

ÚZEMNÍ PLÁN PASEKY NAD JIZEROU – ZMĚNA Č.1

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU



O B J E D N A T E L
O B E C P A S E K Y N A D J I Z E R O U
P A S E K Y N A D J I Z E R O U 2 4 2
5 1 2 4 7 P A S E K Y N A D J I Z E R O U

MĚŘÍTKO

-

PŘÍLOHA ČÍSLO

C



Z P R A C O V A T E L
T E N E T, S P O L. S R. O. A R C H I T E K T O N I C K Ý A T E L I É R
H O R S K Á 6 4
5 4 1 0 1 T R U T N O V

ZAKÁZKA ČÍSLO

1 6 0 5 0 1

PROJEKTANT: ING. ARCH. VLADIMÍR SMILNICKÝ, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ČKA 00 503

Obsah textové části odůvodnění změny č. 1 územního plánu

1. Postup při pořízení změny č. 1 územního plánu	3
2. Soulad změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	3
2.1 Soulad změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou s politikou územního rozvoje	3
2.2 Soulad změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	7
3. Soulad změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	14
3.1 Soulad změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území	14
3.2 Soulad změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou s požadavky na ochranu nezastavěného území	15
4. Soulad změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími právními předpisy	15
5. Soulad změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů	16
6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	18
7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	18
8. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona ve změně č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou zohledněno	18
9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	19
10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	23
10.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území	23
10.2 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	23
11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů	24
12. Vyhodnocení splnění požadavků zadání změny ÚP Paseky nad Jizerou	24
13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	32

14. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	32
15. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	32
15.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond	33
15.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa dle zvláštních předpisů	36
16. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	37
17. Vyhodnocení připomínek	37
18. Srovnávací text s vyznačením změn	37

1. Postup při pořízení změny č. 1 územního plánu

Zastupitelstvo obce Paseky nad Jizerou, na svém zasedání dne 20. 04. 2016 přijetím usnesení číslo 36/2016 schválilo Zprávu o uplatňování územního plánu Paseky nad Jizerou č. 1, součástí které je i požadavek na zpracování změny územního plánu Paseky nad Jizerou. Určeným členem zastupitelstva (dále jenom „určený zastupitel“) pro pořízení změny územně plánovací dokumentace byla, na základě usnesení Zastupitelstva obce Paseky nad Jizerou, jmenována starostka obce Hana Růžičková a na ustanovujícím zasedání zastupitelstva dne 30. 10. 2018 (usnesení č. 58/2018) byla znovu jmenovaná určeným zastupitelem pro pořízení změny územně plánovací dokumentace.

Pořizovatelem změny č. 1 územního plánu Paseky nad Jizerou (dále jenom „změna č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou“) je Městský úřad Rokytnice nad Jizerou, stavební úřad.

Na základě schválené zprávy o uplatňování územního plánu Paseky nad Jizerou pořizovatel u vybraného zpracovatele změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou (obchodní společnost TENET, spol. s r.o. architektonický ateliér, IČO: 63220385) pořídil návrh změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou pro společné jednání. Po zahájení prací na návrhu změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou byl návrh změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou v rozpracovaném stavu projednán s určeným zastupitelem (starostkou obce) a zástupcem pořizovatele změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou. Následně byl návrh změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou dopracován a předán vybranému zpracovateli posouzení vlivu návrhu změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou na životní prostředí a území NATURA 2000 (Mgr. Pavel Bauer, Liberec).

Návrh změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou společně s vyhodnocením vlivu změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou na udržitelný rozvoj území byl v září 2018 předán MěÚ Rokytnice nad Jizerou, k projednání (společnému jednání).

Po společném jednání a veřejném projednání bude tato část odůvodnění návrhu změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou doplněna.

2. Soulad změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.1 Soulad změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky (dále jenom „PÚR ČR“), kterou schválila vláda České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929, byla dne 15. dubna 2015 usnesením vlády České republiky č. 276 aktualizována. PÚR ČR je nástroj územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území a určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR.

Soulad návrhu změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou s požadavky republikových priorit stanovených PÚR ČR pro řešené území lze doložit takto:

- vzhledem k rozsahu a charakteru změny nejsou návrhem změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou dotčeny žádné kulturní a civilizační hodnoty v území obce Paseky nad Jizerou ani jeho urbanistické a architektonické dědictví [republiková priorita (14)],
- vzhledem k rozsahu a charakteru změny není ani nebude změnou č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou změněn ráz jedinečné urbanistické struktury řešeného území, struktury osídlení a jedinečnost krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice [republiková priorita (14)],
- návrh změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou vymezením nových zastavitelných ploch v rozsahu odpovídajícímu danému požadavku minimálně zasahuje a ovlivňuje primární sektor a plně zohledňuje ochranu zemědělské a lesní půdy i ekologickou funkci krajiny [republiková priorita (14a)],
- rozsah změn urbánního prostředí v návrhu změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou v zastavitelném území oproti stávajícímu stavu není žádný a k prostorové segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel obce ani dnes nedochází [republiková priorita (15)],
- při stanovování využití území a vymezení nových zastavitelných ploch byla zvážena jak ochrana nezastavěného území, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel [republiková priorita (16)],
- při zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou byla hledána vyvážená řešení ve spolupráci s místní samosprávou a dalšími uživateli území [republiková priorita (16)],
- vzhledem k významu obce, charakteru jeho území, postavení obce ve struktuře osídlení a významu okolních sídel nebylo v návrhu změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou možné naplnit republikovou prioritu, kde by návrh vycházel z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který by představoval objektivní a komplexní posouzení a následně koordinoval prostorová, odvětvová a časová hlediska rozvoje území [republiková priorita (16a)],
- charakter řešeného území obce Paseky nad Jizerou, postavení města ve struktuře osídlení (není v hospodářsky problémovém regionu) nemá řešené území předpoklady k naplnění republikové priority k vytvoření územních podmínek k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích [republiková priorita (17)],
- ÚP Paseky nad Jizerou vymezením ploch s rozdílným způsobem využití (například plochy občanského vybavení, plochy výroby a skladování, plochy rekreace na plochách přírodního charakteru) již umožňuje naplnění republikové priority podporovat polycentrický rozvoj sídelní infrastruktury a vytváří tak předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšuje tak jejich konkurenceschopnost (změna č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou tento stav nijak nemění) [republiková priorita (18)],
- návrhem nových zastavitelných ploch, úpravou podmínek některých ploch s rozdílným způsobem využití, zachováním stávající celkové koncepce rozvoje území a jeho ochrany, změna č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou nijak nemění podmínky ÚP Paseky nad Jizerou pro hospodárné využívání zastavěného území, jeho polyfunkční využití a zajišťuje dostatečnou ochranu nezastavěného území [republiková priorita (19)],

- rozsahem vymezení nových zastavitelných ploch v rozsahu změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou nejsou měněny podmínky jak pro ochranu zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu i pro ochranu krajinného rázu stanovené ÚP Paseky nad Jizerou [republiková priorita (20)],
- územním vymezením nových zastavitelných ploch změnou č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou nejsou měněny podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka stanovené ÚP Paseky nad Jizerou a návrh změny č.1 ÚP Paseky nad Jizerou vylučuje srůstání zastavěných území [republiková priorita (20a)],
- vzhledem k rozsahu a charakteru změn č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou a charakteru území, návrh změny č.1 ÚP Paseky nad Jizerou nevytváří žádné podmínky pro umístění souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) a tak tuto republikovou prioritu v řešeném území nelze uplatnit [republiková priorita (21)],
- nevyločení možnosti umísťovat v nezastavěném území technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky návrh č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou vytváří podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území a tím podporuje propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo) [republiková priorita (22)],
- vzhledem k charakteru území jeho ochrany a hodnot (území národního parku, území ochranného pásma národního parku, území chráněné krajinné oblasti) návrh změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou nevytváří žádné územní podmínky a předpoklady pro lepší dostupnost území i přes zlepšení dopravní infrastruktury (návrh ploch pro parkování vymezen v ÚP Paseky nad Jizerou) a s ohledem na prostupnost krajiny a její fragmentaci nelze v plném rozsahu naplnit ve změně č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou republikovou prioritu [republiková priorita (23)],
- vzhledem k tomu, že řešené území obce Paseky nad Jizerou není v rozvojové oblasti, ani v rozvojové ose republikového významu nelze republikovou prioritu (24) v řešeném území uplatnit a naplnit,
- v území obce Paseky nad Jizerou nedochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů, ani zde není výrobní činnost koncentrována nad přípustnou míru, která by měla negativní vliv na plochy bydlení a tak nelze naplnit ve změně č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou republikovou prioritu (24a),
- republikovou prioritu na vytváření podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, vzhledem k charakteru území a míře potencionálních rizik, nelze v návrhu změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou uplatnit [republiková priorita (25)],
- návrh změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou nevymezuje žádné nové zastavitelné plochy v záplavovém území [republiková priorita (26)],

- zachováním urbanistické koncepce a koncepce veřejné infrastruktury stanovené ÚP Paseky nad Jizerou návrh změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou zachovává podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporuje její účelné využívání [republiková priorita (27)],
- při vymezení nových zastavitelných ploch a plochy změny v krajině jsou v návrhu změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou zohledněny nároky dalšího vývoje území, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu a toto řešení bylo nalezeno ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru a veřejností (požadavky v zadání změny ÚP Paseky nad Jizerou, projednávání) [republiková priorita (28)],
- nevyločení možnosti umísťovat v nezastavěném území technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky návrh změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou vytváří podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území a s ohledem na to vytváří podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest [republiková priorita (29)],
- návrh změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou nijak nemění koncepci technické infrastruktury (úroveň technické infrastruktury) stanovenou ÚP Paseky nad Jizerou, která je koncipována tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti [republiková priorita (30)],
- vzhledem k charakteru území jeho ochrany a hodnot (území národního parku, území ochranného pásma národního parku, území chráněné krajinné oblasti) návrh změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou nevytváří žádné územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů a tuto republikovou prioritu nelze v řešeném území naplnit [republiková priorita (31)],
- vzhledem k charakteru a rozsahu návrhu změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou se nijak nemění urbanistická koncepce stanovená ÚP Paseky nad Jizerou, při její stanovování byla posouzena kvalita bytového fondu a s ní související možnost vymezení ploch přestaveb ve znevýhodněných městských částech sídla [republiková priorita (32)].

Specifická oblast SOB7 Krkonoše – Jizerské hory

Součástí specifické oblasti SOB7 Krkonoše – Jizerské hory, kterou vymezuje PÚR ČR, je i celé správní území obce Paseky nad Jizerou. Úkoly stanovené PÚR ČR pro územně plánovací činnost obcí v této specifické oblasti SOB7 Krkonoše – Jizerské hory jsou (pro obec Paseky nad Jizerou):

- b) vytvářet územní podmínky pro rozvoj takových odvětví a aktivit, které budou diferencovaně a harmonicky a v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny využívat lidský, přírodní a ekonomický potenciál celého území a zvláštnosti jeho různých částí a která budou zmírňovat střety nadměrného zatížení území cestovním ruchem se zájmy ochrany přírody,*
- c) vytvářet územní podmínky pro zajišťování udržitelnosti využívání rekreačního potenciálu oblasti, zejména s ohledem na regulaci zatížení cestovním ruchem, především pro rozvoj měkkých forem rekreace s ohledem na možnost celoročního využití,*
- d) vytvářet územní podmínky pro zlepšení technické a dopravní infrastruktury, zejména pro rozvoj ekologických forem dopravy.*

Vymezením nových zastavitelných ploch pro umístění dopravní infrastruktury, charakteru území a jeho potřebám naplňuje změna č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou výše uvedené úkoly PÚR ČR pro územní plánování.

Na základě výše uvedeného vyhodnocení lze konstatovat, že návrh změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou je v souladu s PÚR ČR.

2.2 Soulad změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (dále také „ZÚR Libereckého kraje“) byly vydány dne 21. 12. 2011 Zastupitelstvem Libereckého kraje, které o jejich vydání rozhodlo usnesením č.466/11/ZK ze dne 13. 12. 2011.

Soulad změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou s prioritami územního plánování Libereckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Soulad návrhu změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou s prioritami **územního plánování Libereckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území** stanovených ZÚR Libereckého kraje pro řešené území lze doložit takto:

- a) v zajištění příznivého životního prostředí
- rozsah návrhu změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou nemá významný vliv na ochranu přírodních hodnot území kraje a města Paseky nad Jizerou a vymezením v území části regionálního biocentra RC 1658 Zadní Blansko zajišťuje organické doplnění a propojení prvků ÚSES [priorita P1],
 - návrhem nových zastavitelných ploch a plochy změny v krajině návrh změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou nijak nemění podmínky stanovené ÚP Paseky nad Jizerou k zajištění ochrany území CHOPAV Krkonoše, povrchových a podzemních vod [priorita P2],
 - vzhledem k rozsahu a charakteru návrhem změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou se nemění podmínky stanovené ÚP Paseky nad Jizerou pro využívání území, k zamezení nežádoucích civilizačních projevů na kvalitu životního prostředí, na ochranu ovzduší, vod a půdy před znečištěním v území [priorita P3],
 - návrhem změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou dochází k minimálnímu záboru zemědělské a lesní půdy a to v souvislosti se stávajícím využíváním dotčených ploch (stávající stav v území) a nijak se nemění podmínky stanovené ÚP Paseky nad Jizerou z hlediska ochrany zemědělské a lesní půdy před vodní a větrnou erozí a před svahovými deformacemi apod. [priorita P4],
 - vzhledem k rozsahu návrhu změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou lze tento návrh změny označit za naplnění požadavků na citlivý přístup k řešení urbanizace území, za minimální zásah do krajinných hodnot území a za návrh změny, která zachovává potenciál, kvalitu a jedinečnost kulturní krajiny a její rozmanitosti [priorita P5],
- b) v zajištění hospodářského rozvoje
- návrh změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou nijak nemění podmínky stanovené ÚP Paseky nad Jizerou pro přiměřený a udržitelný rozvoj sjezdového lyžování, které má významný hospodářský a sociální dopad do dalšího rozvoje území [priorita P8],

- nevyločení možnosti umísťovat v nezastavěném území technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky návrh změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou vytváří podmínky pro zajištění kvalitního a odpovídajícího propojení oblastí, podoblastí a středisek cestovního ruchu při zachování přírodních a kulturních hodnot území [priorita P12],
 - návrh změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou nijak nemění podmínky stanovené ÚP Paseky nad Jizerou pro zásobování obyvatel a dalších odběratelů nezávadnou kvalitní vodou [priorita P13],
 - návrh změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou nijak nemění podmínky stanovené ÚP Paseky nad Jizerou pro zajištění efektivní likvidaci odpadních vod bez negativních dopadů na životní prostředí [priorita P14],
 - návrh změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou nijak nemění podmínky stanovené ÚP Paseky nad Jizerou pro zajištění efektivního zásobování území energiemi a hospodaření s nimi [priorita P15],
 - návrh změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou nijak nemění podmínky stanovené ÚP Paseky nad Jizerou pro zlepšení dostupnosti spojů a telekomunikací v řešeném území [priorita P19],
- c) v zajištění sociální soudržnosti obyvatel
- návrhem změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou se nemění podmínky stanovené ÚP Paseky nad Jizerou k vytváření předpokladů pro udržitelný rozvoj řešeného území v možnosti:
 - navrhovat v území kvalitní a příznivá urbanistická řešení, potřebnou veřejnou infrastrukturu, s dostatečným zastoupením veřejných prostranství a veřejné zeleně, respektující ochranu přírody a krajiny,
 - vytvářet podmínky pro zvyšování životní úrovně obyvatel s kvalitním bytovým fondem, službami vč. dobrých podmínek pro trávení volného času a vzdělání,
 - hledat vhodná řešení územního rozvoje ve spolupráci s obyvateli území i s jeho dalšími uživateli [priorita P20],
 - návrh změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou nijak nemění podmínky stanovené ÚP Paseky nad Jizerou umožňující polytechnický rozvoj území sídla a tak vytvářet předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi [priorita P22],
 - návrh změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou nijak nemění podmínky stanovené ÚP Paseky nad Jizerou pro
 - přiměřené využívání specifických hodnot území, pro hospodářské a sociální využívání území, které neohrozí zachování jeho přírodních a kulturních hodnot,
 - pro nové využití případně opuštěných areálů a ploch
 - pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury [priorita P26],
 - návrh změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou nijak nemění podmínky stanovené ÚP Paseky nad Jizerou pro ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, pro zachování rázu jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice [priorita P27],

- návrh změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou nijak nemění podmínky stanovené ÚP Paseky nad Jizerou pro rozvoj a využití předpokladů území pro odpovídající formy cestovního ruchu při zachování jeho přírodních a kulturních hodnot území [priorita P28],

Pro naplnění priorit P6, P7, P9, P10, P11, P16, P17, P18, P21, P23, P24, P25, P29, P30 a P31 územního plánování Libereckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovených ZÚR Libereckého kraje nemá řešené území obce Paseky nad Jizerou předpoklady pro jejich uplatnění a naplnění.

Vzhledem k charakteru a rozsahu změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou nedojde touto změnou územní plánovací dokumentace k narušení ÚP Paseky nad Jizerou stanoveným a vytvořeným podmínkám pro podporu únosného rozvoje hospodářských a sociálních funkcí ve specifické oblasti SOB6 Západní Krkonoše vymezené v ZÚR Libereckého kraje a to především v rozsahu (rámcí):

- odpovědného využití vysokého rekreačního potenciálu Krkonoš s ohledem na udržitelný rozvoj území,
- minimalizování střetů aktivní rekreace a cestovního ruchu s přírodními a krajinnými hodnotami,
- potřeby posílení sociálního a ekonomického rozvoje pro udržení trvale žijícího obyvatelstva,
- zlepšení dopravní dostupnosti uvnitř území a zlepšení dopravní infrastruktury v území,
- posílení ekonomické a sociální stability území a nápomocí koordinovanému rozvoji cestovního ruchu šetrného k životnímu prostředí včetně zlepšení dopravní dostupnosti v území.

Vyhodnocení souladu změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou se ZÚR Libereckého kraje je uvedeno u jednotlivých bodů. Neuvedené body se změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou nedotýkají.

Z8 *Vytvářet územně technické podmínky pro dosažení vyváženosti zájmů ochrany přírody a krajiny se zájmy cestovního ruchu a ostatních sociálně ekonomických aktivit v území KRNAP.*

Území města Paseky nad Jizerou je dle ZÚR Libereckého kraje jedním z centrem osídlení.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

b) Vysoké zatížení území s nejatraktivnějším potenciálem pro rekreaci a sport s koncentrací tradičních středisek cestovního ruchu, sportovně rekreačními aktivitami a přechodnými uživateli území.

Na základě rozsahu a charakteru navrhovaných změn nelze předpokládat, že by změna č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou zvýšila zatížení území.

Úkoly pro územní plánování:

a) Regulačními nástroji územního plánování zajistit koncepční a koordinovaný rozvoj obcí v sídelní struktuře.

Upřednostňovat intenzifikaci využití zastavěných území před zástavbou volných ploch a tak minimalizovat nároky na rozsah nových zastavitelných ploch na úroveň nezbytných potřeb.

Nepřipouštět spontánní přístupy k urbanizaci území, chránit přírodní a kulturní hodnoty území před nevratnými urbanizačními zásahy.

Vytvářet územní podmínky pro rozvoj takových odvětví a aktivit, které budou diferencovaně a harmonicky a v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny využívat lidský, přírodní i ekonomický potenciál celého území a zvláštnosti jeho různých částí.

b) Připravovat územní podmínky pro udržení trvale bydlicího obyvatelstva, zajištění údržby krajiny i další odvětví využívající místní potenciál území a respektující požadavky ochrany přírody.

c) Zajistit ochranu a využití industriálních a technických památek a ochranu lidové architektury.

d) V mezích zajištění udržitelnosti využívání rekreačního potenciálu území regulovat záměry na zvyšování zatížení území cestovním ruchem, novými sportovně-rekreačními a ubytovacími kapacitami zamezit expanzi nevhodných forem cestovního ruchu, a využívání území s ohledem na zájmy ochrany přírodních a kulturních hodnot. Za tímto účelem vyloučit vymezení nových areálů pro sjezdové lyžování.

Upřednostňovat kvalitativní rozvoj základen a středisek cestovního ruchu před pouhým zvyšováním kvantity:

- respektovat podmínky ochrany přírodních a krajinných hodnot EVL a PO Krkonoše,*
- zmírňovat střety nadměrného zatížení území cestovním ruchem se zájmy ochrany přírody.*
- rozvoj infrastruktury pro šetrné formy cestovního ruchu.*

e) Připravovat územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravních a funkčních vazeb obcí zejména středisek cestovního ruchu: preferovat rozvoj ekologických forem dopravy, řešit dopravu v klidu vhodným umístěním kapacitních odstavných ploch ve střediscích cestovního ruchu na hlavních komunikacích.

f) Zajišťovat kapacity odpovídající veřejné vybavenosti prostřednictvím funkční dělby a kooperace sousedních obcí a center osídlení, zlepšovat vazby na vyšší centra osídlení se širší nabídkou vyšší vybaveností pro celoroční využití.

g) Upřesňovat multifunkční turistické koridory „Nová Hřebenovka“ a „Jizera“ včetně přeshraničních návazností.

h) Vytvářet územní podmínky pro zlepšení technické infrastruktury.

Návrh změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou nemění podmínky stanovené ÚP Paseky nad Jizerou pro koncepční a koordinovaný rozvoj řešeného území, pro intenzivní využití zastavěného území, pro ochranu přírody a kulturních hodnot území, pro ochranu a využití staveb lidové architektury, pro udržitelnost rekreačního potenciálu území, pro zlepšení technické infrastruktury a nevyločení možnosti umístit v nezastavěném území technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, vytváří podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravních a funkčních vazeb obce zejména se středisky cestovního ruchu.

Z37 Vytvářet územní podmínky pro zabezpečení funkcí územního systému ekologické stability.

Úkoly pro územní plánování:

a) Prvky ÚSES respektovat jako plochy a koridory nezastavitelné, s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, kde lze výjimečně umístit protipovodňová opatření a stavby dopravní a technické infrastruktury.

Plochy vymezených biocenter a biokoridorů v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit.

b) Prvky ÚSES (bez ohledu na jejich biogeografický význam, či jejich příslušnost k V-ZCHÚ) upřesňovat dle katastru nemovitostí a jednotek prostorového rozdělení lesa, a jejich vymezení koordinovat ve vzájemných návaznostech propojenosti systému a zohlednit geomorfologické a ekologické podmínky daného území. Vytvářet územní podmínky pro odstraňování překryvů prvků ÚSES a zastavěných ploch, případné nutné překryvy minimalizovat.

d) Vytvářet územní předpoklady pro funkčnost systému v prostorech protipovodňových opatření, včetně stanovení dalších způsobů využívání těchto ploch s ohledem na zájmy ochrany přírody a krajiny, na základě zpracované podrobné projektové dokumentace dle metodiky ÚSES.

f) Při vymežování lokálních prvků ÚSES zohlednit označování prvků ÚSES podle celokrajské posloupnosti (podklad KOPK LK).

Návrh změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou zpřesňuje a doplňuje vymezení prvků ÚSES v ÚP Paseky nad Jizerou.

Návrhem změny č. 1 ÚP Paseky je vymezena osa nadregionálního biokoridoru K 30MB, část regionálního biocentra RC 1658, část regionálního biocentra RC 1661. Návrhem změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou jsou změněny označení prvků ÚSES, tak aby odpovídalo označení v ZÚR Libereckého kraje.

Z42 Zajistit ochranu přírodních hodnot území kraje jejich vhodným využíváním a odpovídající péčí.

Vymezení:

Zvláště chráněná velkoplošná území: Krkonošský národní park vč. ochranného pásma a chráněné krajinné oblasti.

Obecně chráněná území: skladebné části nadregionálního a regionálního ÚSES, významné krajinné prvky, přírodní parky a přechodně chráněné plochy.

Úkoly pro územní plánování:

a) Vytvářet územní podmínky pro zabezpečení ochrany a péče o přírodní hodnoty území upřednostňováním šetrných forem využívání území v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

Vymezením zastavitelných ploch mimo zastavěné území, vymezením jedné plochy změny v krajině v návrhu změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou se nijak výrazně

nezmění územní podmínky *pro zabezpečení ochrany a péče o přírodní hodnoty území* stanovené ÚP Paseky nad Jizerou. Návrhem změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou nejsou dotčeny skladebné části nadregionálního ani regionálního ÚSES.

Z43 Zabezpečovat ochranu přírodních hodnot v územích se sportovně rekreačním zatížením.

Vymezení:

Území s koncentrací aktivit cestovního ruchu ve zvláště chráněných územích a ve vymezených unikátních a význačných typech krajiny.

Úkoly pro územní plánování:

a) *V rozvoji středisek a center cestovního ruchu upřednostňovat šetrné formy rekreace a sportovního využití ve smyslu ochrany přírodních hodnot území:*

- *omezovat další nežádoucí zátěže ve zvláště chráněných územích stanovením podmínek a limitů rekreačního využívání exponovaných území ve prospěch zvyšování kvality služeb s ohledem na zájmy ochrany přírody a krajiny.*

Vymezením zastavitelných ploch a plochy změny v krajině v návrhu změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou se nijak nezvýší zátěž v předmětném území ani se nezmění podmínky a limity rekreačního využívání území stanovených ÚP Paseky nad Jizerou.

Z59 Vytvářet územní předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu jako perspektivního sektoru ekonomiky při upřednostňování šetrných forem - udržitelného cestovního ruchu ohleduplného k životnímu prostředí, který neohrozí přírodní a kulturní hodnoty území.

Vymezení:

Celé území kraje.

Úkoly pro územní plánování:

- a) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj šetrného cestovního ruchu a v maximální možné míře využívat místní potenciál a zdroje, postupně a přirozeně rozvíjet území při zachování jeho přírodních a kulturních hodnot.*

Návrh změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou v maximální možné míře respektuje a využívá místní potenciál a zdroje. Návrh změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou nevyloučení možnosti umísťovat v nezastavěném území technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky vytváří podmínky pro výrazné zkvalitnění nabízených služeb v území, navíc s předpokládaným nevýrazným navýšením intenzity využívání území návštěvníky.

b) *Koordinovat a regulovat rozvoj cestovního ruchu v souladu s udržitelným rozvojem území, hledat způsoby omezení kvantitativního rozvoje aktivit cestovního ruchu zejména ve specifických oblastech SOB5 Jizerské hory, SOB6 Západní Krkonoše a SOB7 Český ráj jih, které jsou nejvíce ohroženy přetížením.*

Realizaci záměrů vymezených návrhem změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou, které jsou v souladu s požadavky ZÚR Libereckého kraje se vytvoří podmínky pro koordinování a regulování cestovního ruchu v souladu s udržitelným rozvojem území.

Z64 *Ochranu krajinného rázu (KR) realizovat dle podmínek péče o krajinný ráz ve vymezených oblastech a podoblastech krajinného rázu.*

Vymezení:

Celé území kraje.

Základní společná kritéria a podmínky péče o krajinný ráz pro rozhodování o změnách v území:

b) Respektovat chráněné části krajiny a krajinné útvary, minimalizovat zásahy do území zájmů ochrany přírody a krajiny.

Území obce Paseky nad Jizerou je ZÚR Libereckého kraje zařazeno do oblasti krajinného rázu OKR 04 - Západní Krkonoše, pro které platí:

Specifická kritéria a podmínky při plánování změn v území a rozhodování o nich:

b) Zachování charakteru krajinného rázu (konzervace), eliminace nevhodných zásahů do krajiny, ochrana přírodních a krajinařských hodnot, ochrana území před nadměrným rekreačním a sportovním zatížením.

Návrh změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou v plné míře respektuje dotčené chráněné části krajiny a zásah do území ochrany přírody a krajiny z pohledu vymezení zastavitelných ploch lze pokládat za minimální až nevýznamný. Svým charakterem a rozsahem, návrh změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou nemá na krajinný ráz v dotčeném území minimální vliv.

Z65 *Územní rozvoj realizovat v souladu se základními krajinnými typy dle převládajících způsobů využití.*

Území obce Paseky nad Jizerou je charakterizováno jako lesní krajina, pro kterou platí:

Kritéria a podmínky při plánování změn v území a rozhodování o nich:

a) Zachování a ochrana přírodních a krajinařských hodnot, produkčních i mimoprodukčních funkcí lesů.

b) Minimalizace záborů PUPFL.

Úkoly pro územní plánování:

b) Zábory PUPFL v souvislostech s rozvojem území omezovat pouze na míru nezbytnou.

Zábor pozemků pro plnění funkcí lesa se v návrhu změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou předpokládá v souvislosti s vymezením zastavitelné plochy ZTI1 v sektoru

(území, lokalitě) Centrum pro umístění staveb, objektů a zařízení pro technicko - hospodářské zázemí obce Paseky nad Jizerou sloužících pro provádění pravidelné údržby majetku obec (celoroční údržba místních a účelových komunikací, zimní údržba apod.)

Navrhovaný zábor (0,0968 ha) PUPFL je v poměru k celkovým plochám PUPFL (918,65 ha) nepodstatný až téměř nevýznamný (zábor cca 0,01 % z celkové výměry PUPFL).

3. Soulad změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

3.1 Soulad změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

Soulad změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou s cíli a úkoly územního plánování, které jsou formulovány v ustanoveních § 18 a § 19 stavebního zákona, a to zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území lze doložit takto:

- zachováním (neměněním) ÚP Paseky nad Jizerou, stanovených koncepcí (urbanistická, veřejné infrastruktury, uspořádání krajiny) a zachováním podmínek těchto koncepcí, zachováním podmínek prostorového uspořádání v zastavěném území i zastavitelných plochách, vymezením nových zastavitelných ploch a vymezením plochy změny v krajině a to v omezeném rozsahu návrh změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou:
 - vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích,
 - ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví,
 - chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti,
 - určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků,
- zastavitelné plochy a plocha změny v krajině v návrhu změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou
 - jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a na míru možného využití zastavěného území.
- návrh změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou
 - nemění koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce a to s ohledem na hodnoty, charakter a podmínky území,
 - prověřil a posuzoval potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem na veřejné

- zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání a na základě tohoto prověření a posouzení vymezil zastavitelné plochy a plochu změny,
- zachováním ÚP Paseky nad Jizerou stanovené urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny a zachováním stanovených podmínek prostorového uspořádání nijak nemění urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,
 - zachováním podmínek v koncepci uspořádání krajiny a zachováním podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití návrh změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou nemění v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem stanovené ÚP Paseky nad Jizerou.

3.2 Soulad změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou s požadavky na ochranu nezastavěného území

Návrh změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou nijak výrazně nemění požadavky a podmínky stanovené ÚP Paseky nad Jizerou na ochranu nezastavěného území, které je chráněno ve veřejném zájmu a to § 18 odst. 4 stavebního zákona. I když ÚP Paseky nad Jizerou ani návrh změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou výslovně nevylučuje v řešeném území umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra v souladu s charakterem území tj. územím Krkonošského národního parku, jeho ochranného pásma a chráněné krajinné oblasti Jizerské hory (chráněného území).

Do nezastavěného území, a to konkrétně do ploch PL – Plochy lesní a TP – Zatravněné plochy, návrh změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou doplněním podmínek pro využití těchto ploch umožňuje v území umístit vodní plochy do velikosti 1 500 m² a v plochách RN – Rekreace – na plochách přírodního charakteru vodní nádrž do objemu 10 000 m³ a to z důvodů zadržování vody v krajině a zlepšení možnosti zasněžování sjezdových tratí lyžařského areálu bez nutnosti změny územně plánovací dokumentace. Vzhledem k charakteru území nelze vodní plochy (2-3) a vodní nádrž (1) umístit kdekoli, ale jenom tam kde, bude prokázáno, že jejich umístění nebude v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny a návrh změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou vytváří jenom podmínky pro jejich umístění.

Na základě výše uvedeného vyhodnocení lze konstatovat, že změna č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou je v souladu s požadavky na ochranu nezastavěného území v rozsahu odpovídajícím charakteru a hodnotám území obce Paseky nad Jizerou.

4. Soulad změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími právními předpisy

Soulad návrhu změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou s cíli a úkoly územního plánování, které jsou formulovány v ustanoveních § 18 a § 19 stavebního zákona, byl prokázán v předcházející kapitole (části) 3. *Soulad změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.*

Návrh změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou v plném rozsahu naplňuje požadavek ustanovení § 36 odst. 5, stavebního zákona. ZÚR Libereckého kraje vymezují v území obce Paseky nad Jizerou koridory a plochy územního systému ekologické stability nadregionálního regionálního charakteru, které jsou vymezeny (zpřesněny) v ÚP Paseky nad Jizerou a které změna č.1 ÚP Paseky nad Jizerou plně respektuje.

Zastavěné území je v návrhu změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou vymezeno dle ustanovení § 58, odst. 1, 2 stavebního zákona v souladu s požadavkem § 58, odst. 3 stavebního zákona.

Návrh změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou svým zpracováním naplňuje požadavky ustanovení § 13 odst. 1 a 2., vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, tj. že změna č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou obsahuje textovou a grafickou část, odůvodnění, výkresy má zpracované v měřítku 1:5000 atd..

Návrh změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou upřesňuje označení ploch s rozdílným způsobem využití v ÚP Paseky nad Jizerou, který byl pořízen a vydán po roce 2007. Nová plocha přírodní stanovená v návrhu změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou je vymezena dle požadavků ustanovení § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (vymezení ploch stávajícího nebo požadovaného způsobu využití, vymezení ploch podle jejich významu, podrobné členění ploch s rozdílným způsobem využití apod.) a v souladu s ustanovením § 16 této vyhlášky.

Na základě výše uvedeného vyhodnocení lze konstatovat, že návrh změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou je v souladu s požadavky zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a prováděcími právními předpisy k tomuto zákonu.

Po společném jednání a veřejném projednání bude tato část odůvodnění návrhu změny č.1 ÚP Paseky nad Jizerou doplněna.

5. Soulad změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

Ochrana památek a území s archeologickými nálezy

Návrhem změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou není dotčena, ani následně

(využíváním ploch, umístováním staveb, zařízení a opatření apod.) nebude dotčena žádná nemovitá kulturní památka, která je na území obce Paseky nad Jizerou, nebo jiné architektonicky hodnotné stavby ani soubory staveb v řešeném území.

Některé části území obce Paseky nad Jizerou jsou územími s archeologickými nálezy. Na těchto územích je nutné dodržovat pravidla a podmínky stanovené zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a to především §22., odst. 2. Návrh změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou nestanovuje pro území s archeologickými nálezy žádné nové podmínky a požadavky na jejich ochranu.

Ochrana přírody a krajiny

Návrh změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou nijak nemění požadavky a podmínky stanovené ÚP Paseky nad Jizerou na ochranu přírody a krajiny dané požadavky zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (například § 2, § 4, § 15, § 44a, §45i) ve znění pozdějších předpisů, které jsou stanoveny v ÚP Paseky nad Jizerou a uplatňovány v procesu umístování a povolování staveb, zařízení a opatření od 7. 3. 2008, kdy ÚP Paseky nad Jizerou nabyl účinnosti.

Ochrana veřejného zdraví

Návrh změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou nijak nemění požadavky a podmínky stanovené ÚP Paseky nad Jizerou na ochranu veřejného zdraví, které jsou dané zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a související předpisy ve znění pozdějších předpisů.

Ochrana nerostného bohatství

V území obce Paseky nad Jizerou není vymezeno ani stanoveno žádné ložisko nerostu, dobývací prostor ani chráněné ložiskové území. Návrh změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou nevymezuje žádné plochy pro těžbu nerostů.

Civilní ochrana a požární bezpečnost

Při zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou nebyly uplatněny ani zjištěny žádné požadavky na vymezení ploch, koridoru nebo na umístění zařízení, případně opatření, související s ochranou obyvatelstva obce, nebo území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní a jiných mimořádných událostí.

V oblasti obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany, návrh změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou, naplňuje požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, ve znění pozdějších předpisů v rozsahu požadavků zadání změny ÚP Paseky nad Jizerou a je tak v souladu s požadavky tohoto právního předpisu.

Návrh změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou v zastavěném území i v zastavitelných plochách nijak nemění podmínky stanovené ÚP Paseky nad Jizerou, které umožňuje navrhování, provádění a následné užívání staveb v souladu s požadavky vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb a to zejména v souvislosti s řešením odstupových vzdáleností a požárně nebezpečného prostoru,

zdrojů požární vody, vybavení vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními a přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku atd.

Ochrana půdního fondu (ZPF a lesa)

Vymezení zastavitelných ploch, plochy změny v krajině a vyhodnocení předpokládaného záboru půdního fondu je v návrhu změny č.1 ÚP Paseky nad Jizerou provedeno v souladu s požadavky zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů a způsobem stanoveným ve Společném metodickém doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011 (věstník MŽP 2011, částka 8-9).

Návrh změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou nevymezuje nové zastavitelné plochy ani plochu změny v krajině na zemědělských půdách I. a II. třídy ochrany. Zábor PÚPFL představuje v návrhu změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou zábor v rozsahu 0,01 % z celkové výměry lesních pozemků.

Po společném jednání a veřejném projednání bude tato část odůvodnění návrhu změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou doplněna (na základě obdržených stanovisek dotčených orgánů).

6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou na udržitelný rozvoj území je jedním z požadavků zadání změny ÚP Paseky nad Jizerou, které je součástí Zprávy o uplatňování ÚP Paseky nad Jizerou.

Zpráva o vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledku vyhodnocení vlivů na životní prostředí bude do této části odůvodnění návrhu změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou zpracována po zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Stanovisko Krajského úřadu Libereckého kraje podle § 50 odst. 5 stavebního zákona bude do této části odůvodnění návrhu změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou zpracováno po jeho vydání a obdržení.

8. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona ve změně č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou zohledněno

Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu Libereckého kraje podle § 50 odst. 5 stavebního zákona v návrhu změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou zohledněno, bude do této části odůvodnění návrhu změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou zapracováno po jeho obdržení.

9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Návrh změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou vychází plně z požadavků uvedených v pokynech pro zpracování návrhu změny územního plánu, které jsou součástí schválené Zprávy o uplatňování územního plánu Paseky nad Jizerou a z respektování celkové koncepce rozvoje a ochrany hodnot území obce Paseky nad Jizerou, které jsou stanoveny v ÚP Paseky nad Jizerou.

Před zpracováním návrhu změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou byl proveden terénní průzkum území a prověřeny případné dopady návrhu jednotlivých změn a požadavků na okolní zástavbu i sousední území.

Nad rámec požadavků, které jsou uvedeny v zadání změny ÚP Paseky nad Jizerou, na základě terénního průzkumu a zjištění stavu území, prostudování územně plánovacích dokumentací sousedních obcí, požadavků obce Paseky nad Jizerou a úkolů a požadavků ZÚR Libereckého kraje je v návrhu změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou:

- v sektoru V Koutě vymezena zastavitelná plocha ZBV3 s plochou bydlení v rodinných domech – venkovské a to z důvodu již realizované stavby (rodinný dům) na základě rozhodnutí č. j. výst. 857/98/181 – Ko-2 ze dne 1998, které vydal MěÚ Rokytnice nad Jizerou, jako příslušný stavební úřad,
- z důvodu vymezení zastavitelné plochy ZBV3 v sektoru V Koutě je zmenšena zastavitelná plocha ZDS1 s plochou dopravní infrastruktura - silniční,
- v sektoru Na Skalce vymezená zastavitelná plocha ZBV1 s plochou bydlení v rodinných domech – venkovské (požadavek obce),
- v sektoru Centrum vymezena zastavitelná plocha ZTI1 s plochou technické infrastruktury (požadavek obce),
- vymezení plochy přestavby POM1 s plochou občanského vybavení – komerční malá a střední, v sektoru Na Perličku
- zrušen navrhovaný vlek, trafostanice a vedení vysokého napětí souvisejících s výstavbou tohoto vleku z území města Vysoké nad Jizerou,
- zrušen návrh vleku z území obce Kořenov ke stávající horní stanici lanové dráhy v území obce Paseky nad Jizerou,
- vymezena část plochy regionálního biocentra RC 1656 s plochou přírodní (požadavek ZÚR Libereckého kraje),
- vymezena část plochy regionálního biocentra RC 1661 s plochou přírodní (požadavek ZÚR Libereckého kraje),

- vymezena osa nadregionálního biokoridoru K 30MB (požadavek ZÚR Libereckého kraje).

Návrh změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou obsahuje:

- úpravy a opravy textové části a výkresů grafické části ÚP Paseky nad Jizerou a to do podoby odpovídající požadavkům právních předpisů (vyhlášky č. 500/2006 Sb.) a metodikám Ministerstva pro místní rozvoj ČR,
- aktualizaci zastavěného území k 1. 10. 2018 dle požadavku § 58 odst. 3, stavebního zákona,
- vymezení nových zastavitelných ploch pro
 - plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (20 ploch),
 - plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (2 plochy),
 - plochy občanského vybavení – komerční malá a střední (2 plochy),
 - plochy technické infrastruktury (2 plochy),
- vymezení plochy změny v krajině,
- vymezení plochy přestavby,
- vymezení hranic nadregionálních a regionálních prvků ÚSES,
- změny rozsahu územního vymezení zastavitelné plochy ZDS1 (zmenšení) v sektoru V Koutě a zastavitelné plochy ZBV8 v sektoru Dolní Paseky.

Grafická část výrokové části ÚP Paseky nad Jizerou se návrhem změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou mění takto:

1. ve výkresu základního členění území:
 - a) úpravy vyplývající z právních předpisů a metodiky Ministerstva pro místní rozvoj ČR a způsobu zpracování
 - označení výkresu z „A“ se mění na označení „B.1“,
 - vypuštěna (ve výkresu se ruší) dopravní zařízení pro sjezdové lyžování tj. vleky a lanovky a to z důvodu, že výkres základního členění území má dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., stanoven obsah a jeho součástí není žádná dopravní infrastruktura (příloha č. 7, I. Obsah územního plánu, odst. 3, písmeno a) vyhlášky č. 500/2006 Sb.),
 - aktualizováno zastavěné území k 1. 10. 2018 dle požadavku § 58 odst. 3, stavebního zákona,
 - změna označení „zastavitelné území“ na „zastavitelná plocha“ (§ 2, odst. 1, písmeno j) stavebního zákona),
 - doplněno (změněno) označení jednotlivých zastavitelných ploch pro jejich jednoznačnou identifikaci a propojením s textovou částí (stávající stav označení „Z“ pro všechny zastavitelné plochy se doplňuje (mění) o označení uvedeného v koordinačním výkresu ÚP Paseky nad Jizerou),
 - grafická změna hranic
 - řešeného území,
 - katastrálního území.
 - doplňuje se hranice
 - obce s rozšířenou působností,
 - sousedních obcí.
 - b) úpravy a vymezení vyplývající z požadavků zadání změny ÚP Paseky nad Jizerou

- vymezení hranic nových zastavitelných ploch, plochy změny v krajině a plochy přestavby
 - vymezení hranice plochy, u které je rozhodování o změně v území podmíněno zpracováním územní studie.
2. v hlavním výkresu:
- a) úpravy vyplývající z právních předpisů a metodiky Ministerstva pro místní rozvoj ČR a způsobu zpracování
- označení výkresu z „B“ se mění na „B.2“,
 - aktualizováno zastavěné území k 1. 10. 2018 dle požadavku § 58 odst. 3, stavebního zákona,
 - vymezen územní systém ekologické stability jako součást koncepce uspořádání krajiny (příloha č. 7, I. Obsah územního plánu, odst. 3, písmeno b) vyhlášky č. 500/2006 Sb.),
 - změna označení „zastavitelné území“ na „zastavitelná plocha“ (§ 2, odst. 1, písmeno j) stavebního zákona),
 - doplněno (změněno) označení jednotlivých zastavitelných ploch pro jejich jednoznačnou identifikaci a propojením s textovou částí (stávající stav označení „Z“ pro všechny zastavitelné plochy se doplňuje (mění) o označení uvedeného ve výkresu základního členění území),
 - vymezeny (stanoveny, změny, doplněny) plochy s rozdílným způsobem využití a to jak stávajícího tak požadovaného způsobu využití (příloha č. 7, I. Obsah územního plánu, odst. 3, písmeno b) vyhlášky č. 500/2006 Sb.).
 - grafická změna hranic
 - řešeného území,
 - katastrálního území.
 - doplňuje se hranice
 - obce s rozšířenou působností.
 - sousedních obcí.
- b) úpravy a vymezení vyplývající z požadavků zadání změny ÚP Paseky nad Jizerou
- vymezení hranic nových zastavitelných ploch, plochy změny v krajině a plochy přestavby
3. ve výkresu veřejné infrastruktury:
- a) úpravy vyplývající z právních předpisů a metodiky Ministerstva pro místní rozvoj ČR a způsobu zpracování
- označení výkresu z „B1“ se mění na označení „B.3“,
 - aktualizováno zastavěné území k 1. 10. 2018 dle požadavku § 58 odst. 3, stavebního zákona,
 - změna označení „zastavitelné území“ na „zastavitelná plocha“ (§ 2, odst. 1, písmeno j) stavebního zákona),
 - vypuštění ploch a jevů, které nepatří do tohoto výkresu ÚP
 - všechny plochy s rozdílným způsobem využití plochy, které nejsou určeny k umístění veřejné infrastruktury (například plochy bydlení, rekreace, lesní, vodní a vodohospodářské),
 - ochranné pásmo komunikace,
 - turistický, krajinný bod,
 - izochrona docházky 5 min. (400 m),
 - ochranné pásmo telekomunikačního stožáru,

- ochranné pásmo radioreleového spoje,
 - přívod pro zasněžování,
 - ochranné pásmo ČOV (čistírny odpadních vod),
 - ochranné pásmo vysokotlakého plynovodu,
 - ochranné pásmo nadzemního vedení vysokého napětí, velmi vysokého napětí a trafostanic,
 - záplavové území Jizery,
 - hlavní pěší trasy.
- grafická změna u vymezení
 - hranice řešeného území,
 - hranice katastrálního území,
 - vodojemu,
 - vodovodu,
 - nadzemního vedení vysokého napětí a velmi vysokého napětí,
 - komunikací,
 - cyklotras.
 - doplňuje se hranice
 - obce s rozšířenou působností,
 - sousedních obcí.
- b) úpravy a vymezení vyplývající z požadavků zadání změny ÚP Paseky nad Jizerou
- vymezení hranic nových zastavitelných ploch, plochy změny v krajině a plochy přestavby
 - vymezení navrhovaných lyžařských vleků.
4. ve výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací:
- a) úpravy vyplývající z právních předpisů a metodiky Ministerstva pro místní rozvoj ČR a způsobu zpracování
- označení výkresu z „C“ se mění na označení „B.4“ ,
 - ruší se všechny plochy, koridory a jevy včetně jejich označení (ruší se celý obsah výkresu),
 - vymezují se plochy pro umístění veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění včetně jejich nového označení,
 - grafická změna hranic
 - řešeného území,
 - katastrálního území,
 - doplňuje se hranice
 - obce s rozšířenou působností,
 - sousedních obcí.
- b) úpravy a vymezení vyplývající z požadavků zadání změny ÚP Paseky nad Jizerou
- nebyl uplatněn žádný požadavek.

Vymezení zastavitelných ploch a plochy změny v krajině bylo provedeno na základě detailní analýzy území a požadavků uvedených v zadání změny ÚP Paseky nad Jizerou. Součástí procesu vymezování ploch byla i prohlídka dotčeného území (terénní průzkum). Zastavitelné plochy a plocha změny v krajině byly vymezeny tak, aby naplňovaly požadavek na hospodárné využívání území a stávající, případně navrhované, veřejné infrastruktury.

Návrhem změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou není a po jejich zástavbě nebude nijak narušena urbanistická koncepce ani jiná koncepce stanovená ÚP Paseky nad Jizerou.

Zdůvodnění přijatých řešení, které jsou v návrhu změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou, lze dohledat i v ostatních kapitolách tohoto odůvodnění návrhu změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou.

Návrh změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou neobsahuje žádné variantní řešení.

10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

10.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Součástí návrhu změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou je i aktualizace zastavěného území a to na základě požadavku § 58 odst. 3 stavebního zákona. Vzhledem k morfologii terénu, který výrazně ovlivňoval strukturu a hustotu zástavby v území obce Paseky nad Jizerou je v návrhu změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou vymezeno 144 zastavěných území s celkovou výměrou 58,8933 ha, tj. v průměru 0,4089 ha na jedno zastavěné území. Největším zastavěným územím obce je území podél řeky Jizery a silnice III/29056 s výměrou 7,9336 ha, součástí kterého je rozsáhlý výrobní a skladovací areál společnosti EMBA, spol. s r.o.

Další zástavbou v zastavěném území by byla výrazně narušená stávající charakteristická urbanistická struktura a její hodnota.

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území bylo před zpracováním návrhu změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou provedeno i na základě výsledků zjištění stavu v katastru nemovitostí a terénního průzkumu v území.

Na základě výše provedeného vyhodnocení a zjištění, lze konstatovat, že míra účelného využívání zastavěného území je značná a další zástavba v tomto území je téměř (až na výjimky) nežádoucí.

10.2 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch byla daná zadáním změny ÚP Paseky nad Jizerou, které bylo součástí Zprávy o uplatňování ÚP Paseky nad Jizerou a kterou schválilo zastupitelstvo obce Paseky nad Jizerou na svém zasedání (jednání) dne 20. 4. 2016.

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch v návrhu změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou je dána a odvozena od požadavků uplatněných v zadání změny ÚP Paseky nad Jizerou a potřeby:

- rozšířit možnost výstavby objektů pro bydlení formou rodinných domů (zastavitelné plochy ZBV),

- rozšířit možnost výstavby objektů pro bydlení formou rodinných domů (zastavitelné plochy ZBV),
- vytvořit podmínky pro umístění objektů a zařízení (technické zázemí obce) pro údržby majetku obce (zastavitelná plocha ZTI1 v sektoru Centrum),
- zlepšit technickou infrastrukturu v oblasti zásobování území elektrickou energií (zastavitelná plocha ZTI2 v sektoru Hořensko),
- vytvořit podmínky pro rozšíření služeb v území a tak vytvářet podmínky pro udržitelný hospodářský rozvoj obce (zastavitelné plochy ZOM),
- vytvořit podmínky pro rozšíření a zlepšení stávajících služeb v oblasti občanského vybavení pro sport a tělovýchovu (zastavitelné plochy ZOS).

Vzhledem k charakteru území a velmi omezené až vyloučené možnosti zástavby v zastavěném území je pro naplnění požadavků dalšího rozvoje území nezbytné vymezit u návrhu změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou nové zastavitelné plochy.

11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů

Návrh změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou, vzhledem ke svému rozsahu nijak neovlivní využívání území obce Paseky nad Jizerou z hlediska širších územních vztahů.

Návrhem změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou není nijak dotčeno ani ovlivněno využívání území z hlediska širších územních vztahů a to u:

- silnice první třídy I/14, ani silnic III. tříd,
- cyklotras a turistických tras,
- vedení velmi vysokého napětí a vysokého napětí.

Výše uvedená dopravní infrastruktura a technická infrastruktura jsou využívány nejenom uživateli sousedících obcí, ale i uživateli širokého okolí (regionální a republikový význam).

Návrhem změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou rovněž nejsou dotčeny části ploch území regionálních biocenter ani navržená osa nadregionálního biokoridoru.

Z výše uvedených důvodů není součástí odůvodnění návrhu změny č. ÚP Paseky nad Jizerou výkres širších vztahů.

12. Vyhodnocení splnění požadavků zadání změny ÚP Paseky nad Jizerou

Zadání změny ÚP Paseky nad Jizerou, pro zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou, které bylo součástí Zprávy o uplatňování územního plánu Paseky nad Jizerou, stanovilo požadavky, které jsou v návrhu změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou naplněny a zohledněny v rozsahu, jak je uvedeno níže.

Požadavky uvedené v bodě **a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury** jsou

specifikovány v bodech a), b), c), d,) e), f) a v bodě h) této části pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu.

Požadavky uvedené v bodě **1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch** jsou v návrhu změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou naplněny textové a grafické části v tomto rozsahu a takto:

- 1) *V rámci Změny č. 1 Územního plánu Paseky nad Jizerou bude aktualizována hranice zastavěného území.*

Zastavěné území je v návrhu aktualizováno k 1. 10. 2018.

- 2) *V rámci Změny č. 1 Územního plánu Paseky nad Jizerou bude aktualizována hranice katastrálního území obce v důsledku Dohody mezi obcí Paseky nad Jizerou a městem Vysoké nad Jizerou a Dohody mezi obcemi Paseky nad Jizerou a Kořenov. Území nově získané bude zařazeno do funkčních ploch dle jeho skutečného využití – lokalita u dolní stanice lyžařských vleků - Plocha OS (Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení).*

Návrh změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou aktualizuje hranici katastrálního území obce v důsledku Dohody mezi obcí Paseky nad Jizerou a městem Vysoké nad Jizerou a Dohody mezi obcemi Paseky nad Jizerou a Kořenov na aktuálním mapovém podkladu a údajů z ČUZK. Na nové části řešeného území jsou v návrhu změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití (funkční plochy) dle jeho skutečného stávajícího využití.

- 3) *Prověřit úpravu Podmínek pro využití ploch TP (Zatrávněné plochy) a OP (Orná půda) – doplnění přípustného využití – komunikační síť (nezbytný přístup a příjezd k budovám).*

Zastavěné území je v návrhu aktualizováno k 1. 10. 2018.

- 4) *Prověřit úpravu Podmínek pro využití ploch RN (Rekreace – na plochách přírodního charakteru) – doplnění nepřipustného využití – umístování nadzemních vedení a jejich opěrných bodů; doplnění text o přípustného využití „Horní stanice lyžařského vleku nebo lanovky obsahuje...“ a „Dolní stanice lyžařského vleku nebo lanovky obsahuje...“*

V návrhu změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou, po prověření požadavků při jeho zpracování, jsou požadavky na úpravu a doplnění podmínek pro využití ploch RN - Rekreace na plochách přírodního charakteru zpracovány.

- 5) *Lokalita Na Perličku*

Podmínka prověření možnost dalšího zahuštění stávající zástavby v lokalitě Na Perličku územní studií, která zkoordinuje případnou výstavbu tak, aby nenarušila stávající kvality lokality z hlediska tradiční horské zástavby a krajinného rázu, zůstává.

V návrhu změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou, po prověření požadavku při jeho zpracování, je zohledněn požadavek na vymezení plochy, ve které je rozhodování

o změně v území podmíněno zpracováním územní studie. Návrhem změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou je vymezena plocha územní studie s označením US.1.

Prověřit převedení pozemků v k.ú. Paseky nad Jizerou:

- *ppč. 1390/4 a stpč. 257 do Ploch OM (Občanské vybavení – komerční malá a střední)*

Po prověření požadavku při zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou, je v návrhu zohledněn požadavek a je v něm vymezena zastavitelná plocha ZOM1 s plochou občanského vybavení – komerční malá a střední.

- *ppč. 1390/3 a 1400 do zastavitelných Ploch BV (Bydlení v rodinných domech – venkovské) se záměrem výstavby 1 RD na obou pozemcích.*

Po prověření požadavku při zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou, je v návrhu zohledněn požadavek a je v něm vymezena zastavitelná plocha ZBV1 s plochou bydlení v rodinných domech – venkovské (p.p.č. 1400) a zastavitelná plocha ZBV2 s plochou bydlení v rodinných domech – venkovské (p.p.č. 1390/4).

6) *Lokalita Hořensko*

Prověřit převedení pozemků v k.ú. Paseky nad Jizerou:

- *ppč. 1195, 1359, 216, 207, 205/9, 189 do zastavitelných Ploch BV (Bydlení v rodinných domech – venkovské) se záměrem výstavby 1 RD na jednotlivých pozemcích*

V návrhu změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou, po prověření požadavků při jeho zpracování, jsou vymezeny zastavitelné plochy ZBV10 (p.p.č.1359), ZBV11 (p.p.č. 1195), ZBV13 (p.p.č. 189), ZBV14 (p.p.č. 216), a ZBV16 (p.p.č 207 a 205/9) všechny s plochou bydlení v rodinných domech – venkovské.

- *ppč. 175, 183/1, 167 do zastavitelných Ploch OS (Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení) se záměrem výstavby objektu půjčovna + lyžařská škola, dětského hřiště a terasy*

Po prověření požadavku při zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou, je v návrhu částečně zohledněn požadavek a na části pozemku p.p.č. 175 je vymezena zastavitelná plocha ZOS9 s plochou občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení.

- *ppč. 1450 a 1208 do zastavitelných Ploch OS (Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení) se záměrem výstavby objektu technického zázemí a občerstvení (náhrada stávající čerpací stanice u vodní nádrže)*

V návrhu změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou, po prověření požadavku při jeho zpracování, je vymezena zastavitelná plocha ZOS8 (p.p.č.1450 a 1208) s plochou občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení.

- *části ppč. 1208 a 1231/2 (podél komunikace) do Ploch DS (Dopravní infrastruktura silniční) – parkovací plochy u Bosny*

Po prověření požadavku při zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou a po dohodě s pověřeným zastupitelem nebyl požadavek v návrhu

změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou vymezen ani nijak zohledněn.

- *ppč. 1239/1 a 1240/2 zčásti do zastavitelných ploch PV (Vodní a vodohospodářské plochy) – záměr vybudování vodní nádrže o objemu cca 10 000 m³ a zčásti do plochy OM (Občanské vybavení – komerční malá a střední) – záměr výstavby penzionu nebo turistické ubytovny s kapacitou 40 – 50 osob.*

Po prověření požadavků při zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou a po dohodě s pověřeným zastupitelem nebyl požadavek na vymezení vodní nádrže o objemu cca 10 000 m³ na p.p.č. 1239/1 a 1240/2 v návrhu změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou naplněn, ale návrh změny upravil podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s možností umístění vodní nádrže o objemu cca 10 000 m³ v plochách RN - rekreace – na plochách přírodního charakteru. Na základě požadavku byla v návrhu změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou vymezena zastavitelná plocha ZOM1 s plochou občanské vybavení – komerční malá a střední.

Prověřit rozšíření parkovacích ploch na ppč. 166/1 a 184/2 v k.ú. Paseky nad Jizerou – převedení do ploch DS (Dopravní infrastruktura silniční).

Po prověření požadavku při zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou bylo zjištěno, že požadavek je naplněn v ÚP Paseky nad Jizerou a to vymezením požadované plochy jako návrhová plocha dopravní infrastruktury – silniční v zastavěném území. Návrh změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou nevymezuje předmětné území jako zastavěné území se stávající plochou dopravní infrastruktury (stav území nenaplnuje požadavky § 58 odst. 2 stavebního zákona). Rozšíření parkovacích ploch na předmětných pozemcích lze dosáhnout zdůvodněním návrhu na jejich vymezení a umístění s odkazem na § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Prověřit posun stávající zastavitelné plochy BV5 z ppč. 234 na ppč. 236/1 a 236/2 z důvodu vodního toku (stružka) na ppč. 234, vše v k.ú. Paseky nad Jizerou.

Na základě požadavku žadatele byl tento požadavek vzat zpět a v návrh změny č.1 ÚP Paseky nad Jizerou tak není naplněn.

Prověřit převedení ppč. 145 do zastavitelných ploch BV (Bydlení v rodinných domech – venkovské)

- *jako náhrada za dům čp. 162 na stpč. 43 z důvodu ochrany stávajícího vodního zdroje, vše v k.ú. Paseky nad Jizerou.*

V návrhu změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou, po prověření požadavku při jeho zpracování, je vymezena zastavitelná plocha ZBV12 (p.p.č.145) s plochou bydlení v rodinných domech – venkovské).

Prověřit rozšíření zastavěného území na celý pozemek ppč. 1320/3 v k.ú. Paseky nad Jizerou.

Aktualizaci zastavěného území návrhem změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou, podle požadavků § 58 odst. 3 stavebního zákona, je celý pozemek v souladu s ustanovením § 58 odst. 2 stavebního zákona, vymezen v zastavěném území s plochou bydlení v rodinných domech – venkovské. Požadavek je naplněn v návrhu změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou.

Prověřit převedení části ppč. 192/1 do zastavitelných ploch BV (Bydlení v rodinných domech – venkovské) – jako náhrada za dům čp. 187 na stpč. 29/2 a v

návaznosti na to převedení pozemků stpč. 29/2, ppč. 192/2, 192/3 a části 192/5 a 192/1 do Ploch TP (Zatrávněné plochy), vše v k.ú. Paseky nad Jizerou.

V návrhu změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou, po prověření požadavku při jeho zpracování, je vymezena zastavitelná plocha ZBV15 (na části p.p.č.192/1) s plochou bydlení v rodinných domech – venkovské). Na plochy pozemků stpč. 29/2, ppč. 192/2, 192/3 a části pozemku p.č. 192/5 návrh změny č.1 ÚP Paseky nad Jizerou vymezuje plochu TP – Zatrávněná plocha.

Prověřit možnost výstavby akumulční nádrže na pozemcích ppč. 1676, 273/2, 273/1, 273/3, 274/2 v k.ú. Paseky nad Jizerou – převedení do ploch PV (Vodní a vodohospodářské plochy).

V návrhu změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou, po prověření požadavku při jeho zpracování, je zohledněn požadavek na vymezení plochy pro akumulční nádrž a to tím, že návrh změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou vymezuje plochu změny v krajíně K1 s návrhovou plochou plocha vodní a vodohospodářská.

Prověřit možnost umístění rozhledny v lokalitě ppč. 1455, 1445/3, 1445/2, 1452/2 v k.ú. Paseky nad Jizerou.

Vzhledem k tomu, že v zadání změny ÚP Paseky nad Jizerou, nebyl požadavek na vymezení příslušné plochy (velikost, konkrétní místo apod.) pro budoucí umístění rozhledny, návrh změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou v podmínkách stanovených pro plochy s rozdílným způsobem využití, konkrétně v plochách RN – Rekreační – na plochách přírodního charakteru, TP – Zatrávněné plochy a PL – Plochy lesní umožňuje umístění rozhledny bez požadavků na jakoukoliv doprovodnou infrastrukturu (cesta, parkoviště, stánek s občerstvením apod.). Z podmínky lze dovodit, že to bude rozhledna u turistické stezky, cyklostezky ne účelové komunikace a bez doprovodných staveb.

Dále v souvislosti s touto lokalitou prověřit úpravu Podmínek pro využití ploch TP (Zatrávněné plochy) a PL (Lesní plochy – PUPFL) – doplnění podmíněně přípustného využití – turistické stezky s doprovodnými prvky např. odpočívadla, přístřešky aj., drobné vodní plochy. Záměrem je vybudování přírodní rekreační zóny.

Pro možnost využití pozemků p.č. 1455, 1445/3, 1445/2, 1452/2 v k.ú. Paseky nad Jizerou, dle požadavku zadání ÚP Paseky nad Jizerou změny návrh změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou v podmínkách pro využití plochy PL – Plochy lesní a plochy TP – zatrávněné plochy doplňuje podmínky přípustného využití v těchto plochách o „turistické stezky, stezky pro pěší, naučné stezky včetně doprovodných staveb například informační cedule, odpočívadla, přístřešky a jiné, malé vodní plochy do 1500 m²“ u ploch PL – Plochy lesní „za podmínky, že nenaruší hospodaření v lese.“.

Prověřit možnost umístění nové trafostanice na ppč. 1427/8 v k.ú. Paseky nad Jizerou.

V návrhu změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou, po prověření požadavku při jeho zpracování, je zohledněn požadavek na vymezení plochy pro umístění trafostanice na části pozemku p.č. 1427/8 a to vymezením zastavitelné plochy ZT12 s plochou TI – Technická infrastruktura v návrhu změny č.1 ÚP Paseky nad Jizerou.

Prověřit lokalitu u horní stanice lyžařských vleků z hlediska umístění vodní nádrže

na ppč. 1427/2, 1427/1, 1429/1 v k.ú. Paseky nad Jizerou – převedení do Ploch PV (Vodní a vodohospodářské plochy) a umístění garáže pro techniku – převedení do Ploch OS (Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení).

Po prověření požadavků při zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou a po dohodě s pověřeným zastupitelem nebyl požadavek na vymezení vodní nádrže o objemu cca 10 000 m³ na uvedených pozemcích v návrhu změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou naplněn, ale návrh změny upravil podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s možností umístění vodní nádrže o objemu cca 10 000 m³ v plochách RN - rekreace – na plochách přírodního charakteru.

Po dohodě zpracovatele s pověřeným zastupitelem, nebyl požadavek na vymezení plochy, pro umístění garáže pro techniku, v návrhu změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou zohledněn.

7) Lokalita Centrum

Prověřit převedení pozemků ppč. 53/4 a 53/5 v k.ú. Paseky nad Jizerou do zastavitelných Ploch BV (Bydlení v rodinných domech – venkovské) se záměrem výstavby 1 RD.

V návrhu změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou, po prověření požadavku při jeho zpracování, je vymezena zastavitelná plocha ZBV10 s plochou bydlení v rodinných domech – venkovské.

8) Lokalita Při silnici

Prověřit převedení pozemků ppč. 371/2 a 370 v k.ú. Paseky nad Jizerou do zastavitelných Ploch BV (Bydlení v rodinných domech – venkovské) se záměrem výstavby 1 RD.

V návrhu změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou, po prověření požadavku při jeho zpracování, je vymezena zastavitelná plocha ZBV5 s plochou bydlení v rodinných domech – venkovské.

9) Lokalita Rozcestí

Prověřit převedení pozemků v k.ú. Paseky nad Jizerou:

- *ppč. 473/1, 13/1, 34/1, 650/1 do zastavitelných Ploch BV (Bydlení v rodinných domech – venkovské) se záměrem výstavby 1 RD na jednotlivých pozemcích.*

V návrhu změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou, po prověření požadavků při jeho zpracování, jsou vymezeny zastavitelné plochy ZBV7 (na části p.p.č. 650/1), ZBV8 (na části p.p.č. 34/1), ZBV9 (p.p.č. 189) a zastavitelná plocha ZBV10 (na části p.p.č. 13/1), všechny s plochou bydlení v rodinných domech – venkovské.

10) Lokalita Dolní Paseky

Prověřit převedení pozemků v k.ú. Paseky nad Jizerou:

- *ppč. 608, 572/2, 428/13 do zastavitelných Ploch BV (Bydlení v rodinných domech – venkovské) se záměrem výstavby 1 RD na jednotlivých pozemcích.*

V návrhu změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou, po prověření požadavků při

jeho zpracování, jsou vymezeny zastavitelné plochy ZBV11 (na p.p.č. 608), ZBV12 (p.p.č. 428/13) a zastavitelná plocha ZBV13 (na části p.p.č. 572/5), všechny s plochou bydlení v rodinných domech – venkovské.

Prověřit rozšíření stávající zastavitelné plochy na celý pozemek ppč. 609 v k.ú. Paseky nad Jizerou – vyřešení příjezdu a možnost výstavby přístřešku pro parkování blíž u komunikace.

V návrhu změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou, po prověření požadavku při jeho zpracování, je zohledněn požadavek na rozšíření stávající zastavitelné plochy ZBV8 s plochou bydlení v rodinných domech – venkovské a zastavitelná plocha ZBV8 je rozšířena na celý pozemek p.č. 609.

11) Lokalita Havírna

Prověřit možnost obnovy rybníku – vodní nádrže na ppč. 814/5, 814/6 a 812 v k.ú. Paseky nad Jizerou – převedení do ploch PV (Vodní a vodohospodářské plochy).

Po prověření požadavku, při zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou, na vymezení plochy pro obnovu rybníků na požadovaných parcelách, bez znalosti velikosti rybníční soustavy, detailního výškopisu předmětného území, bylo po dohodě s určeným zastupitelem dohodnuto, že v návrhu změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou nebude požadovaná plocha vymezena a pro umístění a obnovy rybníků plně postačí využít § 18 odst. 5 stavebního zákona, kterým je umožněno *v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje, což ÚP Paseky nad Jizerou ani návrh změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou výslovně nevylučují.*

Návrh změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou naplnil požadavky bodu 1. *Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch* zadání změny ÚP Paseky nad Jizerou.

Zadání změny ÚP Paseky nad Jizerou obsahovalo v bodě 2. **Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn**, požadavek, že změnou č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou nebude měněna koncepce veřejné infrastruktury. Návrh změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou tento požadavek plně zohledňuje.

Zadání změny ÚP Paseky nad Jizerou obsahovalo v bodě 3. **požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona** požadavek, že

změnou č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou nebude měněna koncepce uspořádání krajiny. Návrh změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou tento požadavek plně zohledňuje.

V zadání změny ÚP Paseky nad Jizerou v bodě **b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit** nebyl uplatněn žádný požadavek na změnu ÚP Paseky nad Jizerou, který by bylo nutno zpracovat v návrhu změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou.

V zadání změny ÚP Paseky nad Jizerou v bodě **c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo** nebyl uplatněn žádný požadavek na změnu ÚP Paseky nad Jizerou, který by bylo nutno zpracovat v návrhu změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou.

V zadání změny ÚP Paseky nad Jizerou v bodě **d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci** nebyl uplatněn žádný požadavek na změnu ÚP Paseky nad Jizerou. Součástí požadavku bodu 1. *Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch* v sektoru (lokality) Na Perličku byl uplatněn požadavek na *prověření možnosti dalšího zahuštění stávající zástavby v této lokalitě územní studií, která zkoordinuje případnou výstavbu tak, aby nenarušila stávající kvality lokality z hlediska tradiční horské zástavby a krajinného rázu.* Návrh změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou zohlednil tento požadavek a v návrhu změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou je vymezena plocha územní studie s označením US.1.

V zadání změny ÚP Paseky nad Jizerou v bodě **e) požadavek na zpracování variant řešení** nebyl uplatněn žádný požadavek na zpracování variantního řešení návrhu změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou.

Požadavky v bodě **f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění** zadání změny ÚP Paseky nad Jizerou byly do návrhu změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou pro společné jednání zapracovány v odpovídajícím rozsahu. Návrh změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou obsahuje textovou část a grafickou část výroku a textovou a grafickou část odůvodnění návrhu změny.

V bodě **h) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území** zadání změny ÚP Paseky nad Jizerou, byl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů návrhu ÚP Paseky nad Jizerou na udržitelný rozvoj území. Po zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou bude územně plánovací dokumentace předání zpracovateli posouzení vlivů na životní prostředí a území NATURA 2000 a následně bude zpracováno vyhodnocení předpokládaných vlivů návrhu změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou na udržitelný rozvoj území.

13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Návrh změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou nevymezuje žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Libereckého kraje.

14. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

Návrh ÚP Holany nevymezuje žádné prvky regulačního plánu.

15. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

V návrhu změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou je návrhem změny dotčeno 4,1550 ha plochy z toho je 4,0359 ha ZPF, 0,0968 ha PUPFL a 0,0239 ha je v kultuře ostatní plocha.

Přehled vyhodnocení předpokládaného záboru půdního fondu

Tabulka č. 1

Označení plochy, koridoru	Označení funkčního využití plochy, pro kterou je zábor navržen	Plocha celkem v ha	Pozemky			Investice do půdy
			ZPF	PUPFL	Ostatní plocha	
Sektor Hořensko						
ZBV10	BV - Bydlení – v rodinných domech - venkovské	0,1504	0,1504			
ZBV11	BV - Bydlení – v rodinných domech - venkovské	0,1225	0,1225			
ZBV12	BV - Bydlení – v rodinných domech - venkovské	0,0587	0,0587			
ZBV13	BV - Bydlení – v rodinných domech - venkovské	0,1097	0,1097			
ZBV14	BV - Bydlení – v rodinných domech - venkovské	0,1227	0,1227			
ZBV15	BV - Bydlení – v rodinných domech - venkovské	0,1176	0,1176			
ZBV16	BV - Bydlení – v rodinných domech - venkovské	0,3094	0,3094			
ZOS8	OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,1738	0,1738			
ZOS9	OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,0625	0,0625			
ZTI2	TI – Technická infrastruktura	0,0127	0,0127			
ZOM1	OM – Občanské vybavení – komerční malá a střední	0,4618	0,4618			
K1	Plocha vodní a vodohospodářská	0,0870	0,0870			
Sektor Na Perličku						
ZBV1	BV - Bydlení – v rodinných domech - venkovské	0,1399	0,1399			
ZBV2	BV - Bydlení – v rodinných domech - venkovské	0,0973	0,0973			
ZOM1	OM – Občanské vybavení – komerční malá a střední	0,0300	0,0300			

ÚZEMNÍ PLÁN PASEKY NAD JIZEROU – ZMĚNA Č.1
TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Označení plochy, koridoru	Označení funkčního využití plochy, pro kterou je zábor navržen	Plocha celkem v ha	Pozemky			Investice do půdy
			ZPF	PUPFL	Ostatní plocha	
POM1	OM – Občanské vybavení – komerční malá a střední	0,0137			0,0137	
Sektor V Koutě						
ZBV3	BV - Bydlení – v rodinných domech - venkovské	0,2175	0,2175			
Sektor Při silnici						
ZBV5	BV - Bydlení – v rodinných domech - venkovské	0,1293	0,1293			
Sektor Dolní Paseky						
ZBV8	BV - Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,2158	0,2158			
ZBV11	BV - Bydlení – v rodinných domech - venkovské	0,1818	0,1818			
ZBV12	BV - Bydlení – v rodinných domech - venkovské	0,1096	0,1096			
ZBV13	BV - Bydlení – v rodinných domech - venkovské	0,1665	0,1665			
Sektor Rozcestí						
ZBV7	BV - Bydlení – v rodinných domech - venkovské	0,0996	0,0996			
ZBV8	BV - Bydlení – v rodinných domech - venkovské	0,1445	0,1445			
ZBV9	BV - Bydlení – v rodinných domech - venkovské	0,1640	0,1640			
ZBV10	BV - Bydlení – v rodinných domech - venkovské	0,3254	0,3254			
Sektor Centrum						
ZBV10	BV - Bydlení – v rodinných domech - venkovské	0,1920	0,1920			
ZTI1	TI – Technická infrastruktura	0,0968		0,0968		
Sektor Na Skále						
ZBV1	BV - Bydlení – v rodinných domech - venkovské	0,0425	0,0339		0,0086	
Celkem		4,1550	4,0359	0,0968	0,0239	

15.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Při vyhodnocování předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond zpracovatel vycházel:

- ze stávajícího stavu uspořádání zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) v území a jeho obhospodařování,
- z vymezené hranice zastavěného území a zastavitelných ploch,
- z druhu pozemků (kultur) zemědělské půdy podle katastru nemovitostí a její kvality podle zařazení do bonitovaných půdně ekologických jednotek,
- z pokynů pořizovatele,
- z Územně analytických podkladů ORP Jilemnice,
- z Územního plánu Paseky nad Jizerou,
- z archivních podkladů zpracovatele a projektanta.

Vyhodnocení záborů ZPF je provedeno způsobem stanoveným ve Společném metodickém doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany

ÚZEMNÍ PLÁN PASEKY NAD JIZEROU – ZMĚNA Č.1
TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011 (věstník MŽP 2011, částka 8-9). Vyhodnocena je i zastavitelná plocha v zastavěném území.

Přehled vyhodnocení předpokládaného záboru ZPF

Tabulka č.2

Označ. plochy, koridoru	Označení plochy, pro kterou je zábor navržen	Plocha celkem v ha	Výměra záboru dle druhu pozemku				Charakteristika ZPF dle BPEJ			Investice do půdy
			Ostatní plocha	Orná půda	Zahrada	Trvalý travní porost	BPEJ	Plocha v ha	Třída ochrany	
Sektor Hořensko										
ZBV10	BV - Bydlení – v rodinných domech - venkovské	0,1504				0,0025	93644	0,0025	IV.	
						0,1479	94068	0,1479	V.	
ZBV11	BV - Bydlení – v rodinných domech - venkovské	0,1225		0,1222			93624	0,1222	III.	
				0,0003			93644	0,0003	V.	
ZBV12	BV - Bydlení – v rodinných domech - venkovské	0,0587				0,0229	93644	0,0229	V.	
						0,0358	95044	0,0358	V.	
ZBV13	BV - Bydlení – v rodinných domech - venkovské	0,1097				0,1097	93624	0,1097	III.	
ZBV14	BV - Bydlení – v rodinných domech - venkovské	0,1227				0,1227	93624	0,1227	III.	
ZBV15	BV - Bydlení – v rodinných domech - venkovské	0,1176		0,1176			93642	0,1176	III.	
ZBV16	BV - Bydlení – v rodinných domech - venkovské	0,3094				0,3073	95044	0,3073	V.	
						0,0021	93644	0,0021	V.	
ZOS8	OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,1738				0,0685	93624	0,0685	III.	
						0,1053	93644	0,1053	V.	
ZOS9	OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,0625				0,0625	94067	0,0625	V.	
ZTI2	TI – Technická infrastruktura	0,0127		0,0127			94081	0,0127	V.	
ZOM1	OM – Občanské vybavení – komerční malá a střední	0,4618				0,4618	93624	0,4618	III.	
K1	Plocha vodní a vodohospodářská	0,0870				0,0436	94067	0,0436	V.	
						0,0434	96841	0,0434	V.	
Sektor Na Perličku										
ZBV1	BV - Bydlení – v rodinných domech - venkovské	0,1399				0,1399	93644	0,1399	V.	
ZBV2	BV - Bydlení – v rodinných domech - venkovské	0,0973		0,0973			93624	0,0973	III.	
ZOM1	OM – Občanské vybavení – komerční malá a střední	0,0300				0,0280	93644	0,0280	V.	
						0,0020	94068	0,0020	V.	

ÚZEMNÍ PLÁN PASEKY NAD JIZEROU – ZMĚNA Č.1
TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Označ. plochy, koridoru	Označení plochy, pro kterou je zábor navržen	Plocha celkem v ha	Výměra záboru dle druhu pozemku				Charakteristika ZPF dle BPEJ			Investice do půdy
			Ostatní plocha	Orná půda	Zahrada	Trvalý travní porost	BPEJ	Plocha v ha	Třída ochrany	
POM1	OM – Občanské vybavení – komerční malá a střední	0,0137	0,0137							
Sektor V Koutě										
ZBV3	BV - Bydlení – v rodinných domech - venkovské	0,2175		0,0620		0,0499	93641	0,1119	IV.	
				0,0279		0,0777	95044	0,1056	V.	
Sektor Při silnici										
ZBV5	BV - Bydlení – v rodinných domech - venkovské	0,1293				0,1293	95011	0,1293	III.	
Sektor Dolní Paseky										
ZBV8	BV - Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,2158				0,2158	95041	0,2158	IV.	
ZBV11	BV - Bydlení – v rodinných domech - venkovské	0,1818				0,1818	95041	0,1818	IV.	
ZBV12	BV - Bydlení – v rodinných domech - venkovské	0,1096				0,0209	93641	0,0209	IV.	
						0,0887	95041	0,0887	IV.	
ZBV13	BV - Bydlení – v rodinných domech - venkovské	0,1665				0,1665	94099	0,1665	V.	
Sektor Rozcestí										
ZBV7	BV - Bydlení – v rodinných domech - venkovské	0,0996				0,0996	94067	0,0996	V.	
ZBV8	BV - Bydlení – v rodinných domech - venkovské	0,1445		0,1445			94067	0,1445	V.	
ZBV9	BV - Bydlení – v rodinných domech - venkovské	0,1640				0,0692	93641	0,0692	IV.	
						0,0948	94067	0,0948	V.	
ZBV10	BV - Bydlení – v rodinných domech - venkovské	0,3254				0,3254	94067	0,3254	V.	
Sektor Centrum										
ZBV10	BV - Bydlení – v rodinných domech - venkovské	0,1920				0,1920	93644	0,1920	V.	
ZTI1	TI – Technická infrastruktura	0,0968	0,0968*							
Sektor Na Skále										
ZBV1	BV - Bydlení – v rodinných domech - venkovské	0,0425	0,0086		0,0339		94089	0,0339	V.	
Celkem		4,2260	0,1191	0,5845	0,0339	3,4175	-	4,0359	-	-

Poznámky: * pozemky určené k plnění funkcí lesa

ÚZEMNÍ PLÁN PASEKY NAD JIZEROU – ZMĚNA Č.1
TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Vymezením nových zastavitelných ploch, plochy přestavby a plochy změny v krajině v návrhu změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou a jejich následnou zástavbou a využíváním nebude nijak narušena organizace zemědělského půdního fondu, hydrogeologické a odtokové poměry ani síť zemědělských účelových komunikací a nebude nijak ztíženo ani negativně ovlivněno obhospodařování zemědělského půdního fondu v bezprostředním okolí těchto ploch. Vymezením zastavitelných ploch i vymezením plochy přestavby nejsou ani nijak nebudou dotčena veřejná prostranství, ani stávající cesty umožňující bezpečný průchod krajinou.

Vzhledem k tomu, že v řešeném území nejsou schváleny ani zpracovány návrhy pozemkových úprav, nejsou k dispozici ani odpovídající údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území, opatření k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících z těchto pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení.

**Přehled vyhodnocení předpokládaného záboru ZPF
dle třídy ochrany**

Tabulka č.3

Území	Třída ochrany	Plocha v hektarech (ha)
Katastrální území Paseky nad Jizerou	III.	1,2291
	IV.	0,6908
	V.	2,1160
Celkem za katastrální území		4,0359

**Přehled vyhodnocení předpokládaného záboru ZPF
dle navrženého využití**

Tabulka č.4

Území	Funkční využití	Plocha v hektarech	Podíl v %
Katastrální území Paseky nad Jizerou	BV - Bydlení – v rodinných domech - venkovské	3,2081	79,49
	OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,2363	5,85
	TI – Technická infrastruktura	0,0127	0,31
	OM – Občanské vybavení – komerční malá a střední	0,4918	12,19
	Plocha vodní a vodohospodářská	0,0870	2,16
Celkem		4,0359	100,00

15.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa dle zvláštních předpisů

Zábor pozemků pro plnění funkcí lesa se v návrhu změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou předpokládá v souvislosti s vymezením zastavitelné plochy ZTI1 v sektoru (území, lokalitě) Centrum pro umístění staveb, objektů a zařízení pro technicko - hospodářské zázemí obce Paseky nad Jizerou sloužících pro provádění pravidelné údržby majetku obec (celoroční údržba místních a účelových komunikací, zimní údržba apod.). Celkový předpokládaný zábor pozemků učených k plnění funkcí lesa v návrhu změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou je 0,0968 ha.

Přehled předpokládaného záboru
pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Tabulka č.5

Označení plochy	Označení funkčního využití plochy (koridoru) pro kterou je zábor navržen	Celková plocha (ha)	Plocha záboru PUPFL (ha)	Charakter záboru
ZTI	TI – Technická infrastruktura	0,0968	0,0968	trvalý zábor
Celkem		0,0,968	0,0968	

16. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Tato část odůvodnění ÚP Paseky nad Jizerou bude doplněna po veřejném projednání ÚP Paseky nad Jizerou, před jeho vydáním.

17. Vyhodnocení připomínek

Tato část odůvodnění ÚP Paseky nad Jizerou bude doplněna po společném jednání a veřejném projednání ÚP Paseky nad Jizerou, před jeho vydáním.

18. Srovnávací text s vyznačením změn

~~Krajský orgán územního plánování
Odbor územního plánování a
stavebního řádu Libereckého kraje
Vedoucí odboru~~

~~RNDr. Kateřina Lauermannová~~

~~Pořizovatel~~

~~Městský úřad Rokytnice nad Jizerou
Jaroslav Nechanický, Petra Čížinská~~

~~Obec Paseky nad Jizerou
Starostka obce Paseky nad Jizerou~~

~~Hana Růžičková~~

~~Projektant
Autor
Kolektiv~~

~~Atelier AUREA spol.s r.o.
Ing. arch. Zdeněk Auer
Ing. Z. Baladová, Jana Frýdlová,
Josef Kalina, František Kyncl,
Ing. V. Meščerjakov, Ing. U. Ocilka
2007~~

~~Datum~~

~~Území obce (správní území) Pasek je vytvořeno jedním katastrálním územím:~~

~~Sousedící obce:~~

~~Kořenov
Harrachov
Rokytnice nad Jizerou
Jablonec nad Jizerou
Vysoké nad Jizerou
Zlatá Olešnice~~

~~Výměry podle druhu pozemku~~

~~Okres: 3608 Semily~~

~~Obec: Paseky nad Jizerou~~

~~Kat. území: 718203 Paseky nad Jizerou~~

~~Částečný výpis~~

Zemědělská půda	Výměra (ha)	Počet
Orná půda	22,9538	113
Chmelnice	0,0000	0
Vinice	0,0000	0
Zahrada	6,3096	86
Ovocný sad	0,0000	0
Trvalý travní porost	282,8621	1 505
Celkem	312,1255	1 704

Nezemědělská půda	Výměra (ha)	Počet
Lesní pozemek	917,3254	687
Vodní plocha	3,6960	33
Zastavěná plocha a nádvoří	7,8305	495
Ostatní plocha	29,9199	399
Celkem	958,7718	1 614

~~Stavby s čísly popisnými~~ ~~283~~

~~Stavby s čísly evidenčními~~ ~~0~~

~~Nevidovaná půda~~ ~~0,0000~~ ~~0~~

~~**Celkem parcel**~~ ~~**1 270,8973**~~ ~~**3 318**~~

~~Seznam příloh~~

~~TEXTOVÁ ČÁST:~~

~~Územní plán~~

~~Textová část 1~~

~~Textová část 2~~

~~Odůvodnění územního plánu~~

~~Textová část~~

~~GRAFICKÁ ČÁST:~~

~~Územní plán:~~

~~A Výkres základního členění území 1 : 5 000~~

~~B Hlavní výkres 1 : 5 000~~

~~B1 Veřejná infrastruktura 1 : 5 000~~

~~C Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000~~

~~Odůvodnění územního plánu:~~

~~A Koordinační výkres 1 : 5 000~~

~~B Výkres širších vztahů 1 : 25 000~~

~~C Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000~~

~~Obsah textové části~~

Úvodní listy	
1.A Vymezení zastavěného území	6
1.B Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	6
1.C Urbanistická koncepce	6
1.D Koncepce veřejné infrastruktury	8
1.E Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů	10
1.E.1 Obecné podmínky	10
1.E.2 Podmínky pro využití ploch	11
1.F Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)	13
1.F.1 Obecné podmínky	13
1.F.2 Podmínky pro využití ploch	14
1.F.3 Uspořádání technického vybavení	18
1.F.4 Ochrana přírody a krajiny a územní systémy ekologické stability	19
1.F.5 Ochranné linie	20
1.G Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	20
1.G.1 Návrh řešení požadavků civilní ochrany	20
1.H Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	21
1.I Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	21
2.A Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	23
2.B Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	23
2.C Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9	23
2.D Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)	23
2.E Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	23
2.F Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona	23

Územní plán

~~Textová část 1~~

1.A A) Vymezení zastavěného území

~~Zastavěné území je vymezeno v grafické příloze – zejména ve výkresu základního členění území a dalších.~~

Zastavěné území v Územním plánu Paseky nad Jizerou je vymezeno k 1.10.2018 a má rozlohu 58,9194 ha.

1.B ~~Koncepce~~ B) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Území obce Paseky nad Jizerou je v základních urbanistických parametrech dané. Jeho rozvoj se bude týkat zejména rozšíření stávajících ploch pro bydlení v rodinných domech a dokončení rekreačně sportovní struktury.

~~Náměty územního plánu jsou navrženy ve smyslu souborného stanoviska.~~

~~Významnou součástí historie, současnosti i budoucnosti obce jsou místní kulturní tradice a ochrana přírody. Tyto rozhodující danosti jsou územním plánem akceptovány a potvrzeny.~~

1.C C) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Obec Paseky nad Jizerou je v urbanisticky stabilizovaném prostoru mezi současnými hlavními komunikačními liniemi blízkého území. Ve své údolní, východní části je prakticky v kontaktu se silnicí I/14, v horní, západní partii se vztahuje k silnicí II/290. Sousední obec na severu je Harrachov, na západě Kořenov a Zlatá Olešnice, jižně leží Sklenařice - část správního území Vysokého nad Jizerou a Jablonec nad Jizerou, východně leží Rokytnice nad Jizerou.

Z hledisek kulturně historických jsou Paseky nad Jizerou oprávněně vnímány jako krkonošská obec s významnou tradicí folklorní, řemeslnou a ochotnickou. Současní obyvatelé na některé tradice navazují a udržují tak kulturní podtext sídla. Významné jsou rovněž zachované prvky lidové architektury.

Paseky nad Jizerou vždy budou obcí s vyjížděním za prací, s prostorově oddělenými správními centry.

Návrhová nabídka ploch územního plánu se převážně týká bydlení v rodinných domech a ploch pro lyžování včetně jeho zázemí.

Bod Na Perličku je rozvojově posílen. U přilehlé křižovatky na Staré cestě je založeno sezónní parkoviště pro lyžařské zájemce i pro chalupáře v Hořensku. Vlastně se jedná o vytvoření záchytného parkoviště v „horní“ části obce. Pouze „lyžařští“ návštěvníci nebudou muset vyjíždět až do obce pod vleky. Navrhované opatření může významně korigovat počet vjezdů do Pasek nad Jizerou celoročně.

Územní plán koriguje a rozšiřuje plochy RN – pobytových luk. Z hledisek zástavbových jsou tyto úpravy méně významné. Jedná se o volné plochy bez možnosti

výstavby.

~~V územním plánu je navržena lyžařská plocha od Perličku směrem k příjezdové komunikaci III/29056 do obce. Lyžařská plocha (sjezdovka) je zčásti na území Vysokého nad Jizerou (k.ú. Sklenařice).~~

~~Jedná se o námět, který je v současném ÚPSÚ obce Paseky nad Jizerou (1996). Zároveň jde o záměr, projednávaný ve změně č. 1 ÚPSÚ Vysoké nad Jizerou.~~

~~Jinými slovy, námět této sjezdovky je dlouhodobě územně plánovacím způsobem akceptován a je o něj zájem jak ze strany Pasek nad Jizerou, tak Vysokého nad Jizerou. Plocha je v návrhu vymezena tak, že nezasahuje PUPFL a vyhýbá se botanickým lokalitám KRNP.~~

Některé navrhované plochy územního plánu zasahují do ochranného pásma lesa. Vlastní stavby na těchto plochách budou přesněji situovány na základě projednání a dohody s vlastníkem lesa.

Návrhové využití těchto ploch v ÚP vychází někdy z námětů vlastníků. Jindy se jedná o využití krajiny vhodně lokality, která se „opírá“ o les a pohledově se uplatňuje méně výrazně.

Svou roli hraje i ochrana ZPF, kdy výstavba při okraji volných pozemků je mnohem šetrnější k uceleným plochám.

Nabídka ploch pro výstavbu rodinných domů je situována převážně do nižších partií obce.

Vymezení zastavitelných ploch

~~Plochy bydlení~~

~~Ve funkčním okruhu bydlení se územním plánem vymezují nové plochy v kategorii:~~

~~*BV – Bydlení – v rodinných domech venkovské.
Hlavní návrhová nabídka.*~~

~~Plochy rekreace~~

~~Stavby pro rodinnou rekreaci ve smyslu § 2, odst. B Vyhlášky č. 501/2006 Sb. nebyly návrhově vymezeny. Rekreční využívání staveb („chalupářství“) je skryto v kategorii bydlení. Plochy rekreace podle §5 Vyhlášky č. 501/2006 Sb. byly vymezeny kategoriemi:~~

~~*RN – Rekreace – na plochách přírodního charakteru
DSS – Parkoviště sezónní*~~

~~Plochy občanského vybavení~~

~~Okruh se člení na tři typy ploch. Nové plochy byly vymezeny v kategorii OM a OS:~~

~~*OV – Občanské vybavení.
Vesměs jako stav, bez návrhu.
OM – Občanské vybavení – komerční malá a střední.
Živnostenský funkční typ.
OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení.
OH – Občanské vybavení – hřbitovy*~~

~~Plochy veřejných prostranství~~

~~Plochy veřejných prostranství ve smyslu Vyhlášky č. 501/2006 Sb. nebyly vymezeny.~~

~~Plochy smíšené obytné~~

~~Plochy smíšené obytné jsou pouze jako stav.~~

~~SK — Plochy smíšené obytné — komerční.~~

~~Plochy dopravní infrastruktury~~

~~Návrhové plochy dopravní infrastruktury ve smyslu Vyhlášky č. 501/2006 Sb. byly vymezeny vesměs jako parkoviště:~~

~~DS — Dopravní infrastruktura – silniční.~~

~~DSS — Parkoviště sezónní.~~

~~Plochy technické infrastruktury~~

~~V rámci tohoto okruhu byly vymezeny tři nové plochy jako~~

~~TI — TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA.~~

~~Ostatní stav i náměty jsou vymezeny v jednotlivých inženýrských subkategoriích:~~

~~— Zásobování vodou~~

~~— Kanalizace~~

~~— Vodní toky a plochy~~

~~— Energie (elektro, plyn)~~

~~— Spoje, telekomunikace a radiokomunikace~~

~~Legenda Koordinačního výkresu~~

~~VTL DN 200 a STL plynovod DN 150~~

~~Elektrovedení vrchní 110kV a 35kV~~

~~Trafostanice~~

~~Telekomunikační stožáry s ochranným pásmem~~

~~Ochranné pásmo radioreléových spojů~~

~~Vodovod~~

~~Přívod pro zasněžování~~

~~Vodojem~~

~~Kanalizace splašková~~

~~Ochranné pásmo ČOV.~~

~~Plochy výroby a skladování~~

~~Návrhové plochy výroby a skladování ve smyslu Vyhlášky č. 501/2006 Sb. nebyly vymezeny:~~

~~Okruh se člení na dva typy ploch:~~

~~VL — Výroba a skladování — lehký průmysl~~

~~Užito pouze jako stav, bez návrhu.~~

~~VZ — Výroba a skladování — zemědělská výroba~~

~~Užito pouze jako stav, bez návrhu.~~

~~Plochy smíšené výrobní~~

~~Návrhové plochy smíšené výrobní ve smyslu Vyhlášky č. 501/2006 Sb. nebyly vymezeny:~~

~~Plochy vodní a vodohospodářské~~

~~Plochy zemědělské~~

~~Plochy lesní~~

~~Plochy přírodní~~

~~Plochy specifické~~

ÚZEMNÍ PLÁN PASEKY NAD JIZEROU – ZMĚNA Č.1
TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

~~Uvedené základní druhy ploch se v návrhu územního plánu vyskytují v úrovni stavu. Nevstupují do návrhové nabídky.~~

Plochy smíšené nezastavěného území

~~Návrhové plochy smíšené nezastavěného území nebyly vymezeny.~~

Plochy těžby nerostů

~~Poddolované území se v návrhu územního plánu vyskytuje v úrovni stavu.~~

ÚP Paseky nad Jizerou vymezuje 58 zastavitelných ploch o celkové výměře 8,8611 ha. Vymezené zastavitelné plochy jsou uvedeny v tabulce č.1.

Zastavitelné plochy

Tabulka č.1

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
Sektor Hořensko		
ZBV1	BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,1356
ZBV2	BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,1475
ZBV5	BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,0872
ZBV8	BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,1089
ZBV9	BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,1326
ZBV10	BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,1504
ZBV11	BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,1225
ZBV12	BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,0587
ZBV13	BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,1097
ZBV14	BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,1227
ZBV15	BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,1176
ZBV16	BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,3094
ZOS1	OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,1056
ZOS7	OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,3163
ZOS8	OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,1738
ZOS9	OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,0625
ZDS2	DS – Dopravní infrastruktura – silniční	0,1732
ZTI1	TI – Technická infrastruktura	0,0657
ZTI2	TI – Technická infrastruktura	0,0127
ZOM1	OM – Občanské vybavení – komerční malá a střední	0,4618
Sektor Na Perličku		
ZBV1	BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,1399
ZBV2	BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,0973
ZOM1	OM – Občanské vybavení – komerční malá a střední	0,0300
Sektor V Koutě		
ZBV2	BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,1550
ZBV3	BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,2175
ZDS1	DS – Dopravní infrastruktura – silniční	0,1090
ZDS2	DS – Dopravní infrastruktura – silniční	0,1773

ÚZEMNÍ PLÁN PASEKY NAD JIZEROU – ZMĚNA Č.1
TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
	Sektor Při silnici	
ZBV4	BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,2360
ZBV5	BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,1293
	Sektor Dolní Paseky	
ZBV4	BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,3152
ZBV5	BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,1382
ZBV6	BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,0753
ZBV7	BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,0528
ZBV8	BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,2158
ZBV9	BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,1564
ZBV10	BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,0944
ZBV11	BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,1818
ZBV12	BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,1096
ZBV13	BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,1665
ZMO1	OM – Občanské vybavení – komerční malá a střední	0,0755
ZTI2	TI – Technická infrastruktura	0,1481
ZOS1	OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,4908
	Sektor Rozcestí	
ZBV2	BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,1500
ZBV5	BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,1210
ZBV6	BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,1464
ZBV7	BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,0996
ZBV8	BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,1445
ZBV9	BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,1640
ZBV10	BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,3254
	Sektor Centrum	
ZBV2	BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,1403
ZBV3	BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,0606
ZBV5	BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,0977
ZBV9	BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,2403
ZBV10	BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,1920
ZDS1	DS – Dopravní infrastruktura – silniční	0,2739
ZTI1	TI – Technická infrastruktura	0,0968
	Sektor Na Skále	
ZBV1	BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,0425
	Sektor Havírna	
ZDS1	DS – Dopravní infrastruktura – silniční	0,0401
Celkem		8,8611

Vymezení ploch přestavby

ÚP Paseky nad Jizerou vymezuje 1 plochu přestavby o celkové výměře 0,0137 ha. Vymezená plocha je uvedena v tabulce č. 2.“

Plochy přestavby

Tabulka č.2

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
	Sektor Na Perličku	
POM1	OM – Občanské vybavení – komerční malá a střední	0,0137

1.D D) Koncepce veřejné infrastruktury

Silniční síť

Stávající silniční síť má dostatečnou hustotu odpovídající hustotě osídlení. Do výhledu se neočekávají změny v jejím uspořádání. Vývoj půjde ve směru zlepšování parametrů silnic odstraňováním lokálních závad a zlepšováním údržby.

Základní komunikační síť řešeného území tvoří v jižní části obce silnice III. třídy (silnice III/29056 a III/29057). V současné době vyloučeném případě realizace vodárenské nádrže Vilémov na Jizeře by vzrostl dopravní význam silnice III/29056 pro dopravní vazbu oblasti Rokytnice nad Jizerou k oblasti Kořenova a Harrachova, západním směrem po nové silnici I/14 (v trase II/290) k centru Libereckého kraje.

~~Platný ÚP VÚC Krkonoše ve své dopravní části pro propojení dolní úrovně při Jizeře a horní linie II/290 akcentuje trasu Sklenařicemi.~~

Železniční doprava

~~Řešeným územím nejsou vedeny žádné železniční tratě ČD.~~

Linková autobusová doprava

~~Autobusová linková doprava je provozována po silnicích III/29056 a III/29057.~~

~~Územní plán nenavrhuje v oblasti linkové autobusové dopravy žádné přímé zásahy, ani rozvojová opatření.~~

Pěší doprava

V obci budou zachovány všechny současné pěší trasy. ~~Územní plán v některých liniích přidává nové chodníky.~~

V ostatních případech využívají chodci pro chůzi dopravně zklidněné komunikace a cesty společně s motorovými vozidly.

Trasy značených turistických cest zůstávají v území beze změny.

Cyklistická doprava a vodácká cesta

Územím obce procházejí dvě značené cyklistické stezky, jejichž průběh není územním plánem měněn.

Zásobování vodou

V obci jsou tři stávající vodovodní systémy. Územní plán předpokládá jejich rozvoj směřující k rozšíření, zkvalitnění, propojení, definování tlakových pásem a případnému místnímu zdrojovému posílení. Územní plán nepředpokládá napojování na vnější zdroje mimo území obce.

Kanalizace – likvidace odpadních vod

V obci (kromě místní části Havírna) je vybudována nová soustavná splašková kanalizace, která je napojena na jednu obecní čistírnu odpadních vod. Kanalizační řady jsou situovány tak, aby veškeré okolní nemovitosti měly možnost napojení.

Zásobování elektrickou energií

Obec Paseky nad Jizerou a přilehlé území jsou napájeny elektrickou energií z rozvodny a transformovny R110/35 kV - Rokytnice nad Jizerou.

Veškerý primární rozvod v obci a přilehlém území je proveden vrchním vedením, odbočkami z kmenového vedení VN594 venkovní vedení Semily – Rokytnice nad Jizerou, které bylo do roku 2003 používáno jako 35kV se již dnes používá jako 110kV pro posílení výkonu elektrické energie do horských oblastí.

Příkon na straně VVN je pro další plánovanou výstavbu dostačující. Pro zajištění dostatečného příkonu pro rozvoj, se kterým dlouhodobě počítá ÚP bude nutno provést další úpravy primární sítě, případně výstavbu nových a posílení stávajících trafostanic podle jednotlivých výstavbových nároků.

Zásobování zemním plynem

Obec Paseky nad Jizerou není napojena na rozvod zemního plynu s výjimkou EMBy.

Vzhledem k množství volných ploch a relativně nízké hustotě zástavby lze plyn kdykoliv do obce zavést. Nejedná se o územně plánovací nebo technický problém. Reálnost záměru se odvozuje z ekonomického rozvoje - finančních možností, které jsou mimo problematiku ÚP. Pro případné budoucí napojení obce na plynovodní systém není zapotřebí vytvářet územně plánovací předpoklady.

Spoje, telekomunikace a radiokomunikace

Rozvoj telekomunikační sítě bude řešen na základě stávající koncepce. Budou respektovány stávající trasy dálkových a optických kabelů, dodržována ochranná pásma. Územní plán nenavrhuje v oblasti spojů, telekomunikací a radiokomunikací žádné přímé zásahy, ani rozvojová opatření.

1.E E) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání **nerostů ložisek nerostných surovin**

Krajinná koncepce není územním plánem měněna. Zůstává převaha zemědělského a sezónního rekreačního využívání. Dochází pouze k záborům ze ZPF v souvislosti s vymezením zastavitelného území. Byly zpřesněny a vymezeny plochy „RN - rekreace - na plochách přírodního charakteru“, tím se myslí zejména lyžařské louky.

1.E.1 E.1 Obecné podmínky

Ochrana přírody

Převážná (severní) část řešeného území spadá do KRNAP (zóna III).

Zbývá (jižní) část území náleží do ochranného pásma KRNAPu a zároveň do CHKO Jizerské hory, která zasahuje z části do III. zóny území KRNAPu. Tato zóna má přísnější ochranný režim než ochranné pásmo KRNAPu.

Maloplošná chráněná území se zde nevyskytují, je zde registrován památný strom – 2 lípy srdčité u bývalé školy.

V rámci KRNaPu a jeho OP jsou evidovány botanické lokality, které jsou uvedeny v Generelu místních ÚSES na základě podkladů Správy KRNaPu.

Plochy změn v krajině

ÚP Paseky nad Jizerou vymezuje jednu plochu změny v krajině o výměře 0,0870 ha.

Tabulka č.3

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
K1	Plocha vodní a vodohospodářská	0,0870

Územní systém ekologické stability

~~Elaborát místního územního systému ekologické stability vypracovala Ing. Zuzana Baladová v roce 2004 ve spolupráci se Správou KRNaPu. Materiál je akceptován v územním plánu.~~

ÚP Paseky nad Jizerou vymezuje tyto prvky územního systému ekologické stability území (dále jenom „ÚSES“) na území obce:

- části os nadregionálních biokoridorů K 32MB, K27V, K 30V, K 30MB,
- části regionálních biocenter RC 1658 Zadní Blansko, RC 1661 Zabyly,
- lokální biocentra LBC 2, LBC 6, LBC 7, LBC 8, LBC 13,
- části lokálních biocenter LBC 3, LBC 4, LBC 5, LBC 9, LBC 10,
- lokální biokoridory LBK 7-8, LBK 6-7, LBK 5-6, LBK 8-13, LBK 13-3,
- části lokálních biokoridorů LBK 43, LBK 3, LBK 8, LBK 9, LBK 11.

Minimální šířka lokálního biokoridoru se stanovuje u lesního společenstva 15 m, u lučního společenstva 20 m.

Přerušení lokálního biokoridoru je přípustné v délce max. 15 m u lesního společenstva, u ostatních společenstev v délce max. 50 m.

Do vymezených koridorů ÚSES (biokoridorů) nelze umisťovat stavby, zařízení a opatření kromě vodních ploch a těch, které jsou stanoveny koncepcemi dopravní a technické infrastruktury. Umístění těchto staveb, zařízení a opatření nesníží funkčnost ÚSES.

Interakční prvky, kterými jsou remízky, solitérní stromy, skupiny stromů, stromořadí apod., v nezastavěném území nebudou dotčeny žádnými záměry v území, kromě těch záměrů, které jsou stanoveny koncepcemi dopravní a technické infrastruktury.

Prostupnost krajiny

Krajinná prostupnost nebyla v rámci územního plánu řešena jako samostatné téma. Tato problematika vyplývá z polohy obce Paseky nad Jizerou, její historické trasové struktury a z ochranné koncepce krajiny v rámci KRNaPu.

Protierozní opatření

Protierozní opatření nebyly v rámci územního plánu řešeny jako samostatné téma.

Ochrana před povodněmi

V územním plánu je akceptováno současné záplava záplavové území řeky

Jizery. Při realizaci doposud předpokládané vodní nádrže Vilémov dojde k přehodnocení povodňové situace obce.

Rekreace

~~Plochy rekreace ve smyslu Vyhlášky č. 501/2006 Sb. byly akceptovány a vymezeny jako „RN – rekreace na plochách přírodního charakteru“.~~ Obecně akceptované rekreační využívání staveb („chalupářství“) je skryto v kategorii bydlení.

Dobývání nerostů

V řešeném území nejsou evidovány plochy přípustné pro dobývání ložisek nerostů a plochy pro jeho technické zajištění. ~~Byla vymezena poddolovaná území 3055, 3036, 3043.~~

1.E.2 E.2 Podmínky pro využití ploch

ZS - Zeleň - soukromá a vyhrazená

Charakteristika:

Pěstitelské a obytné plochy sadového a zahradního typu zejména v okrajových a „extravilánových“ polohách. V lokalitách s vyšším stupněm urbanizace je tato kategorie skryta v zástavbových formách funkčního využití.

PV - Vodní a vodohospodářské plochy

Charakteristika:

Vodní toky, rybníky a ostatní vodní plochy, které plní funkce ekologicko stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské.

Funkční využití:

Přípustné:

Přirozené, umělé vodní plochy.

Vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy aj.).

Protipovodňové úpravy.

Stavby a zařízení pro správu a provoz.

Nepřípustné:

Jakákoliv nová výstavba mimo přípustného využití.

Jakékoliv opatření zhoršující situaci z hledisek ochrany přírody a ochrany před povodněmi.

TP - Zatrávněné plochy

Charakteristika:

Louky, pastviny a další plochy, u nichž je podstatná dlouhodobá existence převážně travnatého povrchu (TTP) V rámci těchto ploch jsou zahrnuty i ojedinělé prvky vzrostlé zeleně, remízky, meze, stromořadí, drobné vodoteče, apod. územní systémy ekologické stability.

Funkční využití:

Přípustné:

Hospodaření na pozemcích bez narušení drnového fondu.

Liniová vedení technické vybavenosti.

Turistické stezky s doprovodnými prvky např. odpočívadla, přístřešky aj., malé vodní plochy do 1500 m².

Účelové komunikace ke stavbám.

Rozhledna bez doprovodných objektů a zařízení.

Nepřípustné:

Změna kultury zemědělské půdy.

Veškerá stavební činnost kromě liniových tras technické vybavenosti.

Zalesňování.

OP - Orná půda

Charakteristika:

Plochy polí zemědělsky obhospodařované. V rámci těchto ploch jsou zahrnuty i ojedinělé prvky vzrostlé zeleně, remízky, meze, stromořadí, drobné vodoteče, apod. územní systémy ekologické stability.

Funkční využití:

Přípustné:

Možnost přechodu na trvalé travnaté porosty.

Liniové stavby technického vybavení.

Nepřípustné:

Změna kultury zemědělské půdy.

Veškerá stavební činnost kromě liniových tras technické vybavenosti.

PL Lesní plochy—PUPFL – Plochy lesní

Charakteristika:

Pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Funkční využití:

Přípustné:

Plochy lesů slouží pro využívání přírodních funkcí lesů a hospodaření s lesy.

Lesní produkce v lesích zvláštního určení.

Územní systém ekologické stability a významné krajinné prvky.

Stavby a zařízení pro lesní hospodářství.

Lesní školky a trvalé stromové porosty lesního charakteru.

Ochranná a izolační zeleň.

Podmíněně přípustné:

Cyklistické a jezdecké stezky za podmínky, že nenaruší hospodaření.

Turistické stezky, stezky pro pěší, naučné stezky včetně doprovodných staveb např. informační cedule, odpočívadla, přístřešky aj., malé vodní plochy do 1500 m² za podmínky, že nenaruší hospodaření v lese.

Rozhledna bez doprovodných objektů a zařízení.

Rekreace nepobytová (zejména turistika) za podmínky, že nenaruší hospodaření v lese.

Liniové stavby inženýrského typu.

Nepřípustné:

Jakákoliv nová výstavba mimo přípustných včetně staveb pro individuální rekreaci.

Oplocování pozemků s výjimkou 1. ochranného pásma vodních zdrojů.

Zneškodňování odpadů včetně dočasných skládek.

NP – Plochy přírodní

Charakteristika:

Plochy pro ochranu přírody a krajiny, plochy biocenter územního systému ekologické stability.

Funkční využití:

Přípustné:

Opatření související s ochranou přírody a krajiny a s ochranou biocenter územního systému ekologické stability.

Nepřípustné:

Veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním využití a nesouvisející s tímto využitím.

Plochy specifické – skály

Jedná se o orientační, přírodní kategorii, vyjadřující lokalizaci skalních prvků vesměs uvnitř lesních ploch.

4.F F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

4.F.1 F.1 Obecné podmínky

Sídelní struktura zůstane v maximální míře nezměněna. Navržené zástavbové náměty mají doplňující charakter uvnitř nebo v souvislosti se zastavěným územím.

Nebudou se zakládat nové zástavbové, prostorově oddělené zastavěné prvky v krajině.

Plošná nabídka územního plánu je vyšší než by odpovídalo pouze demografickým předpokladům.

Vymezenému funkčnímu využití území a ploch musí odpovídat způsob jejich užívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání. Stavby a jiná opatření, která funkčnímu vymezení území neodpovídají, nesmí být v tomto území umístěny nebo povoleny.

Na plochách venkovské zástavby v zastavěném území nelze bez podmínek zahušťovat zástavbu dalšími stavbami (ani stejného funkčního využití), lze připustit obnovu stavby v případě jejího zničení.

Podmínkou pro přípustnost další stavby v zastavěném území je pouze stavba rodinného domu, který bude sloužit trvalému bydlení a zpracování urbanistické studie, která prokáže, že realizací takové stavby nebude podstatně narušen charakter rozptýlené zástavby a posouzení příslušných orgánů její přípustnost potvrdí.

Změny drobných staveb, které plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní, se nepřipouštějí.

Rovněž se nepřipouštějí nástavby a přístavby garáží s cílem změnit jejich funkční využití.

Garáže budou součástí stavby rodinného domu nebo lokalizovány na pozemku se stavbou hlavní.

Existující stavby a zařízení lze udržovat a opravovat v příslušném funkčním využití, pokud není stavebním úřadem určeno jinak.

Využívání území je omezeno stanoveným záplavovým územím, a poddolovanými územími. Územní plán do těchto ploch nenavrhuje žádné rozvojové náměty s výjimkou ČOV, která bude příslušně technicky zabezpečena.

Územní plán obecně akceptuje existenci a budování malých vodních elektráren po příslušném projednání ve smyslu zákonných požadavků v době realizace.

Urbanistická struktura

Základní prostorotvorný faktor je historicky vzniklá struktura podhorské rozptýlené zástavby s lokálními přírodními i zástavbovými akcenty: kostel sv. Václava, Bílá skála, údolní koridor podél Jizery.

Nová obytná zástavba v Pasekách nad Jizerou se předpokládá jako nízkopodlažní, to jest maximálně jedno nadzemní podlaží s obytným podkrovím v rozptýlené zástavbě, dvě nadzemní podlaží s obytným podkrovím pouze v centrální části obce.

Na řešeném území se nepřipouští výstavba nových staveb pro bydlení o zastavěné ploše menší než je 80 m².

Zastavěná plocha rodinných domů nepřesáhne 150 m².

~~1.F.2~~ F.2 Podmínky pro využití ploch

BV – Bydlení v rodinných domech - venkovské

Na plochách venkovské zástavby v zastavěném území nelze zahušťovat zástavbu dalšími stavbami (ani stejného funkčního využití). Lze připustit podmíněně stavbu rodinného domu, pokud nebude narušena struktura rozptýlené zástavby. Lze obnovit stavbu v případě jejího zničení a připustit drobnou stavbu, plnící doplňkovou funkci ke stavbě hlavní a u rodinného domu i garáž. Zastavěné území je stabilizované.

Charakteristika:

Polyfunkční, trvalé bydlení v rodinných domech spolu se samozásobitelskými zemědělskými funkcemi. Individuální rekreace (chalupářství) je akceptována jako stav bez dalšího rozvoje.

Funkční využití:

Přípustné:

Bydlení v rodinných domech venkovského charakteru se samozásobitelskými chovatelskými a pěstitelskými činnostmi.

Individuální rekreační bydlení chalupářského typu ve stávajících objektech.

Živnostenská zařízení, nerušící služby a drobné provozy, obsluha sloužící k uspokojování potřeb obyvatel v šetrném rozsahu v rodinném domě.

Odstavná a garážovací kapacita uspokojena na pozemku se stavbou hlavní.

Nezbytné plochy technického vybavení.

Komunikační síť.

Veřejná zeleň.

Drobné sportovně rekreační plochy bez nároků na terénní úpravy.

Stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v taktó vymezené ploše.

Podmíněně přípustné:

Stavba rodinného domu v zastavěném území za podmínky, že nebude narušena struktura rozptýlené zástavby a záměr bude ověřen architektonickou studií a kladně posouzen z hlediska krajinného rázu.

Travnatá hřiště za podmínky, že nebudou vyžadovat úpravy terénu.

Ubytovací jednotky v rodinném domě za podmínky dodržení charakteru budovy jako rodinného domu a zajištění parkovacích ploch na pozemku se stavbou hlavní.

Stavební úpravy stávajících stodol pro ubytovací jednotky za podmínky, že nebude provedena nástavba a přístavba a nebude narušena urbanistická a architektonická hodnota v konkrétním prostoru.

Živnostenské provozy za podmínky, že bude přihlédnuto k místním podmínkám urbanistickým, ekologickým, hygienickým a technickým a že nenaruší hlavní činnost území, tj. bydlení ani nadměrnou dopravou.

Nepřípustné:

Stavby bytových domů.

Monofunkční stavby pro ubytování.

V zastavěném území novostavby rodinných domů a rekreačních staveb mimo podmíněně přípustných.

Činnosti, snižující kvalitu trvalého bydlení.

Oplocení ploch.

RI – Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (CH) – Chaty, chatové kolonie

Charakteristika:

Současný stav se považuje za stabilizovaný.

Nepřípustné:

Stavba nových rekreačních chat.

Regulativ CH z konceptu ÚP (2006) je věcně zachován, týká se pouze stavu. Rekreační využívání staveb („chalupářství“) je skryto v kategorii bydlení.

RN – Rekreace – na plochách přírodního charakteru

Charakteristika:

Kategorie zahrnuje převážně travnaté venkovní sportovní plochy se sezónním využíváním. V rámci těchto ploch jsou zahrnuty i remízky a drobné vodní toky. V zimní sezóně slouží sjezdovému a běžeckému lyžování, v ostatním období jako trvalé travní porosty a takto jsou i obhospodařovány.

Funkční využití:

Přípustné:

Lyžařský vlek, lanovka.

Horní stanice lyžařského vleku **nebo lanovky** obsahuje pouze technická a bezpečnostní zařízení.

Dolní stanice lyžařského vleku **nebo lanovky** obsahuje technické zařízení a nezbytné vybavení (pokladna a místnost 1. pomoci).

Vodní nádrže přírodního charakteru do objemu 10.000 m³ a vodní plochy do 1.500 m²

Rozhledna bez doprovodných objektů a zařízení.

Podmíněně přípustné:

Osvětlení sportovišť, umělé zasněžování, zásahy do vodních toků a ploch a úpravy vodního režimu a zásahy do nelesní zeleně - po projednání s orgány ochrany přírody.

NEPŘÍPUSTNÉ:

Stavby přípustné v kategorii OS.

Terénní úpravy většího rozsahu.

Změna kultury zemědělské půdy včetně způsobu využití (obhospodařování) pozemku, zalesňování, oplocování.

Stavby a zařízení nadzemních vedení elektrické energie.

OV - Občanské vybavení

Charakteristika:

Veřejná obsluha nevýrobního, nerušícího typu.

Funkční využití:

Přípustné:

Školství.

Zdravotnictví.

Duchovní.

Sociální zázemí.

Správa.

Kultura.

Odstavná místa a garáže sloužící k potřebě funkčního využití.

Nezbytné plochy technického vybavení.

Komunikační síť.

Veřejná zeleň.

Podmíněně přípustné:

Živnostenské provozy za podmínky, že bude přihlédnuto k místním podmínkám urbanistickým, hygienickým, ekologickým a technickým.

Nepřípustné:

Stavby, činnosti a využití území, které nesplňují podmínky činností přípustných a podmíněně přípustných.

OM - Občanské vybavení - komerční malá a střední

Charakteristika:

Funkční prvky obživného typu, řemeslná činnost, ubytování. V případě Pasek nad Jizerou se jedná především o zastavěné území.

Funkční využití:

Přípustné:

Ubytovací zařízení včetně služeb s tím spojených (hotely, penziony, turistické ubytovny).

Řemeslná činnost, která nesnižuje kvalitu životního prostředí vně staveb.

Obchodní zařízení je součástí stavby ubytovacího zařízení.

Monofunkční občerstvovací a restaurační služby.

Stavby a zařízení technického vybavení.

Garáže a odstavné plochy sloužící funkčnímu využití situovány na pozemku se stavbou hlavní.

Doplňující izolační a ochranná zeleň.

V zastavěné ploše Perliček se přípouští stavba penzionu, příp. rodinného domu.

Záměr bude zpracován v územní studii, která bude kladně posouzena z hlediska krajinného rázu.

Podmíněně přípustné:

Přípustnost dalších staveb v zastavěném území **bude** je podmíněna zpracováním územní studie, která bude kladně posouzena z hlediska krajinného rázu.

NEPŘÍPUSTNÉ:

Aktivity svým charakterem a velikostí nepřiměřené danému území zejména z hledisek hygienických a ochrany životního prostředí (např. dopravní, skladové atd.).

OS - Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

Charakteristika:

Krytá a otevřená trvalá sportoviště, rekreační plochy, objekty, případně jejich kombinace vytvářející areály, včetně doplňujícího vybavení, školská sportovní zařízení.

Funkční využití:

Přípustné:

Krytá a otevřená trvalá sportovní a rekreační zařízení.

Byty správců a majitelů zařízení.

Doplňující ubytovací, stravovací, informační služby.

Ostatní doplňující (servisní, technické služby sloužící potřebě funkčního využití).

Hasičské areály a zázemí.

Odstavná místa a garáže sloužící potřebě funkčního využití.

Doplňující zeleň.

Nepřípustné:

Stavby a zařízení pro výrobu.

Stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat.

Stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadu.

Stavba bytového domu.

Stavba rodinného domu.

Lokalizační zpřesnění:

V lokalitě ZOS1 u horní stanice vleků lze umístit pouze objekt občerstvení **s minimálním zázemím** bez ubytování **a dalšího vybavení**.

OH – Občanské vybavení – hřbitovy

Charakteristika:

Plochy hřbitovů a rozptylových luk.

Funkční využití:

Přípustné:

Provoz veřejného pohřebiště.

Provozní a návštěvnická odstavná místa.

Nezbytné plochy technického vybavení.

Komunikační síť.

Veřejná zeleň.

Nepřípustné:

Jakékoliv záměry mimo základní funkční zaměření území.

SK - Plochy smíšené obytné - komerční

Charakteristika:

Slouží pro bytové domy nebo pro stavby pro přechodné ubytování (penziony, hotely, ubytovny). Jedná se o zastavěné území v centrální části Pasek nad Jizerou.

Funkční využití:

Přípustné:

Stavba bytového domu.

Obchodní zařízení součástí stavby.

Stavba ubytovacího zařízení typu penzionu, hotelu se službami s tím spojenými.

Garážovací a odstavná stání situována na pozemku se stavbou hlavní.

Podmíněně přípustné:

Živnostenská činnost, která hlukem pachem a exhalacemi nesnižuje kvalitu bydlení.

Nepřípustné:

Jakékoliv záměry mimo základní funkční zaměření území.

DS - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ

Charakteristika:

Plochy dopravní vybavenosti jako jsou například - soustředěná odstavná stání, garáže a parkingy.

Funkční využití:

Přípustné:

Soustředěná odstavná stání.

Garáže a parkingy.

Manipulační plochy.

Nepřípustné:

Stavby, činnosti a využití území, které nesplňují podmínky činností přípustných a uvedených v charakteristice.

DSS – ~~Parkoviště sezónní~~ Dopravní infrastruktura - parkoviště sezónní

Charakteristika:

Trvalé stávající travní porosty, sloužící k sezónnímu parkování v zimním období.

Funkční využití:

Podmíněně přípustné:

Parkování vozidel za podmínky, že plocha nebude vyžadovat terénní úpravy.

Nepřípustné využití:

Obslužné stavby, patrové řešení.

Oplocení.

TI - Technická infrastruktura

Charakteristika:

Plochy sloužící technické vybavenosti.

Funkční využití:

Přípustné:

Trafostanice.

Čistírny odpadních vod.

Regulační stanice.

Areály technických služeb

Samostatně situované areály separovaného sběru, atd.

Garáže

Nepřípustné:

Stavby, činnosti a využití území, které nesplňují podmínky činností přípustných.

VL - Výroba a skladování – lehký průmysl

Charakteristika:

Plochy pro umístění výroby, skladů a služeb. Současný stav se považuje za stabilizovaný.

Funkční využití:

Přípustné:

Výroba, skladování, služby omezené základním obecným limitem typu lehkého a středního průmyslu v obcích, spolu s prodejem vlastních výrobků i „marketovým a diskontním“ typem.

Sběrné dvory.

Stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací.

Odstavná místa a garáže i pro vnější zájemce.

Nezbytné plochy technického vybavení.

Komunikační síť.

Zeleň liniová a plošná.

Podmíněně přípustné:

Byty sloužící funkčnímu využití.

Prodejní zařízení pro vlastní výroby.

Nepřípustné:

Vzhledem k možnostem námětů a technologickému rozvoji nelze rozumně vyjmenovat všechny obory a možnosti, které jsou nepřípustné, či podmíněčně přípustné. Základní omezení je v obecných zásadách a regulativech a v hlediscích hygienických, ochrany přírody, etických a estetických.

VZ - Výroba a skladování – zemědělská výroba

Charakteristika:

Plochy pro umístění zemědělských zařízení sloužících rostlinné a živočišné výrobě s příslušnými hygienickými limity podle aktuálního stavu a rozsahu činnosti. Bydlení majitelů a správců zařízení. V Pasekách se jedná především o zemědělskou činnost, zaměřenou na obhospodařování travnatých ploch s omezeným počtem hospodářských zvířat. Činnost je zaměřena i na agroturistiku.

Funkční využití:

Přípustné:

Stavby a plochy pro chov hospodářských zvířat.

Stavba rodinného domu s ubytovacími jednotkami.

Odstavná místa a garáže.

Nezbytné plochy technického vybavení.

Komunikační síť.

Zeleň ochranná, liniová a plošná.

Prodejní zařízení pro vlastní výroby.

Nepřípustné:

Stavby, činnosti a využití území, které nesplňují podmínky činností přípustných a podmínky stanovené obecně závaznými předpisy a správními rozhodnutími.

1.F.3 F.3 Uspořádání technického vybavení

Zásobování vodou

Zdrojová rezerva je i nadále dána stávajícími zdroji s možným průzkumem a využitím nových v k.ú. obce.

Veškeré subjekty jsou povinny na území obce dodržovat rozhodnutí vodohospodářských orgánů a vyhlášení pásem hygienické ochrany vodních zdrojů a ostatní legislativní podmínky pro hospodaření s vodami.

Vodovodní síť bude postupně rekonstruována a rozšiřována.

Likvidace odpadních vod

Základním prvkem likvidace odpadních vod jsou stávající a nově vybudované čistírny odpadních vod spolu s likvidací odpadních vod řešenou individuálně stavebníky.

Stávající kanalizační síť bude postupně rekonstruována a dle potřeby rozšiřována s maximálním možným přechodem na oddílnou kanalizační síť.

Povrchové vody

Veškeré stavební a terénní úpravy, jakož i jiné užívání pozemků nesmí zhoršit odtokové poměry povrchových vod a ohrozit jejich kvalitu.

Podél toků bude respektován 6m volný pruh pro potřebu správy a údržby.

V katastrálním území mohou být realizována technická opatření zaměřená na snížení škod při průchodu přívalových vod.

Teplo, vytápění

Hlavním médiem pro vytápění v Pasekách nad Jizerou je nutno považovat elektrickou energii s postupným vytěsňováním spalování hnědého uhlí. Všeobecně je správné se zaměřit na využití obnovitelných zdrojů.

Vytápění novostaveb a rekonstruovaných objektů musí být koncipováno na využívání technologicky pokročilých, vůči životnímu prostředí šetrných systémů.

Zásobování elektrickou energií

Při rekonstrukcích distribuční NN sítě bude sledována možnost kabelizace.

Změny a doplnění VN sítě budou umožněny v lokalitách nové výstavby a to jednak s ohledem na lepší využití území a dále pro rozšíření a vybudování nových trafostanic.

Spoje

V území je přípustné umístit telekomunikační stožárové převaděče a zesilovače za podmínky odborného posouzení z hlediska ochrany urbanistických hodnot území a krajinného rázu.

Uspořádání dopravy

Hlavními komunikacemi v území jsou silnice III/29056 a III/29057. U silnice III/29056 bude respektována kategorie S 7,5/60, u silnice III/29057 kategorie S 6,5/50 dle Kategorizace silnic II. a III. třídy Libereckého kraje.

Postupně bude zkvalitňována a doplňována síť místních obslužných a dopravně zklidněných komunikací v závislosti na realizaci nové výstavby.

V původní i nové zástavbě obce bude dle možností uplatňován režim obytné zóny.

Veřejné parkování vozidel je zajištěno na vyhrazených parkovacích plochách, jejichž počet je rozšířen. Kapacitní záchytná parkoviště pro sezónní parkování návštěvníků lyžařských vleků budou realizována s krytem se zatravněním pro lepší zapojení do krajiny.

Pěší trasy a plochy v území budou chráněny.

~~Bude respektováno vedení cyklistických tras č. 22 a č. 3018.~~

1.F.4 F.4 Ochrana přírody a krajiny a územní systémy ekologické stability

Řešené území je v ochranném režimu Krkonošského národního parku a Chráněné krajinné oblasti Jizerské hory. Konkrétní postupy dle KRNAP - zóna III a KRNAP ochranné pásmo.

V rámci ploch KRNAP a jeho OP jsou evidovány botanické lokality.

Památný strom – 2 lípy srdčité u bývalé školy.

Na plochách vymezených pro územní systém ekologické stability a pro chráněné významné krajinné prvky se nepřipouští měnit kultury s vyšším stupněm ekologické

stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability. Na těchto pozemcích nelze provádět stavby. V prvcích ÚSES je třeba hospodařit podle schváleného generelu, případně projektu ÚSES a plánovitě zvyšovat jejich ekologickou stabilitu.

Součástí každého rozvojového a zástavbového záměru musí být řešení zeleně. Celkový cíl je zmnožení zeleně původní výsadbou, charakteristickou v tomto území.

Zemědělskou půdu je nutno průběžně obhospodařovat – především se jedná o trvalé travní porosty, pravidelně kosit, či vypásat.

Na území obce není povoleno skládkování žádných materiálů.

1.F.5 F.5 Ochranné linie

Na úrovni ÚP byl formulován nový výstupní limit - ochranné území Staré školy (Historicky cenné území Staré školy).

1.G G) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V řešeném území byly vymezeny následující veřejně prospěšné stavby:

4 VD1 - DS1 Havírna – točna

Jedná se o obratiště pro automobily v lokalitě před omezeným dopravním vstupem do lesního masivu před Kubovými skalami. Plocha bude sloužit i jako manipulační.

2 VO1 - OS1 Dolní Paseky - centrální areál

Jedná se o centrální sportovní a kulturní zařízení obce, které bylo akceptováno jako veřejně prospěšné stavba v platném současném ÚPSÚ a přechází do tohoto navrhovaného ÚP.

3 Neobsazeno

Nové trafostanice:

4 VT1 – trafostanice TS X1 Stará škola Při silnici

5 VT2 – trafostanice TS X2 Rozcestí

6 TS X3 Perlíček

7 DS1 a DS2 V koutě, DS2 Hořensko
Výstavba a dokončení parkovišť u vleků.

VD2 – DS1

Parkoviště u vleků.

VD3 – DS2

Parkoviště u vleků.

VD4 – DS2

Parkoviště u vleků.

8 VD5 – DS1 Centrum

Výstavba úrovnového, případně víceúrovnového parkoviště.

9 VD6 – DS2 Centrum

Rozšíření a výstavba úrovnového, případně víceúrovnového parkoviště.

10 VT3 – Předpokládaný vodojem Rozcestí

11 VT4 – Předpokládaný vodojem Havírna.

Asanace

Asanace, ani asanační úpravy nebyly v řešeném území vymezeny.

1.G.1 Návrh řešení požadavků civilní ochrany

~~Kolektivní ochrana obyvatelstva je řešena zpracovaným plánem ukrytí.~~

~~V návrhu územního plánu se nevyskytují plochy pro stavby s významnějším soustředěním osob. Koncepce bydlení je postavena na rodinné zástavbě, kde se uplatní zejména decentralizovaná sebeochrana obyvatelstva. Obec má funkční systém varování.~~

~~Na území Pasek nad Jizerou nejsou umístěny žádné provozy produkující a skladující nebezpečné látky.~~

~~Zvláštní doložka civilní ochrany proto ve smyslu zadání nebyla vypracována.~~

1.H Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

H) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

~~Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření pro které lze uplatnit předkupní právo nebyly v rámci zadání vymezeny. Rovněž nebyly stanoveny ani v návrhu územního plánu.~~

ÚP Paseky nad Jizerou nevymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I) Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

ÚP Paseky nad Jizerou nestanovuje žádná kompenzační opatření.

~~1.I Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části~~

~~Textová část územního plánu činí 23 stránek a 4 výkresy.~~

~~Územní plán Textová část 2~~

~~2.A Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření~~

~~Územní rezervy nebyly v případě územního plánu Pasek nad Jizerou vymezeny.~~

~~2.B Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti~~

~~Plochy s podmínkou vypracování územní studie nebyly v případě územního plánu Pasek nad Jizerou obecně vymezeny.~~

~~Byla však vymezena jedna lokalita pro vypracování zvláštní územní studie a to dolní stanice vleků Perlíček. Jedná se o podmínku souborného stanoviska. Záměr vleku Perlíček je však umístěn i na katastrálním území Sklenařic (správní území Vysoké nad Jizerou). Tento územní plán obce Paseky nad Jizerou záměr vleku Perlíček akceptuje a podporuje.~~

~~Předpokládaná zvláštní územní studie bude vypracována v souladu a při spolupráci obcí Vysoké nad Jizerou a Paseky nad Jizerou.~~

J) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřeně lhůtě pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

ÚP Paseky nad Jizerou vymezuje v sektoru Na Perličku v rozsahu vymezení zastavitelných ploch ZBV1, ZBV2, ZOM1, ploch přestavby PBV1, POM1, zastavěného území a proluk mezi výše uvedenými plochami jako plochu (ÚS1), kde prověření změny jejího využití územní studií je podmínkou pro rozhodování.

Územní studie stanoví rozsah zástavby území, velikost objektů a způsob jejich dopravního napojení na veřejnou infrastrukturu a to v souladu s podmínkami stanovenými ÚP Paseky nad Jizerou.

Lhůta pořízení územní studie ÚS.1 je stanovena na 4 roky po vydání změny č.1 ÚP Paseky nad Jizerou.

~~**2.C Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9**~~

~~Plochy s podmínkou vypracování regulačního plánu nebyly v případě územního plánu Pasek nad Jizerou vymezeny.~~

~~**2.D Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)**~~

~~Plochy s podmínkou určení etapizace výstavby nebyly v případě územního plánu Pasek nad Jizerou vymezeny.~~

~~**2.E Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**~~

~~Plochy s touto podmínkou nebyly v případě územního plánu Pasek nad Jizerou vymezeny.~~

~~**2.F Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona**~~

~~Plochy s touto podmínkou nebyly v případě územního plánu Pasek nad Jizerou vymezeny.~~

K) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

„Počet listů textové části územního plánu	- 24.
Počet výkresů grafické části územního plánu	- 4:
B.1 Výkres základního členění území, M = 1:5 000	
B.2 Hlavní výkres M = 1:5 000	
B.3 Výkres veřejné infrastruktury M = 1:5 000	
B.4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací M = 1:5 000“	