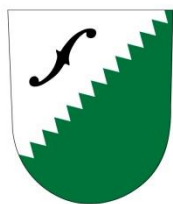


# ÚZEMNÍ PLÁN PASEKY NAD JIZEROU – ZMĚNA Č.1

## VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ



**O B J E D N A T E L**  
O B E C P A S E K Y N A D J I Z E R O U  
P A S E K Y N A D J I Z E R O U 2 4 2  
5 1 2 4 7 P A S E K Y N A D J I Z E R O U

**MĚŘÍTKO**

-

**PŘÍLOHA ČÍSLO**

-

**ZAKÁZKA ČÍSLO**

1 6 0 5 0 1



**Z P R A C O V A T E L**  
T E N E T, S P O L. S R. O. A R C H I T E K T O N I C K Ý A T E L I É R  
H O R S K Á 6 4  
5 4 1 0 1 T R U T N O V

**PROJEKTANT: ING. ARCH. VLADIMÍR SMILNICKÝ, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ČKA 00 503**

## Obsah vyhodnocení vlivů Změny č.1 územního plánu Paseky nad Jizerou na udržitelný rozvoj území

- A. Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí
- B. Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti
- C. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech
  - C.I Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území
  - C.II Vliv na posílení slabých stránek řešeného území
  - C.III Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území
  - C.IV Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území
- D. Vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech
- E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje
- F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí
  - F.I Vyhodnocení vlivů na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěná v rozboru udržitelného rozvoje
  - F.II Shrnutí přínosu změny územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení
    - zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území
    - předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí Změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou (dále jen „Změny č.1 ÚP Paseky nad Jizerou“) je zpracováno na základě požadavku ve stanovisku Krajského úřadu Libereckého kraje č.j. KULK 22165/2016 a skládá se z dokumentace SEA (dle zákona č. 100/2001 Sb.) a hodnocení dopadů na soustavu NATURA 2000 (dle zákona č. 114/1992 Sb.). Dokumentace SEA je provedena podle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), řeší vlivy změny ÚP na jednotlivé složky životního prostředí v rozsahu odpovídajícím předpokládané závažnosti vlivu.

Ve stanovisku KULK je požadováno zaměřit se zejména na požadavky SKRNAP a správy CHKO Jizerské hory, což je zejména vyhodnocení dopadů Změny č.1 ÚP Paseky nad Jizerou na soustavu NATURA 2000.

K vyhodnocení vlivů změny č.1 ÚP Paseky nad Jizerou na udržitelný rozvoj území obce Paseky nad Jizerou byly použity tyto podklady:

- Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Jilemnice (dále jenom „ÚAP ORP Jilemnice“), aktualizace 2016,
- návrh Změny č.1 ÚP Paseky nad Jizerou pro společné jednání,
- zpráva o uplatňování územního plánu Paseky nad Jizerou včetně pokynů pro zpracování územního plánu, v rozsahu zadání změny,
- vyhodnocení vlivů změny č.1 ÚP Paseky nad Jizerou na životní prostředí,
- vyhodnocení vlivů změny č.1 ÚP Paseky nad Jizerou na území NATURA 2000.

Návrh Změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou obsahuje:

- úpravy a opravy textové části a výkresů grafické části ÚP Paseky nad Jizerou a to do podoby odpovídající požadavkům právních předpisů (vyhlášky č. 500/2006 Sb.) a metodikám Ministerstva pro místní rozvoj ČR,
- aktualizaci zastavěného území k 1. 5. 2017 dle požadavku § 58 odst. 3, stavebního zákona,
- vymezení nových zastavitelných ploch pro
  - plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (20 ploch),
  - plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (2 plochy),
  - plochy občanského vybavení – komerční malá a střední (2 plochy),
  - plochy technické infrastruktury (2 plochy),
- vymezení plochy změny v krajině,
- vymezení plochy přestavby,
- vymezení hranic nadregionálních a regionálních prvků ÚSES,
- změny rozsahu územního vymezení zastavitelné plochy ZDS1 (zmenšení) v sektoru V Koutě a zastavitelné plochy ZBV8 v sektoru Dolní Paseky.

ÚAP ORP Jilemnice v řešeném území

a) stanovuje tyto záměry k vymezení v územně plánovací dokumentaci:

- plochy bydlení čisté (BZ-13/01 až 51),
- plochy pro umístění nízkokapacitních rekreačních objektů s možností bydlení (RZ-13/01),
- plochy občanské vybavenosti
  - komerční (OZ-13/01 a 05),
  - sportovní plochy (OZ-13/02 až 03),
  - veřejné (OZ-13/04),
- plochy výroby s malou zátěží (VZ-13/01 až 02),
- plochy dopravní infrastruktury – parkoviště (DZ-13/01 až 05),
- plochy technické infrastruktury – kanalizaci, umístění ČOV (TZ-13/01 až 03).

b) stanovuje tyto problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci:

- vzájemné střety záměrů (SV-13/01 až 06),
- střety záměrů s limity využití území
  - s ochranným pásmem KRNAP (SL-13/01),
  - ve vzdálenosti do 50m od okraje lesa (SL-13/02),
  - s ochrannými pásmy technické infrastruktury (SL-13/03 až 08, 10 až 13, 15, 16, 18, 22, 24 a 25),
  - s ochrannými pásmy dopravní infrastruktury (SL-13/09, 16 až 18 a 21),
  - se skladebnými prvky ÚSES (SL-13/19 a 20),
  - se záplavovým územím (SL-13/25),
- žádné závady v území nebyly v ÚAP ORP Jilemnice identifikovány.

## **A. Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí**

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (Dokumentace SEA - část A) - Územní plán Paseky nad Jizerou - změna č.1, zpracované v červenci 2018 ing. Pavlem Bauerem, Březový vrch 737, 460 15 Liberec XV, je samostatnou součástí tohoto vyhodnocení.

Závěr tohoto vyhodnocení konstatuje, že *„Změna č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou má poměrně závažné vlivy na životní prostředí. Byl zjištěn významný negativní vliv na soustavu NATURA 2000, negativní vliv na krajinný ráz, přírodní biotopy a zvláště chráněné druhy.“*

## **B. Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti**

Vyhodnocení vlivů na území NATURA 2000 (část B) - Územní plán Paseky nad Jizerou - změna č.1, zpracované v červenci 2018 ing. Pavlem Bauerem, Březový vrch 737, 460 15 Liberec XV, je samostatnou součástí tohoto vyhodnocení.

Do části řešeného území obce Paseky nad Jizerou zasahuje:

- evropsky významná lokalita Krkonoše (CZ0524044),
- ptačí oblast Krkonoše.

Z vyhodnocení vlivu na soustavu NATURA 2000 vyplývá, že Změna č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou bude mít významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu Krkonoše, konkrétně na stanoviště 6510 – horské trojštětové louky a stanoviště 6430 - vlhkomilná vysokobylinná lemová společenstva (biotop T1.6 - tužebníková lada).

Nové funkční plochy navrhované Změnou č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou nebudou mít negativní vliv na ptačí oblast Krkonoše.

Součástí závěru jsou zmírňující opatření, která jsou vhodná, ale nejsou podmínkou pro vyloučení významného negativního vlivu. Dále je uveden návrh na úpravu ÚP tak, aby byl významný negativní vliv vyloučen.

## C. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech

Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Jilemnice jsou zpracovány na základě zjištěných informací o území. 4. Úplnou aktualizaci územně analytických podkladů zpracoval Úřad územního plánování, MěÚ Jilemnice.

V ÚAP ORP Jilemnice je definován výchozí stav, vývoj a limity území ORP Jilemnice, jedná se o limity a hodnoty území, které jsou většinou chráněny na základě legislativních pravidel a musejí být při umisťování staveb do území respektovány. Nejedná se o cíle ochrany životního prostředí a veřejného zdraví.

Pro vyhodnocení vlivů Změny č.1 ÚP Paseky nad Jizerou (dále jenom „Změna č.1 ÚP Paseky nad Jizerou“) na stav a vývoj území byly vybrány níže uvedené jevy, které jsou sledovány v územně analytických podkladech obce s rozšířenou působností Jilemnice (dále jenom „ÚAP ORP Jilemnice“) v řešeném území (číslo za jevem číslo řádku (jevů) dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence).

Tato kapitola dále slouží k vyhodnocení vlivů navrhované územně plánovací dokumentace na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech. Pro účely vyhodnocení vlivů předkládaného návrhu Změny č.1 ÚP Paseky nad Jizerou byly vybrány ty sledované jevy, které se v řešeném území vyskytují, nebo s ním přímo souvisí, nebo které jsou podstatně ovlivněny návrhem změny, případně jej podstatně ovlivňují, a lze u nich tento vliv prokázat. Účelem je charakterizovat jaký vliv má navrhované řešení, případně varianty řešení, na tyto vybrané sledované jevy.

### **Zastavěné území (1), plochy s rozdílným způsobem využití (1a), zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině (1b)**

Návrh Změny č.1 ÚP Paseky nad Jizerou vymezuje zastavěné území dle stavu ke 1. 5. 2017.

Vymezení nových zastavitelných ploch a plochy změny v krajině bylo provedeno na základě detailní analýzy území a požadavků uvedených v zadání Změny č.1 ÚP Paseky nad Jizerou. Zastavitelné plochy a plocha změny v krajině byly vymezeny tak, aby naplňovaly požadavek na hospodárné využívání území a stávající, případně navrhované, veřejné infrastruktury.

Návrhem Změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou není ani realizací návrhu nebude nijak narušena urbanistická koncepce ani jiná koncepce stanovená ÚP Paseky nad Jizerou.

*Výsledek vyhodnocení: Návrh Změny č.1 ÚP Paseky nad Jizerou má pozitivní vliv na rozvoj řešeného území.*

### **Nemovitě národní kulturní památky a nemovitě kulturní památky a jejich ochranná pásma (8a)**

Návrhem Změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou není dotčena, ani následně (využíváním ploch, umístováním staveb, zařízení a opatření apod.) nebude dotčena žádná nemovitá kulturní památka, která je na území obce Paseky nad Jizerou, nebo jiné architektonicky hodnotné stavby ani soubory staveb v řešeném území.

*Výsledek vyhodnocení: Návrh Změny č.1 ÚP Paseky nad Jizerou nemá významný event. negativní vliv na vyhlášené nemovitě památky v řešeném území.*

### **Území s archeologickými nálezy (16)**

Některé části území obce Paseky nad Jizerou jsou územími s archeologickými nálezy. Na těchto územích je nutné dodržovat pravidla a podmínky stanovené zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a to především §22., odst. 2. Návrh Změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou nestanovuje pro území s archeologickými nálezy žádné nové podmínky a požadavky na jejich ochranu.

Při navrhování rozvoje území se nelze územím s archeologickými nálezy zcela vyhnout. Návrh Změny č.1 ÚP Paseky nad Jizerou tedy umožňuje takový rozvoj, který tato území respektuje, v nejvyšší možné míře se jim vyhýbá a vymezuje tato území jako plochy stabilizované.

*Výsledek vyhodnocení: Návrh Změny č.1 ÚP Paseky nad Jizerou má v nejvyšší možné míře minimální vliv na vyhlášená území s archeologickými nálezy v řešeném území.*

### **Územní systém ekologické stability (21)**

Návrh Změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou zpřesňuje a doplňuje vymezení prvků ÚSES v ÚP Paseky nad Jizerou.

Návrhem Změny č. 1 ÚP Paseky je vymezena osa nadregionálního



biokoridoru K 30MB, část regionálního biocentra RC 1658, část regionálního biocentra RC 1661. Návrhem změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou jsou změněny označení prvků ÚSES, tak aby odpovídalo označení v ZÚR Libereckého kraje.

*Výsledek vyhodnocení: Návrh Změny č.1 ÚP Paseky nad Jizerou má pozitivní vliv na vymezené prvky ÚSES v řešeném území.*

### **Velkoplošná zvláště chráněná území, jejich zóny a ochranná pásma a klidové zóny národních parků (25a)**

Změna č.1 ÚP Paseky nad Jizerou respektuje stávající ochranu přírody a krajiny (národní park, ochranné pásmo národního parku, chráněná krajinná oblast) stanovenou ÚP Paseky nad Jizerou a neumožňuje v řešeném území realizovat takové záměry, které by byly v rozporu s touto ochranou. Vyhodnocení vlivu na životní prostředí je samostatnou částí tohoto vyhodnocení.

*Výsledek vyhodnocení: Návrh Změny č.1 ÚP Paseky nad Jizerou nemá vliv na Krkonošský národní park a jeho ochranné pásmo ani chráněnou krajinnou oblast zasahující do řešeného území.*

### **NATURA 2000 - evropsky významné lokality (34), NATURA 2000 - ptačí oblasti (35)**

Vyhodnocení vlivů na území NATURA 2000 je samostatnou součástí tohoto vyhodnocení.

### **Lesy, jejich kategorizace a vzdálenost 50 m od okraje lesa (37a)**

Zábor PUPFL představuje v návrhu Změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou zábor v rozsahu 0,01 % z celkové výměry lesních pozemků.

*Výsledek vyhodnocení: Návrh Změny č.1 ÚP Paseky nad Jizerou nemá významný vliv na lesy v řešeném území.*

### **Bonitované půdně ekologické jednotky a třídy ochrany zemědělského půdního fondu (41), investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (43)**

Návrh Změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou nevymezuje nové zastavitelné plochy

ani plochu změny v krajině na zemědělských půdách I. a II. třídy ochrany.

*Výsledek vyhodnocení: Návrh Změny č.1 ÚP Paseky nad Jizerou má mírně negativní vliv (přesto zanedbatelný) na zemědělský půdní fond.*

### **Lesy, jejich kategorizace a vzdálenost 50 m od okraje lesa (37a)**

Návrhem nových zastavitelných ploch a plochy změny v krajině návrh Změny č.1 ÚP Paseky nad Jizerou nijak nemění podmínky stanovené ÚP Paseky nad Jizerou k zajištění ochrany území CHOPAV Krkonoše.

*Výsledek vyhodnocení: Návrh Změny č.1 ÚP Paseky nad Jizerou nemá vliv na CHOPAV Krkonoše.*

### **Pozemní komunikace, jejich kategorie a jejich ochranná pásma (93a), železniční dráhy, jejich kategorie a jejich ochranná pásma (94a), linky a zastávky veřejné hromadné dopravy (105a)**

Návrh Změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou nemění podmínky stanovené ÚP Paseky nad Jizerou pro koncepční a koordinovaný rozvoj řešeného území, pro intenzivní využití zastavěného území, pro ochranu přírody a kulturních hodnot území, pro ochranu a využití staveb lidové architektury, pro udržitelnost rekreačního potenciálu území, pro zlepšení technické infrastruktury a nevyločení možnosti umísťovat v nezastavěném území technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, vytváří podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravních a funkčních vazeb obce zejména se středisky cestovního ruchu.

*Výsledek vyhodnocení: Návrh Změny č.1 ÚP Paseky nad Jizerou má minimální vliv na dopravu v řešeném území.*

### **Cyklostezky, cyklotrasy, hipostezky, turistické stezky, běžkařské trasy, sjezdovky (106)**

Nevyloučení možnosti umísťovat v nezastavěném území technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky návrh Změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou vytváří podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území a

tím podporuje propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

*Výsledek vyhodnocení: Návrh Změny č.1 ÚP Paseky nad Jizerou má pozitivní vliv na cestovní ruch v řešeném území.*

***Vliv Změny č.1 ÚP Paseky nad Jizerou na stav a vývoj území podle ostatních, v řešeném území sledovaných jevů ÚAP ORP Jilemnice, je zcela zanedbatelný až nulový, a proto nebyly tyto jevy vyhodnoceny.***

Dále je charakterizován vliv řešení předkládaného návrhu Změny č.1 ÚP, na sledované jevy (to jest porovnání se stávajícím stavem), a to zejména vliv na níže uvedené skutečnosti:

- vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území,
- vliv na posílení slabých stránek řešeného území,
- vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území,
- vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území.

Níže jsou shrnuty předpokládané vlivy řešení navrhovaného návrhu územního plánu na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území, včetně vyhodnocení vlivů na stav a vývoj hodnot řešeného území.

### **C.I Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území**

Potlačit hrozby:

- kontaminace půdy a podzemních vod odpadními vodami,
- lokální vytápění - imise,
- vodní eroze nezpevněných cest,
- narušení krajinného rázu rozšiřováním zástavby do volné krajiny,
- napadení lesa škůdci a polomy,
- přítok značného množství balastní vody na ČOV,
- vazba na jeden velký zdroj pracovních míst,
- změna objektů pro bydlení na rekreaci,
- překročení únosnosti území navyšováním ubytovací kapacity,
- výstavba rekreačních bytů.

*Výše uvedené hrozby, uvedené v ÚAP ORP Jilemnice jsou z velké části neovlivnitelné navrženým řešením ÚPD příp. je vliv návrhu minimální. Přesto Změna č.1 ÚP Paseky nad Jizerou v nejvyšší možné míře (únosné) zamezuje nevhodnému*

*využívání krajiny a možnému ohrožení přírodního potenciálu území tím, že jednoznačně stanovuje (resp. zachovává) možnosti využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. V nevhodnějších územích nevymezuje žádné nové rozvojové plochy, případně zamezuje jejich možným negativním vlivům a spíše stabilizuje stávající stav tohoto území s tím, že nová výstavba je zde víceméně nežádoucí. Změna č.1 ÚP Paseky nad Jizerou dále v nejvyšší možné míře vymezuje rozvojové plochy mimo zemědělské půdy nejvyšších tříd ochrany BPEJ. Rovněž neumožňuje umístění takových staveb, objektů a zařízení, které by přímo ohrožovaly kvalitu životního prostředí.*

## **C.II Vliv na posílení slabých stránek řešeného území**

Odstranit slabé stránky území:

- nevyskytují se nerostné suroviny,
- nedostatek vodních zdrojů pro umělé zasněžování,
- obec není plynofikována (s výjimkou papírny EMBA),
- převažuje lesní monokultura smrku,
- téměř se nevyskytuje orná půda,
- šířkově nevyhovující komunikace III. třídy,
- přetíženost dopravy - kamiony,
- nedostatek parkovacích míst u lyžařských areálů,
- chybí přímé napojení na železnici,
- není důsledně vybudována oddílná kanalizace,
- nemožnost napojení rozptýlené zástavby,
- chybějící základní občanská vybavenost,
- slabší dopravní obslužnost,
- nedostatek zpevněných ploch pro návštěvníky,
- menší kapacita lyžařských přepravních zařízení,
- málo rozvinuté doplňující služby v cestovním ruchu,
- nevyhovující parametry silnice III. třídy a místních komunikací,
- nedostatek parkovišť pro návštěvníky v cestovním ruchu,
- nedostatek pracovních příležitostí.

*Pro zvýšení retence území je v návrhu Změny č.1 ÚP Paseky nad Jizerou, v plochách RN - rekreace – na plochách přírodního charakteru, umožněno umístění vodních nádrží o objemu cca 10 000 m<sup>3</sup>. Ostatní slabé stránky nejsou s ohledem k rozsahu a charakteru navrhovaných změn výrazně posíleny (zanedbatelně až vůbec), některé nelze ÚPD ovlivnit vůbec (např. nerostné suroviny). Případný požadavek na posílení slabých stránek řešeného území musí být uveden v zadání následných změn, event. při zadání nové ÚPD. Lze však konstatovat, že návrh Změny č.1 ÚP Paseky nad Jizerou spíše posiluje slabé stránky řešeného území, v žádném případě nevede k jejich dalšímu oslabení.*

### C.III Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území

Rozvíjet silné stránky území:

- velmi atraktivní podhorská až horská krajina se svahováním k JZ,
- výborná retenční schopnost krajiny,
- vodní zdroje na území obce,
- ochranné pásmo vodárenského toku Jizera,
- na území obce několik menších vodních toků,
- velmi nízké imisní a hlukové zatížení od silniční dopravy,
- celé území obce se nachází v KRNAP a V OP,
- zachovalá krajina s původní zástavbou,
- zpracován lokální ÚSES,
- výskyt ZCHD,
- 3/4 území obce zalesněno (lesy zvláštního určení),
- zachovalé horské louky,
- procházející dvě cyklostezky, z nichž jedna je součástí nadregionální Pojizerské cyklostezky,
- tři veřejné vodovody zásobující převážnou část obce (ne Havírna),
- s výjimkou Tavírny je zastavěné území obce napojeno na veřejnou kanalizaci dvě ČOV,
- dostatečná kapacita zásobování el. energií,
- spolková činnost,
- pracovní příležitosti v místě,
- dobrá dostupnost občanské vybavenosti v Rokytnici n. J.,
- vynikající životní prostředí,
- dobrá dostupnost občanské vybavenosti v Rokytnici n. J.,
- pracovní příležitosti v místě,
- dobré možnosti rekreačního a sportovního vyžití,
- ideální podmínky pro rodinnou zimní a letní rekreaci a cestovní ruch,
- vhodný terén pro sjezdové i běžecké lyžování,
- křižovatka cyklotras,
- dobré podmínky pro agroturistiku,
- významný zdroj pracovních příležitostí v místě,
- snadné napojení na silnici I. třídy,
- kompletní technická infrastruktura,
- stabilní pracovní síla,
- podmínky pro rozvoj služeb v cestovním ruchu.

Využít příležitosti:

- budování vodních nádrží pro umělé zasněžování,
- u starších objektů přechod na ekologické vytápění,
- zavádění nových energetických technologií šetrných k životnímu prostředí,
- dobudování přístupových komunikací k objektům trvalého bydlení,
- respektování terénu novými stavbami, jejich "zapouštění do terénu",
- obnova lesa ve smíšené formě,
- rozšíření stávajících veřejných vodovodů,

- vybudování oddílné kanalizace,
- zřizování parkovacích ploch,
- rozvoj služeb v turistickém ruchu,
- rozšiřování veřejné kanalizační sítě,
- využití ploch určených pro individuální bytovou výstavbu,
- rozvoj služeb v cestovním ruchu,
- zakládání agrofarem,
- rozvoj cestovního ruchu v letní sezóně,
- zřizování cyklostezek,
- vymezení ploch pro živnosti - tradiční řemesla.

*Návrh změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou nemění podmínky stanovené ÚP Paseky nad Jizerou pro koncepční a koordinovaný rozvoj řešeného území, pro intenzivní využití zastavěného území, pro ochranu přírody a kulturních hodnot území, pro ochranu a využití staveb lidové architektury, pro udržitelnost rekreačního potenciálu území, pro zlepšení technické infrastruktury a nevyločení možnosti umísťovat v nezastavěném území technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, vytváří podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravních a funkčních vazeb obce zejména se středisky cestovního ruchu.*

#### **C.IV Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území**

Všechny hodnoty řešeného území (přírodní, urbanistické, architektonické, civilizační apod.) jsou ÚP Paseky nad Jizerou v nejvyšší možné míře respektovány, příp. se jich vůbec nedotýká, a Změna č.1 ÚP Paseky nad Jizerou tento stav respektuje a mění v zanedbatelné míře. Bude tedy mít minimální až zanedbatelný vliv na stav a vývoj těchto hodnot v území, s výjimkou přírodních hodnot uvedených ve vyhodnocení vlivů na životní prostředí (A) a vyhodnocení vlivů na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (B), kde jsou navržena i opatření pro snížení příp. eliminaci negativních vlivů.

V rámci rozboru udržitelného rozvoje ÚAP ORP Jilemnice, aktualizace 2016 byla obec Paseky nad Jizerou vyhodnocena jako obec s vysokou vyvážeností podmínek pro udržitelný rozvoj území a s dobrými podmínkami pro rozvoj tří pilířů udržitelného rozvoje. Největší hodnoty řešeného území obce Paseky nad Jizerou jsou ÚAP ORP Jilemnice stanoveny v níže uvedené tabulce.

#### **Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek v ÚAP ORP Jilemnice**

Pilíř	Hodnocení	Odůvodnění
Příznivé životní prostředí	+	Nulové imisní a hlukové zatížení Atraktivní příroda a krajina v národním parku

**ÚZEMNÍ PLÁN PASEKY NAD JIZEROU - ZMĚNA Č.1**  
**VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

---

Hospodářský rozvoj	+	Velký zdroj pracovních míst s dobrou perspektivou v místě Potenciál rozvoje služeb v cestovním ruchu
Sociální soudržnost	+	Snadná dostupnost kompletní občanské vybavenosti v obci II Pracovní příležitosti v místě a v blízké obci II Patriotismus stálých obyvatel

*Výše uvedené body jednotlivých pilířů z vyhodnocení vyváženosti vztahů územních podmínek nejsou návrhem Změny č.1 Paseky nad Jizerou dotčeny, event. jsou silné stránky území dále mírně posilovány (např. zvyšování kapacity ploch pro bydlení).*

**Z výše uvedených skutečností vyplývá, že Změna č.1 ÚP Paseky nad Jizerou nebude mít významný vliv na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech. Případný vliv je možné vyhodnotit jako pozitivní s tím, že případné negativní vlivy jsou v nejvyšší možné míře minimalizovány až zcela eliminovány.**



## **D. Vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech**

Změnou č.1 ÚP Paseky nad Jizerou víceméně nejsou dotčeny jiné skutečnosti než podchycené v ÚAP ORP Jilemnice, příp. mají na takové skutečnosti minimální až zcela zanedbatelný vliv. Dále jsou uvedeny jednotlivé okruhy s předpokládaným vlivem naplnění návrhu Změny č.1 ÚP Paseky nad Jizerou na danou oblast při jeho naplnění.

### **HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE**

Změna č.1 ÚP Paseky nad Jizerou žádným způsobem nemění koncepci ani řešení navrhovaná měněným ÚP Paseky nad Jizerou .

### **VODNÍ REŽIM**

V návrhu Změny č.1 ÚP Paseky nad Jizerou byla upravena podmínka pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s možností umístění vodní nádrže o objemu cca 10 000 m<sup>3</sup> v plochách RN - rekreace – na plochách přírodního charakteru.

Vymezením nových zastavitelných ploch, plochy přestavby a plochy změny v krajině v návrhu Změny č.1 ÚP Paseky nad Jizerou a jejich následnou zástavbou a využíváním nebudou nijak narušeny hydrogeologické ani odtokové poměry v dotčeném, řešeném území. Rovněž nedojde k ohrožení stávajících vodních zdrojů (ÚP Paseky nad Jizerou ani Změna č.1 ÚP Paseky nad Jizerou neumožňují takové činnosti, které by mohly vést k jejich znehodnocení (vydatnosti ani kvality).

Návrhem nových zastavitelných ploch a plochy změny v krajině návrh Změny č.1 ÚP Paseky nad Jizerou nijak nemění podmínky stanovené ÚP Paseky nad Jizerou k zajištění ochrany území CHOPAV Krkonoše.

### **HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

Změna č.1 ÚP Paseky nad Jizerou nevymezuje žádné rozvojové plochy, které by výrazně zvyšovaly intenzitu automobilové dopravy v řešeném území. Změna č.1 ÚP Paseky nad Jizerou rovněž neumožňuje nad rámec stávajícího ÚP Paseky nad Jizerou v řešeném území umístění takových staveb, objektů a zařízení, které by svou činností rušily okolí hlukem a emisemi nad míru danou platnými právními předpisy.

### **OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY**

Změna č.1 ÚP Paseky nad Jizerou respektuje stávající ochranu přírody a krajiny stanovenou ÚP Paseky nad Jizerou a neumožňuje v řešeném území realizovat takové záměry, které by byly v rozporu s touto ochranou. Vyhodnocení vlivu na životní prostředí a území NATURA 2000 je samostatnou částí tohoto vyhodnocení.

Návrh změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou zpřesňuje a doplňuje vymezení prvků ÚSES v ÚP Paseky nad Jizerou. Návrhem změny č. 1 ÚP Paseky je vymezena osa



nadregionálního biokoridoru K 30MB, část regionálního biocentra RC 1658, část regionálního biocentra RC 1661. Návrhem změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou jsou změněny označení prvků ÚSES tak, aby odpovídalo označení v ZÚR Libereckého kraje.

Vzhledem k rozsahu návrhu Změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou naplňuje tento návrh požadavky na citlivý přístup k řešení urbanizace území s minimálním zásahem do krajinných hodnot území se zachováním potenciálu, kvality a jedinečnosti kulturní krajiny a její rozmanitosti.

## **ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A PLOCHY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

Návrh Změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou nevymezuje nové zastavitelné plochy ani plochu změny v krajině na zemědělských půdách I. a II. třídy ochrany. Výměra záboru ploch určených k plnění funkcí lesa pak činí 0,01 % z celkové výměry lesních pozemků, což je s ohledem k rozsahu zalesněných ploch zcela zanedbatelné.

Změna č.1 ÚP Paseky nad Jizerou tedy v nejvyšší možné míře chrání a respektuje zemědělský půdní fond i plochy určené k plnění funkcí lesa.

## **VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

Vzhledem k charakteru území jeho ochrany a hodnot (území národního parku, území ochranného pásma národního parku, území chráněné krajinné oblasti) návrh Změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou nevytváří žádné územní podmínky a předpoklady pro lepší dostupnost území i přes zlepšení dopravní infrastruktury (návrh ploch pro parkování vymezen v ÚP Paseky nad Jizerou) s výjimkou možnosti umísťovat v nezastavěném území technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, čímž vytváří podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravních a funkčních vazeb obce zejména se středisky cestovního ruchu.

Návrh Změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou žádným způsobem nemění koncepci technické infrastruktury (úroveň technické infrastruktury) stanovenou ÚP Paseky nad Jizerou, která je koncipována tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i dále v budoucnosti.

## **SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY**

Změna č.1 ÚP Paseky nad Jizerou vymezuje nové plochy pro bydlení, čímž umožňuje další zvyšování počtu obyvatel a s tím související snižování (max. stagnace) věkového průměru obyvatelstva. Změna č.1 ÚP Paseky nad Jizerou také vymezuje plochy občanského vybavení (pro tělovýchovné a sportovní zařízení a komerční využití), čímž stabilizuje a dále umožňuje rozvíjet stávající občanskou vybavenost.

## **BYDLENÍ**

Změna č.1 ÚP Paseky nad Jizerou vymezuje nové plochy pro bydlení, čímž má jednoznačně pozitivní vliv na rozvoj území v oblasti bydlení.

## **REKREACE**

Změna č.1 ÚP Paseky nad Jizerou respektuje stávající rekreační potenciál území. Nevyloučení možnosti umísťovat v nezastavěném území technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky návrh Změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou vytváří podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území a tím podporuje propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

## **HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY**

Návrh Změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou nijak nemění podmínky stanovené ÚP Paseky nad Jizerou pro přiměřený a udržitelný rozvoj sjezdového lyžování, které má významný hospodářský a sociální dopad na další rozvoj území. Nevyloučení možnosti umísťovat v nezastavěném území technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky návrh Změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou vytváří podmínky pro zajištění kvalitního a odpovídajícího propojení oblastí, podoblastí a středisek cestovního ruchu při zachování přírodních a kulturních hodnot území

## E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území vyplývající z **Politiky územního rozvoje České republiky** v aktuálním znění jsou Změnou č.1 ÚP Paseky nad Jizerou bezevýtku naplněny. Změna č.1 ÚP Paseky nad Jizerou plně respektuje a zachovává ochranu přírodních, civilizačních i kulturních hodnot a dále ji rozvíjí. Zachovává urbanistickou strukturu území a osídlení i jedinečnost kulturní krajiny. Hospodárně využívá zastavěné území a chrání nezastavěné území s důrazem na ochranu zemědělské a lesní půdy a rovněž krajinného rázu. Nenavrhuje žádné záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny, případně jsou takové záměry umístěny do takových ploch, kde dojde k minimalizaci jejich zásahu a omezení negativních vlivů.

Dále jsou uvedeny jednotlivé republikové priority s uvedením jejich naplnění (event. nenaplnění) v návrhu Změny č.1 ÚP Paseky nad Jizerou.

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

*Vzhledem k rozsahu a charakteru změny nejsou návrhem Změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou dotčeny žádné kulturní a civilizační hodnoty v území obce Paseky nad Jizerou ani jeho urbanistické a architektonické dědictví a není ani nebude změněn ráz jedinečné urbanistické struktury řešeného území, struktury osídlení a jedinečnost krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.*

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*Návrh Změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou vymezením nových zastavitelných ploch v rozsahu odpovídajícímu danému požadavku minimálně zasahuje a ovlivňuje primární sektor a plně zohledňuje ochranu zemědělské a lesní půdy i ekologickou funkci krajiny*

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

*Rozsah změn urbánního prostředí v návrhu Změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou v zastavitelném území oproti stávajícímu stavu není žádný a k prostorové segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel obce ani dnes nedochází.*

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

*Při stanovování využití území a vymezení nových zastavitelných ploch byla zvážena jak ochrana nezastavěného území, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel a byla hledána vyvážená řešení ve spolupráci s místní samosprávou a dalšími uživateli území.*

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

*Vzhledem k významu obce, charakteru jeho území, postavení obce ve struktuře osídlení a významu okolních sídel nebylo v návrhu Změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou možné naplnit republikovou prioritu, kde by návrh vycházel z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který by představoval objektivní a komplexní posouzení a následně koordinoval prostorová, odvětvová a časová hlediska rozvoje území*

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn

lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

*Charakter řešeného území obce Paseky nad Jizerou, postavení obce ve struktuře osídlení (není v hospodářsky problémovém regionu) nemá řešené území předpoklady k naplnění republikové priority k vytvoření územních podmínek k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích*

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

*ÚP Paseky nad Jizerou vymezením ploch s rozdílným způsobem využití (například plochy občanského vybavení, plochy výroby a skladování, plochy rekreace na plochách přírodního charakteru) již umožňuje naplnění republikové priority podporovat polycentrický rozvoj sídelní infrastruktury a vytváří tak předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšuje tak jejich konkurenceschopnost. Změna č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou tento stav žádným způsobem nemění.*

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Návrhem nových zastavitelných ploch, úpravou podmínek některých ploch s rozdílným způsobem využití, zachováním stávající celkové koncepce rozvoje území a jeho ochrany, Změna č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou žádným způsobem nemění podmínky ÚP Paseky nad Jizerou pro hospodárné využívání zastavěného území, jeho polyfunkční využití a zajišťuje dostatečnou ochranu nezastavěného území.*

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny,

umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

*Rozsahem vymezení nových zastavitelných ploch v rozsahu Změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou nejsou měněny podmínky jak pro ochranu zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu i pro ochranu krajinného rázu stanovené ÚP Paseky nad Jizerou.*

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umístování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

*Územním vymezením nových zastavitelných ploch Změnou č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou nejsou měněny podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka stanovené ÚP Paseky nad Jizerou a návrh Změny č.1 ÚP Paseky nad Jizerou vylučuje srůstání zastavěných území.*

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

*Vzhledem k rozsahu a charakteru Změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou a*



*charakteru území, návrh Změny č.1 ÚP Paseky nad Jizerou nevytváří žádné podmínky pro umístění souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) a tak tuto republikovou prioritu v řešeném území nelze uplatnit.*

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

*Nevyloučení možnosti umísťovat v nezastavěném území technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky návrh Změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou vytváří podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území a tím podporuje propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

*Vzhledem k charakteru území jeho ochrany a hodnot (území národního parku, území ochranného pásma národního parku, území chráněné krajinné oblasti) návrh Změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou nevytváří žádné územní podmínky a předpoklady pro lepší dostupnost území i přes zlepšení dopravní infrastruktury (návrh ploch pro parkování vymezen v ÚP Paseky nad Jizerou) a s ohledem na prostupnost krajiny a její fragmentaci nelze v plném rozsahu naplnit ve Změně č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou republikovou prioritu.*

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

*Vzhledem k tomu, že řešené území obce Paseky nad Jizerou není v rozvojové oblasti, ani v rozvojové ose republikového významu, nelze republikovou prioritu (24) v řešeném území uplatnit a naplnit.*

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*V území obce Paseky nad Jizerou nedochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů, ani zde není výrobní činnost koncentrována nad přípustnou míru, která by měla negativní vliv na plochy bydlení a tak nelze naplnit ve Změně č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou republikovou prioritu.*

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

*Republikovou prioritu na vytváření podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod,*



*vzhledem k charakteru území a míře potencionálních rizik, nelze v návrhu Změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou uplatnit.*

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

*Návrh Změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou nevymezuje žádné nové zastavitelné plochy v záplavovém území.*

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

*Zachováním urbanistické koncepce a koncepce veřejné infrastruktury stanovené ÚP Paseky nad Jizerou návrh Změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou zachovává podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporuje její účelné využívání.*

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

*Při vymezení nových zastavitelných ploch a plochy změny v krajině jsou v návrhu Změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou zohledněny nároky dalšího vývoje území,*

*včetně nároků na veřejnou infrastrukturu a toto řešení bylo nalezeno ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru a veřejností (požadavky v zadání změny ÚP Paseky nad Jizerou, projednávání)*

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

*Nevyloučení možnosti umísťovat v nezastavěném území technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky návrh změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou vytváří podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území a s ohledem na to vytváří podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest*

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

*Návrh Změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou žádným způsobem nemění koncepci technické infrastruktury (úroveň technické infrastruktury) stanovenou ÚP Paseky nad Jizerou, která je koncipována tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.*

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

*Vzhledem k charakteru území jeho ochrany a hodnot (území národního parku, území ochranného pásma národního parku, území chráněné krajinné oblasti) návrh Změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou nevytváří žádné územní podmínky pro*

*rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů a tuto republikovou prioritu nelze v řešeném území naplnit.*

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

*Vzhledem k charakteru a rozsahu návrhu Změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou se žádným způsobem nemění urbanistická koncepce stanovená ÚP Paseky nad Jizerou, při její stanovování byla posouzena kvalita bytového fondu a s ní související možnost vymezení ploch přestaveb ve znevýhodněných městských částech sídla.*

### **SPECIFICKÁ OBLAST SOB7 KRKONOŠE – JIZERSKÉ HORY**

Součástí specifické oblasti SOB7 Krkonoše – Jizerské hory, kterou vymezuje PÚR ČR, je i celé správní území obce Paseky nad Jizerou. Úkoly stanovené PÚR ČR pro územně plánovací činnost obcí v této specifické oblasti SOB7 Krkonoše – Jizerské hory jsou (pro obec Paseky nad Jizerou):

- b) vytvářet územní podmínky pro rozvoj takových odvětví a aktivit, které budou diferencovaně a harmonicky a v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny využívat lidský, přírodní a ekonomický potenciál celého území a zvláštnosti jeho různých částí a která budou zmírňovat střety nadměrného zatížení území cestovním ruchem se zájmy ochrany přírody,
- c) vytvářet územní podmínky pro zajišťování udržitelnosti využívání rekreačního potenciálu oblasti, zejména s ohledem na regulaci zatížení cestovním ruchem, především pro rozvoj měkkých forem rekreace s ohledem na možnost celoročního využití,
- d) vytvářet územní podmínky pro zlepšení technické a dopravní infrastruktury, zejména pro rozvoj ekologických forem dopravy.

*Vymezením nových zastavitelných ploch pro umístění dopravní infrastruktury, charakteru území a jeho potřebám naplňuje změna č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou výše uvedené úkoly PÚR ČR pro územní plánování.*

Na základě výše uvedeného vyhodnocení lze konstatovat, že návrh Změny č.1 ÚP Paseky nad Jizerou je v souladu s PÚR ČR v aktuálním znění.

Priority stanovené dne 21. 12. 2011 Zastupitelstvem Libereckého kraje vydanými **Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje** jsou Změnou č.1 ÚP Paseky nad Jizerou plně respektovány a ve výsledném řešení zohledněny. Soulad návrhu Změny č.1 ÚP Paseky nad Jizerou v jednotlivých bodech je rovněž uveden v textové části odůvodnění Změny č.1 ÚP Paseky nad Jizerou. Jedná se o tyto priority:

### **ZAJIŠTĚNÍ PŘÍZNIVÉHO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

**P1** Prostředky a nástroje územního plánování ve veřejném zájmu chránit přírodní hodnoty území kraje, zvyšovat funkční účinnost zvláště a obecně chráněných území přírody a zajistit jejich organické doplnění a propojení s prvky ÚSES a NATURA 2000. Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci upřednostňovat komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Nepřipouštět takové zásahy a aktivity, které by samy o sobě nebo ve svých důsledcích poškozovaly stav zvláště chráněných území.

*Návrh změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou nemá významný vliv na ochranu přírodních hodnot území kraje a obce Paseky nad Jizerou a vymezením v území části regionálního biocentra RC 1658 Zadní Blansko zajišťuje organické doplnění a propojení prvků ÚSES.*

**P2** Vhodným přístupem k využívání území a respektováním územních opatření zajistit ochranu vodohospodářsky významných území v systému CHOPAV, ochranu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů zvyšujících retenční schopnost území s cílem zabezpečit dostatek zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí rozvojové potřeby kraje. Stanovit podmínky pro hospodárné využívání území, chránit a přiměřeně využívat přírodní surovinové, léčivé a energetické zdroje území, podporovat rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

*Návrhem nových zastavitelných ploch a plochy změny v krajině návrh Změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou žádným způsobem nemění podmínky stanovené ÚP Paseky nad Jizerou k zajištění ochrany území CHOPAV Krkonoše, povrchových a podzemních vod.*

**P3** Vhodným přístupem k využívání území, respektováním územních opatření,

odstraněním starých ekologických zátěží, vhodným využitím devastovaných území a zamezením nežádoucích civilizačních projevů na kvalitu životního prostředí a obytné hodnoty kraje zajistit ochranu ovzduší, vod a půdy před znečištěním v území.

*Vzhledem k rozsahu a charakteru návrhem změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou se nemění podmínky stanovené ÚP Paseky nad Jizerou pro využívání území, k zamezení nežádoucích civilizačních projevů na kvalitu životního prostředí, na ochranu ovzduší, vod a půdy před znečištěním v území.*

**P4** Vhodným přístupem k ochraně půdního fondu, upřednostňováním ekologických forem hospodaření a účinným rozvíjením prvků ÚSES zajistit ochranu zemědělské a lesní půdy před vodní a větrnou erozí, před svahovými deformacemi a neodůvodněnými zábory pro jiné účely ve smyslu ochrany půdy jako prakticky neobnovitelné složky životního prostředí a ve smyslu uchování produkční hodnoty území.

*Návrhem Změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou dochází k minimálnímu záboru zemědělské a lesní půdy a to v souvislosti se stávajícím využíváním dotčených ploch (stávající stav v území) a žádným způsobem se nemění podmínky stanovené ÚP Paseky nad Jizerou z hlediska ochrany zemědělské a lesní půdy před vodní a větrnou erozí a před svahovými deformacemi apod.*

**P5** Citlivým přístupem k řešení urbanizace území, odpovědným hospodařením s nerostným bohatstvím kraje - obnovitelnými i neobnovitelnými zdroji, minimalizací nevhodných zásahů a podporou úprav, směřovaných ke zkvalitnění krajinných hodnot území, zachovat potenciál, kvalitu a jedinečnost kulturní krajiny v její rozmanitosti.

*Vzhledem k rozsahu návrhu změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou lze tento návrh změny označit za naplnění požadavků na citlivý přístup k řešení urbanizace území, za minimální zásah do krajinných hodnot území a za návrh změny, která zachovává potenciál, kvalitu a jedinečnost kulturní krajiny a její rozmanitosti.*

**P6** Preventivními zásahy pro ochranu území před přírodními katastrofami a potenciálními riziky minimalizovat rozsah možných škod z působení přírodních sil v území.

*Tato priorita není vzhledem k charakteru a velikosti řešeného (dotčeného) území obce Paseky nad Jizerou a její poloze v rámci sídelní struktury, případně s ohledem na rozsah a obsah Změny č.1 ÚP Paseky nad Jizerou relevantní.*

## ZAJIŠTĚNÍ HOSPODÁŘSKÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

**P7** Podporovat rozvoj hospodářských a sociálních funkcí ve vymezených rozvojových oblastech a v rozvojových osách kraje zajištěných odpovídající dopravní obsluhou a technickou infrastrukturou s minimem negativních dopadů na životní prostředí. Rozvoj ekonomických aktivit zajistit odpovídající kapacitou obytných a obslužných funkcí.

*Tato priorita není vzhledem k charakteru a velikosti řešeného (dotčeného) území obce Paseky nad Jizerou a její poloze v rámci sídelní struktury, případně s ohledem na rozsah a obsah Změny č.1 ÚP Paseky nad Jizerou relevantní.*

**P8** Podporovat únosný rozvoj hospodářských a sociálních funkcí ve specifických oblastech kraje a řešit specifické problémy, které jsou příčinou jejich vymezení.

*Návrh Změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou žádným způsobem nemění podmínky stanovené ÚP Paseky nad Jizerou pro přiměřený a udržitelný rozvoj sjezdového lyžování, které má významný hospodářský a sociální dopad do dalšího rozvoje území.*

**P9** Chránit a přiměřeně využívat přírodní surovinové zdroje.

*Tato priorita není vzhledem k charakteru a velikosti řešeného (dotčeného) území obce Paseky nad Jizerou a její poloze v rámci sídelní struktury, případně s ohledem na rozsah a obsah Změny č.1 ÚP Paseky nad Jizerou relevantní.*

**P10** Zajistit kvalitní dopravní napojení Libereckého kraje na evropskou dopravní síť, kvalitní propojení Libereckého kraje s okolními regiony a zlepšení dostupnosti Liberce ze všech částí kraje.

*Tato priorita není vzhledem k charakteru a velikosti řešeného (dotčeného) území obce Paseky nad Jizerou a její poloze v rámci sídelní struktury, případně s ohledem na rozsah a obsah Změny č.1 ÚP Paseky nad Jizerou relevantní.*

**P11** Koordinovat dopravní systémy, zajišťovat optimalizovanou dopravní obslužnost všech částí kraje s upřednostňováním významu veřejné dopravy.

*Tato priorita není vzhledem k charakteru a velikosti řešeného (dotčeného) území*

*obce Paseky nad Jizerou a její poloze v rámci sídelní struktury, případně s ohledem na rozsah a obsah Změny č.1 ÚP Paseky nad Jizerou relevantní.*

**P12** Zajistit kvalitní a odpovídající propojení oblastí, podoblastí a středisek cestovního ruchu systémem multifunkčních turistických koridorů při zachování přírodních a kulturních hodnot území.

*Nevyloučení možnosti umísťovat v nezastavěném území technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky návrh Změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou vytváří podmínky pro zajištění kvalitního a odpovídajícího propojení oblastí, podoblastí a středisek cestovního ruchu při zachování přírodních a kulturních hodnot území.*

**P13** Odpovědným hospodařením se zdroji a údržbou a rozvojem spolehlivých jímacích a rozvodných systémů a úpraven zabezpečit bezproblémové zásobování obyvatel a dalších odběratelů nezávadnou kvalitní vodou za sociálně únosné ceny.

*Návrh změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou žádným způsobem nemění podmínky stanovené ÚP Paseky nad Jizerou pro zásobování obyvatel a dalších odběratelů nezávadnou kvalitní vodou.*

**P14** Důsledně přistupovat k zajištění efektivní likvidace odpadních vod bez negativních dopadů na životní prostředí.

*Návrh Změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou žádným způsobem nemění podmínky stanovené ÚP Paseky nad Jizerou pro zajištění efektivní likvidaci odpadních vod bez negativních dopadů na životní prostředí.*

**P15** Zajistit územní podmínky pro efektivní zásobování území energiemi a hospodaření s nimi.

*Návrh Změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou žádným způsobem nemění podmínky stanovené ÚP Paseky nad Jizerou pro zajištění efektivního zásobování území energiemi a hospodaření s nimi.*

**P16** Vytvářet územní podmínky pro uplatnění ekologicky šetrnějších primárních energetických zdrojů a realizaci rozsáhlého programu využití obnovitelných zdrojů



energie.

*Tato priorita není vzhledem k charakteru a velikosti řešeného (dotčeného) území obce Paseky nad Jizerou a její poloze v rámci sídelní struktury, případně s ohledem na rozsah a obsah Změny č.1 ÚP Paseky nad Jizerou relevantní.*

**P17** Vytvářet územní podmínky pro ekonomicky efektivní aplikaci kombinované výroby elektřiny a tepla ve stávajících i nových zdrojích energie.

*Tato priorita není vzhledem k charakteru a velikosti řešeného (dotčeného) území obce Paseky nad Jizerou a její poloze v rámci sídelní struktury, případně s ohledem na rozsah a obsah Změny č.1 ÚP Paseky nad Jizerou relevantní.*

**P18** Vytvářet územní podmínky pro zajištění spolehlivosti dodávek energie na celém území kraje.

*Tato priorita není vzhledem k charakteru a velikosti řešeného (dotčeného) území obce Paseky nad Jizerou a její poloze v rámci sídelní struktury, případně s ohledem na rozsah a obsah Změny č.1 ÚP Paseky nad Jizerou relevantní.*

**P19** Vytvářet podmínky pro zlepšení dostupnosti služeb spojů a telekomunikací ve vztahu k potřebám území.

*Návrh Změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou žádným způsobem nemění podmínky stanovené ÚP Paseky nad Jizerou pro zlepšení dostupnosti spojů a telekomunikací v řešeném území*

## **ZAJIŠTĚNÍ SOCIÁLNÍ SOUDRŽNOSTI OBYVATEL ÚZEMÍ**

**P20** Prostředky a nástroji územního plánování vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území:

- navrhovat a rozvíjet pouze kvalitní a příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel vybavených nabídkou pracovních příležitostí, potřebnou veřejnou infrastrukturou, dostatečným zastoupením veřejných prostranství a veřejné zeleně, respektující ochranu přírody a krajiny,
- stanovením územně technických podmínek v rámci komplexního rozvoje obcí a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v ZÚR LK zajistit předpoklady pro vysokou životní úroveň obyvatelstva s kvalitním



bytovým fondem, službami vč. dobrých podmínek pro trávení volného času a vzdělání pro rozvoj kvalitních lidských zdrojů,  
- vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho dalšími uživateli.

*Návrhem Změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou se nemění podmínky stanovené ÚP Paseky nad Jizerou k vytváření předpokladů pro udržitelný rozvoj řešeného území ve výše uvedených bodech.*

**P21** V optimální prostorové a organizační struktuře území upevnit integritu kraje a současně zlepšit jeho integraci v republikových a středoevropských vazbách.

*Tato priorita není vzhledem k charakteru a velikosti řešeného (dotčeného) území obce Paseky nad Jizerou a její poloze v rámci sídelní struktury, případně s ohledem na rozsah a obsah Změny č.1 ÚP Paseky nad Jizerou relevantní.*

**P22** Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost v rámci republiky i EU.

*Návrh Změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou žádným způsobem nemění podmínky stanovené ÚP Paseky nad Jizerou umožňující polytechnický rozvoj území sídla a tak vytvářet předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi.*

**P23** V rozvojových koncepcích diferencovaně zohledňovat rozdílné charaktery jednotlivých částí kraje a podmínky pro jejich využívání - oblasti s převahou přírodních hodnot, oblasti s vysokou koncentrací socioekonomických aktivit a oblasti venkovského prostoru.

*Tato priorita není vzhledem k charakteru a velikosti řešeného (dotčeného) území obce Paseky nad Jizerou a její poloze v rámci sídelní struktury, případně s ohledem na rozsah a obsah Změny č.1 ÚP Paseky nad Jizerou relevantní.*

**P24** Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

*Tato priorita není vzhledem k charakteru a velikosti řešeného (dotčeného) území obce Paseky nad Jizerou a její poloze v rámci sídelní struktury, případně s*

*ohledem na rozsah a obsah Změny č.1 ÚP Paseky nad Jizerou relevantní.*

**P25** Koncentrací hlavních ekonomických aktivit v rozvojových oblastech a podél rozvojových os zajistit ochranu nezastavěného území a podmínky nerušeného vývoje venkovského prostoru a přírodního potenciálu území kraje.

*Tato priorita není vzhledem k charakteru a velikosti řešeného (dotčeného) území obce Paseky nad Jizerou a její poloze v rámci sídelní struktury, případně s ohledem na rozsah a obsah Změny č.1 ÚP Paseky nad Jizerou relevantní.*

**P26** Pro potřeby diferenciací územně plánovacích přístupů ve smyslu principů udržitelného rozvoje zpřesňují ZÚR LK na území kraje vymezení republikově významných rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí stanovených v PÚR ČR (2008) a vymezují další charakterem obdobné oblasti a osy nadmístního významu a pro všechny z nich stanovují zásady pro rozhodování o změnách v území a konkrétní úkoly pro územní plánování, přičemž sledují následující priority:

- v území stanovených rozvojových oblastí a rozvojových os kraje podporovat efektivní využívání území pro stabilizaci a rozvoj hospodářských a sociálních funkcí a jejich zajištění odpovídající technickou vybaveností a dopravní obsluhou, při zachování nezastupitelných přírodních a kulturních hodnot a dostatečném zastoupení veřejné zeleně,
- v území stanovených specifických oblastí kraje podporovat přiměřené využívání specifických hodnot a účinné řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny; prosazovat vhodné formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho přírodních a kulturních hodnot,
- vytvářet předpoklady pro nové využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu),
- podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury; dopravní a technickou infrastrukturu umísťovat s ohledem na prostupnost krajiny a minimalizaci fragmentace krajiny - je-li to účelné, do společných koridorů,
- koncepce řešení koordinovat se sousedními kraji a státy.

*Návrhem Změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou se nemění podmínky stanovené ÚP Paseky nad Jizerou k vytváření předpokladů pro udržitelný rozvoj řešeného území ve výše uvedených bodech.*

**P27** Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty

území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Dbát na vyváženost všech třech pilířů udržitelného rozvoje území a nepřipustit snížení jedinečných hodnot území:

- ve stanovených případech cíleně chránit místa nebo krajinné celky zvláštního zájmu (legislativně zajištěná zvláštní ochrana přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území),
- zvláštní pozornost věnovat obnově venkovské krajiny vč. charakteru životních podmínek s důrazem na zachování objektů i souborů lidové architektury v celkové krajinné kompozici,
- objektivně rozlišovat případy, kdy je důležitější vhodný tvůrčí rozvoj a obnova krajiny než zachování stávající situace,
- při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.

*Návrh Změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou žádným způsobem nemění podmínky stanovené ÚP Paseky nad Jizerou pro ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, pro zachování rázu jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.*

**P28** Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro odpovídající formy cestovního ruchu, obzvláště ve specifických oblastech - vždy při zachování přírodních a kulturních hodnot území:

- vymezit a podporovat rozvoj hierarchie struktury nástupních a obslužných center a středisek cestovního ruchu včetně zajištěnosti a odpovídající kvality služeb,
- podporovat rozvoj cestovního ruchu v dosud málo využívaných vhodných lokalitách za účelem zajištění nabídky nových pracovních příležitostí a odlehčení urbanizační zátěže tradičních středisek,
- upřednostňovat šetrné formy cestovního ruchu (cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika aj.),
- podporovat propojení atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (pěší, cyklo, lyžařská, hipo aj.),
- hledat a přijmout opatření ke koordinovanému usměrňování a řízení rekreace a cestovního ruchu jako zdroje přetížení území v nejvíce exponovaných prostorech Jizerských hor, Krkonoš a Českého ráje a naopak navrhnout a realizovat územně plánovací a jiná rozvojová opatření na podporu využití existujících územních rezerv hodnotných území v prostoru Frýdlantska, Ralska,

Lužických hor a Jihozápadního Českolipska a tím přispět k vytváření nových pracovních příležitostí.

*Návrh Změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou žádným způsobem nemění podmínky stanovené ÚP Paseky nad Jizerou pro rozvoj a využití předpokladů území pro odpovídající formy cestovního ruchu při zachování jeho přírodních a kulturních hodnot území.*

**P29** Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod:

- zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a ploch určených k řízeným rozlivům povodní,
- vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat v nich veřejnou infrastrukturu jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech,
- vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod,
- při návrhu využívání území zohledňovat problematiku území s ohroženou stabilitou - zastavitelné plochy v sesuvných a erozí ohrožených územích vymezovat jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech.

*Tato priorita není vzhledem k charakteru a velikosti řešeného (dotčeného) území obce Paseky nad Jizerou a její poloze v rámci sídelní struktury, případně s ohledem na rozsah a obsah Změny č.1 ÚP Paseky nad Jizerou relevantní.*

**P30** Vytvářením územních podmínek pro rozvoj vzdělanosti obyvatelstva a rozmanité struktury hospodářské základny území, založené na spolupráci v širším evropském prostoru, snížit riziko důsledků náhlých hospodářských změn.

*Tato priorita není vzhledem k charakteru a velikosti řešeného (dotčeného) území obce Paseky nad Jizerou a její poloze v rámci sídelní struktury, případně s ohledem na rozsah a obsah Změny č.1 ÚP Paseky nad Jizerou relevantní.*

**P31** Při změnách nebo vytváření urbánního prostředí předcházet prostorově-sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel:

- věnovat trvalou pozornost hodnocení regionálních a lokálních disparit socioekonomického a demografického vývoje a identifikaci problémových částí kraje a ohrožených skupin obyvatel, řešení problematiky menšin, sociálně slabších, sociálně méně přizpůsobivých a sociálně vyloučených skupin

obyvatel,

- věnovat trvalou pozornost důsledkům změn věkové struktury obyvatel a dalších uživatelů území, které se promítají a budou promítat do měnících se nároků na systémy technické a občanské vybavenosti (školství, zdravotnictví, sociální péče, kultura, sport a tělovýchova, veřejná správa apod.),
- věnovat trvalou pozornost a péči o bytový fond s ohledem na diferencované požadavky na úroveň a lokalizaci bydlení včetně hodnocení jejich dopadů na udržitelný rozvoj území s rizikem narůstajících projevů a problémů sociální segregace,
- věnovat trvalou pozornost územím se sníženou a klesající nabídkou pracovního uplatnění, hledat vhodné nástroje intervencí včetně územně plánovacích opatření na podporu rozšíření nebo zlepšení nabídky pracovních příležitostí.

*Tato priorita není vzhledem k charakteru a velikosti řešeného (dotčeného) území obce Paseky nad Jizerou a její poloze v rámci sídelní struktury, případně s ohledem na rozsah a obsah Změny č.1 ÚP Paseky nad Jizerou relevantní.*

**Na základě výše uvedeného vyhodnocení lze konstatovat, že návrh Změny č.1 ÚP Paseky nad Jizerou je v souladu s ZÚR Libereckého kraje v aktuálním znění.**

## F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí

*Trvale udržitelný rozvoj společnosti je takový rozvoj, který současným i budoucím generacím zachovává možnost uspokojovat jejich základní životní potřeby a přitom nesnižuje rozmanitost přírody a zachovává přirozené funkce ekosystémů.*

*§ 6 zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů.*

### F.I Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěná v rozboru udržitelného rozvoje

Návrh Změny č.1 ÚP Paseky nad Jizerou zachovává, případně upřesňuje koncepci stanovené ÚP Paseky nad Jizerou, které jednoznačně vytváří podmínky pro:

- ochranu urbanistických a kulturních hodnot v území,
- ochranu zemědělských a lesních půd,
- rozvoj v oblasti bydlení v rodinných domech, občanské vybavenosti i oblasti výroby a skladování,
- realizaci staveb dopravní infrastruktury, zejména parkovišť pro návštěvníky (zvýšení rekreačního potenciálu),
- realizaci staveb technické infrastruktury, zejména týkající se zvýšení zajištění zásobování vodou a elektrickou energií,
- rozvoj rekreace a cestovního ruchu,
- eliminaci hrozeb v území.

Dále je uvedeno vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Posuzován je vliv řešení návrhu Změny č.1 ÚP Paseky nad Jizerou na tyto územní podmínky.

#### **Příznivé životní prostředí**

Rozsah návrhu Změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou nemá významný vliv na ochranu přírodních hodnot území obce Paseky nad Jizerou. Vymezením v území části regionálního biocentra RC 1658 Zadní Blansko zajišťuje organické doplnění a propojení prvků ÚSES. Návrhem nových zastavitelných ploch a plochy změny v krajině návrh Změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou nijak nemění podmínky stanovené ÚP Paseky nad Jizerou k zajištění ochrany území CHOPAV Krkonoše, povrchových a podzemních vod.

Z vyhodnocení SEA a vyhodnocení vlivu ÚP na území NATURA 2000 vyplynuly negativní vlivy Změny č.1 ÚP Paseky nad Jizerou na chráněné prvky životního prostředí s tím, že jsou navržena opatření k jejich minimalizaci event. eliminaci.

*Lze tedy konstatovat, že vliv návrhu Změny č.1 ÚP Paseky nad Jizerou na příznivé životní prostředí bude v případě zapracování podmínek a doporučení mírně až zanedbatelně negativní (-).*

### **Hospodářský rozvoj**

Návrh Změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou nijak nemění podmínky stanovené ÚP Paseky nad Jizerou pro přiměřený a udržitelný rozvoj sjezdového lyžování, které má významný hospodářský a sociální dopad na rozvoj řešeného území. Nevykloučením možnosti umísťovat v nezastavěném území technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky návrh Změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou vytváří podmínky pro zajištění kvalitního a odpovídajícího propojení oblastí, podoblastí a středisek cestovního ruchu při zachování přírodních a kulturních hodnot řešeného území.

*Lze tedy konstatovat, že vliv návrhu Změny č.1 ÚP Paseky nad Jizerou na hospodářský rozvoj bude v případě naplnění pozitivní (++)*

### **Soudržnost společenství obyvatel**

Vymezením nových zastavitelných ploch a vymezením plochy změny v krajině v poměrně malém rozsahu vytváří návrh Změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou předpoklady pro výstavbu a pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

*Lze tedy konstatovat, že vliv návrhu Změny č.1 ÚP Paseky nad Jizerou na soudržnost společenství obyvatel bude v případě naplnění pozitivní (++)*

**Návrh Změny č.1 ÚP Paseky nad Jizerou je v souladu s požadavky na vyvážený rozvoj území. Návrh zcela respektuje polohu, rozlohu, uspořádání a charakter obce a její význam v širším okolí a vytváří předpoklady pro vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území.**



## F.II Shrnutí přínosu změny územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení

Přínos Změny č.1 ÚP Paseky nad Jizerou pro předcházení rizikům a ohrožením současné generace i generací budoucích lze s ohledem na rozsah a charakter navrhovaného a možného rozvoje považovat za zanedbatelný, ale víceméně pozitivní, přesto se nelze vyhnout i vlivům negativním, které jsou však minimalizovány na co nejmenší možnou míru.

- zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území

Jednou, víceméně obecnou hrozbou pro menší obce je jejich postupné vylidňování a související stárnutí obyvatelstva. Obec Paseky nad Jizerou se díky bezprostřední blízkosti města Jilemnice a relativnímu dostatku rozvojových ploch určených pro zástavbu objekty pro bydlení (včetně vymezených Změnou č.1 ÚP Paseky nad Jizerou) a relativně dobrému občanskému vybavení obce tato hrozba prozatím netýká. Počet obyvatel v posledních několika letech roste. Změna č.1 ÚP Paseky nad Jizerou vymezením dalších ploch pro bydlení tento trend nenarušuje.

Ostatní známá rizika lze v současnosti považovat za minimální, minimalizovaná příp. s ohledem k rozsahu Změny č.1 ÚP Paseky nad Jizerou zcela irelevantní, přesto je možné konstatovat, že návrh Změny č.1 ÚP Paseky nad Jizerou žádné z rizik záměrně ani nezáměrně nevyvolává ani žádným způsobem nenavýšuje v míře převyšující přínos návrhu rizika vyvolávající.

- předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích

V dlouhodobé časové perspektivě má obec Paseky nad Jizerou předpoklady pro mírný dlouhodobý demografický růst. Podmínkou je udržet rozvoj území obce v souladu s principy udržitelného rozvoje území. Tohoto cíle může obec dosáhnout pouze prostřednictvím dostatečné nabídky rozvojových ploch pro bydlení, udržení a průběžným posilování hospodářských aktivit v řešeném území, zajištěním pracovních příležitostí a vytvářením příležitostí pro kulturní, sportovní a rekreační vyžití obyvatel. Nezbytnou podmínkou je rovněž požadavek na zvyšování ekologické stability území a kvality životního a přírodního prostředí.

Řešení předkládaného návrhu Změny č.1 ÚP Paseky nad Jizerou vytváří dostatečné podmínky pro předcházení předpokládaným rizikům budoucího rozvoje při současném stavu poznání a při znalostech stávajícího území. Budoucí vývoj řešeného území se však bude odvíjet zejména v závislosti na globálních geopolitických,



vnitropolitických a ekonomických podmínkách, které budou dále určovat jeho praktické naplňování a realizaci.

Z výše uvedeného lze tedy konstatovat, že naplněním cílů rozvoje území obce Paseky nad Jizerou vymezených a stanovených ÚP Paseky nad Jizerou po změně nedojde v řešeném (dotčeném) území k ohrožení podmínek života generací budoucích.

**V případě uplatnění podmínek a doporučení, jež vyplynula z Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č.1 ÚP Paseky nad Jizerou na udržitelný rozvoj území, lze konstatovat, že předkládaný návrh změny územního plánu nevyvolává žádné významné negativní vlivy na udržitelný rozvoj území.**