2025. Střednědobý výhled rozpočtu obce sestávají na základě § 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o nástroj obce, který slouží pro střednědobé finanční plánování rozvoje jeho hospodářství. Sestavuje se na základě uzavřených smluvních vztahů a přijatých závazků zpravidla na 2 až 5 let následujících po roce, na který se sestavuje roční rozpočet. Střednědobý výhled rozpočtu obsahuje souhrnné základní údaje o příjmech a výdajích, o dlouhodobých závazcích a pohledávkách, o finančních zdrojích a potřebách dlouhodobě realizovaných záměrů.

Návrh střednědobého výhledu rozpočtu byl zveřejněn na úřední desce dne 29. 11. 2021 a projednán finančním výborem dne 25. 11. 2021.

Usnesení č. 476/2021

Z M s c h v a l u j e

střednědobý výhled rozpočtu města Rokytnice nad Jizerou pro období let 2022 - 2025.

Pro: Petr Doubek, Michal Hák, Mgr. Blanka Herčíková, Mgr. Milan Javůrek, Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Ing. Bronislav Patočka, Ing. Leoš Pavlata, Martin Pozdníček, DiS., Mgr. Matěj Šimůnek

6. Prodeje, odkupy a směny pozemků

Při projednávání následujícího bodu se dostavil pan Michal Seidl, počet přítomných zastupitelů se tím zvýšil na 12 osob.

- a) **Ing. Poláková Blanka, Kladno** – žádost o prodej části pozemkové parcely č. 2825/1 o výměře cca 1.225 m² v k.ú. Dolní Rokytnice. Jako důvod uvádí, že u objektu č.p. 17, kterého je majitelkou, nevlastní žádný pozemek. Zastupitelstvo města dne 29.9.2021 schválilo záměr prodeje části pozemkové parcely č. 2825/1 v k.ú. Dolní Rokytnice s tím, že náklady na geometrické zaměření uhradí žadatelka a bude provedeno za účasti zástupce města. Cena 215,- Kč/m².

Usnesení č. 477/2021

ZM schvaluje

prodej části pozemkové parcely č. 2825/1 v k.ú. Dolní Rokytnice Ing. Blance Polákové, Kladno, s tím, že náklady na geometrické zaměření uhradí žadatelka a bude provedeno za účasti zástupce města. Cena 215,- Kč/m².

Pro: Petr Doubek, Michal Hák, Mgr. Blanka Herčíková, Mgr. Milan Javůrek, Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Ing. Bronislav Patočka, Ing. Leoš Pavlata, Martin Pozdníček, DiS., Michal Seidl, Mgr. Matěj Šimůnek

Při projednávání následujícího bodu se dostavil pan Jaroslav Hloušek, počet přítomných zastupitelů se tím zvýšil na 13 osob.

- b) **Vojtíšková Hana, Praha 9 – Střížkov** – žádost o prodej pozemkové parcely č. 2405/4 o výměře 207 m² v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou. Jako důvod uvádí, že se o pozemek dlouhodobě stará, potřebuje parkovací místo a zahrádku. PV doporučuje ZM se žádostí nesouhlasit.

Usnesení č. 478/2021

ZM neschvaluje

záměr prodeje pozemkové parcely č. 2405/4 v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou

Pro: Petr Doubek, Michal Hák, Mgr. Blanka Herčíková, Mgr. Milan Javůrek, Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Ing. Bronislav Patočka, Ing. Leoš Pavlata, Martin Pozdníček, DiS., Michal Seidl, Mgr. Matěj Šimůnek

Zdrželo se: Jaroslav Hloušek

- c) **Společenství vlastníků domu Horní Rokytnice 275, 512 44 Rokytnice nad Jizerou** – žádost o bezúplatný převod stavební parcely č. 584/2 o výměře 8 m² v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou. Jedná se o pozemek pod budovou č.p. 275. V roce 2006 došlo k prodeji jednotek spolu se stavební parcelou č. 548/1 do vlastnictví fyzických osob. V době prodeje jednotek Město Rokytnice nad Jizerou nebylo vlastníkem stavební parcely č. 584/2, proto tato parcela nemohla být součástí prodeje. Pozemkový výbor doporučuje zastupitelstvu města se žádostí nesouhlasit, prodej bude možné realizovat až po rekonstrukci chodníku a silnice 2/294.

Usnesení č. 479/2021

ZM neschvaluje

záměr prodeje stavební parcely č. 548/2 v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou s tím, že prodej bude možné realizovat až po rekonstrukci chodníku a silnice 2/294.

Pro: Petr Doubek, Michal Hák, Mgr. Blanka Herčíková, Jaroslav Hloušek, Mgr. Milan Javůrek, Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Ing. Bronislav Patočka, Ing. Leoš Pavlata, Martin Pozdníček, DiS., Michal Seidl, Mgr. Matěj Šimůnek

- d) **Vondruška Zdeněk, Rokytnice nad Jizerou** – žádost o prodej celé nebo části pozemkové parcely č. 2123/1 o výměře 1363 m² v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou. Jako důvod uvádí, že je majitelem sousedního pozemku na kterém dokončuje přestavbu hospodářského objektu, který by chtěl v budoucnu užívat k trvalému bydlení. Touto koupí by splnil povinnost velikosti stavební parcely pro trvalé bydlení. Na pozemku nemá zájem stavět, jeho záměrem je zkolaudování současné stavby k obývání na sousedním pozemku. Na pozemku se nachází několik vodních zdrojů. Pozemkový výbor doporučuje zastupitelstvu města se žádostí souhlasit v rozsahu nezbytném pro povolení změny stavby

hospodářského objektu na objekt pro bydlení (cca 750 m²) za cenu 720,- Kč/m². Geometrický plán bude pořízen na náklady žadatele.

Pan Seidl předložil zastupitelstvu města protinávrh usnesení a navrhl kupní cenu snížit na 400,- Kč/m².

Návrh usnesení:

ZM schvaluje

záměr prodeje části pozemkové parcely č. 2123/1 v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou v rozsahu nezbytně nutném pro povolení změny stavby hospodářského objektu na objekt pro bydlení za cenu 400,- Kč/m². Geometrické zaměření na uhradí žadatel.

Pro: Michal Seidl

Proti: Mgr. Blanka Herčíková, Mgr. Marek Nechanický, Ing. Bronislav Patočka, Ing. Leoš Pavlata, Mgr. Milan Javůrek, Michal Hák, Martin Pozdníček, DiS., Mgr. Matěj Šimůnek

Zdržel se: Petr Doubek, Jaroslav Hloušek, Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš

Tento návrh nebyl zastupitelstvem města schválen.

Následně bylo hlasováno o původním návrhu usnesení:

Usnesení č. 480/2021

ZM schvaluje

záměr prodeje části pozemkové parcely č. 2123/1 v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou v rozsahu nezbytně nutném pro povolení změny stavby hospodářského objektu na objekt pro bydlení za cenu 720,- Kč/m². Geometrické zaměření na uhradí žadatel.

Pro: Petr Doubek, Michal Hák, Mgr. Blanka Herčíková, Jaroslav Hloušek, Mgr. Milan Javůrek, Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Ing. Bronislav Patočka, Ing. Leoš Pavlata, Martin Pozdníček, DiS., Mgr. Matěj Šimůnek

Zdržel se: Petr Kadavý, Michal Seidl

e) Arbol Rokytnice s.r.o., IČO: 093 50 748, se sídlem U Hellady 697/4, Michle, 140 00 Praha 4 - směna částí pozemků č.parc. 2341/5, 3421/2 a parc. č. st. 1295/2, nyní ve vlastnictví Města, za část pozemku parc. č. 2341/1 a parc. č. 2341/4 ve vlastnictví společnosti Arbol Rokytnice s.r.o., a to v částech, které budou zastavěny veřejnou částí nové účelové komunikace včetně sjezdu ke stávajícím rodinným domům, nově vybudovaným zastávkovým přístřeškem a nově vybudovaným chodníkem, se společností Arbol Rokytnice s.r.o., IČO: 093 50 748, se sídlem U Hellady 697/4, Michle, 140 00 Praha 4. Směna pozemků je součástí schválené a uzavřené Smlouvy o spolupráci, záměr směny byl schválen usnesením ZM č. 458 ze dne 29. 9. 2021.

Usnesení č. 481/2021

ZM schvaluje

směnu částí pozemků č.parc. 2341/5, 3421/2 a parc. č. st. 1295/2, nyní ve vlastnictví Města, za část pozemku parc. č. 2341/1 a parc. č. 2341/4 ve vlastnictví společnosti Arbol Rokytnice s.r.o., a to v částech zastavěných veřejnou částí nové účelové komunikace včetně sjezdu ke stávajícím rodinným domům, nově vybudovaným zastávkovým přístřeškem a nově vybudovaným chodníkem, se společností Arbol Rokytnice s.r.o., IČO: 093 50 748, se sídlem U Hellady 697/4, Michle, 140 00 Praha 4.

Pro: Petr Doubek, Michal Hák, Mgr. Blanka Herčíková, Jaroslav Hloušek, Mgr. Milan Javůrek, Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Ing. Bronislav Patočka, Ing. Leoš Pavlata, Martin Pozdníček, DiS., Michal Seidl, Mgr. Matěj Šimůnek

f) Bonnington Dagmar, Plzeň, Severní Předměstí a Jiří Pouch, Rokytnice nad Jizerou - žádost o směnu pozemků. Žadatelé navrhuje směnu části pozemku parc.č. 1976/1 (vlastník Dagmar Bonnington) a části pozemku p.č.1918 (vlastník Jiří Pouch) za pozemek p.č.1976/3, část pozemku p.č.1917/1, pozemek p.č.1974/2, část pozemku p.č.1917/2 a část pozemku p.č.1976/4 (vlastník Město) vše v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou. Na podkladě projednání žádosti pozemkovým výborem a po odsouhlasení p. Poucha budou do směny začleněny ze strany p. Poucha i části pozemků ppč. 1918 a 1922/2, na kterých se nachází komunikace. Pozemkový výbor doporučuje zastupitelstvu města se žádostí souhlasit za podmínky, že Náklady na geometrické zaměření uhradí všichni účastníci rovným dílem, zaměření bude provedeno za účasti zástupce Města.

Usnesení č. 482/2021

ZM schvaluje

záměr směny části pozemku parc.č. 1976/1 (vlastník Dagmar Bonnington) a částí pozemku p.č.1918 a částí pozemku p.č. 1922/2 (vlastník Jiří Pouch) za pozemek p.č.1976/3, část pozemku p.č.1917/1, pozemek p.č.1974/2, část pozemku p.č.1917/2 a část pozemku p.č.1976/4 (vlastník Město) vše v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou.

Pro: Petr Doubek, Michal Hák, Mgr. Blanka Herčíková, Jaroslav Hloušek, Mgr. Milan Javůrek, Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Ing. Bronislav Patočka, Ing. Leoš Pavlata, Martin Pozdníček, DiS., Michal Seidl, Mgr. Matěj Šimůnek

7. Schválení poskytnutí příspěvku na spolufinancování sociálních služeb v ORP Jilemnice

Členové Svazku obcí Jilemnicka, vyjma Pasek nad Jizerou, se s městem Jilemnice dohodly, že počínaje rokem 2020 budou sociální služby financovat společně, a to na principu solidarity. V roce 2021 bylo v ORP Jilemnice zajištěno spolufinancování sociálních služeb z grantového programu Sociální služby. Grantový program je naplněn z příspěvků spádových obcí. Vyúčtování příspěvku zašle město Jilemnice zapojeným obcím do 31. 3. 2022. Vyúčtování příspěvku bude zpracováno na základě závěrečného vyúčtování jednotlivých sociálních služeb, které musejí poskytovatelé zaslat městu Jilemnice nejpozději do 10. 2. 2022. Zatím město Jilemnice předkládá pouze přehled čerpání příspěvku (částky jsou zaokrouhleny na celé tisíce): Celková výše příspěvku obcí s podílem města Jilemnice na rok 2021 činí 1,967 mil Kč. Pro grantový program Sociální služby bylo vyčleněno 1,5 mil. Kč, zbylých 467 tis. Kč bylo určeno pro individuální dotace (mimořádné situace, které je potřeba během roku řešit). Do grantového programu bylo předloženo 14 žádostí o dotaci v celkovém objemu 969 tis. Kč. Rozděleno bylo 892 tis. Kč mezi všech 14 sociálních služeb. Žádost o individuální dotaci ve výši 12 tis. Kč zaslal 1 poskytovatel, dotace byla vyplacena v plné výši.

V souvislosti s potřebou zajištění prostor pro osoby bez domova či vykázané byla vystavena objednávka Libereckému kraji, který potřebnou službu zajistil prostřednictvím APOSS Liberec, příspěvková organizace. Celkové náklady jsou rozpočteny na obyvatele kraje, pro ORP Jilemnice byly vyčísleny na 41 tis. Kč. Zpět do grantového programu vrátily služby celkem 64 tis. Kč. Celkově bylo v roce 2021 využito 881 tis. Kč. Do roku 2021 bude převedeno 1.086 tis. Kč.

Pro rok 2022 je stanovena částka příspěvku obce na 40,60 Kč na obyvatele (počet obyvatel k 1. 1. 2021 MVČR). Příspěvek byl vypočten na základě kvalifikovaného odhadu nákladovosti služeb po odečtení zbylých prostředků z roku 2021 a přepočten na obyvatele, viz příloha Výpočet výše příspěvku. Příspěvek bude poukázán jednorázově na účet města Jilemnice č. 1263091359/0800, a to na základě Veřejnoprávní smlouvy, viz příloha Veřejnoprávní smlouva.

Usnesení č. 483/2021

Z M s c h v a l u j e

veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí příspěvku z rozpočtu města Rokytnice nad Jizerou v roce 2022 ve výši 105.601,- Kč městu Jilemnice, se sídlem Masarykovo náměstí 82, 512 42 Jilemnice, IČ: 275808.

Pro: Petr Doubek, Michal Hák, Mgr. Blanka Herčíková, Jaroslav Hloušek, Mgr. Milan Javůrek, Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Ing. Bronislav Patočka, Ing. Leoš Pavlata, Martin Pozdníček, DiS., Michal Seidl, Mgr. Matěj Šimůnek

8. Žádost spol. ZDRAVOŠ PÉČE, s. r. o. o poskytnutí dotace z rozpočtu města na rok 2022

Městu Rokytnice nad Jizerou byla předložena žádost spol. ZDRAVOŠ PÉČE s. r. o. ohledně poskytnutí dotace za účelem poskytování pečovatelské služby v roce 2022. Jednatelkou této společnosti je paní Jana Černá, která pečovatelské služby v Rokytnici nad Jizerou dosud poskytovala jako OSVČ, od 1. 1. 2016 ovšem byla pro tento účel založena obchodní společnost. Mezi Městem a paní Janou Černou byla předtím uzavřena mandátní smlouva, na základě které paní Černá zabezpečuje služby sociální péče v Domě s pečovatelskou službou a v terénu na území města Rokytnice nad Jizerou. Tato spolupráce funguje již od roku 2006. Současná kapacita klientů, od které se odvíjí výše příspěvku, je 26 osob.

Pro rok 2022 je žádáno o stejnou částku, jako v roce 2021, ale povýšenou o inflaci ve výši 3,2 %. Částka činila 425.627,- Kč, nyní je žádáno o 439.250,- Kč (rozdíl 13.623,- Kč). Do roku 2017 byl výpočet příspěvku prováděn částkou 1.100,- Kč na klienta a měsíc, od roku 2018 byla tato částka zvýšena na 1.327,- Kč z důvodu nárůstu provozních nákladů, zejména nákladů osobních. Od roku 2022 bude částka na klienta tedy činit 1.407,85 Kč.

Z důvodu novely zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů je nutno dodržet zákonem stanovený postup při poskytování dotací z rozpočtu města. Podle uvedeného zákona se v tomto případě jedná o schválení dotace, která řeší konkrétní potřebu žadatele a uzavření příslušné veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace. Podrobnosti stanovuje zákon o rozpočtových pravidlech. Veřejnoprávní smlouvy nad 50.000,- Kč podléhají zveřejnění na webových stránkách poskytovatele. Dotace města Rokytnice nad Jizerou bude součástí vyrovnávací platby za pečovatelské služby (vícezdrojové financování) a podléhá zákonnému vyúčtování ve stanovených termínech. Z těchto důvodů Město veřejnoprávní smlouvou přistupuje k Pověření k poskytování služeb v obecním hospodářském zájmu Libereckého kraje a dotace poskytnutá touto smlouvou je tedy součástí vyrovnávací platby v rámci vícezdrojového financování služeb.

Usnesení č. 484/2021

Z M s c h v a l u j e

poskytnutí dotace z rozpočtu města v roce 2022 ve výši 439.250,- Kč společnosti ZDRAVOŠ PÉČE s.r.o., se sídlem Horní Rokytnice 590, Rokytnice nad Jizerou, IČ: 03781224 za účelem financování pečovatelské služby poskytované příjemcem na území města Rokytnice nad Jizerou v roce 2022 a zároveň schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Rokytnice nad Jizerou.

Pro: Petr Doubek, Michal Hák, Mgr. Blanka Herčíková, Jaroslav Hloušek, Mgr. Milan Javůrek, Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Ing. Bronislav Patočka, Ing. Leoš Pavlata, Martin Pozdníček, DiS., Michal Seidl, Mgr. Matěj Šimůnek

9. Schválení obecně závazné vyhlášky města Rokytnice nad Jizerou č. 3/2021, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Zastupitelstvu města byl předložen návrh nové obecně závazné vyhlášky č. 3/2021, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství, kterou zároveň dochází ke zrušení vyhlášky č. 4/2019. Důvodem je, že od 1. 1. 2021 nabyt účinnosti nový zákon o odpadech č. 541/2020 Sb., a ustanovení je třeba upravit v souladu s novým zákonem a prováděcím předpisem. Obec může systém odpadového hospodářství nastavit i jinou písemnou formou, ale institut obecně závazné vyhlášky je pro potřeby obce srozumitelnější a lépe vymahatelný.

Oproti předchozí obecně závazné vyhlášce nedochází k žádným významným změnám, systém je popsán v zákonem požadovaném rozsahu a vychází z návrhu vyhlášky, který obcím poskytlo Ministerstvo vnitra ČR. Návrh vyhlášky byl zaslán ke konzultaci pracovníkům Ministerstva vnitra, odboru kontroly a dozory, kdy nebyl shledán žádný rozpor se zákonem, ani nebyla dána jiná další doporučení. Z tohoto důvodu je zastupitelstvu města doporučeno předloženou vyhlášku schválit.

Usnesení č. 485/2021

Z M s c h v a l u j e

obecně závaznou vyhlášku města Rokytnice nad Jizerou č. 3/2021, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

Pro: Petr Doubek, Michal Hák, Mgr. Blanka Herčíková, Jaroslav Hloušek, Mgr. Milan Javůrek, Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Ing. Bronislav Patočka, Ing. Leoš Pavlata, Martin Pozdníček, DiS., Michal Seidl, Mgr. Matěj Šimůnek

10. Schválení Integrované strategie rozvoje města Rokytnice nad Jizerou

Záměr zpracovat strategii rozvoje Rokytnice schválilo zastupitelstvo města na svém zasedání dne 16. 12. 2020 usnesením č. 353/2020. Zpracování dokumentu bylo, na základě výběrového řízení, zadáno společnosti ONplan lab. K podpisu smlouvy s touto společností došlo v březnu 2021. Na základě dohody s městem byla sestavena pracovní skupina složená ze zástupců vedení obce, městského úřadu a městem zřizovaných organizací a klíčových aktérů veřejného života Rokytnice. Pracovní skupina se pod vedením zpracovatele významně podílela na zpracování analytické i návrhové části strategie. Analytická i návrhová část byla konzultována s hlavními aktéry a veřejností.

V následující tabulce je uveden postup prací na strategii rozvoje města, včetně zapojení hlavních aktérů a veřejnosti do tvorby tohoto dokumentu.

fáze	datum	aktivita	
přípravná fáze	13. 5. – 3. 6. 2021	1. – 3. jednání pracovní skupiny	institucionální nastavení, plán participace a komunikace, vyhodnocení plnění stávajícího strategického plánu
analýza	9. 6. 2021	setkání s hlavními aktéry a veřejností nad mapou mapování hodnot, problémů území a potřeb obyvatel	
	červen 2021	pracovní skupina připravila podklady pro analytickou část	
	červenec – srpen 2021	ONplan - práce na analytické části	
	30. 6. - 27. 8. 2021	4. – 7. jednání pracovní skupiny	konzultace analýzy jednotlivých oblastí života města, potvrzení rozvojových problémů a potenciálů vzešlých z analýzy, stromy problémů
	27. 8. – 28. 9. 2021	ONplan - finalizace draftu analytické části ke konzultaci + finální korektura ze strany pracovní skupiny	
	20. 9. 2021	1. konzultační setkání - konzultace draftu analytické části s hlavními aktéry a veřejností	
	21. 9. – 30. 9. 2021	online konzultace analytické části na webu města byl zveřejněn draft analytické části, ke kterému se mohli občané vyjádřit vyplněním online formuláře	
	30. 9. – 8. 10. 2021	ONplan - zapracování komentářů k analytické části, finalizace analytické části	
návrh	13. 10. 2021	workshop s pracovní skupinou a klíčovými aktéry k definici vize rozvoje Rokytnice	
	20. 9. – 19. 10. 2021	ONplan Práce na konceptu návrhové části	
	14. 10.– 20. 10. 2021	konzultace konceptu SP s pracovní skupinou	
	27. 10. 2021	2. konzultační setkání - konzultace konceptu návrhové části s hlavními aktéry a veřejností a následná online konzultace	
	28. 10.– 19. 11. 2021	online konzultace konceptu návrhové části na webu města byl zveřejněn koncept návrhové části, ke kterému se mohli občané vyjádřit vyplněním online formuláře	
	listopad 2021	finalizace návrhové části SP a konzultace s PS	
Akční plán	prosinec 2021 – leden 2022	pod vedením ONplan zpracuje PS akční plán a podrobná implementační pravidla	

Celý koncept návrhové části strategie rozvoje města byl zveřejněn na webu města, přes který bylo možné ke konceptu zasílat připomínky pomocí online formuláře. Koncept byl zveřejněn již druhý den po setkáním s veřejností, které proběhlo 27. 10. 2021. Od této chvíle bylo možné zasílat připomínky, komentáře a podněty ke konceptu strategie až do 19. 11. 2021. Následně ONplan zpracoval obdržené komentáře

a podněty, a poté zaslal jednotlivým autorům vyjádření, jak byly v návrhu jejich připomínky zohledněny. Zpráva z vypořádání komentářů k návrhové části je zveřejněna na webu města <http://www.isur.mesto-rokytnice.cz/>, na kterém lze nalézt veškeré informace ke strategii i její postup zpracování.

Po celou dobu zpracování dokumentu byly všem členům zastupitelstva, jakožto členům konzultační skupiny ISUR, zasílány pozvánky na veřejná setkání, žádosti o zapojení a konzultaci předmětného dokumentu. Dále byla na veřejných jednáních zastupitelstva města představena vždy aktuální fáze rozpracovanosti a další postup zpracování strategie. Aktuálně je předkládán dokončený dokument Integrované strategie rozvoje města Rokytnice nad Jizerou ke schválení.

Usnesení č. 486/2021

Z M s c h v a l u j e

Integrovanou strategii rozvoje města Rokytnice nad Jizerou jako závazný strategický dokument města.

Pro: Petr Doubek, Michal Hák, Mgr. Blanka Herčíková, Jaroslav Hloušek, Mgr. Milan Javůrek, Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Ing. Bronislav Patočka, Ing. Leoš Pavlata, Martin Pozdníček, DiS., Michal Seidl, Mgr. Matěj Šimůnek

11. Příprava bytové výstavby

Rokytnice nad Jizerou se dlouhodobě potýká s úbytkem obyvatel. Důvodů k tomuto trendu je více a podrobněji jsou rozepsány v analytické části Integrované strategie územního rozvoje, která se zabývá ze široka všemi problémy města. Je důležité zmínit, že pokles počtu obyvatel je podobný téměř ve všech okrajových částech České republiky (resp. také ve vnitřních periferiích státu, tedy na hranicích mezi jednotlivými kraji). Přesto je pokles trvale žijících obyvatel Rokytnice nad Jizerou rychlejší, než je tomu jinde. Jednou z hlavních příčin je dostupnost bydlení, ať už vlastního nebo nájemního. Počet domů i bytů je v Rokytnici dostatečný, ale z většiny jsou využívány pro krátkodobé pronájmy nebo k rekreaci. V roce 2020 bylo na území města 1404 objektů (domů a bytových domů) určených k bydlení, pouze v 651 z nich byl někdo přihlášen k trvalému pobytu – podíl počtu objektů určených k bydlení, ve kterých není nikdo trvale hlášen, je ca 54 % (údaje nejsou přesné, ale dostatečné pro porovnání).

Vysoká poptávka po nemovitostech na pronájem nebo k rekreaci má za následek růst cen nemovitostí a cen pronájmů. Dle informací webu www.cenovamapa.org je skutečná cena prodaných bytů v 1. čtvrtletí roku 2021 v Libereckém kraji 46 600 Kč/m², v Královohradeckém kraji 55 300 Kč/m². Dle šetření provedeného v rámci Integrované strategie územního rozvoje se v červenci 2021 cena bytů v Rokytnici na realitním trhu pohybovala okolo 124 tis. Kč/m² (mezi 70 – 160 tis./m²). Bohužel na ceny nemovitostí nemá samospráva města jakýkoli vliv a vše je dáno nabídkou a poptávkou.

Dalším vzrůstajícím trendem, který má vliv na cenu nemovitostí a pronájmů, je „bytová výstavba“. V tuto chvíli bohužel musíme konstatovat, že se jedná o „byty“, které téměř jistě nebudou sloužit k trvalému bydlení. Opět se jedná o vysokou poptávku po tomto typu nemovitostí a opět bohužel na to má město minimální vliv. Hlavním nástrojem města pro udávání pravidel výstavby je územní plán. Právě probíhající zpracování změny územního plánu v návaznosti na Integrovanou strategii rozvoje nám snad do budoucna pomůže s lepším využitím území.

Jednou z věcí, kterou město přímo ovlivnit může, je počet bytů v obecním vlastnictví. Aktuálně má město Rokytnice nad Jizerou ve svém bytovém fondu pouze 20 bytů (včetně bytů v Domě s pečovatelskou službou), což je z dnešního pohledu na trh s nemovitostmi málo a je nejvyšší čas začít tento historicky nevyhovující stav zlepšovat. Aktuálně jsou naplánovány 4 záměry na zlepšení bytové situace ve městě.

Výstavba Komunitního domu seniorů

Záměr výstavby bytového domu pro seniory se 12 jednotkami na louce pod Hotelem Helena v Horní Rokytnici je připravován již několik let. Máme platné stavební povolení a čekáme na vhodné možnosti. Jako nepravděpodobnější se jeví financování prostřednictvím dotovaného úvěru od Státního fondu podpory investic. Výstavba je naplánována na roky 2023-2024.

Přestavba objektu bývalé ZŠ V Horní Rokytnici č. p. 506

Přestavba bývalé Horní školy na obecní byty a ordinace lékařů byla, po dlouhých debatách a několikaletém hledání využití objektu, schválena v zastupitelstvu města v prosinci 2020. Následně byla dopracována studie ve variantě, kdy v rámci 1. etapy dojde k odstranění staré budovy a výstavbě nového objektu a současně k rekonstrukci nové budovy. Celkem zde vznikne 21 bytových jednotek a 4 ordinace lékařů. Jako 2. etapa je plánována přestavba tělocvičny na 14 bytových jednotek. V roce 2022 by měla být zpracována projektová dokumentace a vydáno stavební povolení. Následující termíny výstavby se budou odvíjet od finanční náročnosti stavby.

Variantní studii na přestavbu horní školy zpracoval v letech 2020 a 2021 architektonický ateliér MEPRO s. r. o. Zakázka s názvem „Posouzení investičního záměru a zpracování DUR – Přestavba objektu bývalé ZŠ, Horní Rokytnice 506“ byla zadána v červnu 2020. Dodatek č. 1, kterým se zmenšuje rozsah prací (PD bude zpracována jednoduškově, původně se uvažovalo se zpracováním DÚR a DSP samostatně), byl podepsán v květnu 2021.

Nyní je potřeba zadat zpracování PD dalšího stupně. Je možné vypsát výběrové řízení na projektanta, kdy bude jedním z hlavních kritérií nabídková cena. V takovém případě lze jen omezeně prověřit zkušenosti a odbornost uchazečů. V případě zakázek na zpracování projektové dokumentace je také možné vypsání architektonické soutěže, která však není klasickým výběrovým řízením, ale poslouží pouze jako výběr omezeného počtu uchazečů, kteří budou dále osloveni výzvou k podání nabídky v rámci jednacího řízení bez uveřejnění. Tento postup je značně složitý a celý proces je i nákladnější vzhledem k nutnosti stanovit odměny pro účastníky architektonické soutěže a odbornou porotu. Poslední alternativou je pak přímé zadání zakázky jednomu, předem vybranému uchazeči, za podmínky, že zadavatel je přesvědčen o jeho odbornosti a uchazeč předloží závaznou nabídku, kterou je možné porovnat jednak s honorářovým řádem a dále pak s cenami v čase a místě obvyklými.

Pro stanovení výše ceny zakázky město oslovilo přímo ateliér MEPRO, který předložil cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace pro společné povolení (DÚR+DSP), která bude obsahovat tyto části:

- architektonicko-stavební
- stavebně-konstrukční (statika)
- požárně-bezpečnostní řešení
- zdravotně technické instalace
- vzduchotechnika
- vytápění
- silnoproudá elektroinstalace
- slaboproudá elektroinstalace
- průkaz energetické náročnosti budov
- akustika
- likvidace dešťových vod
- dopravní řešení
- BOZP
- kácení dřevin a návrh nové výsadby
- položkový rozpočet a výkaz výměr

Součástí je také položkový rozpočet a inženýrská činnost pro získání stavebního povolení. Termín vypracování PD je 14 týdnů od podpisu smlouvy, termín pro získání stavebního povolení je závislý na lhůtách dotčených orgánů státní správy. Nejedná se o projektovou dokumentaci pro provádění stavby (DPS), ale pouze pro získání stavebního povolení.

Uvažuje se o tom, že by výstavba samotná probíhala metodou „Design and Build“ a dokumentaci pro provádění stavby tak bude zpracovávat až zhotovitel. U této metody je hlavní výhodou pevně daná cena konečného díla, kdy zodpovědnost za případné nedostatky projektové dokumentace má přímo zhotovitel. Nabídková cena na zpracování PD pro společné povolení je 1 507 000,- Kč bez DPH + 32 000,- Kč bez DPH za inženýrskou činnost a získání stavebního povolení. Celkem tedy 1 862 190,- Kč vč. DPH. Tento výdaj by byl hrazen v roce 2022. Dosud příprava tohoto projektu stála 555 390,- Kč vč. DPH (přípravné práce, stavebně technický průzkum, geologický průzkum, dendrologický průzkum, variantní studie, předběžné projednání s úřady).

Projektanti z ateliéru MEPRO se již několikrát účastnili jednání zastupitelstva, mj. jednou na samostatném pracovním jednání ohledně debaty nad variantami studie na přestavbu školy. Dosavadní spolupráce

s ateliérem je bezproblémová, prokázali vysokou odbornost při řešení hledání ideální varianty v rámci zpracování studie a znají historii celého projektu.

Po zvážení všeho výše uvedeného zastupitelstvu města doporučujeme zadat zakázku na zpracování projektové dokumentace pro společné povolení na tento projekt společnosti MEPRO s.r.o., IČ: 48025721, nám. Před bateriemi 912/6, 162 00 Praha 6. Cenová nabídka na zpracování PD tvoří přílohu předkládací zprávy, podle které bude připravena smlouva o dílo.

Rekonstrukce objektu čp. 663 Horní Rokytnice

Jediným městským bytovým domem je objekt bývalé výměňkové stanice pod Dušánkami, ve kterém jsou 4 bytové jednotky. Technický stav domu odpovídá době přestavby a po téměř 30 letech je nutná kompletní rekonstrukce. Prostorové řešení domu není příliš povedené, což je dáno tím, že se z technické stavby stala stavba pro bydlení. V rámci rekonstrukce se nabízí změnit celou dispozici domu a získat na stejném půdorysu více využitelného prostoru.

V průběhu roku 2021 proběhlo mapování stávajícího stavu domu a bylo navrženo několik možných variant rekonstrukce. Jako nejvhodnější se jeví kompletní rekonstrukce domu, kdy dojde k navýšení o 3 byty na celkem 7 bytových jednotek s tím, že dům bude v hřebeni vyšší o 3 metry. Práce na projektové dokumentaci budou pokračovat v letech 2022 a 2023, získání stavebního povolení bude ale možné až po změně územního plánu města.

Rekonstrukce bytů pro učitele v objektu ZŠ Dolní

V budově základní školy na Dolním náměstí se ve staré budově nachází bývalý byt školníka, který je v současné době využíván jako technické zázemí a skladovací prostor pro potřeby ZŠ. Vzhledem k budoucí potřebám ZŠ byla po domluvě s jejím vedením v roce 2020 připravena projektová dokumentace na rekonstrukci tohoto bytu. Nově zde mohou vzniknout dva plnohodnotné byty: 2+kk (60,52 m²) a 3+kk (82,14 m²). Rekonstrukce je plánována na rok 2022, vše bude záležet na finančních možnostech města. Všechny výše uvedené záměry budou realizovány postupně, stejně jako probíhá jejich příprava. Pokud bude vše probíhat podle plánu, měli bychom být schopni do 10 let více jak zdvojnásobit bytový fond města Rokytnice nad Jizerou.

Samotná výstavba nájemních bytů ve vlastnictví města nevyřeší dlouhotrvající úbytek obyvatel, ale je to jediná možnost, jak se pokusit otočit aktuální trend daný vysokou poptávkou po „rekreačních“ nemovitostech. Dále by významně v tomto ohledu pomohlo přehlášení trvalého bydliště těch obyvatel, kteří v Rokytnici dlouhodobě žijí nebo podnikají, ale bydliště a sídlo mají mimo Rokytnici. Tím, že naplno využívají služeb, které město zajišťuje (např. odpadové hospodářství, školky, škola, Dům dětí a mládeže, zimní údržba, atd.), ale mají trvalé bydliště nahlášené jinde, přichází Rokytnice o svůj jediný příjem ze státního rozpočtu.

Do budoucna bude také nutné zamyslet se nad výší daně z nemovitosti. V situaci, kdy je většina nemovitostí na území města vlastněna někým, kdo zde nežije (v mnoha případech zde nežije, ale v nemovitosti podniká), je to stav pro život města nepříznivý. Snahou je nalézt takové řešení, které bude umět rozlišit trvale žijící občany a ty ostatní – bohužel tento přístup je dle výkladů českého státu diskriminační. Naposledy se nás to dotklo v minulém roce, kdy jsme museli zrušit zvýhodnění pro trvale žijící občany při platbě za odpad.

Usnesení č. 487/2021

Z M b e r e n a v ě d o m í

informace o plánovaných záměrech bytové výstavby města.

Pro: Petr Doubek, Michal Hák, Mgr. Blanka Herčíková, Jaroslav Hloušek, Mgr. Milan Javůrek, Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Ing. Bronislav Patočka, Ing. Leoš Pavlata, Martin Pozdnicěk, DiS., Michal Seidl, Mgr. Matěj Šimůnek

Usnesení č. 488/2021

Z M s c h v a l u j e

na základě nabídky vybraného uchazeče ze dne 24. 11. 2021 zadání zakázky malého rozsahu na zpracování projektové dokumentace s názvem Přestavba objektu bývalé ZŠ, Horní Rokytnice 506 společnosti MEPRO s.r.o., IČ: 48025721, nám. Před bateriemi 912/6, 162 00 Praha 6., za cenu 1 539 000,- Kč bez DPH a pověřuje starostu města Ing. Petra Matyáše podpisem smlouvy o dílo.

Pro: Petr Doubek, Michal Hák, Mgr. Blanka Herčíková, Jaroslav Hloušek, Mgr. Milan Javůrek, Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Ing. Bronislav Patočka, Ing. Leoš Pavlata, Martin Pozdniczek, DiS., Mgr. Matěj Šimůnek

Proti: Michal Seidl

Usnesení č. 489/2021

Z M s c h v a l u j e

záměr rekonstrukce objektu čp. 663 Horní Rokytnice dle předložené studie.

Pro: Petr Doubek, Michal Hák, Mgr. Blanka Herčíková, Jaroslav Hloušek, Mgr. Milan Javůrek, Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Ing. Bronislav Patočka, Ing. Leoš Pavlata, Martin Pozdniczek, DiS., Mgr. Matěj Šimůnek

Zdrželi se: Michal Seidl

Usnesení č. 490/2021

Z M s c h v a l u j e

realizaci rekonstrukce 2 bytů pro učitele v budově ZŠ Dolní Rokytnice 172.

Pro: Petr Doubek, Michal Hák, Mgr. Blanka Herčíková, Jaroslav Hloušek, Mgr. Milan Javůrek, Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Ing. Bronislav Patočka, Ing. Leoš Pavlata, Martin Pozdniczek, DiS., Michal Seidl, Mgr. Matěj Šimůnek

12. Informace o přípravě realizace a financování investiční akce „Výstavba Komunitního domu seniorů“

Na jednání 26. 5. 2021 projednalo zastupitelstvo města informace o připravované investiční akci „Výstavba Komunitního domu seniorů na ppč. 1369/2 v kú. Horní Rokytnice nad Jizerou“.

V srpnu byla podána žádost o dotovaný úvěr ze Státního fondu podpory investic. Tato žádost a povinné přílohy byly několikrát doplňovány a upravovány tak, aby vyhověly následnému hodnocení ze strany „externího hodnotitele ČVUT“ a „hodnotící komise fondu“. Z těchto úprav a konzultací vyplynulo několik zásadních změn oproti informacím projednávaným na ZM dne 26. 5. 2021. Další změny, především v harmonogramu realizace celé akce, chceme navrhnout z důvodu výrazného navýšení cen stavebních materiálů v druhé polovině tohoto roku a také v reakci na výrazné navýšování základních úrokových sazeb ze strany ČNB v posledních měsících.

Na základě těchto nových informací je navrženo:

- 1) Zajistit financování celého záměru pouze prostřednictvím dotovaného úvěru ze SFPI a nevyužití dotace z MMR. Hlavním důvodem je skutečnost, že na úvěr i dotaci se vztahuje limit veřejné podpory. Pokud si limit veřejné podpory vyčerpáme díky dotaci ve výši 7,2 mil. Kč (600 tis. Kč na byt) výrazně si tím omezíme možnost čerpání dotovaného úvěru a na financování celého projektu nám bude stále chybět cca. 40,3 mil. Kč. Řešit financování v této výši dlouhodobým komerčním úvěrem bude velmi drahé a pro město nereálné. Pokud budeme financovat celý záměr dotovaným úvěrem ve výši 35 mil. Kč se splatností 30 let a zvýhodněnou fixní úrokovou sazbou na 30 let (odhad okolo 2%), máme zajištěno financování celé akce. Zbývající část ve výši 12,5 mil Kč jsme schopni během dvou let dofinancovat z rozpočtu města (je uvažováno i v rozpočtovém výhledu). Druhým důvodem je skutečnost, že podmínky dotace z MMR výrazně omezují výši nájemného, což velmi negativně ovlivňuje ekonomiku celého záměru.

Tento návrh přináší některé plusy ale i mínusy. Výhodou je určitě větší variabilita pro budoucí využití objektu, i když primárně by měl objekt sloužit vždy jako KODUS. Dotace MMR umožňuje bydlení pouze příjmově vymezené skupiny seniorů 60 + zatím co dotovaný úvěr umožňuje bydlení skupiny

obyvatel senioři 65+, zdravotně či příjmově vymezené osoby, zletilé osoby do 30 let a osoby, jejichž obydlí zničila živelní pohroma. Výhodou jsou také celkově jednodušší podmínky dotovaného úvěru oproti dotaci. Výhodou pro město a financování projektu a nevýhodou pro budoucí nájemníky je skutečnost, že u dotovaného úvěru není omezena výše nájmu. U dotovaného úvěru se musí SFPI dokládat velmi detailní ekonomické údaje a finanční plán projektu po celou dobu jeho financování a je hodnocena efektivnost projektu – posouzení reálnosti odhadovaných provozních nákladů hrazených z nájemného vzhledem k očekávaným výnosům, posouzení finanční návratnosti, rentability a efektivnosti projektu. I když v tomto finančním plánu uvažujeme s výší nájmu 140 - 150,- Kč/m²/měsíc (obvyklé nájemné pro Rokytnici), bude projekt město i tak dotovat.

V tuto chvíli prošla žádost hodnocením „externího hodnotitele ČVUT“. Po doplnění a vypořádání připomínek hodnocení bude žádost posuzovat „hodnotící komise fondu“. Po schválení žádosti (jakýsi „příslib úvěru“) je nutné doplnit další podklady a vysoutěžit realizační firmu. Po doložení všech podkladů a schválení úvěru v ZM může být uzavřena úvěrová smlouva s tím, že výše úrokové sazby se určuje k datu podpisu smlouvy.

Finanční krytí celkových rozpočtových nákladů (dle vyplněné tabulky Členění výdajů):

Výše požadovaného úvěru od SFPI:	35 mil. Kč
Vlastní zdroje v rámci SFPI (z toho 2 mil. Kč již uhrazeno):	4,8 mil. Kč
Výdaje nad rámec výdajů rozhodných pro určení výše úvěru SFPI	2,6 mil. Kč
Financování mimo SFPI - výdaje na navazující infrastrukturu	5,1 mil. Kč
CELKEM:	47,5 mil. Kč

- 2) Vlastní realizaci projektu odložit až na rok 2023 – 2024 tzn. výběrové řízení na realizační firmu odsunout až na konec roku 2022. Do té doby snad dojde ke stabilizaci cen stavebních materiálů a prací a také ke stabilizaci růstu úrokových sazeb ze strany ČNB.
- 3) Dotazníkové šetření pro aktualizaci a naplnění pořadníku zájemců o byty v KODUS by proběhlo v průběhu roku 2022.

Usnesení č. 491/2021

Z M b e r e n a v ě d o m í

aktuální informace o přípravě realizace a financování investiční akce „Výstavba Komunitního domu seniorů na ppč. 1369/2 v kú. Horní Rokytnice nad Jizerou“.

Pro: Petr Doubek, Michal Hák, Mgr. Blanka Herčíková, Jaroslav Hloušek, Mgr. Milan Javůrek, Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Ing. Bronislav Patočka, Ing. Leoš Pavlata, Martin Pozdníček, DiS., Michal Seidl, Mgr. Matěj Šimůnek

Usnesení č. 492/2021

Z M b e r e n a v ě d o m í

informaci o podané žádosti o poskytnutí úvěru na Výstavbu Komunitního domu seniorů na ppč. 1369/2 v kú. Horní Rokytnice nad Jizerou ze Státního fondu podpory investic z „Úvěrového programu na výstavbu nájemních bytů a domů či na přestavbu budov pro vymezenou skupinu obyvatel (senioři 65+, zdravotně či příjmově vymezené osoby), zletilé osoby do 30 let a osoby, jejichž obydlí zničila živelní pohroma“ ve výši 35 000 000,- Kč se splatností 30 let.

Pro: Petr Doubek, Michal Hák, Mgr. Blanka Herčíková, Jaroslav Hloušek, Mgr. Milan Javůrek, Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Ing. Bronislav Patočka, Ing. Leoš Pavlata, Martin Pozdníček, DiS., Michal Seidl, Mgr. Matěj Šimůnek

Usnesení č. 493/2021

Z M r u š í

usnesení č. 427/2021 ze dne 26. 5. 2021, týkající se podání žádosti o dotaci na Výstavbu Komunitního domu seniorů na ppč. 1369/2 v kú. Horní Rokytnice nad Jizerou z Ministerstva pro místní rozvoj z Programu 117 06 Podpora bydlení, podprogram 117D064 Podporované byty - dotační titul č. 3 Komunitní.

Pro: Petr Doubek, Michal Hák, Mgr. Blanka Herčíková, Jaroslav Hloušek, Mgr. Milan Javůrek, Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Ing. Bronislav Patočka, Ing. Leoš Pavlata, Martin Pozdníček, DiS., Michal Seidl, Mgr. Matěj Šimůnek

13. Informace o dotacích

Podané žádosti o dotaci:

Ministerstvo životního prostředí, prostřednictvím Státního fondu životního prostředí ČR, Národní program Životní prostředí, výzva č. 6/2021, program 5. Životní prostředí ve městě a obcích, podprogram 5.5 Podpora obcí v národních parcích

Dotace je poskytována ve výši 85 % z celkových uznatelných nákladů akce.

a) Oprava příjezdové komunikace ke skiareálu Horní Domky

Předmětem je komunikace, která spojuje centrální část města se skiareálem Horní Domky. Komunikace začíná na křižovatce s krajskou silnicí II/294 a pokračuje podél centrálních parkovišť až k otočce skibusu u hotelu Rokytky. V rámci opravy bude provedena výměna obrusné vrstvy od křižovatky u Medical centra po křižovatku u "Krchleb" a kompletní obnova chodníku včetně obrub, který vede v úseku od Medical centra (napojení na silnici 2/294) k bývalému Infocentru KRNAP.

Realizace je plánovaná na rok 2023.

Předpokládaná cena vč. DPH: 4.864.646,- Kč

Žádost o dotaci ve výši: 4.000.000,- Kč

b) Studie celkového pohybu pěších návštěvníků, běžkařů, zásobování objektů a využití komunikací pro sjezdové lyžování

Cílem projektu je zpracování „Studie celkového pohybu pěších návštěvníků, běžkařů, zásobování objektů a využití komunikací pro sjezdové lyžování“. Tato studie bude sloužit jako podklad pro Územní studii propojení a rozvoje stávajících lyžařských areálů Studenova Horní Domky, varianta B (rozvoj 2025, podklad pro pořízení změny ÚP Rokytnice nad Jizerou), ke které se Správa KRNAP, jakožto dotčený orgán ochrany přírody vyjadřoval v roce 2017, a jedním z požadavků je zpracování předmětné studie pohybu.

Studie je již zpracována a čeká se jen na odsouhlasení Správou KRNAP.

Celková cena dle Smlouvy o dílo vč. DPH: 423.500,- Kč

Uznatelné náklady akce: 181.500,- Kč

Žádost o dotaci ve výši: 154.275,- Kč

c) Modernizace vybavení Městského informačního centra a tvorba environmentální hry

Hlavním cílem je modernizace a rozšíření vybavení informačního centra pro zvýšení kvality zde nabízených služeb v oblasti cestovního ruchu, zkvalitnit propagaci a tím posílit atraktivitu regionu během celého roku. Dalším cílem je vytvoření environmentální hry a herního plánu.

Předpokládaný začátek realizace - z kraje roku 2022.

Předpokládaná cena vč. DPH: 169.998,- Kč

Žádost o dotaci ve výši: 144.498,- Kč

Zamítnutá žádost o dotaci:

Státní fond podpory investic, program Brownfieldy

„Konverze č.p. 187 Horní Rokytnice, Rokytnice nad Jizerou na multifunkční prostor“

Dne 26. 10. 2021 bylo prostřednictvím datové schránky doručeno oznámení o zamítnutí žádosti o poskytnutí prostředků formou podpory v programu Brownfieldy na akci „Konverze č.p. 187 Horní Rokytnice, Rokytnice nad Jizerou na multifunkční prostor“. Žádost byla zamítnuta z důvodu vyčerpání finančních prostředků určených pro alokaci této výzvy (v letošním roce) na poskytování podpory podle nařízení vlády č. 496/2020 Sb.

Přepokládaná cena z roku 2020 vč. DPH: 70.000.000,- Kč

Možnost získání dotace ve výši 40 % a dalších 40 % jako bezúročný úvěr.

Dokončené dotační projekty:

Ministerstvo pro místní rozvoj, program Podpora rozvoje regionů 2019+, Výzva 1/2019/117D8210, Podprogram 117D8210 - Podpora obnovy a rozvoje venkova

a) Oprava místních komunikací ve Františkově – I. etapa

dotační program A1 – Podpora obnovy místních komunikací

Předmětem opravy byla místní komunikace od kompostárny do Františkova. Realizace byla ukončena 18. 6. 2021 zápisem o předání a převzetí stavby. Výše dotace činila 70 %.

Celkové náklady akce s DPH: 1.016.182,-

Výše poskytnuté dotace: 711.327,-

b) Rekonstrukce přírodního divadla

dotační program H – Podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku

Předmětem projektu byla rekonstrukce areálu přírodního divadla, kde se provedla nová hydroizolace, sociální zařízení, elektroinstalace, atd.. Realizace byla ukončena 25. 10. 2021 předáním protokolu o odstranění vad a nedodělků. Výše dotace činila 54,2 %.

Celkové náklady akce s DPH: 3.242.170,-

Výše poskytnuté dotace: 1.756.000,-

Ministerstvo životního prostředí, prostřednictvím Státního fondu životního prostředí ČR, Národního programu Životní prostředí, výzva č. 5/2020, program 5. Životní prostředí ve městě a obcích, podprogram 5.5 Podpora obcí v národních parcích

a) Oprava cesty v Dolní Rokytnici

Předmětem projektu byla oprava cesty v Dolní Rokytnici nad Jizerou, která spojuje křižovatku „U Kroupů“ s místní částí „Zimní strana“, kolem Domova důchodců a výjezdové základny Zdravotnické záchranné služby Libereckého kraje. Realizace byla ukončena 13. 7. 2021 předávacím protokolem. Výše dotace činila 71,8 %.

Celkové náklady akce s DPH: 3.088.417,-

Výše poskytnuté dotace: 2.218.199,-

b) Oprava cesty ve Františkově

Předmětem projektu byla oprava cesty v místní části Františkov. Jednalo se o opravu části cesty od Družby ke Starému kravínu. Realizace byla ukončena 31. 10. 2021 předáním protokolu o odstranění vad a nedodělků. Výše dotace činila 78,9 %.

Celkové náklady akce s DPH: 1.547.423,-

Výše poskytnuté dotace: 1.221.077,-

Usnesení č. 494/2021

Z M b e r e n a v ě d o m í

informace o jednotlivých dotačních projektech.

Pro: Petr Doubek, Michal Hák, Mgr. Blanka Herčíková, Jaroslav Hloušek, Mgr. Milan Javůrek, Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Ing. Bronislav Patočka, Ing. Leoš Pavlata, Martin Pozdniczek, DiS., Michal Seidl, Mgr. Matěj Šimůnek

14. Aktualizace Statutu sociálního fondu města Rokytnice nad Jizerou

Zastupitelstvu města byl předložen ke schválení aktualizovaný Statut sociálního fondu města Rokytnice nad Jizerou. Důvodem je jednak změna u příspěvku na stravování, kdy Město v průběhu roku 2021 přešlo na tzv. stravenkový paušál a příspěvek je nyní vázán pouze na odpracovanou směnu. Zaměstnanci si nyní již veškeré obědy platí sami a Město již není prostředníkem např. při nákupu stravenek nebo při platbách za obědy u místních škol a školek. Druhou změnou je poskytování příspěvku na rodinnou rekreaci. Na základě doporučení pracovníků Krajského úřadu Libereckého kraje dochází k úpravě čerpání tohoto příspěvku, kdy již nebude poskytnut všem ve stejné výši a ve stejném období, ale pouze na základě doložení skutečnosti, že zaměstnanec rodinou rekreaci uskutečnil nebo uhradil (např. fakturou, příjmovým pokladním dokladem, smlouvou, pod.). Příspěvek pak bude poskytován v platu za kalendářní měsíc, ve kterém nárok na příspěvek doložil a bude nadále podléhat dani z příjmů. Doporučení vzešlo z toho, aby Město mělo i u tohoto příspěvku kontrolu nad tím, že byl příspěvek na rodinnou rekreaci skutečně čerpán.

Usnesení č. 495/2021

Z M s c h v a l u j e

Statut sociálního fondu města Rokytnice nad Jizerou s účinností od 1. 1. 2022.

Pro: Petr Doubek, Michal Hák, Mgr. Blanka Herčíková, Jaroslav Hloušek, Mgr. Milan Javůrek, Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Ing. Bronislav Patočka, Ing. Leoš Pavlata, Martin Pozdníček, DiS., Michal Seidl, Mgr. Matěj Šimůnek

15. Zpráva o činnosti rady města za uplynulé období

Zastupitelstvu města byla předložena zpráva o činnosti rady města za uplynulé období. V rámci rozpravy byly zodpovězeny dotazy k vybraným bodům.

Usnesení č. 496/2021

Z M b e r e n a v ě d o m í

Zprávu o činnosti Rady města Rokytnice nad Jizerou za období od 13. 9. do 1. 12. 2021.

Pro: Petr Doubek, Michal Hák, Mgr. Blanka Herčíková, Jaroslav Hloušek, Mgr. Milan Javůrek, Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Ing. Bronislav Patočka, Ing. Leoš Pavlata, Martin Pozdníček, DiS., Michal Seidl, Mgr. Matěj Šimůnek

16. Diskuse

Z důvodu obsáhlosti a možného zkreslení příspěvků jednotlivých osob se diskuse do zápisu v souladu s jednacím řádem zastupitelstva města nepřepisuje. Je v plném rozsahu zveřejněna formou audiovizuálním záznamu z veřejného jednání na webových stránkách města www.mesto-rokytnice.cz.

17. Závěr

Závěrem jednání starosta Ing. Matyáš poděkoval přítomným zastupitelům a veřejnosti za účast a ukončil jednání.

Jednání skončilo v 18.41 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne 17. prosince 2021.

Výpis přijatých usnesení z jednání zastupitelstva města Rokytnice nad Jizerou ze dne 15. 12. 2021

Usnesení č. 469/2021

ZM schvaluje
program jednání.

Usnesení č. 470/2021

ZM schvaluje
ověřovatele zápisu ve složení Mgr. Blanka Herčíková a Mgr. Marek Nechanický a zapisovatelku Kateřinu Rotroeklovou, DiS..

Usnesení č. 471/2021

ZM schvaluje
zápis z minulého jednání zastupitelstva města ze dne 29. 9. 2021.

Usnesení č. 472/2021

ZM bere na vědomí
zápis z jednání kontrolního výboru ze dne 24. 11. 2021.

Usnesení č. 473/2021

ZM bere na vědomí
plnění rozpočtu města k datu 30. 11. 2021.

Usnesení č. 474/2021

ZM schvaluje
rozpočtové opatření č. 7/2021, pověřuje Mgr. Denisu Hančovou provedením schválených změn v rozpočtu města Rokytnice nad Jizerou pro rok 2021 a zároveň pověřuje radu města schválením posledního rozpočtového opatření pro změny v rozpočtu města na rok 2021.

Usnesení č. 475/2021

ZM bere na vědomí
schválená Pravidla rozpočtového provizoria města Rokytnice nad Jizerou ze dne 17. 12. 2018, podle kterých bude Město v roce 2022 hospodařit do doby schválení řádného rozpočtu na rok 2022.

Usnesení č. 476/2021

ZM schvaluje
střednědobý výhled rozpočtu města Rokytnice nad Jizerou pro období let 2022 - 2025.

Usnesení č. 477/2021

ZM schvaluje
prodej části pozemkové parcely č. 2825/1 v k.ú. Dolní Rokytnice Ing. Blance Polákové, Kladno, s tím, že náklady na geometrické zaměření uhradí žadatelka a bude provedeno za účasti zástupce města. Cena 215,- Kč/m².

Usnesení č. 478/2021

ZM neschvaluje
záměr prodeje pozemkové parcely č. 2405/4 v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou

Petr Kadavý
místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Petr Matyáš
starosta města

Usnesení č. 478/2021**ZM neschvaluje**

záměr prodeje pozemkové parcely č. 2405/4 v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou

Usnesení č. 479/2021**ZM neschvaluje**

záměr prodeje stavební parcely č. 548/2 v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou s tím, že prodej bude možné realizovat až po rekonstrukci chodníku a silnice 2/294.

Usnesení č. 480/2021**ZM schvaluje**

záměr prodeje části pozemkové parcely č. 2123/1 v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou v rozsahu nezbytně nutném pro povolení změny stavby hospodářského objektu na objekt pro bydlení za cenu 720,- Kč/m². Geometrické zaměření na uhradí žadatel.

Usnesení č. 481/2021**ZM schvaluje**

směnu částí pozemků č.parc. 2341/5, 3421/2 a parc. č. st. 1295/2, nyní ve vlastnictví Města, za část pozemku parc. č. 2341/1 a parc. č. 2341/4 ve vlastnictví společnosti Arbol Rokytnice s.r.o., a to v částech zastavěných veřejnou částí nové účelové komunikace včetně sjezdu ke stávajícím rodinným domům, nově vybudovaným zastávkovým přístřeškem a nově vybudovaným chodníkem, se společností Arbol Rokytnice s.r.o., IČO: 093 50 748, se sídlem U Hellady 697/4, Michle, 140 00 Praha 4.

Usnesení č. 482/2021**ZM schvaluje**

záměr směny části pozemku parc.č. 1976/1 (vlastník Dagmar Bonnington) a částí pozemku p.č.1918 a částí pozemku p.č. 1922/2 (vlastník Jiří Pouch) za pozemek p.č.1976/3, část pozemku p.č.1917/1, pozemek p.č.1974/2, část pozemku p.č.1917/2 a část pozemku p.č.1976/4 (vlastník Město) vše v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou.

Usnesení č. 483/2021**ZM schvaluje**

veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí příspěvku z rozpočtu města Rokytnice nad Jizerou v roce 2022 ve výši 105.601,- Kč městu Jilemnice, se sídlem Masarykovo náměstí 82, 512 42 Jilemnice, IČ: 275808.

Usnesení č. 484/2021**ZM schvaluje**

poskytnutí dotace z rozpočtu města v roce 2022 ve výši 439.250,- Kč společnosti ZDRAVOŠ PÉČE s.r.o., se sídlem Horní Rokytnice 590, Rokytnice nad Jizerou, IČ: 03781224 za účelem financování pečovatelské služby poskytované příjemcem na území města Rokytnice nad Jizerou v roce 2022 a zároveň schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Rokytnice nad Jizerou.

Usnesení č. 485/2021**ZM schvaluje**

obecně závaznou vyhlášku města Rokytnice nad Jizerou č. 3/2021, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

Usnesení č. 486/2021**ZM schvaluje**

Integrovanou strategii rozvoje města Rokytnice nad Jizerou jako závazný strategický dokument města.

Petr Kadavý
místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Petr Matyáš
starosta města

Usnesení č. 487/2021

ZM bere na vědomí

informace o plánovaných záměrem bytové výstavby města.

Usnesení č. 488/2021

ZM schvaluje

na základě nabídky vybraného uchazeče ze dne 24. 11. 2021 zadání zakázky malého rozsahu na zpracování projektové dokumentace s názvem Přestavba objektu bývalé ZŠ, Horní Rokytnice 506 společnosti MEPRO s.r.o., IČ: 48025721, nám. Před bateriemi 912/6, 162 00 Praha 6., za cenu 1 539 000,- Kč bez DPH a pověřuje starostu města Ing. Petra Matyáše podpisem smlouvy o dílo.

Usnesení č. 489/2021

ZM schvaluje

záměr rekonstrukce objektu čp. 663 Horní Rokytnice dle předložené studie.

Usnesení č. 490/2021

ZM schvaluje

realizaci rekonstrukce 2 bytů pro učitele v budově ZŠ Dolní Rokytnice 172.

Usnesení č. 491/2021

ZM bere na vědomí

aktuální informace o přípravě realizace a financování investiční akci „Výstavba Komunitního domu seniorů na ppč. 1369/2 v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou“.

Usnesení č. 492/2021

ZM bere na vědomí

informaci o podané žádosti o poskytnutí úvěru na Výstavbu Komunitního domu seniorů na ppč. 1369/2 v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou ze Státního fondu podpory investic z „Úvěrového programu na výstavbu nájemních bytů a domů či na přestavbu budov pro vymezenou skupinu obyvatel (senioři 65+, zdravotně či příjmově vymezené osoby), zletilé osoby do 30 let a osoby, jejichž obydlí zničila živelní pohroma“ ve výši 35 000 000,- Kč se splatností 30 let.

Usnesení č. 493/2021

ZM ruší

usnesení č. 427/2021 ze dne 26. 5. 2021, týkající se podání žádosti o dotaci na Výstavbu Komunitního domu seniorů na ppč. 1369/2 v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou z Ministerstva pro místní rozvoj z Programu 117 06 Podpora bydlení, podprogram 117D064 Podporované byty - dotační titul č. 3 Komunitní.

Usnesení č. 494/2021

ZM bere na vědomí

informace o jednotlivých dotačních projektech.

Usnesení č. 495/2021

ZM schvaluje

Statut sociálního fondu města Rokytnice nad Jizerou s účinností od 1. 1. 2022.

Usnesení č. 496/2021

ZM bere na vědomí

Zprávu o činnosti Rady města Rokytnice nad Jizerou za období od 13. 9. do 1. 12. 2021.

Petr Kadavý
místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Petr Matyáš
starosta města