

ÚZEMNÍ PLÁN PASEKY NAD JIZEROU – ZMĚNA Č.1

TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU



O B J E D N A T E L
OBEC PASEKY NAD JIZEROU
PASEKY NAD JIZEROU 242
512 47 PASEKY NAD JIZEROU

MĚŘÍTKO

-

PŘÍLOHA ČÍSLO

A

ZAKÁZKA ČÍSLO

160501



Z P R A C O V A T E L
TENET, SPOL. S R. O. ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
H O R S K Á 6 4
5 4 1 0 1 T R U T N O V

PROJEKTANT: ING. ARCH. VLADIMÍR SMILNICKÝ, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ČKA 00 503

Textová část Územního plánu Paseky nad Jizerou se mění takto:

[1] Celý text po kapitole „**1.A Vymezení zastavěného území**“ se ruší.

[2] Označení kapitoly „**1.A**“ se ruší a nahrazuje označením „**A**“

[3] Text prvního odstavce kapitoly s novým označením „**A) Vymezení zastavěného území**“ se celý ruší a nahrazuje novým textem, který zní „*Zastavěné území v Územním plánu Paseky nad Jizerou je vymezeno k 1. 10. 2018 a má rozlohu 58,9194 ha.*“.

[4] Označení kapitoly a části textu, který zní „**1.B Koncepte**“ se ruší a nahrazuje označením a textem „**B) Základní koncepce**“.

[5] V textu kapitoly s novým označením „**B) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**“ se ruší celý text druhého a třetího odstavce.

[6] Označení kapitoly „**1.C**“ se ruší a nahrazuje označením „**C**“

[7] V textu kapitoly s novým označením „**C**“ se za text „**Urbanistická koncepce**“, vkládá text, který zní „, **včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**“.

[8] V kapitole s novým označením „**C) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**“ se ruší celý text sedmého, osmého a devátého odstavce..

Vymezení zastavitelných ploch

[7] Celý text této části se ruší a nahrazuje textem, který zní „*ÚP Paseky nad Jizerou vymezuje 58 zastavitelných ploch o celkové výměře 8,8611 ha. Vymezené zastavitelné plochy jsou uvedeny v tabulce č.1.*“

[8] Za nový odstavec se vkládá tabulka s označením „**Zastavitelné plochy**“ s tímto textem:

Tabulka č.1

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
	Sektor Hořensko	
ZBV1	BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,1356
ZBV2	BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,1475
ZBV5	BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,0872
ZBV8	BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,1089
ZBV9	BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,1326
ZBV10	BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,1504
ZBV11	BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,1225
ZBV12	BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,0587
ZBV13	BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,1097
ZBV14	BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,1227

ÚZEMNÍ PLÁN PASEKY NAD JIZEROU – ZMĚNA Č.1
TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
ZBV15	BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,1176
ZBV16	BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,3094
ZOS1	OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,1056
ZOS7	OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,3163
ZOS8	OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,1738
ZOS9	OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,0625
ZDS2	DS – Dopravní infrastruktura – silniční	0,1732
ZTI1	TI – Technická infrastruktura	0,0657
ZTI2	TI – Technická infrastruktura	0,0127
ZOM1	OM – Občanské vybavení – komerční malá a střední	0,4618
Sektor Na Perličku		
ZBV1	BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,1399
ZBV2	BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,0973
ZOM1	OM – Občanské vybavení – komerční malá a střední	0,0300
Sektor V Koutě		
ZBV2	BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,1550
ZBV3	BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,2175
ZDS1	DS – Dopravní infrastruktura – silniční	0,1090
ZDS2	DS – Dopravní infrastruktura – silniční	0,1773
Sektor Při silnici		
ZBV4	BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,2360
ZBV5	BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,1293
Sektor Dolní Paseky		
ZBV4	BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,3152
ZBV5	BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,1382
ZBV6	BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,0753
ZBV7	BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,0528
ZBV8	BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,2158
ZBV9	BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,1564
ZBV10	BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,0944
ZBV11	BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,1818
ZBV12	BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,1096
ZBV13	BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,1665
ZMO1	OM – Občanské vybavení – komerční malá a střední	0,0755
ZTI2	TI – Technická infrastruktura	0,1481
ZOS1	OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,4908
Sektor Rozcestí		
ZBV2	BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,1500
ZBV5	BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,1210
ZBV6	BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,1464
ZBV7	BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,0996
ZBV8	BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,1445

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
ZBV9	BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,1640
ZBV10	BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,3254
	Sektor Centrum	
ZBV2	BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,1403
ZBV3	BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,0606
ZBV5	BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,0977
ZBV9	BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,2403
ZBV10	BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,1920
ZDS1	DS – Dopravní infrastruktura – silniční	0,2739
ZTI1	TI – Technická infrastruktura	0,0968
	Sektor Na Skále	
ZBV1	BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,0425
	Sektor Havírna	
ZDS1	DS – Dopravní infrastruktura – silniční	0,0401
Celkem		8,8611

[9] Za tabulku č.1 se vkládá nová část s označením, textem a tabulkou č.2
 „**Vymezení ploch přestavby.**“

ÚP Paseky nad Jizerou vymezuje 1 plochu přestavby o celkové výměře 0,0137 ha. Vymezená plocha je uvedena v tabulce č. 2.“

Plochy přestavby

Tabulka č.2

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
	Sektor Na Perličku	
POM1	OM – Občanské vybavení – komerční malá a střední	0,0137

[10] Označení kapitoly „**1.D**“ se ruší a nahrazuje označením „**D**“

Silniční síť

[11] Ruší se celý text třetího odstavce.

[12] Celý text části označené „**Železniční doprava**“, včetně jejího označení, se ruší.

[13] Celý text části označené „**Linková autobusová doprava**“, včetně jejího označení, se ruší.

Pěší doprava

[14] V prvním odstavci se ruší celý text druhé věty.

[15] Za označení „**Cyklistická doprava**“ se vkládá (doplňuje) text, který zní „**a vodácká cesta**“.

Zásobování vodou

Bez změny.

Kanalizace – likvidace odpadních vod

Bez změny.

Zásobování elektrickou energií

Bez změny.

Zásobování zemním plynem

Bez změny.

Spoje, telekomunikace a radiokomunikace

Bez změny

[16] Označení kapitoly „**1.E**“ se ruší a nahrazuje označením „**E**“

[17] Na konci textu názvu kapitoly s novým označením „**E**“ se ruší slovo „**nerostů**“ a nahrazuje textem, který zní „**ložisek nerostných surovin**“.

[18] Označení podkapitoly „**1.E.1**“ se ruší a nahrazuje označením „**E.1**“

Ochrana přírody

[19] Ve druhém odstavci se na konec první věty za text „**CHKO Jizerské hory**“ vkládá text „**,,která zasahuje z části do III. zóny území KRNAPu**“.

[20] Na konec části „**Ochrana přírody**“ se vkládá text s označením, textem a tabulkou č.3

„Plochy změn v krajině

ÚP Paseky nad Jizerou vymezuje jednu plochu změny v krajině o výměře 0,0870 ha.

Tabulka č.3

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
K1	<i>Plocha vodní a vodohospodářská</i>	0,0870

Územní systém ekologické stability

[21] Celý text této části se ruší a nahrazuje textem, který zní

“ÚP Paseky nad Jizerou vymezuje tyto prvky územního systému ekologické stability území (dále jenom „**ÚSES**“) na území obce:

- části os nadregionálních biokoridorů K 32MB, K27V, K 30V, K 30MB,
- části regionálních biocenter RC 1658 Zadní Blansko, RC 1661 Zabyly,
- lokální biocentra LBC 2, LBC 6, LBC 7, LBC 8, LBC 13,
- části lokálních biocenter LBC 3, LBC 4, LBC 5, LBC 9, LBC 10,
- lokální biokoridory LBK 7-8, LBK 6-7, LBK 5-6, LBK 8-13, LBK 13-3,

- části lokálních biokoridorů LBK 43, LBK 3, LBK 8, LBK 9, LBK 11.

Minimální šířka lokálního biokoridoru se stanovuje u lesního společenstva 15 m, u lučního společenstva 20 m.

Přerušeni lokálního biokoridoru je přípustné v délce max. 15 m u lesního společenstva, u ostatních společenstev v délce max. 50 m.

Do vymezených koridorů ÚSES (biokoridorů) nelze umísťovat stavby, zařízení a opatření kromě vodních ploch a těch, které jsou stanoveny koncepcemi dopravní a technické infrastruktury. Umístění těchto staveb, zařízení a opatření nesníží funkčnost ÚSES.

Interakční prvky, kterými jsou remízky, solitérní stromy, skupiny stromů, stromořadí apod., v nezastavěném území nebudou dotčeny žádnými záměry v území, kromě těch záměrů, které jsou stanoveny koncepcemi dopravní a technické infrastruktury.“

Prostupnost krajiny

Bez změny.

Protierozní opatření

Bez změny.

Ochrana před povodněmi

[22] V první větě této části se ruší slovo „záplava“ a nahrazuje slovy „záplavové území řeky“.

Rekreace

[23] Ruší se celá první věta.

Dobývání nerostů

[24] Ruší se celá druhá věta.

[25] Označení podkapitoly kapitoly „1.E.2“ se ruší a nahrazuje označením „E.2“

[26] Za označení plochy „PV“ se vkládá spojovník („-“).

[27] Za označení plochy „TP“ se vkládá spojovník („-“).

[28] V textu u plochy označené „TP – Zatravněné plochy“ se do části „Přípustné“ za poslední větu vkládají tři věty, s tímto textem:

„Turistické stezky s doprovodnými prvky např. odpočívadla, přístřešky aj., malé vodní plochy do 1500 m².

Účelové komunikace ke stavebám.

Rozhledna bez doprovodných objektů a zařízení.“

a v části „Nepřípustné“ se za poslední větu vkládá další nová věta (slovo), které zní „Zalesňování“

[29] Za označení plochy „OP“ se vkládá spojovník („-“).

[30] Za označením plochy „PL“ se text „Lesní plochy – PUPFL“ ruší a nahrazuje spojovníkem s textem, který zní „- Plochy lesní“

[31] V textu u plochy označené „**PL – Plochy lesní**“ se do části „**Podmíněně přípustné**“ za první větu vkládají dvě věty s tímto text:

„Turistické stezky, stezky pro pěší, naučné stezky včetně doprovodných staveb např. informační cedule, odpočívadla, přístřešky aj., malé vodní plochy do 1500 m² za podmínky, že nenaruší hospodaření v lese.

Rozhledna bez doprovodných objektů a zařízení.“

[32] Za text u plochy označené „**PL – Plochy lesní**“ se vkládá označení plochy s textem, který zní:

„NP – Plochy přírodní

Charakteristika:

Plochy pro ochranu přírody a krajiny, plochy biocenter územního systému ekologické stability.

Funkční využití:

Přípustné:

Opatření související s ochranou přírody a krajiny a s ochranou biocenter územního systému ekologické stability.

Nepřípustné:

Veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním využití a nesouvisející s tímto využitím.“

[33] Označení kapitoly „**1.F**“ se ruší a nahrazuje označením „**F**“

[34] V textu názvu kapitoly s novým označením „**F**“ se za slovo „popřípadě“ vkládá slovo „**stanovení**“.

[35] Označení podkapitoly „**1.F.1**“ se ruší a nahrazuje označením „**F.1**“.

Urbanistická struktura

Bez změny.

[36] Označení podkapitoly „**1.F.2**“ se ruší a nahrazuje označením „**F.2**“.

[37] V textu u plochy označené „**BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské**“ se na konec části „**Podmíněně**“ vkládá další věta, s tímto textem:

„Stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v taktu vymezené ploše.“

[38] Text podmínek pro plochy „**RI – Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (CH) – Chaty, chatové kolonie**“ se celý ruší včetně označení plochy.

[39] V textu plochy označené „**RN – Rekreace – na plochách přírodního charakteru**“ se v části „**Přípustné**“ ve druhé větě za slovo „vleku“ vkládá text, který zní „nebo lanovky“, ve třetí větě se za slovo „vleku“ vkládá text, který zní „nebo lanovky“ a za tuto větu se vkládají dvě nové věty s tímto textem

Vodní nádrže přírodního charakteru do objemu 10.000 m³ a vodní plochy do 1.500 m².

Rozhledna bez doprovodných objektů a zařízení.“

[40] V části „**Nepřípustné**“ se na konec této části vkládá věta s tímto textem

„*Stavby a zařízení nadzemních vedení elektrické energie.*“

[41] Za označení plochy „**OM**“ se vkládá spojovník („-“).

[42] V textu plochy označené „**OM - Občanské vybavení - komerční malá a střední**“, v části „**Podmíněně přípustné**“ se v první větě za slovem „území“ ruší slovo „*bude*“.

[43] Za označení plochy „**OS**“ se vkládá spojovník („-“).

[44] V textu plochy označené „**OS - Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení**“, v části „**Lokalizační zpřesnění**“ se za slovem „občerstvení“ ruší text „s minimálním zázemím“ a za slovem „ubytování“ se ruší text „a dalšího vybavení“.

[45] U označení plochy „**DSS**“ se text označení plochy „**Parkoviště sezónní**“ ruší a nahrazuje textem, který zní „**Dopravní infrastruktura – parkoviště sezónní**“.

[46] V textu plochy označené „**TI - Technická infrastruktura**“, v části „**Přípustné**“ se za poslední větu vkládá další věta, která zní „*Garáže*“.

[47] Označení podkapitoly „**1.F.3**“ se ruší a nahrazuje označením „**F.3**“.

[48] V části „**Uspořádání dopravy**“ se ruší celý šestý (poslední) odstavec.

[49] Označení podkapitoly „**1.F.4**“ se ruší a nahrazuje označením „**F.4**“.

[50] Označení podkapitoly „**1.F.5**“ se ruší a nahrazuje označením „**F.5**“.

[51] Označení podkapitoly „**1.G**“ se ruší a nahrazuje označením „**G**“.

[52] Označení „1“ se ruší a nahrazuje textem „*VD1 -*“.

[53] Označení „2“ se ruší a nahrazuje textem „*VO1 -*“.

[54] Označení „3“ se ruší včetně celého textu.

[55] Označení „4“ se ruší a nahrazuje textem „*VT1 - trafostanice*“ a ruší se text „*Při silnici*“.

[56] Označení „5“ se ruší a nahrazuje textem „*VT2 - trafostanice*“.

[57] Označení „6“ se ruší včetně celého textu.

[58] Označení „7“ se ruší včetně celého textu a nahrazuje se novým textem, který zní „*VD2 - DS1 Parkoviště u vleků*“

[59] Za označení veřejně prospěšné stavby „**VD2 - DS1**“ a jejího textu se vkládá označení s tímto textem „**VD3 – DS2 Parkoviště u vleků**“.

[60] Za označení veřejně prospěšné stavby „**VD3 - DS2**“ a jejího textu se vkládá označení s tímto textem „**VD4 – DS2 Parkoviště u vleků**“.

[61] Označení „8“ se ruší a nahrazuje textem „VD5 -“.

[62] Označení „9“ se ruší a nahrazuje textem „VD6 -“.

[63] Označení „10“ se ruší a nahrazuje textem „VT3 -“ a ruší se text „Předpokládaný“.

[64] Označení „11“ se ruší a nahrazuje textem „VT4 -“ a ruší se text „Předpokládaný“.

[65] Kapitola označená „**1.G.1 Návrh řešení požadavků civilní ochrany**“ se celá, včetně textu, ruší.

[66] Označení kapitoly „**1.H Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**“ se ruší a nahrazuje novým textem který zní „**H) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo**“.

[67] Celý text kapitoly se ruší a nahrazuje novým textem, který zní „*ÚP Paseky nad Jizerou nevymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.*“

[68] Za text kapitoly části „**H) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo**“ se vkládá nová kapitola označená „**I) Kompenzační opatření podle § 50 odstav. 6 stavebního zákona**“ s textem „*ÚP Paseky nad Jizerou nestanovuje žádná kompenzační opatření.*“

[69] Kapitola označená „**1.I Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**“ se celá, včetně textu, ruší.

[70] Text „**Územní plán Textová část 2**“ se ruší.

[71] Kapitola označená „**2.A Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**“ se celá, včetně textu, ruší.

[72] Označení kapitoly s textem „**2.B Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**“ se ruší a nahrazuje novou kapitolou s textem, který zní „**J) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřeně lhůtě pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**“ a novým textem kapitoly, který zní „*ÚP Paseky nad Jizerou vymezuje v sektoru Na Perličku v rozsahu vymezení zastavitelných ploch ZBV1, ZBV2, ZOM1, ploch přestavby PBV1, POM1, zastavěného území a proluk mezi výše uvedenými plochami jako plochu (ÚS1), kde prověření změny jejího využití územní studií je podmínkou pro rozhodování.*

Územní studie stanoví rozsah zástavby území, velikost objektů a způsob jejich dopravního napojení na veřejnou infrastrukturu a to v souladu s podmínkami stanovenými ÚP Paseky nad Jizerou.

Lhůta pořízení územní studie ÚS.1 je stanovena na 4 roky po vydání změny č.1 ÚP Paseky nad Jizerou.

[73] Kapitola označená „**2.C Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou o rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu přílohy č.9**“ se celá, včetně textu, ruší.

[74] Kapitola označená „**2.D Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**“ se celá, včetně textu, ruší.

[75] Kapitola označená „**2.E Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**“ se celá, včetně textu, ruší.

[76] Kapitola označená „**2.F Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona**“ se celá, včetně textu, ruší.

[77] Na konec textové části se vkládá nová kapitola označená „**K) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**“ s tímto textem:

„*Počet listů textové části územního plánu - 25.*

Počet výkresů grafické části územního plánu - 4:

B.1 Výkres základního členění území, M = 1:5 000

B.2 Hlavní výkres M = 1:5 000

B.3 Výkres veřejné infrastruktury M = 1:5 000

B.4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací M = 1:5 000.“

Textová část změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou má 9 stránek, grafická část 4 výkresy.