

Zápis z veřejného jednání zastupitelstva města Rokytnice nad Jizerou, konaného dne 2. 7. 2020 ve školní jídelně

Přítomni:

Jana Černá
Petr Doubek
Michal Háek
Jaroslav Hloušek
Mgr. Milan Javůrek
Petr Kadavý
Ing. Petr Matyáš
Mgr. Marek Nechanický
Ing. Bronislav Patočka
Ing. Leoš Pavlata
Martin Pozdníček, DiS.
Michal Seidl
Mgr. Matěj Šimůnek

Omluveni:

Mgr. Blanka Herčíková
Mgr. Milan Jón

Program:

1. Úvod, schválení programu
2. Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatelky
3. Schválení zápisu z minulého jednání z 27. 5. 2020
4. Plnění rozpočtu, schválení rozpočtového opatření
5. Prodeje, odkupy a směny pozemků
6. Schválení Dohody o vypořádání závazku vyplývajícího z Dohody o narovnání ze dne 13. 12. 2016 se spol. Tre Colli Praha s.r.o.
7. Informace o dotacích
8. Zpráva o činnosti rady města
9. Diskuse
10. Závěr

Jednání řídil starosta města Ing. Petr Matyáš.

Při zahájení jednání bylo přítomno 12 členů zastupitelstva města.

1. Úvod, schválení programu

Starosta města Ing. Petr Matyáš přivítal přítomné zastupitele a veřejnost. Konstatoval, že toto veřejné zasedání bylo řádně svoláno a je přítomna nadpoloviční většina všech jeho členů, a tudíž je zastupitelstvo usnášeníschopné. Upozornil na to, že z dnešního veřejného jednání Zastupitelstva města Rokytnice nad Jizerou je pořizován audiovizuální záznam (v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních dat, v platném znění). Pořízený záznam bude po anonymizaci osobních údajů zveřejněn na webových stránkách města www.mesto-rokytnice.cz. Účelem pořízení záznamu je vytvoření podkladů pro zápis a dále informování občanů o aktuálním dění v obci. V případě požadavků na opravu údajů či uplatnění jiných práv je možno se obrátit na Město Rokytnice nad Jizerou jako pořizovatele záznamu. Dále vyzval zastupitele ke schválení předložené programu jednání.

Usnesení č. 285/2020

Z M s c h v a l u j e

program jednání.

Pro:

Jana Černá, Petr Doubek, Michal Háek, Jaroslav Hloušek, Mgr. Milan Javůrek, Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Ing. Bronislav Patočka, Ing. Leoš Pavlata, Martin Pozdníček, DiS., Michal Seidl, Mgr. Matěj Šimůnek

2. Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatelky

Starosta města vyzval zastupitele ke schválení ověřovatelů zápisu a zapisovatelky.

Usnesení č. 286/2020

Z M s c h v a l u j e

ověřovatele zápisu ve složení Mgr. Milan Javůrek a Ing. Leoš Pavlata, a zapisovatelku Kateřinu Rotreklovou, DiS.

Pro: Jana Černá, Petr Doubek, Michal Hák, Jaroslav Hloušek, Mgr. Milan Javůrek, Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Ing. Bronislav Patočka, Ing. Leoš Pavlata, Martin Pozdníček, DiS., Michal Seidl, Mgr. Matěj Šimůnek

3. Schválení zápisu z minulého jednání z 27. 5. 2020

Starosta města vyzval ke vznášení připomínek k zápisu z posledního jednání zastupitelstva města. Vzhledem k tomu, že k němu nebylo žádných dotazů ani připomínek, byl schválen.

Usnesení č. 287/2020

Z M s c h v a l u j e

zápis z minulého jednání ze dne 27. 5. 2020.

Pro: Jana Černá, Petr Doubek, Michal Hák, Jaroslav Hloušek, Mgr. Milan Javůrek, Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Ing. Bronislav Patočka, Ing. Leoš Pavlata, Martin Pozdníček, DiS., Michal Seidl, Mgr. Matěj Šimůnek

4. Plnění rozpočtu, schválení rozpočtového opatření

Zastupitelstvu města byl předložen na vědomí aktuální stav plnění a čerpání rozpočtu na rok 2020, a to k datu 23. 6. 2020. Zastupitelé byli informováni, že v tuto chvíli není nutné schvalovat žádné rozpočtové opatření, úpravy rozpočtu nejsou navrhovány.

Usnesení č. 288/2020

Z M b e r e n a v ě d o m í

plnění rozpočtu města k datu 23. 6. 2020.

Pro: Jana Černá, Petr Doubek, Michal Hák, Jaroslav Hloušek, Mgr. Milan Javůrek, Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Ing. Bronislav Patočka, Ing. Leoš Pavlata, Martin Pozdníček, DiS., Mgr. Matěj Šimůnek

Zdrželi se: Michal Seidl

5. Prodeje, odkupy a směny pozemků

a) **Ing. Čapek Ivo, Suchdolské náměstí 746/12, 165 00 Praha 6 – Suchdol, Čapek Pavel, U Obory 1092, Břve, 253 01 Hostivice, Čapek Zdeněk, Makovského 1335/24, 163 00 Praha 6 – Řepy a Čapek Petr, Tobručká 714/27, 160 00 Praha 6 – Vokovice** - žádost o prodej pozemkové parcely č. 1244/1 o výměře 262 m² v k.ú. Dolní Rokytnice, každý podíl o velikosti ¼ vzhledem k celku. Jako důvod uvádějí, že parcela je vklíněna mezi pozemky v jejich vlastnictví a na pozemku by vysázeli ovocné stromy. Zastupitelstvo města dne 27. 5. 2020 schválilo záměr prodeje pozemkové parcely č. 1244/1 a pozemkové parcely č. 1243 v k.ú. Dolní Rokytnice za cenu dle cenové mapy 200,- Kč/m².

Usnesení č. 289/2020

ZM schvaluje

prodej pozemkové parcely č. 1244/1 a pozemkové parcely č. 1243 v k.ú. Dolní Rokytnice Ing. Čapku Ivovi, Suchdolské náměstí 746/12, 165 00 Praha 6 – Suchdol, Čapku Pavlovi, U Obory 1092, Břve, 253 01 Hostivice, Čapku Zdeňkovi, Makovského 1335/24, 163 00 Praha 6 – Řepy a Čapku Petrovi, Tobručká 714/27, 160 00 Praha 6 – Vokovice, za cenu dle cenové mapy 200,- Kč/m².

Pro: Jana Černá, Petr Doubek, Michal Hák, Jaroslav Hloušek, Mgr. Milan Javůrek, Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Ing. Bronislav Patočka, Ing. Leoš Pavlata, Martin Pozdníček, DiS., Michal Seidl, Mgr. Matěj Šimůnek

- b) **Maderová Soňa, Jasanová 2003, 500 08 Hradec Králové** – žádost o prodej pozemkové parcely č. 850/8 o výměře 184 m² a pozemkové parcely č. 850/9 o výměře 126 m² v k.ú. Rokytno v Krkonoších za účelem zajištění přístupu k nemovitosti č.p. 107 na stpč. 154/1 Rokytno v Krkonoších. Zastupitelstvo města dne 27. 5. 2020 schválilo záměr prodeje pozemkové parcely č. 850/8 a pozemkové parcely č. 850/9 v k.ú. Rokytno v Krkonoších za cenu 430,- Kč/m².

Usnesení č. 290/2020

ZM schvaluje

prodej pozemkové parcely č. 850/8 a pozemkové parcely č. 850/9 v k.ú. Rokytno v Krkonoších Maderové Soně, Jasanová 2003, 500 08 Hradec Králové, za cenu 430,- Kč/m².

- Pro:** Jana Černá, Petr Doubek, Michal Hák, Jaroslav Hloušek, Mgr. Milan Javůrek, Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Ing. Leoš Pavlata, Michal Seidl, Mgr. Matěj Šimůnek
- Proti:** Ing. Bronislav Patočka, Martin Pozdníček, DiS.

- c) **Trejbalová Naděžda, Dolní Rokytnice 383, 512 44 Rokytnice nad Jizerou** – žádost o prodej pozemkové parcely č. 72/6 o výměře 703 m² k.ú. Dolní Rokytnice. Ve své žádosti uvádí, že parcela bude využita jako zahrada pro pěstování plodin. Zastupitelstvo města dne 27. 5. 2020 schválilo záměr prodeje pozemkové parcely č. 72/6 v k.ú. Dolní Rokytnice za cenu dle cenové mapy 400,- Kč/m². Na převáděné pozemkové parcele bude zřízeno věcné právo předkupní ve prospěch Města Rokytnice nad Jizerou.

Usnesení č. 291/2020

ZM schvaluje

prodej pozemkové parcely č. 72/6 v k.ú. Dolní Rokytnice Trejbalové Naděždě, Dolní Rokytnice 383, 512 44 Rokytnice nad Jizerou za cenu dle cenové mapy 400,- Kč/m² s tím, že na převáděné pozemkové parcele bude zřízeno věcné právo předkupní ve prospěch Města Rokytnice nad Jizerou.

- Pro:** Jana Černá, Petr Doubek, Michal Hák, Jaroslav Hloušek, Mgr. Milan Javůrek, Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Ing. Bronislav Patočka, Ing. Leoš Pavlata, Martin Pozdníček, DiS., Michal Seidl, Mgr. Matěj Šimůnek

- d) **Ing. Pavlata Leoš, Horní Rokytnice 549, 512 44 Rokytnice nad Jizerou** – žádost o prodej pozemkové parcely č. 72/4 o výměře 546 m² k.ú. Dolní Rokytnice. Pozemek je využíván od roku 1960 jako zahrada za účelem pěstování ovoce a zeleniny. Dále uvádí, že jako vlastník č.p. 155 na stpč. 35/2 a ppč. 72/3 má zájem na scelení dlouhodobě užívaných parcel. Zastupitelstvo města dne 27. 5. 2020 schválilo prodej pozemkové parcely č. 72/4 v k.ú. Dolní Rokytnice za cenu dle cenové mapy 400,- Kč/m². Na převáděné pozemkové parcele bude zřízeno věcné právo předkupní ve prospěch Města Rokytnice nad Jizerou.

Usnesení č. 292/2020

ZM schvaluje

prodej pozemkové parcely č. 72/4 v k.ú. Dolní Rokytnice Ing. Pavlatovi Leoši, Horní Rokytnice 549, 512 44 Rokytnice nad Jizerou za cenu dle cenové mapy 400,- Kč/m² s tím, že na převáděné pozemkové parcele bude zřízeno věcné právo předkupní ve prospěch Města Rokytnice nad Jizerou.

- Pro:** Jana Černá, Petr Doubek, Michal Hák, Jaroslav Hloušek, Mgr. Milan Javůrek, Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Ing. Bronislav Patočka, Martin Pozdníček, DiS., Michal Seidl, Mgr. Matěj Šimůnek

Zdržel se: Ing. Leoš Pavlata

- e) **Fabián Filip, Gen. Svobody 194, 503 04 Černožice** - žádost o prodej pozemkové parcely č. 898 o výměře 260 m² a pozemkové parcely č. 899/2 o výměře 460 m² v k.ú. Dolní Rokytnice. Pozemky by byly využity k rekreačnímu účelu. Pozemkový výbor doporučil ZM se žádostí nesouhlasit.

Usnesení č. 293/2020

ZM neschvaluje

záměr prodeje pozemkové parcely č. 898 a pozemkové parcely č. 899/2 v k.ú. Dolní Rokytnice.

- Pro:** Jana Černá, Petr Doubek, Michal Hák, Jaroslav Hloušek, Mgr. Milan Javůrek, Petr Kadavý,

Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Ing. Bronislav Patočka, Ing. Leoš Pavlata, Martin Pozdnicěk, DiS., Michal Seidl, Mgr. Matěj Šimůnek

- f) **Kučerovi Pavel a Ivana, Dolní Rokytnice 442, 512 44 Rokytnice nad Jizerou** – směna pozemkové parcely č. 1914/10 o výměře 108 m² (vlastník Město Rokytnice nad Jizerou) za část pozemkové parcely č. 1914/9 o výměře cca 30 m² a část pozemkové parcely č. 1914/28 o výměře cca 10 m² (vlastník Kučerovi Pavel a Ivana) vše v k.ú. Dolní Rokytnice. Pozemkový výbor doporučil ZM se směnou pozemků souhlasit. Směna bude provedena až po vyjmutí předmětných částí pozemků ve vlastnictví Kučerových z bankovní zástavy. Náklady na geometrické zaměření uhradí obě strany rovným dílem a bude provedeno za účasti zástupce Města.

Usnesení č. 294/2020

ZM schvaluje

záměr směny pozemkové parcely č. 1914/10 (vlastník Město Rokytnice nad Jizerou) za část pozemkové parcely č. 1914/9 a část pozemkové parcely č. 1914/28 (vlastník Kučerovi Pavel a Ivana) vše v k.ú. Dolní Rokytnice v rozsahu pozemek za pozemek s tím, že směna bude provedena až po vyjmutí předmětných částí pozemků ve vlastnictví Kučerových z bankovní zástavy. Náklady na geometrické zaměření uhradí obě strany rovným dílem a bude provedeno za účasti zástupce Města.

Pro: Jana Černá, Petr Doubek, Michal Hák, Jaroslav Hloušek, Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Ing. Bronislav Patočka, Ing. Leoš Pavlata, Martin Pozdnicěk, DiS., Michal Seidl, Mgr. Matěj Šimůnek

Zdržel se: Mgr. Milan Javůrek

- g) **Kobr Miroslav, Dolní Rokytnice 425, 512 44 Rokytnice nad Jizerou** – žádost o prodej části pozemkové parcely č. 1929/4 o výměře cca 50 m² v k.ú. Dolní Rokytnice. Jako důvod uvádí, že na pozemkové parcele se nachází část stavby v jeho vlastnictví. Pozemkový výbor doporučil ZM se žádostí nesouhlasit – jedná se opakovaně o nepovolenou stavbu umístěnou na pozemku bez souhlasu města.

Usnesení č. 295/2020

ZM neschvaluje

záměr prodeje části pozemkové parcely č. 1929/4 v k.ú. Dolní Rokytnice.

Pro: Jana Černá, Petr Doubek, Michal Hák, Jaroslav Hloušek, Mgr. Milan Javůrek, Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Ing. Bronislav Patočka, Ing. Leoš Pavlata, Martin Pozdnicěk, DiS., Mgr. Matěj Šimůnek

Zdržel se: Michal Seidl

- h) **Báša Libor, Alšova 283/8, 250 92 Šestajovice** – žádost o prodej pozemkové parcely č. 2150/6 o výměře 647 m² v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou. Jako důvod uvádí sloučení s částí vedlejší pozemkové parcely č. 2151/2 (vlastník Schrötter Josef) a následnou výstavbou. Pozemkový výbor doporučil ZM se žádostí nesouhlasit.

Usnesení č. 296/2020

ZM neschvaluje

záměr prodeje pozemkové parcely č. 2150/6 v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou.

Pro: Jana Černá, Petr Doubek, Michal Hák, Mgr. Milan Javůrek, Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Ing. Bronislav Patočka, Ing. Leoš Pavlata, Martin Pozdnicěk, DiS., Michal Seidl, Mgr. Matěj Šimůnek

Zdržel se: Jaroslav Hloušek

- i) **Odkup části pozemku parc.č. 357/4 v k.ú. Dolní Rokytnice.** Město Rokytnice nad Jizerou má zájem vybudovat sběrné místo pro tříděný odpad v Dolní Rokytnici na Zimní Straně. Oslovili jsme proto paní Zdenku Jonovou, Zvonková 464, Horní Staré Město, 541 02 Trutnov, s žádostí o odprodej části jejího pozemku, který je pro vybudování takového sběrného místa vhodný. Majitelka pozemku s odprodejem městu souhlasí za cenu 200,-Kč/m² a s podmínkou věčného břemene pro odstavení osobních vozidel pro majitele pozemku parc.č. 357/4 v k.ú. Dolní Rokytnice v rozsahu cca 75 m².

Usnesení č. 297/2020

ZM schvaluje

odkoupení části pozemku parc.č. 357/4 v k.ú. Dolní Rokytnice o výměře cca 242 m² od paní Zdenky Jonové, Zvonková 464, Horní Staré Město, 541 02 Trutnov, za cenu 200,-Kč/m² a s podmínkou věcného břemene pro odstavení osobních vozidel pro majitele pozemku parc.č. 357/4 v k.ú. Dolní Rokytnice v rozsahu cca 75 m².

Pro: Jana Černá, Petr Doubek, Michal Hák, Jaroslav Hloušek, Mgr. Milan Javůrek, Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Ing. Bronislav Patočka, Ing. Leoš Pavlata, Martin Pozdnicěk, DiS., Michal Seidl, Mgr. Matěj Šimůnek

6. Schválení Dohody o vypořádání závazku vyplývajícího z Dohody o narovnání ze dne 13. 12. 2016 se spol. Tre Colli Praha s.r.o.

Město Rokytnice na Jizerou uzavřelo s firmou Tre Colli Praha s.r.o., dne 9. 11. 2016 dohodu o narovnání, jejímž předmětem bylo vypořádání závazku firmy Tre Colli Praha s.r.o. v souvislosti s výstavbou nemovitosti na parcelách č.

- 2341/1 — ostatní plocha, ostatní komunikace,
- 2341/3 — trvalý travní porost,
- 2341/4 — trvalý travní porost,
- 2391/2 — trvalý travní porost,
- 2391/6 — trvalý travní porost,

tak jak jsou dnes zapsány na LV č. 2465 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, pro k. ú. Horní Rokytnice nad Jizerou, obec Rokytnice nad Jizerou.

- a parcele č. 3127 — ostatní plocha, jiná plocha,
- parcele č. 70/3 — zastavěná plocha a nádvoří, na níž stojí stavba č.p. 272 — bytový dům, v části obce Rokytnice nad Jizerou,
- stavbě č.p. 272 — bytový dům, která stojí na parcele st. č. 70/3 - zastavěná plocha a nádvoří, v části obce Rokytnice nad Jizerou,

tak, jak je dnes zapsána na LV č. 2144 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, pro k.ú. Dolní Rokytnice, obec Rokytnice nad Jizerou.

Závazek je zajištěn zástavním a předkupním právem dle zástavní smlouvy ze dne 13. 12. 2016 vložené do katastru nemovitostí rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily pod sp. zn. V-7281/2016 s právními účinky vkladu ke dni 19. 12. 2016. Závazek měla firma splnit do 15. 7. 2020. Firma tento závazek nesplnila, práce neprovedla a současné době ani není schopna je provést. Z tohoto důvodu je město Rokytnice nad Jizerou oprávněno uplatnit smluvní pokutu v ujednané výši 3.192.000,- Kč. Společnost Tre Colli Praha s.r.o. jako závazek k úhradě smluvní pokuty uznává co do rozsahu a výše a je připravena tento závazek splnit úhradou smluvní pokuty na účet Města Rokytnice nad Jizerou.

Usnesení č. 298/2020

Z M s c h v a l u j e

dohodu o vypořádání zástavního práva tak, že po uhrazení této částky na účet města Rokytnice nad Jizerou může být zástavci vystavena kvitance o splnění povinnosti vyplývající ze zástavní smlouvy úhradou zajištěného závazku.

Nebude-li dohoda uzavřena nebo nebude-li závazek splněn, tedy nebude-li uhrazena smluvní pokuta, zastupitelstvo zmocňuje starostu města, aby prostřednictvím právního zástupce JUDr. Alexandra Šoljaka, pohledávku vymáhal.

Bude-li pohledávka uhrazena, zastupitelstvo zmocňuje starostu obce k vystavení kvitance o splnění závazku, který je zajištěn zástavním právem a předkupním právem. Kvitance bude obsahovat tento text: "Zástavní věřitel město Rokytnice nad Jizerou potvrzuje zástavci, že na účet města Rokytnice nad Jizerou uhradil částku 3.192.000 Kč z titulu smluvní pokuty pro případ nesplnění závazku výstavby nemovitosti na pozemkových parcelách č.

- 2341/1 — ostatní plocha, ostatní komunikace,
- 2341/3 — trvalý travní porost,
- 2341/4 — trvalý travní porost,
- 2391/2 — trvalý travní porost,
- 2391/6 — trvalý travní porost,

tak jak jsou dnes zapsány na LV č. 2465 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, pro k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou, obec Rokytnice nad Jizerou

- a parcele č. 3127 – ostatní plocha, jiná plocha,

- parcele č. 70/3 – zastavěná plocha a nádvoří, na níž stojí stavba č.p. 272 – bytový dům, v části obce Rokytnice nad Jizerou,

- stavbě č.p. 272 – bytový dům, která stojí na parcele st. č. 70/3 - zastavěná plocha a nádvoří, v části obce Rokytnice nad Jizerou,

tak, jak je dnes zapsána na LV č. 2144 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, pro k.ú. Dolní Rokytnice, obec Rokytnice nad Jizerou.

Tento závazek byl zajištěn zástavním právem a předkupním právem dle smlouvy ze dne 13. 12. 2016 vložené do Katastru nemovitostí rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily pod sp. zn. V-7281/2016 s právními účinky vkladu ke dni 19. 12. 2016.

Úhradou smluvní pokuty závazek zajištěný zástavním právem a předkupním právem zanikl, proto zástavní věřitel souhlasí s výmazem zástavního práva a s výmazem předkupního práva.

Pro: Jana Černá, Petr Doubek, Michal Hák, Jaroslav Hloušek, Mgr. Milan Javůrek, Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Ing. Bronislav Patočka, Ing. Leoš Pavlata, Martin Pozdnicěk, DiS., Mgr. Matěj Šimůnek
Zdržel se: Michal Seidl

7. Informace o dotacích

A) Projekty v realizaci:

Česko – polská Hřebenovka – západní část – Rokytnice a Piechowice s výhledem na Krkonoše.

Dotační program: Interreg V-A Česká republika – Polsko, prioritní osa 2: Rozvoj potenciálu přírodních a kulturních zdrojů pro podporu zaměstnanosti.

Rekonstrukce odborné učebny v ZŠ Rokytnice nad Jizerou.

Dotační program: Integrovaný regionální operační program, 7. Výzva MAS "Přid'te pobejt!" IROP-Investice do kvalitního vzdělávání-II.

Renovace vitrážových oken budovy radnice v Rokytnici nad Jizerou - I. etapa.

Dotační program: Dotační fond Libereckého kraje, Program: 7.2 Záchrana a obnova památek v Libereckém kraji.

Přestavba lávky přes Jizeru, napojení na Greenway Jizera.

Dotační program: Dotační fond Libereckého kraje, Doprava, Program 6.1 Rozvoj cyklistické dopravy.

Rekonstrukce lávky pod mostem u „Kroupů“.

Podána individuální žádost z Libereckého kraje.

Oprava cesty z Vilémova do Havírny.

Dotační program: Národní program Životní prostředí, prioritní oblast: 5. Životní prostředí ve městech a obcích, podoblast podpory: 5.5 Podpora obcí v národních parcích.

Oprava cesty „Sachrovka“ – I. etapa“.

Dotační program: Národní program Životní prostředí, prioritní oblast: 5. Životní prostředí ve městech a obcích, podoblast podpory: 5.5 Podpora obcí v národních parcích.

Oprava cesty „Sachrovka“ – II. etapa.

Dotační program: Národní program Životní prostředí, prioritní oblast: 5. Životní prostředí ve městech a obcích, podoblast podpory: 5.5 Podpora obcí v národních parcích.

Zpracování Hydrologického posouzení k Územní studii propojení a rozvoje lyžařských areálů Studenov a Horní Domky.

Dotáční program: Národní program Životní prostředí, prioritní oblast: 5. Životní prostředí ve městech a obcích, podoblast podpory: 5.5 Podpora obcí v národních parcích.

B) Aktuálně obdržené dotace:

Ministerstvo pro místní rozvoj, program Podpora rozvoje regionů 2019+, Výzva 1/2019/117D8210, Podprogram 117D8210 - Podpora obnovy a rozvoje venkova.

Aktuálně bylo město Rokytnice nad Jizerou informováno o skutečnosti, že byly projekty předloženy ve výzvě v roce 2019, podpořené. Zatím se jedná pouze o informaci zaslanou ze strany Ministerstva pro místní rozvoj e-mailem, ale v nejbližších dnech očekáváme i sdělení informací oficiální cestou. Realizaci předmětných staveb je nutné dokončit nejpozději do 31. 10. 2021. Konkrétně se jedná o tyto projekty.

Oprava místních komunikací ve Františkově – I. etapa 117D8210A3067, dotační program A1 – Podpora obnovy místních komunikací.

Jedná se o opravu místní komunikace od kompostárny do Františkova. Předpokládaná hodnota zakázky je 1 307 434,- Kč, výše dotace je 70 %. Aby bylo možné získat Rozhodnutí o poskytnutí dotace, je potřeba provést výběrové řízení na zhotovitele nejpozději do konce srpna 2020 s tím, že realizace bude provedena v roce 2021.

Přestavba lávky přes Jizeru na Blansko 117D8210C3362, dotační program C – Podpora obnovy staveb a zařízení dopravní infrastruktury.

Tato stavba je již téměř dokončena s finanční podporou Libereckého kraje a města Jablonec nad Jizerou. Z dotace MMR je možné získat 1,0 mil. Kč. Financování by tak vypadalo následovně:

Vysoutěžená cena: 5 571 110,35 Kč vč. DPH

Dotace Liberecký kraj: 1 800 000,- Kč

Dotace MMR: 1 000 000,- Kč

Město Rokytnice nad Jizerou: 1 385 555,- Kč

Město Jablonec nad Jizerou: 1 385 555,- Kč

Stavební úpravy ZŠ Rokytnice nad Jizerou 117D8210E3662, dotační program E – Rekonstrukce a přestavba veřejných budov.

Zamýšlený projekt řeší kompletní rekonstrukci staré budovy ZŠ a zahrnuje výměnu elektroinstalací, novou kotelnu, vzduchotechniku do kmenových učeben (+nová VZT do kuchyně a jídelny), zateplení pláště budovy, obnovu dešťové kanalizace a zpevněných ploch v okolí objektu. Vzhledem k tomu, že je část objektu rekonstruována již v letošním roce s podporou z jiného dotačního titulu a vzhledem k tomu, jak vysoká by byla spoluúčast města, je navrženo tuto dotaci odmítnout. Celkové náklady projektu jsou předpokládány na 16 791 716 Kč, spoluúčast města by byla 6 791 716,- Kč.

Rekonstrukce přírodního divadla 117D8210H4235, dotační program H – Podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku

Jedná se o rekonstrukci areálu přírodního divadla, který je třeba kompletně obnovit (hydroizolace, sociální zařízení, elektroinstalace, atd.). Předpokládaná hodnota zakázky je 2 509 235,- Kč, výše dotace je 70 %. Aby bylo možné získat Rozhodnutí o poskytnutí dotace, je potřeba provést výběrové řízení na zhotovitele nejpozději do konce srpna 2020 s tím, že realizace bude provedena v roce 2021.

Rekonstrukce kaple Na skále 117D8210G348, dotační program G – Obnova drobných sakrálních staveb a hřbitovů

Jedná se o rekonstrukci zděné kaple sv. Marka zvané „Na Skále“ (oprava poškozených omítek, obnova střechy, rekonstrukce vchodových dveří, aj.). Předpokládaná hodnota zakázky je 170 817,- Kč, výše dotace je 70 %. Vzhledem k finanční náročnosti plánovaných akcí na rok 2020 a nízké prioritě je navrženo tuto dotaci odmítnout.

Ministerstvo financí ČR, Program 29822 - Akce financované z rozhodnutí Poslanecké sněmovny Parlamentu a vlády ČR.

Rokytnice nad Jizerou - Oprava havarijních stavů TZB ve školských zařízeních

Projekt zahrnuje tři samostatné stavební objekty. Výše dotace je 90 % způsobilých výdajů. Realizace bude probíhat v termínu letních prázdnin.

1. **Obnova plynové kotelny ve staré budově ZŠ**, včetně demontáže starého vybavení kotelny, stavební práce, elektroinstalaci a měření a regulace. Stávající kotelná je již v nevyhovujícím stavu, obnovou dojde i k optimalizaci zařízení a lepší regulaci celého systému vytápění, který by měl vést k celkovým úsporám za energie. Vysoutěžená cena na realizaci stavby je 3 580 777,20 Kč vč. DPH, zhotovitel je společnost VV TOP s.r.o.
2. **Nová vzduchotechnika v kuchyni a jídelně nové budovy ZŠ**. Stávající VZT v jídelně a v kuchyni nelze vzhledem k technickému stavu téměř provozovat. Vysoutěžená cena na realizaci stavby je 1 481 546,99 Kč vč. DPH, zhotovitel je společnost PROFI KLIMA solution s.r.o.
3. **Výměna elektroinstalace, svítidel a podhledů v 1. a 2. NP v mateřské škole Horní Rokytnice**. Stávající nevyhovující zářivková svítidla budou vyměněna za nová svítidla integrovaná v podhledech, nové podhledy budou akustické. Vysoutěžená cena na realizaci stavby je 889 961,00 Kč vč. DPH, zhotovitel je společnost Michal Zonyga.

C) Neúspěšné žádosti o dotace:

Ministerstvo pro místní rozvoj, podprogram 117D08200 Podpora regenerace brownfieldů pro nepodnikatelské využití, dotační titul č. 2.

Konverze č. p. 187 Horní Rokytnice na multifunkční objekt

Žádost o dotaci na rekonstrukci bývalé závodní jídelny byla podána do programu MMR na regeneraci brownfieldů v květnu 2019. V říjnu 2019 byly žádosti vyhodnoceny a naše žádost nebyla podpořena. Další výzva byla otevřena na jaře 2020 a žádosti se podávaly do 11. 6. 2020. Žádost o dotaci připravovanou městem Rokytnice nad Jizerou nebylo možné do této výzvy vůbec podat. Dne 2. 6. 2020 přišel z MMR e-mail v tomto znění:

Dobrý den,

objekt, který byl registrován v Národní databázi brownfieldů, spravované agenturou Czechinvest, byl posouzen (dle Žádost o posouzení objektu – brownfieldu – pro účely podprogramu Podpora regenerace brownfieldů pro nepodnikatelské využití) v souladu se zásadami předmětného podprogramu.

Vyjádření poskytovatele dotace:

Objekt s níže uvedenou identifikací nenaplňuje cíl podprogramu a předmět podpory stanovený bodem 6.2. zásad podprogramu a není brownfieldem pro účely tohoto podprogramu.

Toto vyjádření je konečné.

ID: 1279

Název: Bývalá závodní jídelna textilní továrny

Obec: Rokytnice nad Jizerou

Přesto, že město splnilo všechny podmínky, které byly vyžadovány, administrátor dotace na straně MMR žádost vyřadil.

Usnesení č. 299/2020

Z M b e r e n a v ě d o m í

informace o jednotlivých dotačních projektech.

Pro: Jana Černá, Petr Doubek, Michal Hák, Jaroslav Hloušek, Mgr. Milan Javůrek, Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Ing. Bronislav Patočka, Ing. Leoš Pavlata, Martin Pozdníček, DiS., Michal Seidl, Mgr. Matěj Šimůnek

Usnesení č. 300/2020

Z M s c h v a l u j e

realizaci a financování projektu "Oprava místních komunikací ve Františkově – I. etapa " v roce 2021.

Pro: Jana Černá, Petr Doubek, Michal Hák, Jaroslav Hloušek, Mgr. Milan Javůrek, Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Ing. Bronislav Patočka, Ing. Leoš Pavlata, Martin Pozdníček, DiS., Michal Seidl, Mgr. Matěj Šimůnek

Usnesení č. 301/2020

Z M s c h v a l u j e

realizaci a financování projektu "Rekonstrukce přírodního divadla " v roce 2021.

Pro: Jana Černá, Petr Doubek, Michal Hák, Jaroslav Hloušek, Mgr. Milan Javůrek, Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Ing. Bronislav Patočka, Ing. Leoš Pavlata, Martin Pozdnicěk, DiS., Michal Seidl, Mgr. Matěj Šimůnek

Usnesení č. 302/2020

Z M s c h v a l u j e

odmítnutí dotace z programu Podpora rozvoje regionů 2019+ na akci „Stavební úpravy ZŠ Rokytnice nad Jizerou“.

Pro: Jana Černá, Petr Doubek, Michal Hák, Mgr. Milan Javůrek, Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Ing. Bronislav Patočka, Ing. Leoš Pavlata, Martin Pozdnicěk, DiS., Mgr. Matěj Šimůnek

Zdrželi se: Jaroslav Hloušek, Michal Seidl

Usnesení č. 303/2020

Z M s c h v a l u j e

odmítnutí dotace z programu Podpora rozvoje regionů 2019+ na akci „Rekonstrukce kaple Na skále“.

Pro: Jana Černá, Petr Doubek, Michal Hák, Jaroslav Hloušek, Mgr. Milan Javůrek, Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Ing. Bronislav Patočka, Ing. Leoš Pavlata, Martin Pozdnicěk, DiS., Mgr. Matěj Šimůnek

Proti: Michal Seidl

8. Zpráva o činnosti rady města

Zastupitelstvu města byla předložena zpráva o činnosti rady města za uplynulé období.

Usnesení č. 304/2020

Z M b e r e n a v ě d o m í

Zprávu o činnosti Rady města Rokytnice nad Jizerou za období od 11. 5. 2020 do 17. 6. 2020.

Pro: Jana Černá, Petr Doubek, Michal Hák, Jaroslav Hloušek, Mgr. Milan Javůrek, Petr Kadavý, Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Ing. Bronislav Patočka, Ing. Leoš Pavlata, Martin Pozdnicěk, DiS., Michal Seidl, Mgr. Matěj Šimůnek

9. Diskuse

Z důvodu obsáhlosti a možného zkreslení příspěvků jednotlivých osob se diskuse do zápisu v souladu s jednacím řádem zastupitelstva města nepřepisuje. Je v plném rozsahu zveřejněna formou audiovizuálním záznamu z veřejného jednání na webových stránkách města www.mesto-rokytnice.cz.

10. Závěr

Závěrem jednání starosta Ing. Matyáš poděkoval přítomným zastupitelům a veřejnosti za účast a ukončil jednání.

Jednání skončilo v 17.00 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne 7. července 2020.

Výpis přijatých usnesení z jednání zastupitelstva města Rokytnice nad Jizerou ze dne 2. 7. 2020

Usnesení č. 285/2020

ZM schvaluje

program jednání.

Usnesení č. 286/2020

ZM schvaluje

ověřovatele zápisu ve složení Mgr. Milan Javůrek a Ing. Leoš Pavlata, a zapisovatelku Kateřinu Rotreklovou, DiS.

Usnesení č. 287/2020

ZM schvaluje

zápis z minulého jednání ze dne 27. 5. 2020.

Usnesení č. 288/2020

ZM bere na vědomí

plnění rozpočtu města k datu 23. 6. 2020.

Usnesení č. 289/2020

ZM schvaluje

prodej pozemkové parcely č. 1244/1 a pozemkové parcely č. 1243 v k.ú. Dolní Rokytnice Ing. Čap-ku Ivovi, Suchdolské náměstí 746/12, 165 00 Praha 6 – Suchdol, Čapku Pavlovi, U Obory 1092, Břve, 253 01 Hostovice, Čapku Zdeňkovi, Makovského 1335/24, 163 00 Praha 6 – Řepy a Čapku Petrovi, Tobrucká 714/27, 160 00 Praha 6 – Vokovice, za cenu dle cenové mapy 200,- Kč/m².

Usnesení č. 290/2020

ZM schvaluje

prodej pozemkové parcely č. 850/8 a pozemkové parcely č. 850/9 v k.ú. Rokytno v Krkonoších Maderové Soně, Jasanová 2003, 500 08 Hradec Králové, za cenu 430,- Kč/m².

Usnesení č. 291/2020

ZM schvaluje

prodej pozemkové parcely č. 72/6 v k.ú. Dolní Rokytnice Trejbalové Naděždě, Dolní Rokytnice 383, 512 44 Rokytnice nad Jizerou za cenu dle cenové mapy 400,- Kč/m² s tím, že na převáděné pozemkové parcele bude zřízeno věcné právo předkupní ve prospěch Města Rokytnice nad Jizerou.

Usnesení č. 292/2020

ZM schvaluje

prodej pozemkové parcely č. 72/4 v k.ú. Dolní Rokytnice Ing. Pavlatovi Leoši, Horní Rokytnice 549, 512 44 Rokytnice nad Jizerou za cenu dle cenové mapy 400,- Kč/m² s tím, že na převáděné pozemkové parcele bude zřízeno věcné právo předkupní ve prospěch Města Rokytnice nad Jizerou.

Usnesení č. 293/2020

ZM neschvaluje

záměr prodeje pozemkové parcely č. 898 a pozemkové parcely č. 899/2 v k.ú. Dolní Rokytnice.

Petr Kadavý
místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Petr Matyáš
starosta města

Usnesení č. 294/2020**ZM schvaluje**

záměr směny pozemkové parcely č. 1914/10 (vlastník Město Rokytnice nad Jizerou) za část pozemkové parcely č. 1914/9 a část pozemkové parcely č. 1914/28 (vlastník Kučerovi Pavel a Ivana) vše v k.ú. Dolní Rokytnice v rozsahu pozemek za pozemek s tím, že směna bude provedena až po vyjmutí předmětných částí pozemků ve vlastnictví Kučerových z bankovní zástavy. Náklady na geometrické zaměření uhradí obě strany rovným dílem a bude provedeno za účasti zástupce Města.

Usnesení č. 295/2020**ZM neschvaluje**

záměr prodeje části pozemkové parcely č. 1929/4 v k.ú. Dolní Rokytnice.

Usnesení č. 296/2020**ZM neschvaluje**

záměr prodeje pozemkové parcely č. 2150/6 v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou.

Usnesení č. 297/2020**ZM schvaluje**

odkoupení části pozemku parc.č. 357/4 v k.ú. Dolní Rokytnice o výměře cca 242 m² od paní Zdenky Jonové, Zvonková 464, Horní Staré Město, 541 02 Trutnov, za cenu 200,-Kč/m² a s podmínkou věčného břemene pro odstavení osobních vozidel pro majitele pozemku parc.č. 357/4 v k.ú. Dolní Rokytnice v rozsahu cca 75 m².

Usnesení č. 298/2020**ZM schvaluje**

dohodu o vypořádání zástavního práva tak, že po uhrazení této částky na účet města Rokytnice nad Jizerou může být zástavci vystavena kvittance o splnění povinnosti vyplývající ze zástavní smlouvy úhradou zajištěného závazku.

Nebude-li dohoda uzavřena nebo nebude-li závazek splněn, tedy nebude-li uhrazena smluvní pokuta, zastupitelstvo zmocňuje starostu města, aby prostřednictvím právního zástupce JUDr. Alexandra Šoljaka, pohledávku vymáhal.

Bude-li pohledávka uhrazena, zastupitelstvo zmocňuje starostu obce k vystavení kvittance o splnění závazku, který je zajištěn zástavním právem a předkupním právem. Kvittance bude obsahovat tento text: "Zástavní věřitel město Rokytnice nad Jizerou potvrzuje zástavci, že na účet města Rokytnice nad Jizerou uhradil částku 3.192.000 Kč z titulu smluvní pokuty pro případ nesplnění závazku výstavby nemovitosti na pozemkových parcelách č.:

- 2341/1 — ostatní plocha, ostatní komunikace,
- 2341/3 — trvalý travní porost,
- 2341/4 — trvalý travní porost,
- 2391/2 — trvalý travní porost,
- 2391/6 — trvalý travní porost,

tak jak jsou dnes zapsány na LV č. 2465 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, pro k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou, obec Rokytnice nad Jizerou

- a parcele č. 3127 – statní plocha, jiná plocha,
- parcele č. 70/3 – zastavěná plocha a nádvoří, na níž stojí stavba č.p. 272 – bytový dům, v části obce Rokytnice nad Jizerou,
- stavbě č.p. 272 – bytový dům, která stojí na parcele st. č. 70/3 - zastavěná plocha a nádvoří, v části obce Rokytnice nad Jizerou

tak, jak je dnes zapsána na LV č. 2144 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, pro k.ú. Dolní Rokytnice, obec Rokytnice nad Jizerou.

Petr Kadavý
místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Petr Matyáš
starosta města

Tento závazek byl zajištěn zástavním právem a předkupním právem dle smlouvy ze dne 13. 12. 2016 vložené do Katastru nemovitostí rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily pod sp. zn. V-7281/2016 s právními účinky vkladu ke dni 19. 12. 2016.

Úhradou smluvní pokuty závazek zajištěný zástavním právem a předkupním právem zanikl, proto zástavní věřitel souhlasí s výmazem zástavního práva a s výmazem předkupního práva.

Usnesení č. 299/2020

ZM bere na vědomí

informace o jednotlivých dotačních projektech.

Usnesení č. 300/2020

ZM schvaluje

realizaci a financování projektu "Oprava místních komunikací ve Františkově – I. etapa " v roce 2021.

Usnesení č. 301/2020

ZM schvaluje

realizaci a financování projektu "Rekonstrukce přírodního divadla " v roce 2021.

Usnesení č. 302/2020

ZM schvaluje

odmítnutí dotace z programu Podpora rozvoje regionů 2019+ na akci „Stavební úpravy ZŠ Rokytnice nad Jizerou“.

Usnesení č. 303/2020

ZM schvaluje

odmítnutí dotace z programu Podpora rozvoje regionů 2019+ na akci „Rekonstrukce kaple Na skále“.

Usnesení č. 304/2020

ZM bere na vědomí

Zprávu o činnosti Rady města Rokytnice nad Jizerou za období od 11. 5. 2020 do 17. 6. 2020.

Petr Kadavý
místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Petr Matyáš
starosta města