

# Zápis z veřejného jednání zastupitelstva města Rokytnice nad Jizerou, konaného dne 26. 5. 2021 ve školní jídelně

## Přítomni:

Jana Černá  
Petr Doubek  
Michal Hák  
Mgr. Blanka Herčíková  
Jaroslav Hloušek  
Mgr. Milan Javůrek  
Petr Kadavý  
Ing. Petr Matyáš  
Mgr. Marek Nechanický  
Ing. Bronislav Patočka  
Ing. Leoš Pavlata  
Martin Pozdníček, DiS.  
Michal Seidl  
Mgr. Matěj Šimůnek

## Omluveni:

Mgr. Milan Jón

## Program:

1. Úvod, schválení programu
2. Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatelky
3. Schválení zápisu z minulého jednání ze dne 3. 3. 2021
4. Plnění rozpočtu města, návrh rozpočtového opatření
5. Schválení účetní závěrky města za rok 2020
6. Schválení závěrečného účtu města za rok 2020
7. Žádost Spartak Rokytnice, a. s. o prominutí nájemného za pozemky
8. Prodeje, odkupy a směny pozemků
9. Schválení Smlouvy o spolupráci se společností Domadomus s.r.o.
10. Náklady za údržbu běžeckých stop za sezónu 2020/2021
11. Výstavba nového komunitní domu seniorů
12. Příkazní smlouva na zajištění přípravy záměru Zvýšení bezpeč. a humanizace průj. úseku silnice 2/294
13. Strategie rozvoje mikroregionu Jilemnicko 2021 - 2027
14. Zpráva o činnosti rady za uplynulé období
15. Informace o zpracování Integrované strategie urbanistického rozvoje města
16. Diskuse
17. Závěr

**Jednání řídil Ing. Petr Matyáš, starosta města.**

**Při veřejném jednání bylo přítomno 14 členů zastupitelstva města.**

## 1. Úvod, schválení programu

Starosta města Ing. Petr Matyáš přivítal přítomné zastupitele a veřejnost. Konstatoval, že toto veřejné zasedání bylo řádně svoláno a je přítomna nadpoloviční většina všech jeho členů, a tudíž je zastupitelstvo usnášeníschopné. Upozornil na to, že z dnešního veřejného jednání Zastupitelstva města Rokytnice nad Jizerou pořizován audiovizuální záznam (v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních dat, v platném znění). Pořízený záznam bude po anonymizaci osobních údajů zveřejněn na webových stránkách města [www.mesto-rokytnice.cz](http://www.mesto-rokytnice.cz). Účelem pořízení záznamu je vytvoření podkladů pro zápis a dále informování občanů o aktuálním dění v obci. V případě požadavků na opravu údajů či uplatnění jiných práv je možno se obrátit na Město Rokytnice nad Jizerou jako pořizovatele záznamu.

## Usnesení č. 391/2021

### **Z M s c h v a l u j e**

program jednání.

#### **Pro:**

Jana Černá, Petr Doubek, Michal Hák, Mgr. Blanka Herčíková, Jaroslav Hloušek, Mgr. Milan

Javůrek, Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Ing. Bronislav Patočka, Ing. Leoš Pavlata, Martin Pozdníček, DiS., Michal Seidl, Mgr. Matěj Šimůnek

## **2. Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatelky**

Starosta města vyzval zastupitele ke schválení ověřovatelů zápisu a zapisovatelky.

**Usnesení č. 392/2021**

**Z M s c h v a l u j e**

ověřovatele zápisu ve složení Jana Černá a Mgr. Blanka Herčíková a zapisovatelku Kateřinu Retroeklovou.

**Pro:** Jana Černá, Petr Doubek, Michal Hák, Mgr. Blanka Herčíková, Jaroslav Hloušek, Mgr. Milan Javůrek, Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Ing. Bronislav Patočka, Ing. Leoš Pavlata, Martin Pozdníček, DiS., Michal Seidl, Mgr. Matěj Šimůnek

## **3. Schválení zápisu z minulého jednání ze dne 3. 3. 2021**

Starosta města vyzval ke vznášení připomínek k zápisu z posledního jednání zastupitelstva města. Vzhledem k tomu, že k němu nebylo žádných dotazů ani připomínek, byl schválen.

**Usnesení č. 393/2021**

**Z M s c h v a l u j e**

zápis z minulého jednání ze dne 3. března 2021.

**Pro:** Jana Černá, Petr Doubek, Michal Hák, Mgr. Blanka Herčíková, Jaroslav Hloušek, Mgr. Milan Javůrek, Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Ing. Bronislav Patočka, Ing. Leoš Pavlata, Martin Pozdníček, DiS., Michal Seidl, Mgr. Matěj Šimůnek

## **4. Plnění rozpočtu města, návrh rozpočtového opatření**

Zastupitelstvu města byl předložen na vědomí aktuální stav plnění a čerpání rozpočtu na rok 2021, a to k datu 12. 5. 2021. Zároveň byl předložen návrh rozpočtového opatření č. 2/2021, který schválený rozpočet města upravuje dle stávajících potřeb a změn v případě hospodaření města.

**Usnesení č. 394/2021**

**Z M b e r e n a v ě d o m í**

plnění rozpočtu k datu 12. 5. 2021.

**Pro:** Jana Černá, Petr Doubek, Michal Hák, Mgr. Blanka Herčíková, Jaroslav Hloušek, Mgr. Milan Javůrek, Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Ing. Bronislav Patočka, Ing. Leoš Pavlata, Martin Pozdníček, DiS., Michal Seidl, Mgr. Matěj Šimůnek

**Usnesení č. 395/2021**

**Z M s c h v a l u j e**

rozpočtové opatření č. 2/2021 a pověřuje Mgr. Denisu Hančovou provedením schválených změn v rozpočtu města Rokytnice nad Jizerou pro rok 2021.

**Pro:** Jana Černá, Petr Doubek, Michal Hák, Mgr. Blanka Herčíková, Jaroslav Hloušek, Mgr. Milan Javůrek, Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Ing. Bronislav Patočka, Ing. Leoš Pavlata, Martin Pozdníček, DiS., Michal Seidl, Mgr. Matěj Šimůnek

## **5. Schválení účetní závěrky města za rok 2020**

V souladu s Vnitřní směrnici pro zpracování a schvalování účetní závěrky byly zastupitelstvu města předloženy podklady týkající se účetní závěrky města Rokytnice nad Jizerou. Podle vyhlášky 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, musí být účetní závěrka schválena či neschválena nejpozději do šesti měsíců ode dne, ke kterému se účetní závěrka sestavuje, tzn. do 30. 6. 2021. O schválení či neschválení účetní závěrky bude sepsán protokol, který bude v řádném termínu zveřejněn v centrálním systému účetních informací státu prostřednictvím Krajského úřadu Libereckého kraje. Finanční výbor doporučil účetní závěrku schválit.

**Usnesení č. 396/2021**

**Z M s c h v a l u j e**

účetní závěrku města Rokytnice nad Jizerou za rok 2020.

**Pro:** Jana Černá, Petr Doubek, Michal Hák, Mgr. Blanka Herčíková, Jaroslav Hloušek, Mgr. Milan Javůrek, Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Ing. Bronislav Patočka,

**Proti:** Ing. Leoš Pavlata, Martin Pozdníček, DiS., Mgr. Matěj Šimůnek  
Michal Seidl

## **6. Schválení závěrečného účtu města za rok 2020**

Zastupitelstvu města byl v souladu s ust. § 84 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích a § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, předložen ke schválení návrh závěrečného účtu města Rokytnice nad Jizerou za rok 2020 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města Rokytnice nad Jizerou za rok 2020. Tento návrh byl zveřejněn na úřední desce dne 10. 5. 2021 a projednán finančním výborem dne 7. 5. 2021, který doporučil závěrečný účet schválit.

**Usnesení č. 397/2021**

### **Z M s c h v a l u j e**

Závěrečný účet města Rokytnice nad Jizerou za rok 2020 a souhlasí s celoročním hospodařením města Rokytnice nad Jizerou za rok 2020 bez výhrad.

**Pro:** Jana Černá, Petr Doubek, Michal Hák, Mgr. Blanka Herčíková, Mgr. Milan Javůrek, Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Ing. Bronislav Patočka, Ing. Leoš Pavlata, Martin Pozdníček, DiS., Mgr. Matěj Šimůnek

**Proti:** Michal Seidl

**Zdrželi se:** Jaroslav Hloušek

## **7. Žádost Spartak Rokytnice, a. s. o prominutí nájemného za pozemky**

Zastupitelstvu města byla předložena žádost Spartak Rokytnice, a. s. ohledně prominutí nájemného za pozemky ppč. 172/2 v k.ú. Horní Rokytnice a ppč. 851 a 155/2 v k.ú. Rokytno v Krkonoších za zimní sezónu 2020-2021. Roční nájemné zde činí 71.280,- Kč a pro rok 2021 bylo již uhrazeno. Odůvodnění bylo zastupitelům předloženo formou žádosti.

Mgr. Šimůnek předložil návrh, aby byla spol. Spartak Rokytnice, a. s. prominuta pouze polovina předmětného nájemného.

**Návrh usnesení:**

### **Z M s c h v a l u j e**

odpuštění 50 % nájemného z celkové výše 71.280,- Kč za rok 2021 společnosti Spartak Rokytnice, a.s., Horní Rokytnice 702, 512 45 Rokytnice nad Jizerou, IČ: 27495884 za pozemky p.č. 172/2 v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou a p.č. 851 a 155/2 v k.ú. Rokytno v Krkonoších.

**Hlasování:**

**Pro:** Petr Kadavý, Mgr. Matěj Šimůnek

**Proti:** Jana Černá, Petr Doubek, Michal Hák, Mgr. Blanka Herčíková, Jaroslav Hloušek, Mgr. Milan Javůrek, Mgr. Marek Nechanický, Ing. Leoš Pavlata, Martin Pozdníček, DiS., Michal Seidl.

**Zdrželi se:** Ing. Petr Matyáš, Ing. Bronislav Patočka

**Tento návrh nebyl ze strany zastupitelstva města schválen.**

**Usnesení č. 398/2021**

### **Z M s c h v a l u j e**

odpuštění nájemného ve výši 71.280,- Kč za rok 2021 společnosti Spartak Rokytnice, a.s., Horní Rokytnice 702, 512 45 Rokytnice nad Jizerou, IČ: 27495884 za pozemky p.č. 172/2 v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou a p.č. 851 a 155/2 v k.ú. Rokytno v Krkonoších.

**Pro:** Jana Černá, Petr Doubek, Michal Hák, Mgr. Blanka Herčíková, Mgr. Milan Javůrek, Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Ing. Bronislav Patočka, Ing. Leoš Pavlata, Martin Pozdníček, DiS., Michal Seidl

**Proti:** Jaroslav Hloušek, Mgr. Matěj Šimůnek

## **8. Prodeje, odkupy a směny pozemků**

a) **Prof. Ing. Mařík Vladimír, DrSc., Praha 5 a MUDr. Maříková Taťána, CSc., Praha 1** – návrh na směnu pozemkové parcely č. 1304/45 o výměře 185 m<sup>2</sup> (vlastník Město Rokytnice nad Jizerou) v k.ú. Dolní Rokytnice za část pozemkové parcely č. 172/2 o výměře cca 138 m<sup>2</sup> a části pozemkové parcely č. 187 o výměře cca 45 m<sup>2</sup> (vlastník Maříkovi V. a T.) v k.ú. Františkov v Krkonoších, na kterých se

nachází komunikace. Zastupitelstvo města dne 3.3.2021 schválilo záměr směny pozemkové parcely č. 1304/45 (vlastník Město Rokytnice nad Jizerou) v k.ú. Dolní Rokytnice za část pozemkové parcely č. 172/2 a části pozemkové parcely č. 187 (vlastník Maříkovi V. a T.) v k.ú. Františkov v Krkonoších v rozsahu metry za metry. Náklady na geometrické zaměření uhradí město.

#### **Usnesení č. 399/2021**

##### **ZM schvaluje**

směnu pozemkové parcely č. 1304/45 (vlastník Město Rokytnice nad Jizerou) v k.ú. Dolní Rokytnice za část pozemkové parcely č. 172/2 a části pozemkové parcely č. 187 (vlastník Maříkovi V. a T.) v k.ú. Františkov v Krkonoších v rozsahu metry za metry a s tím, že náklady na geometrické zaměření uhradí město.

**Pro:** Jana Černá, Petr Doubek, Michal Hák, Mgr. Blanka Herčíková, Jaroslav Hloušek, Mgr. Milan Javůrek, Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Ing. Bronislav Patočka, Ing. Leoš Pavlata, Martin Pozdníček, DiS., Michal Seidl, Mgr. Matěj Šimůnek

**b) Pluchová Radka, Rokytnice nad Jizerou** – žádost o prodej pozemkové parcely č. 2447/2 o výměře 385 m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou. Jako důvod uvádí, že pozemek dlouhodobě užívají jako zahradu k rodinnému domu č.p. 465 a je oplocen. Zastupitelstvo města dne 3.3.2021 schválilo záměr prodeje pozemkové parcely č. 2447/2 v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou s tím, že před konečným schválením prodeje proběhne vytyčení hranic pozemku za účasti zástupce města a okolních vlastníků pozemků. Cena dle cenové mapy 280,- Kč/m<sup>2</sup>. Dne 6.4.2021 proběhlo vytyčení hranic pozemku a bylo zjištěno, že parcela je užívána pouze vlastníkem domu č.p. 465 Horní Rokytnice.

#### **Usnesení č. 400/2021**

##### **ZM schvaluje**

prodej pozemkové parcely č. 2447/2 v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou Radce Pluchové, Rokytnice nad Jizerou za cenu dle cenové mapy 280,- Kč/m<sup>2</sup>.

**Pro:** Jana Černá, Petr Doubek, Michal Hák, Mgr. Blanka Herčíková, Jaroslav Hloušek, Mgr. Milan Javůrek, Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Ing. Bronislav Patočka, Ing. Leoš Pavlata, Martin Pozdníček, DiS., Michal Seidl, Mgr. Matěj Šimůnek

**c) Brož Vilém, Rokytnice nad Jizerou** – návrh na směnu části pozemkové parcely č. 519 (vlastník Město Rokytnice nad Jizerou) za část pozemkové parcely č. 192/1 (vlastník Brož Vilém) na které se nachází komunikace, vše v k.ú. Františkov v Krkonoších. Zastupitelstvo města dne 3.3.2021 schválilo záměr směny části pozemkové parcely č. 519 (vlastník Město Rokytnice nad Jizerou) za část pozemkové parcely č. 192/1 (vlastník Brož Vilém), na které se nachází komunikace, vše v k.ú. Františkov v Krkonoších. Náklady na geometrické zaměření uhradí město.

#### **Usnesení č. 401/2021**

##### **ZM schvaluje**

směnu části pozemkové parcely č. 519 (vlastník Město Rokytnice nad Jizerou) za část pozemkové parcely č. 192/1 (vlastník Brož Vilém), na které se nachází komunikace, vše v k.ú. Františkov v Krkonoších. Náklady na geometrické zaměření uhradí město.

**Pro:** Jana Černá, Petr Doubek, Michal Hák, Mgr. Blanka Herčíková, Jaroslav Hloušek, Mgr. Milan Javůrek, Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Ing. Bronislav Patočka, Ing. Leoš Pavlata, Martin Pozdníček, DiS., Michal Seidl, Mgr. Matěj Šimůnek

**d) Horn Karel, Rokytnice nad Jizerou** – žádost o prodej pozemkové parcely č. 1914/13 o výměře 320 m<sup>2</sup> v k.ú. Dolní Rokytnice. Zastupitelstvo města dne 3.3.2021 schválilo záměr prodeje části pozemkové parcely č. 1914/13 v k.ú. Dolní Rokytnice s tím, že bude v horní části pozemku oddělena část pozemku u účelové komunikace na pozemkové parcele č. 1914/20. Náklady na geometrické zaměření uhradí žadatel a bude provedeno za účasti zástupce města. Cena 200,- Kč/m<sup>2</sup>.

#### **Usnesení č. 402/2021**

##### **ZM schvaluje**

prodej části pozemkové parcely č. 1914/13 v k.ú. Dolní Rokytnice Karlu Hornovi, Rokytnice nad Jizerou s tím, že bude v horní části pozemku oddělena část pozemku u účelové komunikace na pozemkové parcele č. 1914/20. Náklady na geometrické zaměření uhradí žadatel a bude provedeno za účasti zástupce města. Cena 200,- Kč/m<sup>2</sup>.

**Pro:** Jana Černá, Petr Doubek, Michal Hák, Mgr. Blanka Herčíková, Jaroslav Hloušek, Mgr. Milan

Javůrek, Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Ing. Bronislav Patočka, Ing. Leoš Pavlata, Martin Pozdníček, DiS., Michal Seidl

**Proti:** Mgr. Matěj Šimůnek

- e) **Společenství vlastníků jednotek domu čp. 505 v Horní Rokytnici, Horní Rokytnice 505, 512 44 Rokytnice nad Jizerou** – žádost o prodej pozemkové parcely č. 2310/3 o výměře 1654 m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou. Jako důvod uvádí, že parcela patřila k domu č.p. 505 již od počátku jeho existence. Pozemek budou nadále užívat jako zahrádky. Pozemkový výbor doporučuje ZM se žádostí souhlasit za cenu dle cenové mapy ve výši 280 Kč/m<sup>2</sup> s tím, že na převáděné pozemkové parcele bude zřízeno věcné právo předkupní ve prospěch Města Rokytnice nad Jizerou. Po projednání bylo upřesněno, že věcné právo předkupní bude sjednáno na dobu neurčitou.

#### Usnesení č. 403/2021

##### ZM schvaluje

záměr prodeje pozemkové parcely č. 2310/3 v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou s tím, že na parcele bude zřízeno věcné právo předkupní ve prospěch Města Rokytnice nad Jizerou. Cena dle cenové mapy 280,- Kč/m<sup>2</sup>.

**Pro:** Jana Černá, Petr Doubek, Michal Hák, Mgr. Blanka Herčíková, Jaroslav Hloušek, Mgr. Milan Javůrek, Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Ing. Bronislav Patočka, Ing. Leoš Pavlata, Martin Pozdníček, DiS., Mgr. Matěj Šimůnek

**Zdrželi se:** Mgr. Marek Nechanický, Michal Seidl

- f) **Ing. Novotný Václav a Jitka, Rokytnice nad Jizerou** – žádost o prodej pozemkové parcely č. 2310/6 o výměře 184 m<sup>2</sup> a části pozemkové parcely č. 2310/3 o výměře 331 m<sup>2</sup> nebo 224 m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou. Pozemkový výbor doporučuje ZM se žádostí souhlasit za cenu dle cenové mapy ve výši 280 Kč/m<sup>2</sup> s tím, že žadatelé odkoupí zároveň i pozemkovou parcelu č. 2312/1 v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou.

#### Usnesení č. 404/2021

##### ZM schvaluje

záměr prodeje pozemkové parcely 2310/6 a pozemkové parcely č. 2312/1 v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou za cenu dle cenové mapy 280,- Kč/m<sup>2</sup> a zároveň neschvaluje záměr prodeje části pozemkové parcely č. 2310/3 v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou.

**Pro:** Jana Černá, Petr Doubek, Michal Hák, Mgr. Blanka Herčíková, Jaroslav Hloušek, Mgr. Milan Javůrek, Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Ing. Bronislav Patočka, Ing. Leoš Pavlata, Martin Pozdníček, DiS., Michal Seidl, Mgr. Matěj Šimůnek

- g) **ZEMEX, spol. r.o., Horní Rokytnice 236, 512 45 Rokytnice nad Jizerou** – žádost Města Rokytnice nad Jizerou o prodej části pozemkové parcely č. 40/1, dle GP č. 1656-179/2020 nově odměřená pozemková parcela č. 40/4 o výměře 22 m<sup>2</sup>, v k.ú. Dolní Rokytnice. Výše uvedená parcela je zatížena zástavním a předkupním právem. PV doporučuje ZM se žádostí souhlasit za cenu 200,-Kč/m<sup>2</sup>.

#### Usnesení č. 405/2021

##### ZM schvaluje

odkoupení části pozemkové parcely č. 40/1, dle GP č. 1656-179/2020 nově odměřená pozemková parcela č. 40/4 o výměře 22 m<sup>2</sup>, v k.ú. Dolní Rokytnice za cenu 200,- Kč/m<sup>2</sup>, od společnosti ZEMEX, spol. s.r.o., Horní Rokytnice 236, 512 45 Rokytnice nad Jizerou.

**Pro:** Jana Černá, Petr Doubek, Michal Hák, Mgr. Blanka Herčíková, Jaroslav Hloušek, Mgr. Milan Javůrek, Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Ing. Bronislav Patočka, Ing. Leoš Pavlata, Martin Pozdníček, DiS., Michal Seidl, Mgr. Matěj Šimůnek

- h) **Patočka Bronislav, 512 44 Rokytnice nad Jizerou** - žádost Města Rokytnice nad Jizerou o prodej části pozemkové parcely č. 2203 a části pozemkové parcely č. 2205, dle GP č. 2212-180/2020 nově odměřená pozemková parcela č. 2203/2 o výměře 10 m<sup>2</sup>, v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou. Pozemkový výbor doporučuje ZM se žádostí souhlasit za cenu 200,-Kč/m<sup>2</sup>.

#### Usnesení č. 406/2021

##### ZM schvaluje

odkoupení části pozemkové parcely č. 2203 a části pozemkové parcely č. 2205, dle GP č. 2212-180/2020 nově odměřená pozemková parcela č. 2203/2 o výměře 10 m<sup>2</sup>, v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou za cenu 200,- Kč/m<sup>2</sup>

od Bronislava Patočky, Rokytnice nad Jizerou.

**Pro:** Jana Černá, Petr Doubek, Michal Hák, Mgr. Blanka Herčíková, Jaroslav Hloušek, Mgr. Milan Javůrek, Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Ing. Leoš Pavlata, Martin Pozdníček, DiS., Michal Seidl, Mgr. Matěj Šimůnek  
**Zdržel se:** Ing. Bronislav Patočka

- i) **Škoda Stanislav, Rokytnice nad Jizerou** – návrh na směnu části pozemkové parcely č. 3114/1 (vlastník Město Rokytnice nad Jizerou) za pozemkovou parcelu č. 2952/22 o výměře 12 m<sup>2</sup> (vlastník Škoda Stanislav) vše v k.ú. Dolní Rokytnice. Pozemkový výbor doporučuje ZM s návrhem souhlasit formou pozemek za pozemek. Geometrické zaměření na náklady města a za účasti zástupce města.

**Usnesení č. 407/2021**

**ZM schvaluje**

záměr směny části pozemkové parcely č. 3114/1 (vlastník Město Rokytnice nad Jizerou) za pozemkovou parcelu č. 2952/22 (vlastník Škoda Stanislav) vše v k.ú. Dolní Rokytnice v rozsahu pozemek za pozemek. Geometrické zaměření na náklady města a za účasti zástupce města.

**Pro:** Jana Černá, Petr Doubek, Michal Hák, Mgr. Blanka Herčíková, Jaroslav Hloušek, Mgr. Milan Javůrek, Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Ing. Leoš Pavlata, Martin Pozdníček, DiS., Michal Seidl, Mgr. Matěj Šimůnek  
**Zdržel se:** Ing. Bronislav Patočka

- j) **Kobr Tomáš, Rokytnice nad Jizerou** – žádost o prodej části pozemkové parcely č. 1076/5 o výměře cca 200 m<sup>2</sup> v k.ú. Dolní Rokytnice za účelem výstavby garáží. Pozemkový výbor doporučuje ZM se žádostí nesouhlasit.

**Usnesení č. 408/2021**

**ZM neschvaluje** záměr prodeje části pozemkové parcely č. 1076/5 v k.ú. Dolní Rokytnice.

**Pro:** Jana Černá, Petr Doubek, Michal Hák, Mgr. Blanka Herčíková, Jaroslav Hloušek, Mgr. Milan Javůrek, Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Ing. Bronislav Patočka, Ing. Leoš Pavlata, Martin Pozdníček, DiS., Michal Seidl, Mgr. Matěj Šimůnek

- k) **Ing. Krejčí Vladimíra a Jan, Rokytnice nad Jizerou** – směnná částí pozemkové parcely č. 32/2 (vlastník Město Rokytnic nad Jizerou) za část pozemkové parcely č. 32/1 (vlastník Ing. Krejčí Vladimíra a Jan), dle GP č. 341-440/2011 se jedná o nově oddělenou pozemkovou parcelu č. 32/4 o výměře 42 m<sup>2</sup> (vlastník Město Rokytnice nad Jizerou) za nově oddělené pozemkové parcely č. 32/3 o výměře 16 m<sup>2</sup> a 32/5 o výměře 4 m<sup>2</sup> (vlastník Ing. Krejčí Vladimíra a Jan) vše v k.ú. Rokytno v Krkonoších. Pozemkový výbor doporučuje ZM se směnou pozemků souhlasit. Rozdíl výměr směňovaných pozemků bude doplacen za cenu 170,-Kč/m<sup>2</sup>.

**Usnesení č. 409/2021**

**ZM schvaluje**

záměr směny části pozemkové parcely č. 32/2 (vlastník Město Rokytnic nad Jizerou) za část pozemkové parcely č. 32/1 (vlastníky Ing. Krejčí Vladimíra a Jan), dle GP č. 341-440/2011 se jedná o nově oddělenou pozemkovou parcelu č. 32/4 o výměře 42 m<sup>2</sup> (vlastník Město Rokytnice nad Jizerou) za nově oddělené pozemkové parcely č. 32/3 o výměře 16 m<sup>2</sup> a 32/5 o výměře 4 m<sup>2</sup> (vlastník Ing. Krejčí Vladimíra a Jan) vše v k.ú. Rokytno v Krkonoších. Rozdíl výměr směňovaných pozemků bude doplacen za cenu 170,-Kč/m<sup>2</sup>.

**Pro:** Jana Černá, Petr Doubek, Michal Hák, Mgr. Blanka Herčíková, Jaroslav Hloušek, Mgr. Milan Javůrek, Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Ing. Bronislav Patočka, Ing. Leoš Pavlata, Martin Pozdníček, DiS., Michal Seidl, Mgr. Matěj Šimůnek

- l) **Janoušek Miloš, Rokytnice nad Jizerou a Janoušková Julie, Rokytnice nad Jizerou** - žádost o směnu části pozemkové parcely č. 498 a části pozemkové parcely č. 500 (vlastník Město Rokytnice nad Jizerou) za část pozemkové parcely č. 47/2, část pozemkové parcely č. 48/1 a část stavební parcely č. 159 (vlastník Miloš a Julie Janouškovi) vše v k.ú. Františkov v Krkonoších z důvodu přeložení komunikace na pozemkové parcele č. 498 k.ú. Františkov v Krkonoších. Pozemkový výbor doporučuje ZM se směnou souhlasit formou m<sup>2</sup> za m<sup>2</sup>. Náklady na geometrické zaměření uhradí žadatelé rovným dílem a bude provedeno za účasti zástupce města.

#### Usnesení č. 410/2021

##### ZM schvaluje

záměr směny části pozemkové parcely č. 498 a části pozemkové parcely č. 500 (vlastník Město Rokytnice nad Jizerou) za část pozemkové parcely č. 47/2, část pozemkové parcely č. 48/1 a část stavební parcely č. 159 (vlastník Miloš a Julie Janouškovi) vše v k.ú. Františkov v Krkonoších z důvodu přeložení komunikace na pozemkové parcele č. 498 k.ú. Františkov v Krkonoších v rozsahu metry za metry. Náklady na geometrické zaměření uhradí žadatelé rovným dílem a bude provedeno za účasti zástupce města.

**Pro:** Jana Černá, Petr Doubek, Michal Hák, Mgr. Blanka Herčíková, Jaroslav Hloušek, Mgr. Milan Javůrek, Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Ing. Bronislav Patočka, Ing. Leoš Pavlata, Martin Pozdníček, DiS., Michal Seidl, Mgr. Matěj Šimůnek

- m) Mansfeld Vladimír Praha 9** – žádost o prodej pozemkové parcely č. 2760/2 o výměře 405 m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou. Jako důvod uvádí, že se o pozemek dlouhodobě stará, seká a uklízí odpadky, které tam lidé zanechávají. Do Rokytnice nad Jizerou jezdí od roku 1969 a považuje se za právoplatného obyvatele města. Pozemkový výbor doporučuje ZM se žádostí souhlasit s tím, že z pozemku bude odměřen pruh o šíři 2 m podél komunikace. Geometrické zaměření na náklady žadatele a za účasti zástupce města. Cena 200,- Kč.

#### Usnesení č. 411/2021

##### ZM schvaluje

záměr prodeje části pozemkové parcely č. 2760/2 v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou s tím, že z pozemku bude odměřen podél komunikace pruh o šíři 2 m. Geometrické zaměření na náklady žadatele a za účasti zástupce města. Cena 200,-Kč/m<sup>2</sup>.

**Pro:** Jana Černá, Petr Doubek, Michal Hák, Mgr. Blanka Herčíková, Jaroslav Hloušek, Mgr. Milan Javůrek, Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Ing. Bronislav Patočka, Ing. Leoš Pavlata, Martin Pozdníček, DiS., Michal Seidl, Mgr. Matěj Šimůnek

- n) Červinka Jan, Kolín a Červinka Prokop, Kolín** – žádost o prodej části pozemkové parcely č. 1430/2 v k.ú. Dolní Rokytnice. Jedná se o část pozemku, který využívají jako příjezd ke garáži. Pozemkový výbor doporučuje ZM se žádostí souhlasit s tím, že z pozemku bude podél komunikace odměřen pruh o šíři cca 1 m. Cena 180,-Kč/m<sup>2</sup>. Náklady na geometrické zaměření uhradí žadatelé a bude provedeno za účasti zástupce města.

#### Usnesení č. 412/2021

##### ZM schvaluje

záměr prodeje části pozemkové parcely č. 1430/2 v k.ú. Dolní Rokytnice za cenu 180,- Kč/m<sup>2</sup> s tím, že z pozemku bude podél komunikace odměřen pruh o šíři cca 1 m. Náklady na geometrické zaměření uhradí žadatelé a bude provedeno za účasti zástupce města.

**Pro:** Jana Černá, Petr Doubek, Michal Hák, Mgr. Blanka Herčíková, Jaroslav Hloušek, Mgr. Milan Javůrek, Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Ing. Bronislav Patočka, Ing. Leoš Pavlata, Martin Pozdníček, DiS., Michal Seidl, Mgr. Matěj Šimůnek

- o) Matyášovi Petr a Ivana a Ing. Matyáš Petr a Matyášová Jana, DiS., Rokytnice nad Jizerou** – žádost o prodej části pozemkové parcely č. 1914/22 o výměře cca 45 m<sup>2</sup> v k.ú. Dolní Rokytnice. Jedná se o část pozemku navazujícího na pozemek ve vlastnictví žadatelů. O část tohoto pozemku se dlouhodobě starají. Pozemkový výbor doporučuje ZM se žádostí souhlasit za cenu 200,- Kč/m<sup>2</sup>. Geometrické zaměření na náklady žadatelů a za účasti zástupce města.

#### Usnesení č. 413/2021

##### ZM schvaluje

záměr prodeje části pozemkové parcely č. 1914/22 v k.ú. Dolní Rokytnice za cenu 200,- Kč/m<sup>2</sup> s tím, že geometrické zaměření bude provedeno za účasti zástupce města a náklady na zaměření uhradí žadatelé.

**Pro:** Jana Černá, Petr Doubek, Michal Hák, Mgr. Blanka Herčíková, Jaroslav Hloušek, Mgr. Milan Javůrek, Petr Kadavý, Mgr. Marek Nechanický, Ing. Bronislav Patočka, Ing. Leoš Pavlata, Martin Pozdníček, DiS., Michal Seidl, Mgr. Matěj Šimůnek

**Zdržel se:** Ing. Petr Matyáš

- p) **Černí Jana a Lubomír, Rokytnice nad Jizerou** – žádost o prodej části pozemkové parcely č. 2348/1 o výměře cca 15 m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou za účelem zajištění přístupu z komunikace k č. p. 589 a na pozemkovou parcelu č. 2350/3 k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou. Pozemkový výbor doporučuje ZM se žádostí souhlasit za cenu 280,-Kč/m<sup>2</sup>. Náklady na geometrické zaměření uhradí žadatelé a bude provedeno za účasti zástupce města.

#### Usnesení č. 414/2021

##### ZM schvaluje

záměr prodeje části pozemkové parcely č. 2348/1 v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou s tím, že náklady na geometrické zaměření uhradí žadatelé a bude provedeno za účasti zástupce města. Cena dle cenové mapy 280,- Kč/m<sup>2</sup>.

**Pro:** Petr Doubek, Michal Hák, Mgr. Blanka Herčíková, Jaroslav Hloušek, Mgr. Milan Javůrek, Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Ing. Bronislav Patočka, Ing. Leoš Pavlata, Martin Pozdníček, DiS., Michal Seidl, Mgr. Matěj Šimůnek

**Zdržela se:** Jana Černá

- q) **Zikmundovi Aleš a Hana, Lomnice nad Popelkou** – žádost o prodej části pozemkové parcely č. 2108/1 o výměře cca 100 m<sup>2</sup> a části pozemkové parcely č. 2105/4 o výměře cca 9 m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou za účelem zřízení přístupu od komunikace k pozemku ve vlastnictví žadatelů. PV doporučuje ZM se žádosti nesouhlasit.

#### Usnesení č. 415/2021

##### ZM neschvaluje

záměr prodeje části pozemkové parcely č. 2108/1 a části pozemkové parcely č. 2105/4 v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou.

**Pro:** Jana Černá, Petr Doubek, Michal Hák, Mgr. Blanka Herčíková, Jaroslav Hloušek, Mgr. Milan Javůrek, Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Ing. Bronislav Patočka, Ing. Leoš Pavlata, Martin Pozdníček, DiS., Michal Seidl, Mgr. Matěj Šimůnek

- r) **Schrötter Josef a Schrötterová Hana, Rokytnice nad Jizerou** – návrh na směnu části pozemkové parcely č. 1369/2 (dle GP č. 2213-181/2020 nově označená pozemková parcela č. 1369/32 o výměře 18 m<sup>2</sup>) vlastníkem Město Rokytnice nad Jizerou za část pozemkové parcely č. 2167 a část pozemkové parcely č. 2199 (dle GP č. 2212-180/2020 nově označené pozemkové parcely č. 2167/2 o výměře 15 m<sup>2</sup> a 2199/2 o výměře 4 m<sup>2</sup>) vlastníkem Josef Schrötter. Pozemkový výbor doporučuje ZM s navrženou směnou souhlasit s tím, že Město Rokytnice nad Jizerou daruje manželům Haně a Josefovi Schrötterovým stpč. 1209/2 o výměře 1m<sup>2</sup> (jedná se o pozemek pod stavbou, která je ve společném vlastnictví manželů Hany a Josefa Schrötterových), na dorovnání výměry mezi směňovanými pozemky.

#### Usnesení č. 416/2021

##### ZM schvaluje

záměr směny části pozemkové parcely č. 1369/2 (dle GP č. 2213-181/2020 nově označená pozemková parcela č. 1369/32 o výměře 18 m<sup>2</sup>) vlastníkem Město Rokytnice nad Jizerou za část pozemkové parcely č. 2167 a část pozemkové parcely č. 2199 (dle GP č. 2212-180/2020 nově označené pozemkové parcely č. 2167/2 o výměře 15 m<sup>2</sup> a 2199/2 o výměře 4 m<sup>2</sup>) vlastníkem Josef Schrötter.

**Pro:** Jana Černá, Petr Doubek, Michal Hák, Mgr. Blanka Herčíková, Jaroslav Hloušek, Mgr. Milan Javůrek, Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Ing. Bronislav Patočka, Ing. Leoš Pavlata, Martin Pozdníček, DiS., Michal Seidl, Mgr. Matěj Šimůnek

#### Usnesení č. 417/2021

##### ZM schvaluje

darování stavební parcely č. 1209/2 v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou manželům Haně a Josefovi Schrötterovým.

**Pro:** Jana Černá, Petr Doubek, Michal Hák, Mgr. Blanka Herčíková, Jaroslav Hloušek, Mgr. Milan Javůrek, Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Ing. Bronislav Patočka, Ing. Leoš Pavlata, Martin Pozdníček, DiS., Michal Seidl, Mgr. Matěj Šimůnek

- s) **EnergoGas Invest s.r.o., Na Rovinkách 211, Podmoklice, 513 01 Semily** - návrh na směnu části pozemkové parcely č. 1333/3 (vlastník Město Rokytnice nad Jizerou) o výměře cca 26 m<sup>2</sup> za část pozemkové parcely č. 1333/5 o výměře cca 26 m<sup>2</sup> (vlastník EnergoGas Invest s.r.o.) vše v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou. PV doporučuje ZM s návrhem souhlasit formou pozemek za pozemek. GP na náklady města.



## Usnesení č. 418/2021

### ZM schvaluje

záměr směny části pozemkové parcely č. 1333/3 (vlastník Město Rokytnice nad Jizerou) o výměře cca 26 m<sup>2</sup> za část pozemkové parcely č. 1333/5 o výměře cca 26 m<sup>2</sup> (vlastník EnergoGas Invest s.r.o., Na Rovinkách 211, Podmoklice, 513 01 Semily ) vše v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou.

**Pro:** Jana Černá, Petr Doubek, Michal Hák, Mgr. Blanka Herčíková, Jaroslav Hloušek, Mgr. Milan Javůrek, Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Ing. Bronislav Patočka, Ing. Leoš Pavlata, Martin Pozdníček, DiS., Michal Seidl, Mgr. Matěj Šimůnek

### t) Prodej částí ppč. 1578/2 v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou

ZM na svém jednání dne 7. 10. 2020 schválilo usnesením č. 322 záměr prodeje 2 částí pozemkové parcely č. 1578/2 v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou dodatek o výměře 2x 20m<sup>2</sup> za účelem výstavby zastřešených suchých stání nebo garáží. Záměr byl zveřejněn na úřední desce města od 9. 4. 2021 do 7. 5. 2021 a zároveň byl rozeslán všem odběratelům služby emailing. V oznámení záměru prodeje bylo uvedeno, že k převodu vlastnického práva a úhradě kupní ceny dojde až po vybudování stavby ze strany kupujícího, a že s vybranými zájemci bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní. Zájemci zároveň museli vzít na vědomí skutečnost, že si musí na své náklady zajistit vydání příslušného stavebního povolení, a že je třeba zajistit si také souhlas se stavbou ze strany vlastníků sousedních nemovitostí. Bylo zde rovněž uvedeno, že nabídky budou hodnoceny podle výše nabídkové ceny a upřednostněny budou nabídky zájemců s trvalým bydlištěm v Rokytnici nad Jizerou. Celé znění záměru prodeje je přílohou této zprávy.

Ve stanovené lhůtě bylo doručeno celkem 10 obálek s nabídkami, jejichž otevření a sestavení výsledného pořadí dle stanovených kritérií pro hodnocení nabídek provedla rada města na svém jednání dne 10. 5. 2021.

### Výsledné pořadí nabídek pro část A:

<i>Výsledné pořadí nabídky</i>	<i>jméno</i>	<i>bydliště</i>	<i>nabídková cena pro část A (cena za 1 m<sup>2</sup>)</i>
1	Lukáš Tošovský	Horní Rokytnice 724	4 044,00 Kč
2	Radim Pohořalý	Horní Rokytnice 508	3 250,00 Kč
3	Radek Novotný	Horní Rokytnice 602	3 080,00 Kč
4	Lucie Holcová	Dolní Rokytnice 502	3 002,00 Kč
5	Pavel Novotný	Horní Rokytnice 602	2 751,00 Kč
6	Tomáš Hájek	Horní Rokytnice 596	2 302,00 Kč
7	Daniel Brož	Horní Rokytnice 622	2 250,00 Kč
8	Jan Šístek	Horní Rokytnice 634	2 200,00 Kč

### Výsledné pořadí nabídek pro část B:

<i>Výsledné pořadí nabídky</i>	<i>jméno</i>	<i>bydliště</i>	<i>nabídková cena pro část B (cena za 1 m<sup>2</sup>)</i>
1	Lukáš Tošovský	Horní Rokytnice 724	4 044,00 Kč
2	Alexandr Pohořalý	Horní Rokytnice 508	3 250,00 Kč
3	Radek Novotný	Horní Rokytnice 602	3 080,00 Kč
4	Zdeněk Prokeš	Praha 3	3 000,00 Kč
5	Pavel Novotný	Horní Rokytnice 602	2 751,00 Kč
6	Tomáš Hájek	Horní Rokytnice 596	2 302,00 Kč
7	Daniel Brož	Horní Rokytnice 622	2 250,00 Kč
8	Jan Šístek	Horní Rokytnice 634	2 200,00 Kč
9	Lucie Holcová	Dolní Rokytnice 502	2 002,00 Kč

## Usnesení č. 419/2021

### ZM schvaluje

prodej 2 částí pozemkové parcely č. 1578/2 v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou o výměře 2x 20m<sup>2</sup> panu Lukáši Tošovskému, Horní Rokytnice 724, 51244 Rokytnice nad Jizerou za cenu 4.044,- Kč za 1 m<sup>2</sup>, a to formou smlouvy o smlouvě budoucí kupní, kdy kupující nejprve zrealizuje zamýšlenou výstavbu garáží a následně dojde k převodu

vlastnictví a úhradě kupní ceny.

**Pro:** Jana Černá, Petr Doubek, Michal Hák, Jaroslav Hloušek, Mgr. Milan Javůrek, Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Ing. Bronislav Patočka, Ing. Leoš Pavlata, Martin Pozdniczek, DiS., Michal Seidl, Mgr. Matěj Šimůnek  
**Zdrželi se:** Mgr. Blanka Herčíková

## **9. Schválení Smlouvy o spolupráci se společností Domadomus s.r.o.**

Investor, společnost DOMADOMUS s.r.o., IČO: 27913589, se sídlem Na příkopě 388/1, Staré Město, 110 00 Praha 1, uzavřel s Městem dne 31.05.2011 Smlouvu o spolupráci, jejímž předmětem byla spolupráce smluvních stran v rámci výstavby „Polyfunkčního objektu na st.p.č. 187/1 v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou na pozemcích stpč.187/1, parc.č. 1277/2, 3470, 1275/1, 3262/2, 3262/4, 1277/1, 1333/6, 1275/3, 1277/1 a 3419/1 vše v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou, obec Rokytnice nad Jizerou a souvisejících investičních akcí, k jejichž realizaci se Investor zavázal. Protože Původní smlouva byla platně uzavřena a doposud nedošlo k jejímu naplnění, byla vypracována smlouva nová, která původní smlouvu ruší a zaniklé závazky z Původní smlouvy zcela nahrazuje a upřesňuje touto novou Smlouvou.

Stavba Polyfunkčního objektu na st.p.č. 187/1 v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou“ (dále jen "Polyfunkční objekt"), obsahuje:

v 1.PP: garáž o 60 stáních, technické zázemí, lyžárna, technologie bazénu, výtah, schodiště  
v 1.NP: wellness s bazénem, garáž o 14 stáních, komerční prostory, schodiště, výtah, zádveří  
v 2.NP: 23 bytů, schodiště, výtah, chodba  
v 3.NP: 23 bytů, schodiště, výtah, chodba  
v 4.NP: 23 bytů, schodiště, výtah, chodba

a dále zpevněné plochy u objektu, venkovní schodiště a 37 venkovních parkovacích stání.

Jak již řešila Původní smlouva, záměr tohoto rozsahu vyvolává zvýšené požadavky a nároky na technickou a dopravní infrastrukturu města, její údržbu a provoz. Proto jsou součástí záměru i následující související investice: - výstavba chodníkových těles podél všech sousedících komunikací, rekonstrukce povrchů místních komunikací v částech přímo sousedících s navrhovanou stavbou, výstavba nové účelové komunikace a zpevněných ploch - parkovacích stání pro cca 28 osobních aut na místě stávající zpevněné plochy před Modrou hvězdou, prodloužení veřejného osvětlení včetně osazení tří svítidel veřejného osvětlení, výstavba objektu kryté čekárny na pozemku st. parc.č 187/1 v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou a rekonstrukce stávající dešťové kanalizace. Tyto stavby budou po realizaci převedeny darovací smlouvou Městu, u staveb chodníkových těles a kryté čekárny i včetně pozemků, které se pod těmito stavbami nacházejí.

Investor má ve svém vlastnictví mj. pozemky, na nichž se nacházejí chodníky a veřejně přístupné komunikace ve vlastnictví Města i Libereckého kraje. Město má zájem získat tyto pozemky do svého vlastnictví. Oproti původní smlouvě o spolupráci nová smlouva pevně stanoví termíny k převedení pozemků pod chodníky a komunikacemi. Část pozemků investora bude Městu převedena darovací smlouvou, která bude uzavírána souběžně se smlouvou o spolupráci, další část pozemků bude převedena na podkladě uzavření kupní smlouvy po nabytí právní moci stavebního povolení na stavbu Polyfunkčního domu a poslední část pozemků bude po realizaci stavby převedena Městu darovací smlouvou spolu s podmiňujícími stavbami, umístěnými na těchto pozemcích, jak již je uvedeno v předchozím odstavci.

Po vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení bude vypracována Smlouva o provedení stavby, která bude upravovat konkrétní požadavky pro realizaci podmiňujících staveb zpevněných ploch, chodníkových těles, komunikací, jejich rekonstrukcí a rekonstrukce a přeložky dešťové kanalizace od výběru zhotovitele stavby, termíny provádění, její dozorování, kolaudaci až po jejich předání Městu. Tato smlouva bude opět předložena ke schválení zastupitelstvu města.

### **Usnesení č. 420/2021**

#### **Z M s c h v a l u j e**

uzavření smlouvy o spolupráci při realizaci stavby: „Polyfunkční objekt na st.p.č. 187/1 v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou“, jejíž součástí je i rekonstrukce místních a účelových komunikací, vybudování nových chodníkových těles, rekonstrukce a přeložka dešťové kanalizace a zřízení parkovacích ploch, se společností společnost DOMADOMUS s.r.o., IČO: 27913589, se sídlem Na příkopě 388/1, Staré Město, 110 00 Praha 1.

**Pro:** Jana Černá, Petr Doubek, Michal Hák, Mgr. Blanka Herčíková, Jaroslav Hloušek, Mgr. Milan Javůrek, Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Ing. Bronislav Patočka, Ing. Leoš Pavlata, Martin Pozdniczek, DiS., Michal Seidl, Mgr. Matěj Šimůnek

**Usnesení č. 421/2021****Z M s c h v a l u j e**

příjeti daru pozemků č.parc.: 3262/16, ostatní plocha, silnice, celková výměra 54 m<sup>2</sup>, č.parc.: 3428/25, ostatní plocha, silnice, celková výměra 40 m<sup>2</sup>, č.parc.: 3465/11, ostatní plocha, ostatní komunikace, celková výměra 9 m<sup>2</sup>, č.parc.: 3465/12, ostatní plocha, ostatní komunikace, celková výměra 2 m<sup>2</sup>, č.parc.: 3467/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, celková výměra 40 m<sup>2</sup>, č.parc.: 3467/4, ostatní plocha, ostat. komunikace, celková výměra 158 m<sup>2</sup> a č.parc.: 1277/3, trvalý travní porost, celková výměra 63 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou, obec Rokytnice nad Jizerou, od společnosti DOMADOMUS s.r.o., IČO: 27913589, se sídlem Na příkopě 388/1, Staré Město, 110 00 Praha 1.

**Pro:** Jana Černá, Petr Doubek, Michal Hák, Mgr. Blanka Herčíková, Jaroslav Hloušek, Mgr. Milan Javůrek, Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Ing. Bronislav Patočka, Ing. Leoš Pavlata, Martin Pozdnicěk, DiS., Michal Seidl, Mgr. Matěj Šimůnek

**Usnesení č. 422/2021****Z M s c h v a l u j e**

koupi části pozemku parc.č.: 3262/4, ostatní plocha, silnice, o výměře cca 974 m<sup>2</sup>, části pozemku parc.č.: 3467/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře cca 367 m<sup>2</sup>, části pozemku parc.č.: 1275/3, zahrada, o výměře cca 14 m<sup>2</sup> a části pozemku st. parc.č. 590, zast. plocha a nádvoří, zbořeniště, o výměře cca 3 m<sup>2</sup> od společnosti DOMADOMUS s.r.o., IČO: 27913589, se sídlem Na příkopě 388/1, Staré Město, 110 00 Praha 1, za dohodnutou kupní cenu 100,- Kč/m<sup>2</sup> s tím, že geometrické plány na oddělení pozemků uhradí Město.

**Pro:** Jana Černá, Petr Doubek, Michal Hák, Mgr. Blanka Herčíková, Jaroslav Hloušek, Mgr. Milan Javůrek, Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Ing. Bronislav Patočka, Ing. Leoš Pavlata, Martin Pozdnicěk, DiS., Michal Seidl, Mgr. Matěj Šimůnek

**10. Náklady za údržbu běžeckých stop za sezónu 2020/2021****Vyúčtování dotace v souvislosti s uzavřenou veřejnoprávní smlouvou:**

Město Harrachov v souladu s uzavřenou veřejnoprávní smlouvou předložilo vyúčtování poskytnuté dotace dne 30. 4. 2021. Z předloženého vyúčtování (příloha č. 1 této zprávy) plyne, že celkem bylo v uplynulé zimní sezóně najeto 305 motohodin, z toho 116,5 motohodiny pro Rokytnici nad Jizerou. V přepočtu na náklady v Kč pak byl vyčíslen podíl pro Rokytnici nad Jizerou ve výši 211.047,- Kč, což představuje poměrové náklady na vlastní úpravu běžeckých stop, ale i servis, údržbu a nutné opravy stroje. Město tak na základě předloženého vyúčtování vyplatilo Harrachovu zbývající část dotace ve výši 11.047,- Kč (záloha ve výši 200.000,- Kč byla Harrachovu poskytnuta v lednu 2020).

Uplynulá zimní sezóna nabídla dobré sněhové podmínky a v důsledku zákazu provozu lyžařských areálů byl veliký zájem právě o běžecké lyžování. Město Rokytnice nad Jizerou kromě spolupráce s Harrachovem provádělo údržbu běžeckých stop vlastním strojem PB170DR, který upravoval běžecké okruhy u Kapličky a příležitostně tratě v úseku Čertova hora – Ručičky. Na úpravě tratí v lokalitě Sachrův hřeben - Stráž se město dohodlo s provozovatelem hotelu Na stráži, Ing. Václavem Červenkou, se kterým je předjednána spolupráce i v následujícím roce.

**Celkové náklady na údržbu běžeckých stop v zimní sezóně 2020/2021:**

Náklady plynoucí ze spolupráce s městem Harrachov (úseky Čertova hora - Studenov - Ručičky - Dvoračky - Vlčí hřeben - Rezek)	dle vyúčtování		<b>211 047,00 Kč</b>
Vlastní náklady spojené s provozem stroje PB 170 DR (běžecké okruhy U kapličky, příležitostně úsek Čertova hora - Studenov - Ručičky, 2x na objednávku od Hrrachova úsek Kládovka - Terex)	PHM	22 752,30 Kč	Celkem:
	mzdy	23 670,00 Kč	
	oprava alternátoru	4 000,00 Kč	<b>50 422,30 Kč</b>
Náklady spojené s dodavatelsky prováděnou údržbou běžeckých stop v úseku Sachrův hřeben - Stráž	leden - Fa 1021001	24 200,00 Kč	Celkem:
	únor - Fa 1021003	36 300,00 Kč	
<b>Celkové náklady 2020 - 2021</b>			<b>321 969,30 Kč</b>

### **Příjmy související s údržbou běžeckých stop v zimní sezóně 2020/2021:**

<i>popis</i>	<i>částka</i>	<i>poznámka</i>
Fakturace Harrachovu	31 640,00 Kč	již uhrazena
Příspěvek od Spolku pro rozvoj CR	30 000,00 Kč	očekává se
Příspěvek od SMO Krkonoše	40 000,00 Kč	pouze odhad, očekává se
<b>CELKEM</b>	<b>101 640,00 Kč</b>	

### **Očekávané výdaje v průběhu roku 2021:**

V souvislosti s běžnou údržbou, posezónní a předsezónní prohlídkou vlastního stroje počítá město s náklady ve výši cca 50.000,- Kč. Dále se počítá s úpravou objektu v Horní Rokytnici (bývalá plynová regulační stanice), která by umožnila garážování rolby v tomto objektu. Odhadované náklady činí cca 100.000,- Kč.

#### **Usnesení č. 423/2021**

#### **Z M b e r e n a v ě d o m í**

informace o nákladech na údržbu běžeckých stop v zimní sezóně 2020 / 2021

**Pro:** Jana Černá, Petr Doubek, Michal Hák, Mgr. Blanka Herčíková, Jaroslav Hloušek, Mgr. Milan Javůrek, Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Ing. Bronislav Patočka, Ing. Leoš Pavlata, Martin Pozdníček, DiS., Mgr. Matěj Šimůnek

**Proti:** Michal Seidl

### **11. Výstavba nového komunitního domu seniorů**

Záměr vybudovat Dům s pečovatelskou službou se v Rokytnici nad Jizerou řeší již od roku 2001. Záměr byl několikrát projednáván v ZM s tím, že bylo řešeno především jeho umístění. I v rámci Komunitního plánu sociálních služeb schváleného v roce 2011 byla výstavba nového DPS jednou z hlavních priorit v rámci sociálních služeb v Rokytnici nad Jizerou. V roce 2015 a 2016 byla znovu otevřena diskuze o vhodné lokalitě pro nový DPS. V té době se již začalo hovořit o formě Komunitního domu pro seniory (KODUS), což je bytový dům, ve kterém jsou výhradně podporované byty a zároveň sdílené prostory na podporu komunitního života seniorů.

Na konci roku 2015 byla uspořádána veřejná diskuze s veřejností formou kulatého stolu, v rámci které byla vyhodnocena vhodnost jednotlivých lokalit podle vybraných kritérií. Na základě této diskuze byl v únoru 2016 schválen záměr umístění Komunitního domu seniorů na pozemku ppč. 1369/2 v k. ú. Horní Rokytnice nad Jizerou (pozemek pod Hotelem Helena).

V dubnu 2018 se uskutečnilo pracovní jednání zastupitelstva města, v rámci kterého se zastupitelé jednak seznámili se stavem stávajícího domu s pečovatelskou službou, a následně proběhla diskuze s architekty ze společnosti UNIT architekti, s.r.o., kteří se dlouhodobě zabývají problematikou bydlení pro seniory, problematikou komunitních domů pro seniory a jsou rovněž autory celé řady metodik a koncepcí, které jsou prostřednictvím Ministerstva práce a sociálních věcí využívány při státní podpoře výstavby bydlení pro seniory. Na základě této diskuze byla zadána zakázka na zpracování projektové dokumentace pro Komunitní dům seniorů Rokytnice nad Jizerou. Stavební povolení nabylo právní moci 12. 11. 2020. Připravena je realizační projektová dokumentace včetně stavebních rozpočtů. V tuto chvíli je potřeba schválit další postup k realizaci stavby a zejména financování stavby.

CELKOVÉ náklady : 47,2 mil. Kč včetně DPH 21%  
Uznatelné náklady: 41,2 mil. Kč  
Neuznatelné náklady: 6 mil. Kč

Uznatelné náklady jsou – Objekt komunitního domu 39 mil. Kč, vodovodní přípojka, splašková kanal. přípojka, STL plynovodní přípojka, vegetační úpravy, ter. úpravy pro odvodnění.

Neuznatelné náklady jsou - příjezdová komunikace, prodloužení vodovodního řadu, dešťová kanalizace, prodloužení STL plynovodu, veřejné osvětlení, vedení KTV, venkovní hřiště, hatě.

Kapacita objektu: 12 bytových jednotek – 6 x cca. 42 m<sup>2</sup> (pro 2 osoby), 6 x cca. 37 m<sup>2</sup> (pro 1 osobu)

### Návrh financování:

	<i>Varianta A</i>	<i>Varianta B</i>
Dotovaný úvěr prostřednictvím SFPI	35 mil. Kč (23 mil. Kč po mim. spl.)	42 mil. Kč (30 mil. Kč po mim. spl.)
Dotace MMR	7,2 mil. Kč	0 Kč
Vlastní zdroje rozpočet 2022 – 2023	5 mil. Kč	5,2 mil. Kč

K financování výstavby nového Komunitního domu navrhujeme využít i finanční prostředky získané z prodeje objektu stávajícího DPS. Jiné využití pro tento objekt město nemá. Po výstavbě nového KODUSu by stávající nájemníci byli přestěhováni do nového domu a starý objekt by byl nabídnut k prodeji nejlépe formou e - dražby. Získané finanční prostředky ve výši cca. 12 mil. Kč by se použily na mimořádnou splátku úvěru. V případě schválení záměru prodeje by byl zpracován odhad tržní ceny nemovitosti a připraven prodej.

### Dotovaný úvěr SFPI:

#### **Poskytovatel: Státní fond podpory investic**

**Program** - „Úvěrový program na výstavbu nájemních bytů a domů či na přestavbu budov pro vymezenou skupinu obyvatel (senioři 65+, zdravotně či příjmově vymezené osoby), zletilé osoby do 30 let a osoby, jejichž obydlení zničilo živelní pohroma“

#### **Podmínky:**

Lze získat do výše 90 % uznatelných výdajů.

Splatnost 10 až 30 let, úrok fixní po celou dobu nebo na 5 let, zdarma možnost předčasného splacení, mimořádné splátky, výše úrokové = základní sazba Evropské unie + přírážka (dle bonity a zajištění úvěru).

Riziková přírážka je pro účely výpočtu výše úrokové sazby stanovena na základě ratingové hodnocení bonity žadatele stanovené společností CRIF – Czech Credit Bureau, a.s. na základě předložených příloh žádosti (daňové příznání, účetní výkazy) a hodnoty zajištění úvěru.

Zajištění úvěru - standardní zajišťovací nástroje dle posouzení fondu - zástavní smlouva k existujícím nemovitostem, pozemkům a následně po kolaudaci k dokončené stavbě (včetně vinkulace pojistných smluv), blankosměnka společnosti avalovaná jednatelem (statutárním orgánem) společnosti včetně směnečného prohlášení či smlouva o složení jistoty, případně další formy jistění. Výše nájemného není omezena. Nájemní smlouvu lze uzavřít s fyzickou osobou splňující kritéria dle podmínek dotovaného úvěru.

Podrobné podmínky jsou na <https://sfpi.cz/najemni-byty/>.

Žádat lze průběžně během roku.

#### **Požadované parametry úvěru:**

Výše úvěru 42 mil. Kč (v případě dotace z MMR 35 mil. Kč). Mimořádná splátka ve výši cca 12 mil. Kč z prodeje DPS na konci roku 2023.

Splatnost úvěru 30 let od roku 2024. Čerpání v letech 2022 – 2023.

Odhad úrokové sazby - dle předběžné konzultace na fondu s předpokladem průměrného ratingového hodnocení - 1,5 – 2 % (máme objednáno ratingové hodnocení, abychom před podáním žádosti o dotovaný úvěr měli jasnější představu o možné výši úrokové sazby)

Splácení z rozpočtových příjmů + z nájemného.

Výše splátek jistiny + úroky za rok bude přibližně 2,2 mil. Kč. Po mimořádné splátce 1,6 mil. Kč.

Roční příjmy z nájemného cca. 400 000 Kč

### Dotace MMR:

#### **Poskytovatel: Ministerstvo pro místní rozvoj ČR**

**Program: 117 06 Podpora bydlení**, podprogram 117D064 Podporované byty - dotační titul č. 3 Komunitní dům seniorů

#### **Podmínky:**

Dotaci lze získat ve výši 600 000,- Kč na bytovou jednotku tedy 7 200 000,- Kč.

Cílová skupina - Osoby ve věku 60 let a více (60+), které prokáží, že jejich průměrný čistý měsíční příjem v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl 1 násobek průměrné měsíční mzdy v případě 1 členné domácnosti nebo 1,3 násobek v případě 2 členné domácnosti.

Výše nájemného je omezena limitem vyhlášeným ministerstvem (aktuálně 64,70 m2/měsíc).  
Podrobné podmínky jsou na <https://mmr.cz/cs/narodni-dotace/podpora-bydleni/program-podpora-bydleni-pro-rok-2021/podprogram-podporovane-byty> .

Tento dotační program je vyhlášen zpravidla v lednu, žádosti je možné podávat do začátku dubna, vyhodnocení žádostí do konce května, ukončení realizace a financování akce do konce října následujícího roku.

Žádost může být podána na akci, u které již byla zahájena realizace. Žádost bychom tedy podávali v lednu až březnu 2022. V případě neúspěchu bude možné žádost opakovat i v roce 2023.

### **Plán příprav a realizace**

<b>6 - 8/2021</b>	Žádost o dotovaný úvěr na SFPI z „Úvěrový program na výstavbu nájemních bytů a domů či na přestavbu budov pro vymezenou skupinu obyvatel (senioři 65+, zdravotně či příjmově vymezené osoby), zletilé osoby do 30 let a osoby, jejichž obydlí zničila živelní pohroma“
<b>8 – 11/2021</b>	Registrace akce
<b>8 – 11/2021</b>	Pokud bude akce podpořena (úvěr) - Výběrové řízení
<b>11/2021 – 1/2022</b>	Schválení přijetí dotovaného úvěru z SFPI, schválení zadání zakázky na ZM
<b>11/2021 – 1/2022</b>	Uzavření SOD, uzavření smlouvy s poskytovatelem dotace (úvěru)
<b>1 - 2/2022</b>	Žádost o dotaci na MMR z „podprogramu 117D064 Podporované byty - dotační titul č. 3 Komunitní dům seniorů“
<b>4 - 5/2022</b>	Zahájení stavby – sítě, přípojky komunikace, hrubá stavba
<b>1 – 2/2023</b>	V případě neúspěšnosti žádosti o dotaci v 2022 opakovaná žádost o dotaci na MMR z „podprogramu 117D064 Podporované byty - dotační titul č. 3 Komunitní dům seniorů“
<b>9/2023</b>	Dokončení a předání stavby
<b>10/2023</b>	Ukončení realizace a financování akce

Realizace stavby by probíhala ve dvou stavebních sezónách 2022 a 2023. V roce 2022 by se realizovaly související stavby příjezdové komunikace, prodloužení vodovodního řádu, dešťové kanalizace, prodloužení STL plynovodu, veřejné osvětlení, vedení KTV a hrubá stavba vlastního objektu komunitního domu včetně přípojek. V roce 2023 by se objekt dokončil spolu s terénními úpravami pro odvodnění, vegetačními úpravami, venkovním hřištěm. V návaznosti na přípravu realizace by v letních měsících letošního roku byla spuštěna publicita projektu spolu s dotazníkovým šetřením pro aktualizaci a naplnění pořadníku zájemců o byty v KODUS.

### **Usnesení č. 424/2021**

#### **Z M b e r e n a v ě d o m í**

informace o připravované investiční akci „Výstavba Komunitního domu seniorů na ppč. 1369/2 v kú. Horní Rokytnice nad Jizerou“.

**Pro:** Jana Černá, Petr Doubek, Michal Hák, Mgr. Blanka Herčíková, Jaroslav Hloušek, Mgr. Milan Javůrek, Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Ing. Bronislav Patočka, Ing. Leoš Pavlata, Martin Pozdníček, DiS., Michal Seidl, Mgr. Matěj Šimůnek

### **Usnesení č. 425/2021**

#### **Z M s c h v a l u j e**

přípravu realizace a realizaci investiční akci „Výstavba Komunitního domu seniorů na ppč. 1369/2 v kú. Horní Rokytnice nad Jizerou“.

**Pro:** Jana Černá, Petr Doubek, Michal Hák, Mgr. Blanka Herčíková, Jaroslav Hloušek, Mgr. Milan Javůrek, Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Ing. Bronislav Patočka, Ing. Leoš Pavlata, Martin Pozdníček, DiS., Michal Seidl, Mgr. Matěj Šimůnek

### **Usnesení č. 426/2021**

#### **Z M s c h v a l u j e**

podání žádosti o poskytnutí úvěru na Výstavbu Komunitního domu seniorů na ppč. 1369/2 v kú. Horní Rokytnice nad Jizerou ze Státního fondu podpory investic z „Úvěrového programu na výstavbu nájemních bytů a domů či na přestavbu budov pro vymezenou skupinu obyvatel (senioři 65+, zdravotně či příjmově vymezené osoby), zletilé

osoby do 30 let a osoby, jejichž obydlí zničila živelní pohroma“ ve výši 42 000 000,- Kč se splatností 30 let.

**Pro:** Jana Černá, Petr Doubek, Michal Hák, Mgr. Blanka Herčíková, Jaroslav Hloušek, Mgr. Milan Javůrek, Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Ing. Bronislav Patočka, Ing. Leoš Pavlata, Martin Pozdníček, DiS., Michal Seidl, Mgr. Matěj Šimůnek

#### Usnesení č. 427/2021

##### Z M s c h v a l u j e

podání žádosti o dotaci na Výstavbu Komunitního domu seniorů na ppč. 1369/2 v kú. Horní Rokytnice nad Jizerou z Ministerstva pro místní rozvoj z Programu 117 06 Podpora bydlení, podprogram 117D064 Podporované byty - dotační titul č. 3 Komunitní dům seniorů.

**Pro:** Jana Černá, Petr Doubek, Michal Hák, Mgr. Blanka Herčíková, Jaroslav Hloušek, Mgr. Milan Javůrek, Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Ing. Bronislav Patočka, Ing. Leoš Pavlata, Martin Pozdníček, DiS., Michal Seidl, Mgr. Matěj Šimůnek

#### Usnesení č. 428/2021

##### Z M s c h v a l u j e

záměr prodeje objektu čp. 384 Dolní Rokytnice na stpč. 662 včetně pozemku ppč. 1929/4 v kú. Dolní Rokytnice a pověřuje radu města přípravou prodeje prostřednictvím e – dražby.

**Pro:** Jana Černá, Petr Doubek, Michal Hák, Mgr. Blanka Herčíková, Jaroslav Hloušek, Mgr. Milan Javůrek, Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Ing. Bronislav Patočka, Ing. Leoš Pavlata, Martin Pozdníček, DiS., Michal Seidl, Mgr. Matěj Šimůnek

## **12. Příkazní smlouva na zajištění přípravy záměru Zvýšení bezpečnosti a humanizace průjezdního úseku silnice 2/294**

Od roku 2019 město Rokytnice nad Jizerou spolupracuje s Ing. Lukášem Hrádkem a Bc. Jitkou Hrádkovou Vlachovou na přípravě projektu "Zvýšení bezpečnosti a humanizace průjezdního úseku silnice 2/294". Stávající spolupráce spočívala především v koordinaci projekčních prací s vazbou na podmínky Státního fondu dopravní infrastruktury, která v lednu 2021 vyústila v podání žádosti o dotaci na SFDI na úsek A (náměstí - most u truhlárny Linek).

Důvodem rozdělení na 2 části je výše celkových nákladů, kdy je max. možná výše dotace 20 mil. Kč - rozdělením žádosti na 2 části budou možné v příštím roce žádat o další finance.

Předmětem tohoto bodu je schválení příkazní smlouvy pro příkazníka Bc. Jitku Hrádkovou Vlachovou, která bude plně administrovat projekt jak při podání žádostí o dotaci, tak ze strany samotné realizace a následného závěrečného vyhodnocení akce. Trvání příkazní smlouvy se předpokládá až do roku 2025 nebo 2026, dle termínu dokončení realizace stavby.

Celková výše plnění je 824 tis. Kč (příkazník není plátcem DPH), která bude vyplácena v následujících letech na základě fakturace po splnění jednotlivých úkonů.

Cena obsažená v příkazní smlouvě odpovídá 3,86 % z požadované dotace. Tato výše je adekvátní a odpovídající rozsahu a složitosti projektu.

Název fáze	Objednávka	Nabídková cena	Faktura vys	Cena k fakturaci
Koordinace ,příprava	OBJ2019000044	28 000,00 Kč	24.04.2020	28 000,00 Kč
Podání žádosti, kontrola a úpravy PD	OBJ2020000039	46 000,00 Kč	08.02.2021	46 000,00 Kč
administrace etapa A		28 000,00 Kč	srpen 21	po schválení příspěvku ze SFDI
Podání žádosti etapa B		28 000,00 Kč	leden 22	po podání žádosti
administrace etapa A		28 000,00 Kč	květen 22	po podepsání smlouvy
administrace etapa B		22 000,00 Kč	srpen 22	po schválení příspěvku ze SFDI
administrace etapa A		22 000,00 Kč	2022-2023	po podepsání smlouvy
administrace etapa A		390 000,00 Kč	2022-2023	po ukončení financování akce
administrace etapa B		190 000,00 Kč	2022-2023	po ukončení financování akce
administrace etapa A		78 000,00 Kč	2024-2025	po zaslání závěrečného vyhodnocení akce na SFDI
administrace etapa B		38 000,00 Kč	2025-2026	po zaslání závěrečného vyhodnocení akce na SFDI
	<b>Celkem vše</b>	<b>898 000,00 Kč</b>		žádost o dotaci celkem ca 23,3 mil.
	Etapa A	598 000,00 Kč		žádost na 15,6 mil. Kč
	Etapa B	300 000,00 Kč		žádost na 7,7 mil. Kč

Celkové předpokládané náklady stavby jsou 217,5 mil. Kč vč. DPH, z toho bude investicí města Rokytnice nad Jizerou částka 39,6 mil. Kč (chodníky, část. dešťové kanalizace, opěrné zdi k chodníkům, odstavné plochy, veřejné osvětlení, a další).

Žádost o dotaci v roce 2021 je na část s názvem "úsek A", kde jsou předpokládané investiční náklady města ve výši 27,9 mil. Kč a je zažádáno o dotaci ve výši 15,6 mil. Kč (vl. podíl bude 12,3 mil. Kč).

Žádost o dotaci v příštím roce bude na část s názvem "úsek B+C", kde jsou předpokládané investiční náklady města ve výši 11,7 mil. Kč a bude žádáno o dotaci ve výši 7,7 mil. Kč (vl. podíl bude 4,0 mil. Kč). Pokud budeme uvažovat se současnými rozpočtovanými cenami, tak celá realizace bude město stát 16,3 mil. Kč a dotace budou ve výši 23,3 mil. Kč. Ostatní náklady související se silnicí 2/294 bude hradit Liberecký kraj.

#### **Usnesení č. 429/2021**

##### **Z M s c h v a l u j e**

příkazní smlouvu na zajištění přípravy záměru Zvýšení bezpečnosti a humanizace průjezdního úseku silnice 2/294 s příkazníkem Bc. Jitkou Hrádkovou Vlachovou a pověřuje starostu města Ing. Petra Matyáše podpisem příkazní smlouvy.

**Pro:** Jana Černá, Petr Doubek, Michal Háek, Mgr. Blanka Herčíková, Jaroslav Hloušek, Mgr. Milan Javůrek, Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Ing. Bronislav Patočka, Ing. Leoš Pavlata, Martin Pozdníček, DiS., Michal Seidl, Mgr. Matěj Šimůnek

### **13. Strategie rozvoje mikroregionu Jilemnicko 2021 - 2027**

Zastupitelstvu města byly předloženy na vědomí dokumenty, které představují priority nové Strategie rozvoje mikroregionu Jilemnicko na období let 2021- 2027.

Zastupitelům byly poskytnuty tyto podklady:

- prezentace Strategie rozvoje mikroregionu Jilemnicko v PPT,
- úplný dokument Strategie rozvoje mikroregionu Jilemnicko v PDF.

#### **Usnesení č. 430/2021**

##### **Z M b e r e n a v ě d o m í**

Strategii rozvoje mikroregionu Jilemnicko 2021 - 2027.

**Pro:** Jana Černá, Petr Doubek, Michal Háek, Mgr. Blanka Herčíková, Jaroslav Hloušek, Mgr. Milan Javůrek, Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Ing. Bronislav Patočka, Ing. Leoš Pavlata, Martin Pozdníček, DiS., Michal Seidl, Mgr. Matěj Šimůnek

### **14. Zpráva o činnosti rady za uplynulé období**

Zastupitelstvu města byla předložena zpráva o činnosti rady města za uplynulé období. V rámci rozpravy byly zodpovězeny dotazy k vybraným bodům.

#### **Usnesení č. 431/2021**

##### **Z M b e r e n a v ě d o m í**

Zprávu o činnosti Rady města Rokytnice nad Jizerou za období od 15. 2. do 26. 4. 2021.

**Pro:** Jana Černá, Petr Doubek, Michal Háek, Mgr. Blanka Herčíková, Jaroslav Hloušek, Mgr. Milan Javůrek, Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Ing. Bronislav Patočka, Ing. Leoš Pavlata, Martin Pozdníček, DiS., Michal Seidl, Mgr. Matěj Šimůnek

### **15. Informace o zpracování Integrované strategie urbanistického rozvoje města**

Zastupitelstvo města na konci roku 2020 schválilo záměr pořízení nového Strategického plánu rozvoje města ve formě Integrované strategie urbanistického rozvoje města. V únoru 2021 byla zakázka v rámci výběrového řízení zadána společnosti ONplan lab, s.r.o., která na veřejném jednání poskytla informace o aktuálním postupu a průběhu zpracování Integrované strategie urbanistického rozvoje města.

#### **Usnesení č. 432/2021**

##### **Z M b e r e n a v ě d o m í**

informace o zpracování Integrované strategie urbanistického rozvoje města.

**Pro:** Jana Černá, Petr Doubek, Michal Háek, Mgr. Blanka Herčíková, Jaroslav Hloušek, Mgr. Milan Javůrek, Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Ing. Bronislav Patočka,



## **16. Diskuse**

Z důvodu obsáhlosti a možného zkreslení příspěvků jednotlivých osob se diskuse do zápisu v souladu s jednacím řádem zastupitelstva města nepřepisuje. Je v plném rozsahu zveřejněna formou audiovizuálním záznamu z veřejného jednání na webových stránkách města [www.mesto-rokytnice.cz](http://www.mesto-rokytnice.cz).

## **17. Závěr**

Závěrem jednání starosta Ing. Matyáš poděkoval přítomným zastupitelům a veřejnosti za účast a ukončil jednání.

*Jednání skončilo ve 20.00 hodin.*

*Zápis byl vyhotoven dne 28. května 2021.*

## Výpis přijatých usnesení z jednání zastupitelstva města Rokytnice nad Jizerou ze dne 26. 5. 2021

### **Usnesení č. 391/2021**

#### **ZM schvaluje**

program jednání.

### **Usnesení č. 392/2021**

#### **ZM schvaluje**

ověřovatele zápisu ve složení Jana Černá a Mgr. Blanka Herčíková a zapisovatelku Kateřinu Rotroeklovou.

### **Usnesení č. 393/2021**

#### **ZM schvaluje**

zápis z minulého jednání ze dne 3. března 2021.

### **Usnesení č. 394/2021**

#### **ZM bere na vědomí**

plnění rozpočtu k datu 12. 5. 2021.

### **Usnesení č. 395/2021**

#### **ZM schvaluje**

rozpočtové opatření č. 2/2021 a pověřuje Mgr. Denisu Hančovou provedením schválených změn v rozpočtu města Rokytnice nad Jizerou pro rok 2021.

### **Usnesení č. 396/2021**

#### **ZM schvaluje**

účetní závěrku města Rokytnice nad Jizerou za rok 2020.

### **Usnesení č. 397/2021**

#### **ZM schvaluje**

Závěrečný účet města Rokytnice nad Jizerou za rok 2020 a souhlasí s celoročním hospodařením města Rokytnice nad Jizerou za rok 2020 bez výhrad.

### **Usnesení č. 398/2021**

#### **ZM schvaluje**

odpuštění nájemného ve výši 71.280,- Kč za rok 2021 společnosti Spartak Rokytnice, a.s., Horní Rokytnice 702, 512 45 Rokytnice nad Jizerou, IČ: 27495884 za pozemky p.č. 172/2 v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou a p.č. 851 a 155/2 v k.ú. Rokytno v Krkonoších.

### **Usnesení č. 399/2021**

#### **ZM schvaluje**

směnu pozemkové parcely č. 1304/45 (vlastník Město Rokytnice nad Jizerou) v k.ú. Dolní Rokytnice za část pozemkové parcely č. 172/2 a části pozemkové parcely č. 187 (vlastník Maříkovi V. a T.) v k.ú. Františkov v Krkonoších v rozsahu metry za metry a s tím, že náklady na geometrické zaměření uhradí město.

**Petr Kadavý**  
místostarosta

**Ověřovatelé zápisu:**

**Ing. Petr Matyáš**  
starosta města

**Usnesení č. 400/2021****ZM schvaluje**

prodej pozemkové parcely č. 2447/2 v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou Radce Pluchové, Rokytnice nad Jizerou za cenu dle cenové mapy 280,- Kč/m<sup>2</sup>.

**Usnesení č. 401/2021****ZM schvaluje**

směnu části pozemkové parcely č. 519 (vlastník Město Rokytnice nad Jizerou) za část pozemkové parcely č. 192/1 (vlastník Brož Vilém), na které se nachází komunikace, vše v k.ú. Františkov v Krkonoších. Náklady na geometrické zaměření uhradí město.

**Usnesení č. 402/2021****ZM schvaluje**

prodej části pozemkové parcely č. 1914/13 v k.ú. Dolní Rokytnice Karlu Hornovi, Rokytnice nad Jizerou s tím, že bude v horní části pozemku oddělena část pozemku u účelové komunikace na pozemkové parcele č. 1914/20. Náklady na geometrické zaměření uhradí žadatel a bude provedeno za účasti zástupce města. Cena 200,- Kč/m<sup>2</sup>.

**Usnesení č. 403/2021****ZM schvaluje**

záměr prodeje pozemkové parcely č. 2310/3 v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou s tím, že na parcele bude zřízeno věcné právo předkupní ve prospěch Města Rokytnice nad Jizerou. Cena dle cenové mapy 280,- Kč/m<sup>2</sup>.

**Usnesení č. 404/2021****ZM schvaluje**

záměr prodeje pozemkové parcely 2310/6 a pozemkové parcely č. 2312/1 v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou za cenu dle cenové mapy 280,- Kč/m<sup>2</sup> a zároveň neschvaluje záměr prodeje části pozemkové parcely č. 2310/3 v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou.

**Usnesení č. 405/2021****ZM schvaluje**

odkoupení části pozemkové parcely č. 40/1, dle GP č. 1656-179/2020 nově odměřená pozemková parcela č. 40/4 o výměře 22 m<sup>2</sup>, v k.ú. Dolní Rokytnice za cenu 200,- Kč/m<sup>2</sup>, od společnosti ZEMEX, spol. s.r.o., Horní Rokytnice 236, 512 45 Rokytnice nad Jizerou.

**Usnesení č. 406/2021****ZM schvaluje**

odkoupení části pozemkové parcely č. 2203 a části pozemkové parcely č. 2205, dle GP č. 2212-180/2020 nově odměřená pozemková parcela č. 2203/2 o výměře 10 m<sup>2</sup>, v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou za cenu 200,- Kč/m<sup>2</sup> od Bronislava Patočky, Rokytnice nad Jizerou.

**Usnesení č. 407/2021****ZM schvaluje**

záměr směny části pozemkové parcely č. 3114/1 (vlastník Město Rokytnice nad Jizerou) za pozemkovou parcelu č. 2952/22 (vlastník Škoda Stanislav) vše v k.ú. Dolní Rokytnice v rozsahu pozemek za pozemek. Geometrické zaměření na náklady města a za účasti zástupce města.

**Usnesení č. 408/2021****ZM neschvaluje**

záměr prodeje části pozemkové parcely č. 1076/5 v k.ú. Dolní Rokytnice.

**Petr Kadavý**  
místostarosta

**Ověřovatelé zápisu:**

**Ing. Petr Matyáš**  
starosta města

### **Usnesení č. 409/2021**

#### **ZM schvaluje**

záměr směny části pozemkové parcely č. 32/2 (vlastník Město Rokytnic nad Jizerou) za část pozemkové parcely č. 32/1 (vlastníky Ing. Krejčí Vladimíra a Jan), dle GP č. 341-440/2011 se jedná o nově oddělenou pozemkovou parcelu č. 32/4 o výměře 42 m<sup>2</sup> (vlastník Město Rokytnice nad Jizerou) za nově oddělené pozemkové parcely č. 32/3 o výměře 16 m<sup>2</sup> a 32/5 o výměře 4 m<sup>2</sup> (vlastník Ing. Krejčí Vladimíra a Jan) vše v k.ú. Rokytno v Krkonoších. Rozdíl výměr směřovaných pozemků bude doplacen za cenu 170,-Kč/m<sup>2</sup>.

### **Usnesení č. 410/2021**

#### **ZM schvaluje**

záměr směny části pozemkové parcely č. 498 a části pozemkové parcely č. 500 (vlastník Město Rokytnice nad Jizerou) za část pozemkové parcely č. 47/2, část pozemkové parcely č. 48/1 a část stavební parcely č. 159 (vlastník Miloš a Julie Janouškovi) vše v k.ú. Františkov v Krkonoších z důvodu přeložení komunikace na pozemkové parcele č. 498 k.ú. Františkov v Krkonoších v rozsahu metry za metry. Náklady na geometrické zaměření uhradí žadatelé rovným dílem a bude provedeno za účasti zástupce města.

### **Usnesení č. 411/2021**

#### **ZM schvaluje**

záměr prodeje části pozemkové parcely č. 2760/2 v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou s tím, že z pozemku bude odměřen podél komunikace pruh o šíři 2 m. Geometrické zaměření na náklady žadatele a za účasti zástupce města. Cena 200,-Kč/m<sup>2</sup>.

### **Usnesení č. 412/2021**

#### **ZM schvaluje**

záměr prodeje části pozemkové parcely č. 1430/2 v k.ú. Dolní Rokytnice za cenu 180,- Kč/m<sup>2</sup> s tím, že z pozemku bude podél komunikace odměřen pruh o šíři cca 1 m. Náklady na geometrické zaměření uhradí žadatelé a bude provedeno za účasti zástupce města.

### **Usnesení č. 413/2021**

#### **ZM schvaluje**

záměr prodeje části pozemkové parcely č. 1914/22 v k.ú. Dolní Rokytnice za cenu 200,- Kč/m<sup>2</sup> s tím, že geometrické zaměření bude provedeno za účasti zástupce města a náklady na zaměření uhradí žadatelé.

### **Usnesení č. 414/2021**

#### **ZM schvaluje**

záměr prodeje části pozemkové parcely č. 2348/1 v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou s tím, že náklady na geometrické zaměření uhradí žadatelé a bude provedeno za účasti zástupce města. Cena dle cenové mapy 280,- Kč/m<sup>2</sup>.

### **Usnesení č. 415/2021**

#### **ZM neschvaluje**

záměr prodeje části pozemkové parcely č. 2108/1 a části pozemkové parcely č. 2105/4 v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou.

### **Usnesení č. 416/2021**

#### **ZM schvaluje**

záměr směny části pozemkové parcely č. 1369/2 (dle GP č. 2213-181/2020 nově označená pozemková parcela č. 1369/32 o výměře 18 m<sup>2</sup>) vlastníkem Město Rokytnice nad Jizerou za část pozemkové parcely č. 2167 a část pozemkové parcely č. 2199 (dle GP č. 2212-180/2020 nově označené pozemkové parcely č. 2167/2 o výměře 15 m<sup>2</sup> a 2199/2 o výměře 4 m<sup>2</sup>) vlastníkem Josef Schrötter.

**Petr Kadavý**  
místostarosta

**Ověřovatelé zápisu:**

**Ing. Petr Matyáš**  
starosta města

### **Usnesení č. 417/2021**

#### **ZM schvaluje**

darování stavební parcely č. 1209/2 v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou manželům Haně a Josefovi Schrötterovým.

### **Usnesení č. 418/2021**

#### **ZM schvaluje**

záměr směny části pozemkové parcely č. 1333/3 (vlastník Město Rokytnice nad Jizerou) o výměře cca 26 m<sup>2</sup> za část pozemkové parcely č. 1333/5 o výměře cca 26 m<sup>2</sup> (vlastník EnergoGas Invest s.r.o., Na Rovinkách 211, Podmoklice, 513 01 Semily ) vše v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou.

### **Usnesení č. 419/2021**

#### **ZM schvaluje**

prodej 2 částí pozemkové parcely č. 1578/2 v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou o výměře 2x 20m<sup>2</sup> panu Lukáši Tošovskému, Rokytnice nad Jizerou za cenu 4.044,- Kč za 1 m<sup>2</sup>, a to formou smlouvy o smlouvě budoucí kupní, kdy kupující nejprve zrealizuje zamýšlenou výstavbu garáží a následně dojde k převodu vlastnictví a úhradě kupní ceny.

### **Usnesení č. 420/2021**

#### **ZM schvaluje**

uzavření smlouvy o spolupráci při realizaci stavby: „Polyfunkční objekt na st.p.č. 187/1 v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou“, jejíž součástí je i rekonstrukce místních a účelových komunikací, vybudování nových chodníkových těles, rekonstrukce a přeložka dešťové kanalizace a zřízení parkovacích ploch, se společností společnost DOMADOMUS s.r.o., IČO: 27913589, se sídlem Na příkopě 388/1, Staré Město, 110 00 Praha 1.

### **Usnesení č. 421/2021**

#### **ZM schvaluje**

přijetí daru pozemků č.parc.: 3262/16, ostatní plocha, silnice, celková výměra 54 m<sup>2</sup>, č.parc.: 3428/25, ostatní plocha, silnice, celková výměra 40 m<sup>2</sup>, č.parc.: 3465/11, ostatní plocha, ostatní komunikace, celková výměra 9 m<sup>2</sup>, č.parc.: 3465/12, ostatní plocha, ostatní komunikace, celková výměra 2 m<sup>2</sup>, č.parc.: 3467/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, celková výměra 40 m<sup>2</sup>, č.parc.: 3467/4, ostatní plocha, ostat. komunikace, celková výměra 158 m<sup>2</sup> a č.parc.: 1277/3, trvalý travní porost, celková výměra 63 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou, obec Rokytnice nad Jizerou, od společnosti DOMADOMUS s.r.o., IČ: 27913589, se sídlem Na příkopě 388/1, Staré Město, 110 00 Praha 1.

### **Usnesení č. 422/2021**

#### **ZM schvaluje**

koupi části pozemku parc.č.: 3262/4, ostatní plocha, silnice, o výměře cca 974 m<sup>2</sup>, části pozemku parc.č.: 3467/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře cca 367 m<sup>2</sup>, části pozemku parc.č.: 1275/3, zahrada, o výměře cca 14 m<sup>2</sup> a části pozemku st. parc.č. 590, zast. plocha a nádvoří, zbořeniště, o výměře cca 3 m<sup>2</sup> od společnosti DOMADOMUS s.r.o., IČO: 27913589, se sídlem Na příkopě 388/1, Staré Město, 110 00 Praha 1, za dohodnutou kupní cenu 100,- Kč/m<sup>2</sup> s tím, že geometrické plány na oddělení pozemků uhradí Město.

### **Usnesení č. 423/2021**

#### **ZM bere na vědomí**

informace o nákladech na údržbu běžeckých stop v zimní sezóně 2020 / 2021

**Petr Kadavý**  
místostarosta

**Ověřovatelé zápisu:**

**Ing. Petr Matyáš**  
starosta města

**Usnesení č. 424/2021****ZM bere na vědomí**

informace o připravované investiční akci „Výstavba Komunitního domu seniorů na ppč. 1369/2 v kú. Horní Rokytnice nad Jizerou“.

**Usnesení č. 425/2021****ZM schvaluje**

přípravu realizace a realizaci investiční akci „Výstavba Komunitního domu seniorů na ppč. 1369/2 v kú. Horní Rokytnice nad Jizerou“.

**Usnesení č. 426/2021****ZM schvaluje**

podání žádosti o poskytnutí úvěru na Výstavbu Komunitního domu seniorů na ppč. 1369/2 v kú. Horní Rokytnice nad Jizerou ze Státního fondu podpory investic z „Úvěrového programu na výstavbu nájemních bytů a domů či na přestavbu budov pro vymezenou skupinu obyvatel (senioři 65+, zdravotně či příjmově vymezené osoby), zletilé osoby do 30 let a osoby, jejichž obydlení zničila živelní pohroma“ ve výši 42.000.000,- Kč se splatností 30 let.

**Usnesení č. 427/2021****ZM schvaluje**

podání žádosti o dotaci na Výstavbu Komunitního domu seniorů na ppč. 1369/2 v kú. Horní Rokytnice nad Jizerou z Ministerstva pro místní rozvoj z Programu 117 06 Podpora bydlení, podprogram 117D064 Podporované byty - dotační titul č. 3 Komunitní.

**Usnesení č. 428/2021****ZM schvaluje**

záměr prodeje objektu čp. 384 Dolní Rokytnice na stpč. 662 včetně pozemku ppč. 1929/4 v kú. Dolní Rokytnice a pověřuje radu města přípravou prodeje prostřednictvím e – dražby.

**Usnesení č. 429/2021****ZM schvaluje**

příkazní smlouvu na zajištění přípravy záměru Zvýšení bezpečnosti a humanizace průjezdního úseku silnice 2/294 s příkazníkem Bc. Jitkou Hrádkovou Vlachovou a pověřuje starostu města Ing. Petra Matyáše podpisem příkazní smlouvy.

**Usnesení č. 430/2021****ZM bere na vědomí**

Strategii rozvoje mikroregionu Jilemnicko 2021 - 2027.

**Usnesení č. 431/2021****ZM bere na vědomí**

Zprávu o činnosti Rady města Rokytnice nad Jizerou za období od 15. 2. do 26. 4. 2021.

**Usnesení č. 432/2021****ZM bere na vědomí**

informace o zpracování Integrované strategie urbanistického rozvoje města.

**Petr Kadavý**  
místostarosta

**Ověřovatelé zápisu:**

**Ing. Petr Matyáš**  
starosta města