



## MĚSTSKÝ ÚŘAD JILEMNICE

odbor dopravy

Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice

Městský úřad Rokytnice nad Jizerou
Došlo: - 3 - 01 - 2020
Č.j.: MÚR/28/2020
Zpracovatel: SRR
Lik. znak:

SPIS. ZN.: MUJI-3763/2019/OD  
Č.J.: PDMUJI-18362/2019/OD  
VYŘIZUJE: Ing. Ivan Adam  
TEL.: 481 565 301, 734 232 240  
E-MAIL: adam@mesto.jilemnice.cz  
DATUM: 27.12.2019

### OZNÁMENÍ

#### ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

**Rokytnice Development s.r.o., IČO 06910521, Na Zlatnici 186, 147 00 Praha, kterou zastupuje Ing. Hana Uhlířová, IČO 66793866, Rokytnice nad Jizerou 449, 512 44 Rokytnice nad Jizerou**

(dále jen "žadatel") podal dne 18.12.2019 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

**Apartmány Rokytnice - REKONSTRUKCE MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ A STAVBA PARKOVIŠTĚ  
Rokytnice nad Jizerou, Horní Rokytnice**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2239/1, 2239/4, 2246/1, 2249/1 v katastrálním území Horní Rokytnice nad Jizerou. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Obsah stavby:

Hlavní stavební úpravy:

Rekonstrukce místních komunikací SO - 01, SO - 03:

- Zemní práce pro uložení souvrství vozovky
- Nová vozovka z asfaltu a pojezdové dlažby
- Nové obrubníky
- Vybodování liniových odvodňovacích žlabů

Parkoviště SO-02:

- Výkopové práce
- Vybudování nosných konstrukcí parkoviště - opěrné stěny, sloupy, deskové konstrukce
- Hydroizolace nosných konstrukcí
- Vybudování venkovního schodiště
- Zpevněné plochy parkovacích stání z monolitického betonu a pojezdové zeleně.
- Systém odvodnění parkoviště -, odvodňovací žlaby a drenáže v patě opěrných stěn
- Ve spolupráci s dodavatelem plynu Innogy bude odstraněn HUP kvůli kolizi s navrženým parkovacím stáním

Provozní a dispoziční řešení

Provozní a dispoziční řešení je z velké části stávající. Vedení komunikací je zachováno. Hlavní stavební úpravou je pokládka nového povrchu z asfaltu a pojezdové dlažby. Komunikace u kina umožňuje přístup ke spodní úrovni horní řady parkovacích stání. Nejvyšší úroveň parkovacích stání je přímo napojena komunikace u garáží. Řešené komunikace umožňují přístup na parkoviště objektu Apartmány Rokytnice - Rezidence Kotel a Lysá hora a propojují část obce zastavěné bytovými a rodinnými domy s centrální částí města.

Odbor dopravy Městského úřadu Jilemnice, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1, písm. c) a § 169 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

**15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor dopravy Městského úřadu Jilemnice, úřední dny Po a St 8:00 - 11:30, 12:30 - 17:00).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 453/1, 453/2, 571, 661, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 877, parc. č. 2244/2, 2246/2, 2246/5, 2250/2, 3004/12 v katastrálním území Horní Rokytnice nad Jizerou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Rokytnice nad Jizerou, Horní Rokytnice č.p. 454, č.p. 509 a č.p. 663

**Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Lucie Šnaiberková  
vedoucí odboru dopravy

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: **- 3 -01- 2020**.....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrdil vyvěšení a sejmuto oznámení.

**Obdrží:**

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 písm a) správního řádu (dodejky)

Město Rokytnice nad Jizerou, Horní Rokytnice č.p. 197, 512 44 Rokytnice nad Jizerou 1

Ing. Miroslav Erlebach, Horní Rokytnice č.p. 302, 512 44 Rokytnice nad Jizerou 1

Martina Tvrďá, Březinova č.p. 878, Kolín II, 280 02 Kolín 2

Ing. Milan Nožička, Ještědská č.p. 934, 293 06 Kosmonosy

Jiří Baudiš, Horní Rokytnice č.p. 546, 512 44 Rokytnice nad Jizerou 1

Ilona Baudišová, Horní Rokytnice č.p. 546, 512 44 Rokytnice nad Jizerou 1

Vítězslav Pohořalý, Horní Rokytnice č.p. 541, 512 44 Rokytnice nad Jizerou 1

Veronika Pohořalá, Horní Rokytnice č.p. 541, 512 44 Rokytnice nad Jizerou 1

Alfonz Královič, Horní Rokytnice č.p. 546, 512 44 Rokytnice nad Jizerou 1

Vlasta Královičová, Horní Rokytnice č.p. 546, 512 44 Rokytnice nad Jizerou 1

Jiřina Erlebachová, Horní Rokytnice č.p. 542, 512 44 Rokytnice nad Jizerou 1

Ing. Martin Nožička, Mládežnická č.p. 1270, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1

Milan Martin, Horní Rokytnice č.p. 484, 512 44 Rokytnice nad Jizerou 1

Věra Martinová, Horní Rokytnice č.p. 484, 512 44 Rokytnice nad Jizerou 1

Zdeněk Koubl, Dolní Rokytnice č.p. 425, 512 44 Rokytnice nad Jizerou 1

Antonín Škrabálek, Horní Rokytnice č.p. 547, 512 44 Rokytnice nad Jizerou 1

Jana Škrabálková, Horní Rokytnice č.p. 547, 512 44 Rokytnice nad Jizerou 1

Ján Szluka, Horní Rokytnice č.p. 540, 512 44 Rokytnice nad Jizerou 1

Hana Szluková, Horní Rokytnice č.p. 540, 512 44 Rokytnice nad Jizerou 1

Petr Počinek, Horní Rokytnice č.p. 543, 512 44 Rokytnice nad Jizerou 1

Zuzana Počinková, Horní Rokytnice č.p. 541, 512 44 Rokytnice nad Jizerou 1

Daniela Počinková, Dolní Rokytnice č.p. 229, 512 44 Rokytnice nad Jizerou 1

Jan Musil, Horní Rokytnice č.p. 541, 512 44 Rokytnice nad Jizerou 1

Helena Musilová, Horní Rokytnice č.p. 541, 512 44 Rokytnice nad Jizerou 1

Ladislav Vedral, Horní Rokytnice č.p. 541, 512 44 Rokytnice nad Jizerou 1

Hana Balcerová, Občanská č.p. 1133, 468 51 Smržovka

Helena Smoktun, Horní Rokytnice č.p. 541, 512 44 Rokytnice nad Jizerou 1

Karel Šmíd, Horní Rokytnice č.p. 542, 512 44 Rokytnice nad Jizerou 1

Drahomíra Šmídová, Horní Rokytnice č.p. 542, 512 44 Rokytnice nad Jizerou 1

Mgr. Radek Šmíd, Horní Rokytnice č.p. 280, 512 44 Rokytnice nad Jizerou 1

Mgr. Markéta Šmídová, Horní Rokytnice č.p. 280, 512 44 Rokytnice nad Jizerou 1

Vladimír Nožička, Horní Rokytnice č.p. 543, 512 44 Rokytnice nad Jizerou 1

Hana Nožičková, Horní Rokytnice č.p. 543, 512 44 Rokytnice nad Jizerou 1

Ivan Vrána, Horní Rokytnice č.p. 592, 512 44 Rokytnice nad Jizerou 1

Věra Vránová, Horní Rokytnice č.p. 592, 512 44 Rokytnice nad Jizerou 1

Zdenka Novotná, Horní Rokytnice č.p. 541, 512 44 Rokytnice nad Jizerou 1

Karel Vrána, Horní Rokytnice č.p. 542, 512 44 Rokytnice nad Jizerou 1

Hana Vránová, Horní Rokytnice č.p. 542, 512 44 Rokytnice nad Jizerou 1

Taťána Vacková, Horní Rokytnice č.p. 494, 512 45 Rokytnice nad Jizerou 3

Květa Fochtová, Sluneční náměstí č.p. 2569, Stodůlky, 158 00 Praha 58

KATRO SERVIS spol. s r. o., IDDS: rj3fbyq

sídlo: Plynárenská č.p. 671, 280 02 Kolín 2

GridServices, s. r. o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Česká telekomunikační infrastruktura a. s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, Praha 6

Rokytnice Development s.r.o., IDDS: 65p4ez2

sídlo: Na Zlatnici č.p. 186, Podolí, 147 00 Praha 47

Ing. Hana Uhlířová, Rokytnice nad Jizerou č.p. 449, 512 44 Rokytnice nad Jizerou I

Účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu (doručení veřejnou vyhláškou)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 453/1, 453/2, 571, 661, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 877, parc. č. 2244/2, 2246/2, 2246/5, 2250/2, 3004/12 v katastrálním území Horní Rokytnice nad Jizerou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Rokytnice nad Jizerou, Horní Rokytnice č.p. 454, č.p. 509 a č.p. 663

Dotčené správní úřady

Městský úřad Rokytnice na Jizerou, Horní Rokytnice č.p. 197, 512 44 Rokytnice nad Jizerou I

Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, ÚO Semily, dopravní inspektorát, IDDS: vsmhvp9

sídlo: Vysocká č.p. 225, 513 15 Semily

Městský úřad Jilemnice, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 82, 514 01 Jilemnice

Městský úřad Jilemnice, odbor ÚPSŘ, Masarykovo náměstí č.p. 82, 514 01 Jilemnice

Správa Krkonošského národního parku, IDDS: ssxrbr7

sídlo: Dobrovského č.p. 3, 543 01 Vrchlabí I

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Semily, nábřeží Svatopluka Čecha č.p. 185, 513 01 Semily

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů, Teplého č.p. 1899, 530 02 Pardubice 2

Ostatní

Městský úřad Rokytnice na Jizerou - k vyvěšení na úřední desce, Horní Rokytnice č.p. 197, 512 44

Rokytnice nad Jizerou I

Městský úřad Jilemnice - k vyvěšení na úřední desce, Masarykovo náměstí č.p. 82, 514 01 Jilemnice